



BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HCM - QUÝ 3/2013

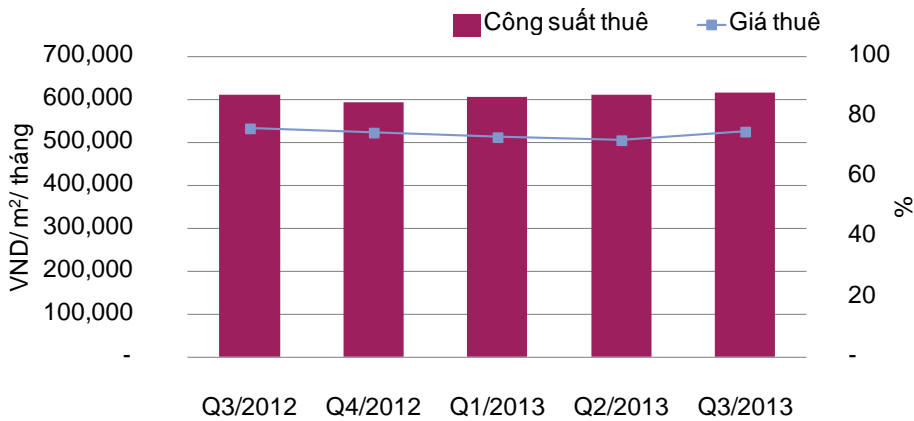
I/ VĂN PHÒNG CHO THUÊ:

Nguồn cung

Trong Q3/2013, hơn 30.800 m² từ ba dự án mới gia nhập thị trường, bao gồm hai dự án Hạng C và một dự án Hạng B.

Tổng nguồn cung bao gồm 211 dự án cung cấp hơn 1.384.000 m², tăng 2 % so với quý trước và 9% so với cùng kỳ năm trước.

Tình hình hoạt động thị trường, Q3/2012–Q3/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tình hình hoạt động

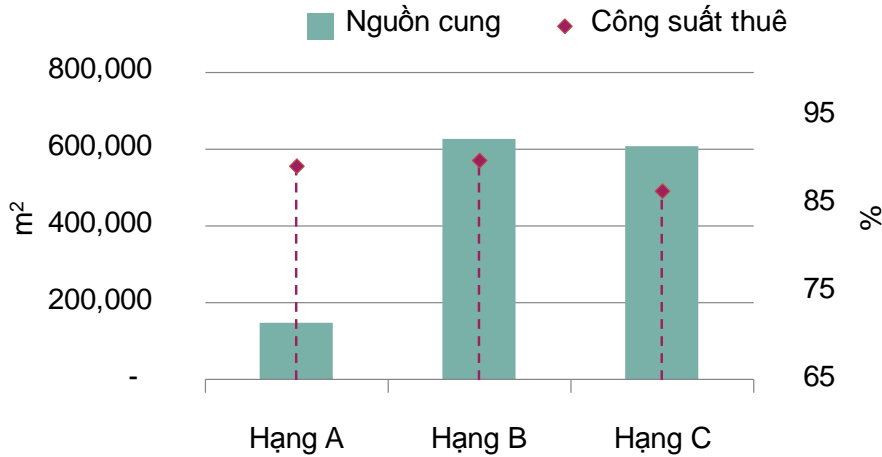
Công suất cho thuê trung bình của thị trường văn phòng Tp.HCM đạt 88%, tăng 1 điểm phần trăm so với quý trước và cùng kỳ năm trước. Công suất này là mức cao nhất trong vòng 3 năm qua.

Giá thuê văn phòng trung bình của cả thị trường là hơn 500.000 VNĐ/ m²/ tháng, tăng 2% so với quý trước và giảm -3% so với cùng kỳ năm trước.

Tình hình hoạt động theo hạng, Q3/2013

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ghi chú: Giá thuê trung bình được tính trên Diện tích sàn thuần, bao gồm phí dịch vụ nhưng không bao gồm VAT.

Hạng B hoạt động tốt nhất với công suất cho thuê đạt 90%, theo sau là Hạng A ở mức 89% và Hạng C ở mức 87%.

Trong Q3/2013, công suất cho thuê trung bình tại khu vực trung tâm đạt 89%, cao hơn so với khu vực ngoài trung tâm 2 điểm phần trăm. Công suất thuê này hầu như không đổi so với quý trước và so với cùng kỳ năm trước.

Nguồn cầu

Trong Q3/2013, tổng lượng tiêu thụ văn phòng đạt khoảng 42.800 m², nhiều hơn quý trước 97% và hơn Q3/2012 40%.

Lượng tiêu thụ của Hạng C tăng trưởng mạnh nhất ở mức 181%, theo sau là Hạng B với 102% so với quý trước.

Lượng tiêu thụ tại khu vực trung tâm đạt hơn 27.700 m², tăng 55% so với quý trước và cao hơn khu vực ngoài trung tâm 81%.

Triển vọng

Hơn 482.000 m² từ 34 dự án dự kiến sẽ gia nhập thị trường trong vòng 4 năm tới.

Trong quý tới, ba dự án Hạng C mới tại quận 1 sẽ gia nhập thị trường, cung cấp hơn 4.500 m².

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn

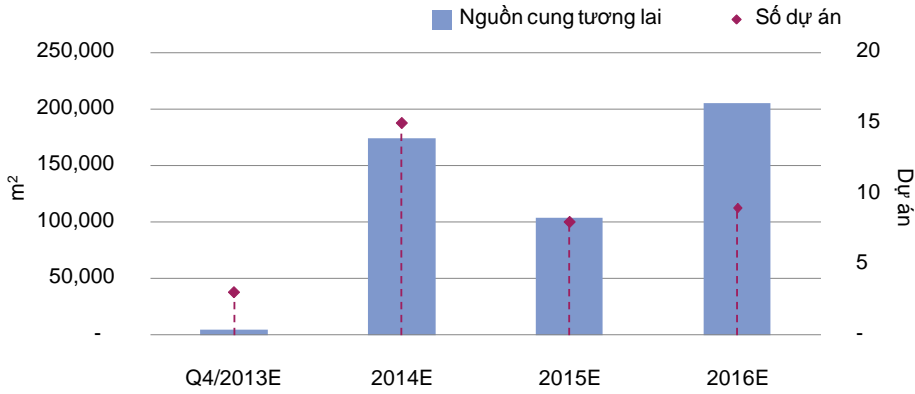
Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Lượng tiêu thụ tăng liên tục và nguồn cung hạn chế trong những quý tới sẽ góp phần hỗ trợ cho tình hình hoạt động của văn phòng.

Nguồn cung tương lai, Q4/2013–2016



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ