



BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HCM - QUÝ 3/2013

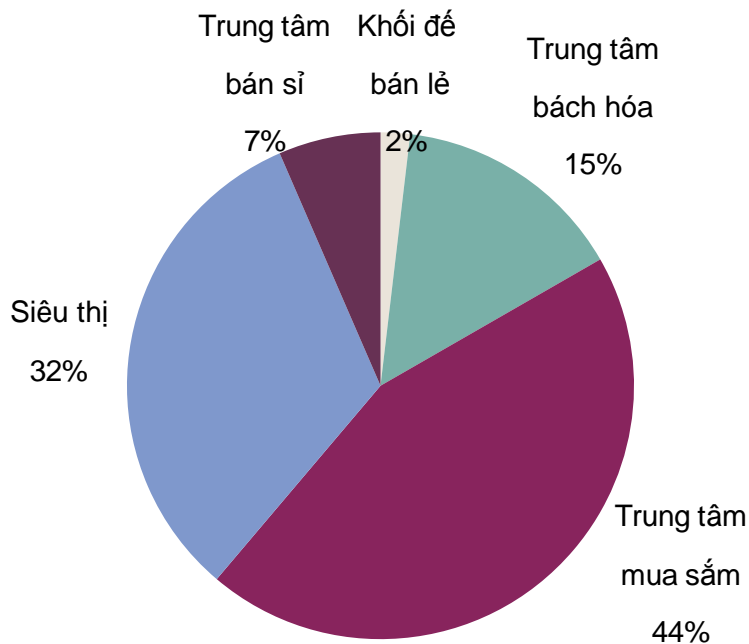
III/ BÁN LẼ:

Nguồn cung

Tổng nguồn cung bán lẻ vào khoảng 783.000 m², tăng 1% so với quý trước do một siêu thị mới mở.

Hiện thành phố có 8 trung tâm bách hóa, 8 khối để bán lẻ, 19 trung tâm mua sắm, 66 siêu thị và 3 trung tâm bán sỉ.

Nguồn cung hiện tại



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

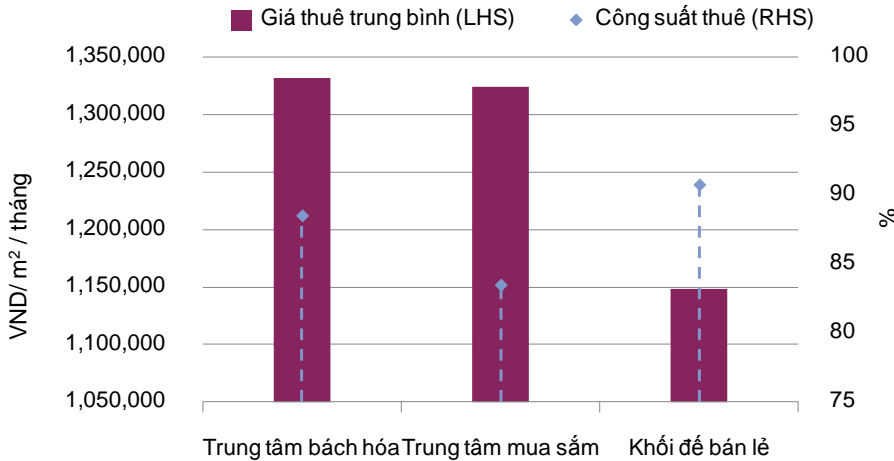
Tình hình thị trường

Thị trường bán lẻ có tình hình hoạt động yếu hơn so với quý trước do sự sụt giảm tạm thời trong tỷ lệ lấp đầy trung bình của tất cả loại hình bán lẻ ở tất cả các khu vực. Giá thuê trung bình giảm khoảng -2% và tỷ lệ lấp đầy trung bình giảm -3 điểm phần trăm so với quý trước.

Tình hình hoạt động theo loại hình, Q3/2013

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ghi chú: giá thuê trung bình trên mỗi m² tại tầng trệt của các cửa hàng có diện tích bằng hoặc lớn hơn 10 m², gồm phí dịch vụ chưa thuế.

Nguồn cầu

Doanh thu bán lẻ Tp. HCM chín tháng đầu năm 2013 vào khoảng 441.000 tỷ đồng. Nếu không tính lạm phát, doanh thu bán lẻ tăng khoảng 8.7% so với cùng kỳ năm trước. Tỷ lệ tăng này cao hơn so với năm 2012 (8.2%) và 2011 (8.1%). Tuy nhiên, sự phục hồi trong chi tiêu cho các mặt hàng xa xỉ và không thiết yếu còn chậm.

Nhu cầu về mặt bằng bán lẻ trong những trung tâm mua sắm chất lượng cao sẽ tiếp tục thấp trong những quý tới do doanh số của các mặt hàng không thiết yếu thấp. Những trung tâm từ thấp tới trung cấp hoặc siêu thị vẫn còn nhiều cơ hội để tăng trưởng.

Triển vọng

Từ năm 2013 trở đi, khoảng 1.400.000 m² diện tích bán lẻ mới sẽ gia nhập thị trường. Khoảng 37% nguồn cung tương lai dự kiến gia nhập thị trường trong giai đoạn 2014 – 2015, 60% nguồn cung dự kiến sau 2015 không có thời gian hoàn thành cụ thể.

Về tổng diện tích bán lẻ tương lai, khu vực nội thành chiếm khoảng 56%, trong khi khu vực ngoại thành khoảng 27% và khu vực trung tâm 17%.

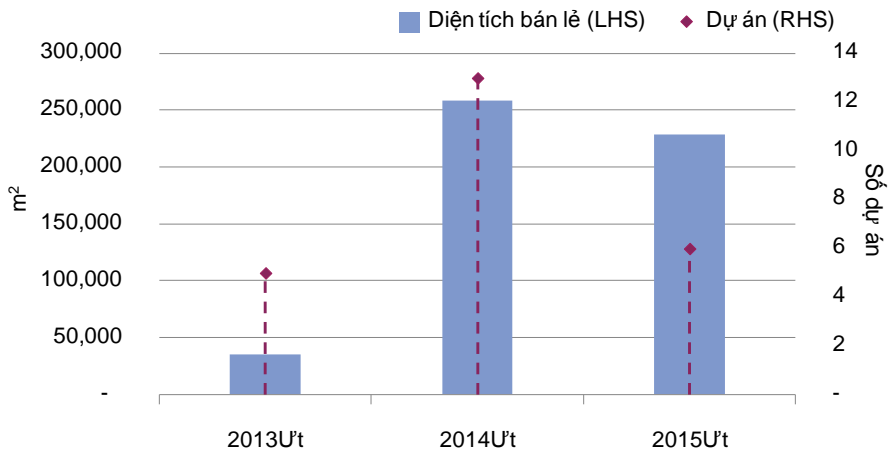
Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn cung tương lai ước tính, 2013–2015



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ