



## SAVILLS VIỆT NAM BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HÀ NỘI-QUÝ 2/2013

### KHÁCH SẠN:

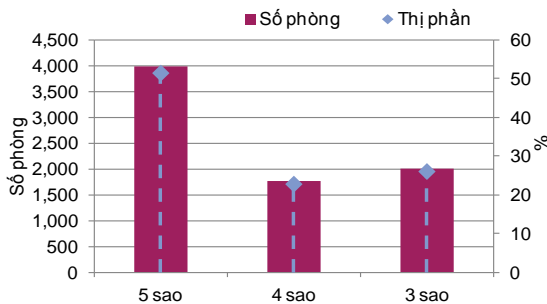
#### Nguồn cung

Tổng cung trong quý 2/2013 gồm 53 khách sạn với khoảng 7.750 phòng. Không có khách sạn nào chính thức được xếp hạng trong quý này. Khách sạn Hilton Garden Inn đã mở cửa trong quý này. Tuy nhiên, khách sạn này chưa được xếp hạng chính thức.

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
**Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông**  
 E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
 81 – 85 Hàm Nghi  
 TP.HCM, Việt Nam  
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
 F: + 84 8 3823 4571  
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

#### Nguồn cung hiện tại theo quận, Q2/2013



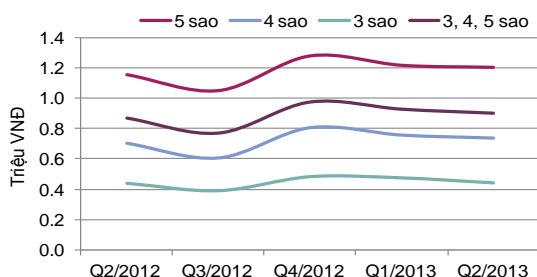
#### Hoạt động thị trường

Doanh thu bình quân trên phòng đạt 0,9 triệu VNĐ, giảm -3% theo quý nhưng tăng 4% theo năm.

Công suất trung bình toàn thị trường ở mức 54% trong quý này, giảm -3 điểm phần trăm theo quý và tăng 1 điểm phần trăm theo năm. Công suất bình quân của khoảng 70% khách sạn 3 đến 5 sao tại Hà Nội đã giảm so với quý trước.

Giá phòng bình quân toàn thị trường đạt 1,67 triệu VNĐ/ phòng/ đêm, tăng nhẹ 1,4% theo quý và 0,7% theo năm.

#### Doanh thu bình quân trên phòng theo hạng



#### Nguồn cầu

Lượng phòng bán được bình quân trong quý 2/2013 là 4.200, tăng 9% theo năm. Các khách sạn 5 sao chiếm thị phần lớn nhất, 51% trong tổng số phòng bán được; theo sau là khối khách sạn 3 sao (27%) và khối khách sạn 4 sao (22%).

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Theo Tổng cục du lịch Việt Nam, lượng khách quốc tế đến Việt Nam trong quý 2/2013 là khoảng 1,7 triệu lượt, giảm 3% theo quý. Trong nửa đầu năm 2013, tổng lượng khách quốc tế đến Việt Nam là 3,54 triệu, tăng 2,6% theo năm. Những quốc gia có lượng khách đến Việt Nam lớn nhất là Trung Quốc (23% thị phần), Hàn Quốc (11%), Nhật Bản (8%) và Mỹ (7%).

### Triển vọng

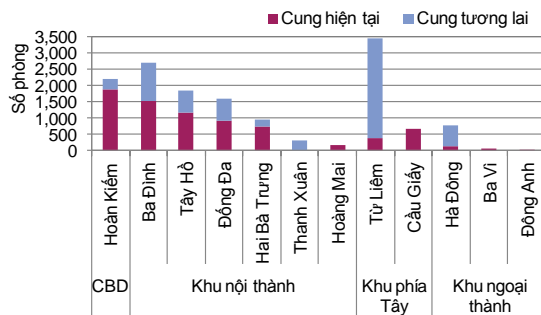
Tổng nguồn cung lượng lai khoảng 7.050 phòng, tương đương với 90% tổng số phòng hiện tại. Trong năm 2013, bầy dự án với khoảng 1.300 phòng dự kiến sẽ gia nhập thị trường. Tất cả các dự án này hiện đang trong giai đoạn hoàn thiện.

Các khách sạn 5 sao dự kiến sẽ cung cấp 4.700 phòng trong tương lai, tương đương 70% tổng số phòng tương lai và 120% tổng số phòng khách sạn 5 sao hiện tại. Khách sạn Intercontinental Ha Noi Landmark 72 với khoảng 359 phòng và JW Marriot với 450 phòng dự kiến sẽ gia nhập thị trường trong nửa cuối năm 2013.

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
**Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông**  
 E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
 81 – 85 Hàm Nghi  
 TP.HCM, Việt Nam  
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
 F: + 84 8 3823 4571  
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

### Nguồn cung tương lai, từ nửa cuối 2013 về sau



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009

THÔNG CÁO BÁO CHÍ