



SAVILLS VIỆT NAM BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HÀ NỘI-QUÝ 2/2013

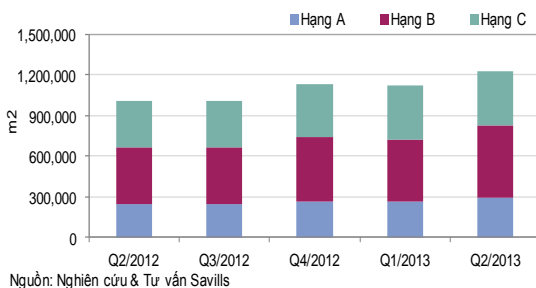
VĂN PHÒNG:

Nguồn cung

Tổng nguồn cung diện tích văn phòng xấp xỉ 1.230.500 m² đến từ 146 dự án, tăng 10% theo quý và tăng 22% theo năm. Hai tòa nhà Hạng A thuộc quận Hoàn Kiếm và bốn tòa Hạng B thuộc khu vực phía Tây và khu vực nội thành gia nhập thị trường quý này với tổng diện tích 104.600 m².

Cầu Giấy vẫn là quận cung cấp nguồn cung chính cho thị trường văn phòng với tổng diện tích 282.000 m², chiếm 23% thị phần. Quận Hoàn Kiếm với hai dự án mới gia nhập quý này xếp vị trí thứ hai thay cho quận Đống Đa, chiếm 19% thị phần.

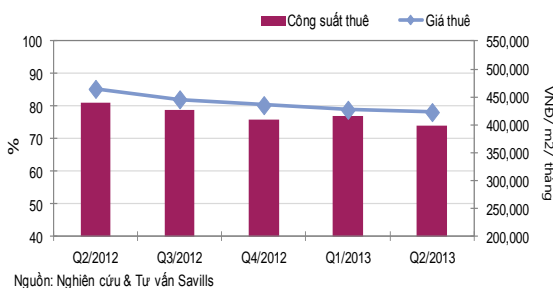
Nguồn cung hiện tại, Q2/2012–Q2/2013



Hoạt động thị trường

Công suất trung bình giảm -3 điểm phần trăm theo quý và giảm -7 điểm phần trăm theo năm, đạt 74%, trong khi đó, giá thuê tiếp tục xu hướng giảm giá trong 7 quý liên tiếp, giảm -1% theo quý xuống còn 417.000 VNĐ/ m²/ tháng.

Hoạt động thị trường, Q2/2012–Q2/2013



Công suất trung bình của Hạng A đạt 72% (giảm -3 điểm phần trăm theo quý), Hạng B đạt 69% (giảm -7 điểm phần trăm theo quý) và Hạng C đạt 81% (tăng 1,6 điểm phần trăm theo quý). Công suất của một số tòa Hạng A trong khu vực trung tâm giảm, trong khi tại khu vực phía Tây Hà Nội tiếp tục tăng.

Nguồn cầu

Tổng diện tích văn phòng thuê thêm tăng mạnh trong Q2/2013, đạt xấp xỉ 40.900 m². Tất cả các hạng đều có diện tích thuê thêm dương trong quý này, trong đó diện tích thuê thêm của Hạng B cao nhất, đạt xấp xỉ 19.300 m², chiếm 47% thị phần.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

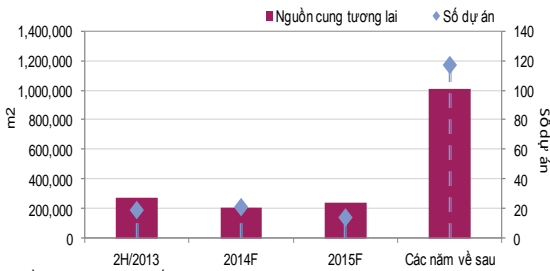


Diện tích đã cho thuê của các tòa nhà hạng A khu vực phía Tây tiếp tục tăng mạnh, tăng khoảng 9.600 m2.

Triển vọng tương lai

Tính đến năm 2015, 54 dự án văn phòng mới cung cấp khoảng 713.000 m2 dự kiến gia nhập thị trường. Nguồn cung mới tính đến năm 2015 tập trung chủ yếu ở khu vực phía Tây, bao gồm Cầu Giấy và Từ Liêm với tổng nguồn cung xấp xỉ 269.800 m2, chiếm 38% nguồn cung mới của toàn thị trường.

Nguồn cung tương lai, 2H/2013 trở về sau



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ