



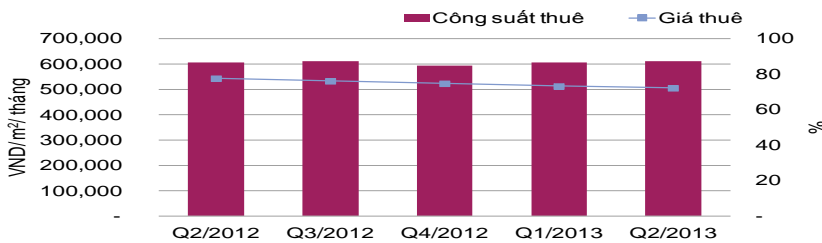
SAVILLS VIỆT NAM BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HCM-QUÝ 2/2013

VĂN PHÒNG:

Nguồn cung

Ba tòa nhà Hạng C với hơn 18.800 m² gia nhập vào thị trường văn phòng thành phố. Tổng nguồn cung đạt hơn 1.353.000 m² từ 208 dự án, tăng 1% so với quý trước và 8% so với cùng kỳ năm trước.

Tình hình hoạt động thị trường, Q2/2012–Q2/2013

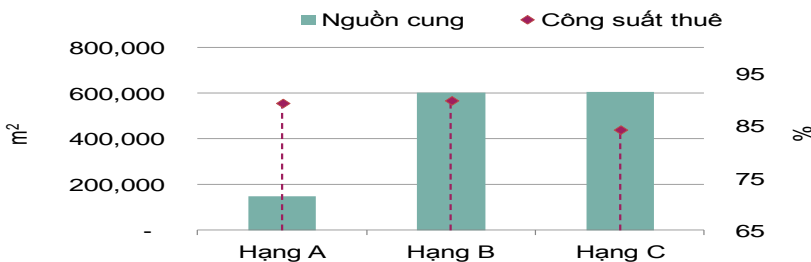


Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tình hình hoạt động

Thị trường văn phòng Tp. HCM đạt công suất thuê cao, ở mức 87%, tương đối ổn định so với quý trước và tăng nhẹ 1 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm trước. Giá thuê của cả thị trường là hơn 500.000 VNĐ/ m²/ tháng, giảm -1% so với quý trước và giảm -7% so với cùng kỳ năm trước.

Tình hình hoạt động theo hạng, Q2/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ghi chú: Giá thuê trung bình được tính trên Diện tích sàn thuần, bao gồm phí dịch vụ nhưng không bao gồm VAT.

Hạng A và B hoạt động tốt hơn với công suất cho thuê của mỗi hạng đều tăng 2 điểm phần trăm so với quý trước.

Công suất thuê ở khu vực trung tâm đạt 89%, tăng 2 điểm phần trăm so với quý trước và cao hơn khu vực ngoại thành 5 điểm phần trăm. Tuy nhiên, do nguồn cung lớn ở khu vực trung tâm, các tòa nhà văn phòng phải giảm giá thuê để cải thiện tình hình hoạt động.

Nguồn cầu

Trong nửa đầu năm 2013, tổng lượng tiêu thụ văn phòng là hơn 58.000 m², tăng 16% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân do sự gia tăng lượng tiêu thụ ở cả Hạng A và C. Lượng tiêu thụ của Hạng A tăng mạnh 128% và của Hạng C tăng 39% so với cùng kỳ năm trước.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



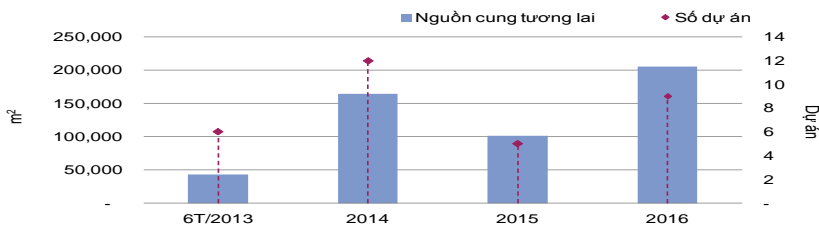
Khách thuê ưa thích các tòa nhà văn phòng trong khu vực trung tâm hơn khu vực ngoại thành. Tổng lượng tiêu thụ tại khu vực trung tâm cao hơn ngoại thành 360%.

Triển vọng

Từ nửa cuối năm 2013 đến 2016, 32 tòa nhà văn phòng với khoảng 515.000 m² sẽ gia nhập thị trường.

Một dự án Hạng B và ba Hạng C dự kiến gia nhập thị trường trong quý tới, việc này sẽ làm gia tăng tổng nguồn cung thị trường 2% so với quý trước. Tổng nguồn cung Hạng B sẽ tăng 4% và Hạng C tăng 1%.

Nguồn cung tương lai, 6T/2013–2016



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ