



## SAVILLS VIỆT NAM BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HÀ NỘI-QUÝ 2/2013

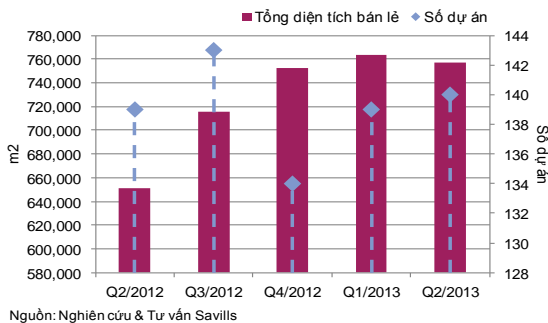
### BÁN LẺ:

#### Nguồn cung

Quý này tổng cung đạt khoảng 757.400 m<sup>2</sup> từ 140 dự án. Tổng diện tích bán lẻ giảm nhẹ -0,8% theo quý nhưng tăng 16% theo năm.

Có năm dự án mới vào hoạt động trong quý này, trong đó có 4 dự án là các siêu thị điện máy tại các quận Đống Đa, Hai Bà Trưng, Từ Liêm, Hà Đông và một siêu thị tại quận Thanh Xuân. Tuy nhiên, có 1 trung tâm thương mại tại quận Hoàn Kiếm, 2 siêu thị điện máy tại quận Ba Đình, Hà Đông và một siêu thị tại quận Đống Đa đóng cửa trong quý này.

#### Nguồn cung, Q2/2013

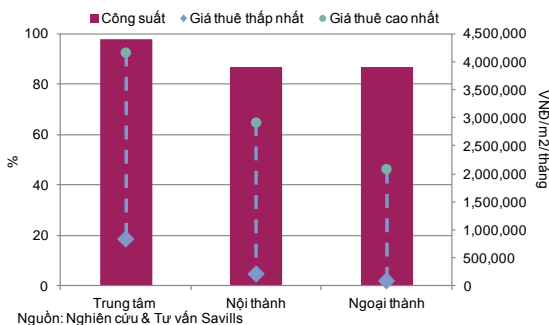


#### Hoạt động thị trường

Công suất trung bình toàn thị trường đạt khoảng 87%, giảm -2 điểm phần trăm theo quý và -10 điểm phần trăm theo năm. Công suất của toàn thị trường đang có xu hướng giảm từ Q2/2012.

Mức giá thuê trung bình của toàn thị trường đạt khoảng 920.000 VNĐ/ m<sup>2</sup>/ tháng, tăng 7,3% theo quý. Việc tăng giá này chủ yếu là do việc mở cửa lại của Trung tâm thương mại Tràng Tiền với giá thuê cao nhất có thể lên đến 4.200.000 VNĐ/ m<sup>2</sup>/ tháng. Nếu tách riêng dự án này thì giá thuê trung bình của toàn thị trường giảm -0,2% theo quý.

#### Hoạt động thị trường, Q2/2013



**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông  
 E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
 81 – 85 Hàm Nghi  
 TP.HCM, Việt Nam  
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
 F: + 84 8 3823 4571  
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



## Nguồn cầu

Trong tháng sáu 2013, chỉ số giá tiêu dùng (CPI) của Hà Nội tăng 0,08% so với tháng trước, sau 3 tháng liên tiếp CPI âm. Lạm phát trong năm 2013 được dự kiến sẽ thấp hơn 6%.

Hà Nội có tiềm năng lớn cho việc phát triển hệ thống cửa hàng bán lẻ hiện đại do mật độ của loại hình này ở Việt Nam còn thấp so với các nước trong khu vực: 9 cửa hàng/ 1 triệu dân so với Philippines (38), Indonesia (75) và Thái Lan (136).

## Triển vọng

Tổng lượng cung tương lai dự kiến sẽ có thêm khoảng 2,2 triệu m<sup>2</sup> bán lẻ từ 107 trong tổng số 115 dự án tương lai. Trong nửa cuối năm 2013, 17 dự án sẽ đi vào hoạt động, cung cấp khoảng gần 480.000 m<sup>2</sup>, tương đương với 63% tổng cung hiện tại. Do đó sẽ gây áp lực rất lớn lên thị trường bán lẻ.

*Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2009*

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

THÔNG CÁO BÁO CHÍ