


Real value in a changing world

 [Visit our Media Center](#)

 [Watch us on YouTube](#)

 [Follow us on Twitter](#)

 [Jones Lang LaSalle Blog](#)

Contact: Ha Bach
Phone: +84 8 3910 3968
Email: ha.bach@ap.jll.com
Reference: VN008

Bước ngoặt cho thị trường Bất Động Sản Việt Nam khi nền kinh tế bắt đầu cho thấy dấu hiệu cải thiện, theo Jones Lang LaSalle.

Thành phố Hồ Chí Minh, 21 tháng 1 năm 2014 – Theo báo cáo mới nhất của Jones Lang LaSalle, số liệu cả năm đang phản ánh xu hướng tăng lên của nền kinh tế: Tăng trưởng GDP Q4.13 ước đạt 6,0% so với cùng kỳ năm trước, nâng GDP bình quân từ mức 5,0% năm 2012 lên 5,4% trong năm 2013. Dữ liệu cho thấy nền kinh tế Việt Nam đang trên đà tăng nhẹ sau hai năm khó khăn. Bằng chứng cho xu hướng tăng hiển nhiên là những chỉ số tăng thường xuyên như chỉ số sản xuất công nghiệp và thương mại. Sản xuất công nghiệp tháng 12 tăng 7,0% so với cùng kỳ năm trước, là mức tăng cao nhất kể từ tháng 7 năm 2013, đưa mức tăng cả năm tăng lên đến 5,9%. Ngành công nghiệp chế biến, chế tạo có mức tăng cao nhất trong chỉ số sản xuất công nghiệp.

Báo cáo Tóm tắt thị trường Bất động sản quý 4 của Jones Lang La Salle cũng cho thấy vốn FDI vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản xếp thứ 3 sau lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo và lĩnh vực sản xuất điện, với tổng vốn đăng ký cấp mới và tăng thêm là 951 triệu USD. Đây là một tín hiệu cho thấy Việt Nam là một sự lựa chọn cho các nhà đầu tư nước ngoài bất chấp những thách thức kinh tế hiện nay. Vốn FDI đóng góp đáng kể cải thiện tình hình kinh tế, đặc biệt trong bối cảnh của một năm ngân sách khó khăn.

Ông Stephen Wyatt, Tổng Giám Đốc Jones Lang LaSalle Việt Nam nhận xét : “Tựu chung, có nhiều tín hiệu tích cực hơn tiêu cực và nền kinh tế đang ở một vị thế tốt hơn rất nhiều. Tuy nhiên, thách thức vẫn còn. Ngành ngân hàng cần tái cấu trúc và giảm mức nợ xấu cũng như

bất đầu tăng mức cho vay. Nền kinh tế cần duy trì sự ổn định và tăng trưởng vững chắc với tỉ lệ lạm phát và lãi suất thấp cũng như tỉ giá hối đoái ổn định giữa đồng Việt Nam và đô la Mỹ. Chính phủ cần nới lỏng luật hơn để thu hút nhiều hơn các nhà đầu tư nước ngoài. Việc kí kết Hiệp Định đối tác xuyên Thái Bình Dương (TPP) và Khu vực Mậu dịch Tự do ASEAN (AFTA) sẽ thúc đẩy thị trường bất động sản Việt Nam hồi sinh và đi lên.”

– hết –

Về Jones Lang LaSalle

Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL) là tập đoàn quản lý đầu tư và dịch vụ chuyên nghiệp dành cho các khách hàng mong muốn gia tăng giá trị tài sản bằng cách đầu tư vào bất động sản. Jones Lang LaSalle hoạt động tại 70 quốc gia với hơn 1.000 địa điểm trên toàn thế giới, với doanh thu hàng năm lên đến 3,9 tỷ USD.

Jones Lang LaSalle còn cung cấp dịch vụ quản lý bất động sản thuê ngoài đại diện cho khách hàng, với danh mục đầu tư tài sản lên đến 2,6 tỷ feet vuông và \$63 tỷ đô la Mỹ đã hoàn tất từ các thương vụ bao gồm cả mua lại và các giao dịch tài chính trong năm 2012. Với dịch vụ quản lý đầu tư, công ty quản lý đầu tư LaSalle, hiện có \$ 46.7 tỷ đô la Mỹ tài sản bất động sản thuộc quyền quản lý.

Tại châu Á Thái Bình Dương, chúng tôi có hơn 50 năm kinh nghiệm với trên 26,700 nhân viên ở 80 văn phòng tại 14 quốc gia trong khu vực. Tại giải thưởng Bất động sản Quốc tế Châu Á Thái Bình Dương năm 2013, Jones Lang LaSalle đã được nhận giải thưởng “Đơn vị Tư vấn Bất động sản tốt nhất” ở ba quốc gia, cùng chín giải thưởng khác trong khu vực Châu Á Thái Bình Dương tại giải thưởng Bất động sản Euromoney năm 2013. www.ap.joneslanglasalle.com