



**SAVILLS VIỆT NAM BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HCM-QUÝ 2/2013**

**KHÁCH SAN:**

**Nguồn cung**

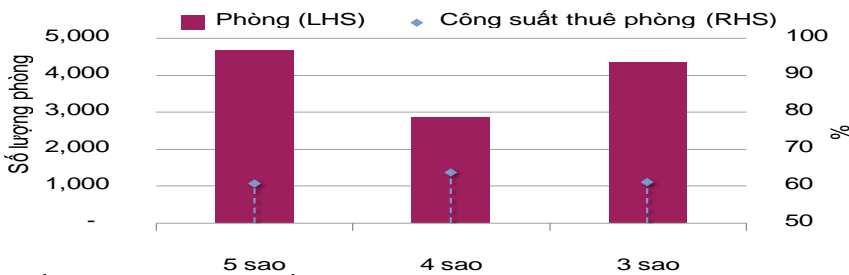
Trong Q2/2013, thị trường tiếp nhận một khách sạn 3 sao mới với 160 phòng và một khách sạn 5 sao hiện hữu mở thêm 100 phòng. Tuy nhiên, một khách sạn 3 sao tại quận 1 tạm thời đóng cửa để sửa chữa.

Tính đến Q2/2013, nguồn cung khách sạn 3 đến 5 sao của toàn thành phố là khoảng 11.870 phòng từ 89 khách sạn, tăng 1% theo quý và 7% theo năm.

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
**Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông**  
 E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
 81 – 85 Hàm Nghi  
 TP.HCM, Việt Nam  
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
 F: + 84 8 3823 4571  
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

**Tình hình hoạt động, Q2/2013**

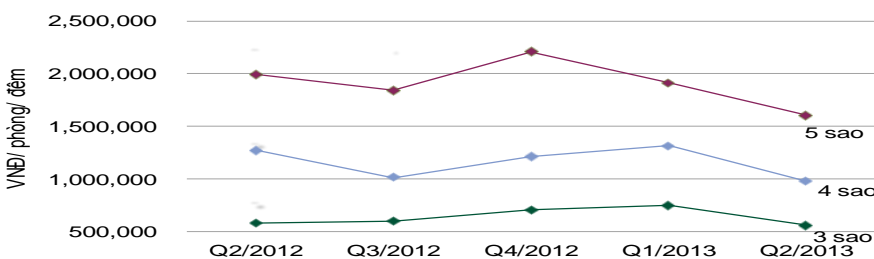


Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Công suất trung bình là 62%, giảm mạnh -13 điểm phần trăm theo quý và -5 điểm phần trăm theo năm. Giá phòng trung bình là 1.750.000 VNĐ/ phòng/ đêm, giảm -2% theo quý và -12% theo năm.

RevPAR của cả 3 hạng giảm do mùa thấp điểm. RevPAR của cả 3 và 4 sao giảm mạnh -25%, theo sau là 5 sao -16% so với quý trước.

**RevPAR, Q2/2012 – Q2/2013**



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

So với cùng kỳ năm trước, cả 3 hạng có tình hình hoạt động yếu hơn. Các khách sạn 4 và 5 sao ở trung tâm thành phố hoạt động tốt hơn các khách sạn ở khu vực ngoài trung tâm do tốc độ gia tăng theo năm của du khách quốc tế thấp.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Ngược lại, các khách sạn 3 sao tại khu vực ngoài trung tâm hoạt động tốt hơn khu vực trung tâm. Du khách nội địa và khách tây ba lô, nguồn cầu chính của 3 sao, có xu hướng lưu trú tại các khách sạn có giá phòng thấp tại khu vực ngoài trung tâm.

### Nguồn cầu

Mặc dù số lượng khách quốc tế đến Tp.HCM tăng liên tục nhưng tốc độ gia tăng lại thấp hơn so với các Q2 của 2 năm trước. Trong Q2/2013, tốc độ gia tăng chỉ 2% so với cùng kỳ năm trước, thấp hơn Q2/2012 (5%) và Q2/2011 (18%).

### Triển vọng

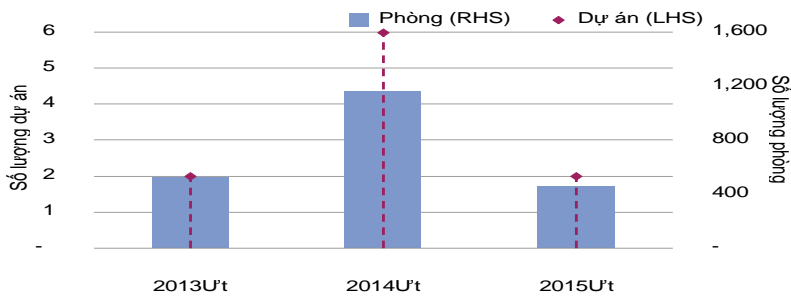
Trong giai đoạn 6 tháng cuối 2013 đến 2015, dự kiến có hơn 2.100 phòng từ 10 dự án tương lai tham gia vào thị trường.

Trong nửa cuối năm 2013, 2 khách sạn 5 sao với hơn 500 phòng tại quận 1 sẽ gia nhập thị trường. Một khách sạn 5 sao hiện hữu sẽ đưa thêm hơn 120 phòng vào thị trường.

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

### Triển vọng, 2013 - 2015



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills