



BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HCM - QUÝ 3/2013

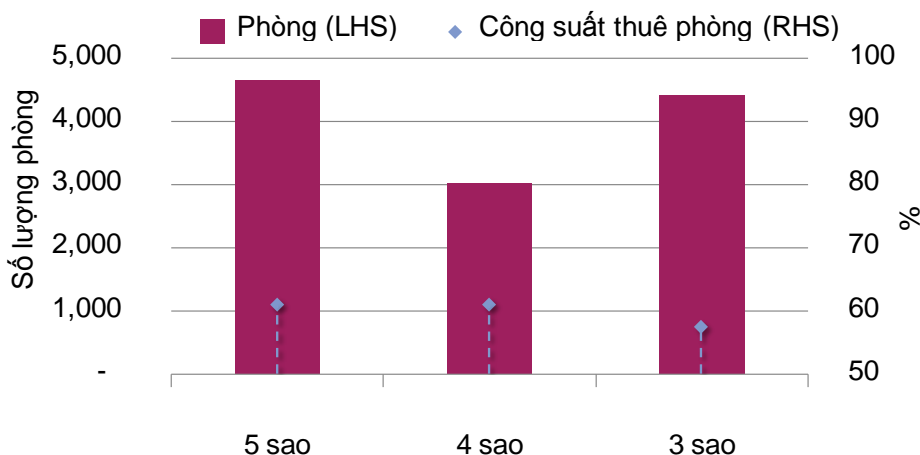
IV/ KHÁCH SẠN:

Nguồn cung

Một khách sạn 4 sao mới và 95 phòng thêm vào của một khách sạn 3 sao ở quận 1 đã tham gia vào thị trường trong quý này.

Tính đến Q3/2013, có hơn 12.100 phòng từ 19 khách sạn, tăng 2% so với quý trước và 5% so với cùng kỳ năm trước.

Tình hình hoạt động, Q3/2013



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

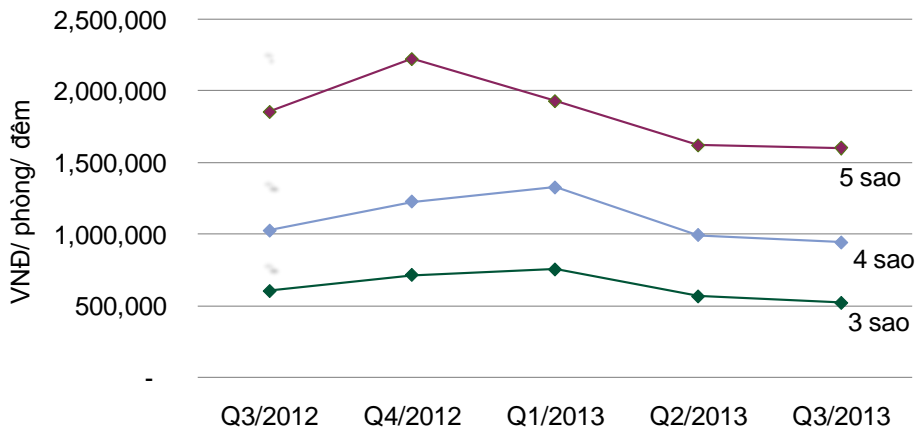
Công suất trung bình là 60%, giảm -2 điểm phần trăm theo quý và -5 điểm phần trăm theo năm do sự sụt giảm lượng khách quốc tế và những tác động tiêu cực của nền kinh tế không ổn định. Giá phòng trung bình là 1.746.000 VNĐ/ phòng/ đêm, giảm -1% theo quý và -6% theo năm, mức giá thấp nhất trong vòng 4 năm trở lại đây.

RevPAR của cả 3 hạng giảm. RevPAR của 3 sao giảm mạnh nhất, -8% so với quý trước, theo sau là 4 sao -6% và 5 sao -2%.

RevPAR, Q3/2012 – Q3/2013

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Khách sạn tại khu trung tâm hoạt động tốt hơn những khách sạn ngoài trung tâm. Công suất cho thuê tại khu trung tâm 3 điểm phần trăm cao hơn khu vực ngoài trung tâm. Tuy nhiên, khu trung tâm hoạt động kém hơn quý trước, do nguồn cung tăng liên tục và nguồn cầu giảm trong điều kiện kinh tế khó khăn hiện nay.

Nguồn cầu

Số lượng khách quốc tế đến Tp.HCM tăng chậm. Trong suốt 3 quý đầu năm 2013, tổng du khách quốc tế đến Tp.HCM hơn 2,8 triệu lượt, tăng 3% so với năm trước. Trong Q3/2013, con số này đạt xấp xỉ 892.540, giảm -1% so với cùng kì năm trước.

Triển vọng

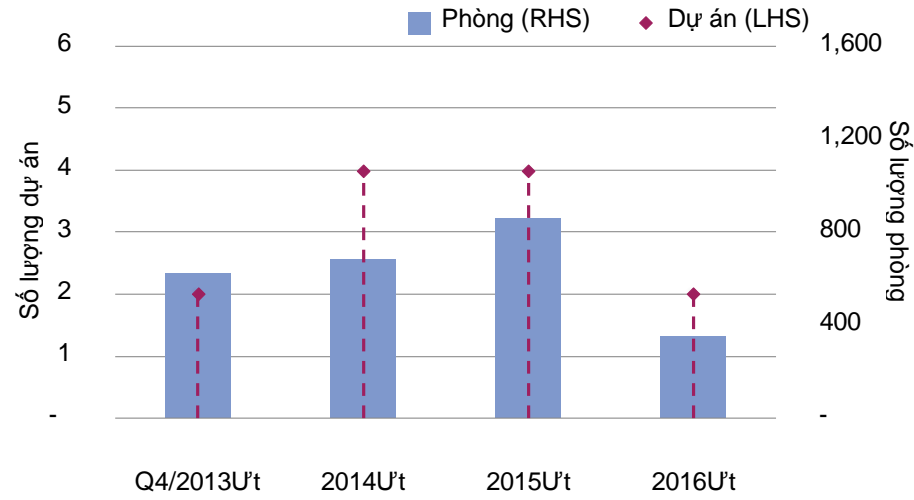
Trong giai đoạn từ Q4/2013 đến 2016, dự kiến có hơn 5.500 phòng từ 12 dự án tương lai tham gia vào thị trường.

Trong 2 quý tiếp theo, thị trường sẽ chào đón hơn 1.300 phòng mới từ 4 khách sạn. Tất cả đều là các khách sạn 5 sao tọa lạc tại quận 1.

Triển vọng, Q4/2013 - 2016

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ