

Ngày 25 tháng 04 năm 2014

CHỈ SỐ GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN SAVILLS (SPPI) – TP.HCM

1. Chỉ số giá nhà ở

Cty TNHH Savills Việt nam
 Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81-85 Hàm Nghi
 Quận 1, TP.HCM
 T: +84 8 3823 9205

Chỉ số giá nhà ở Q1/2014 ở mức 89,1; tăng 0,4 điểm so với quý trước nhưng giảm -0,1 điểm so với cùng kỳ năm ngoái.

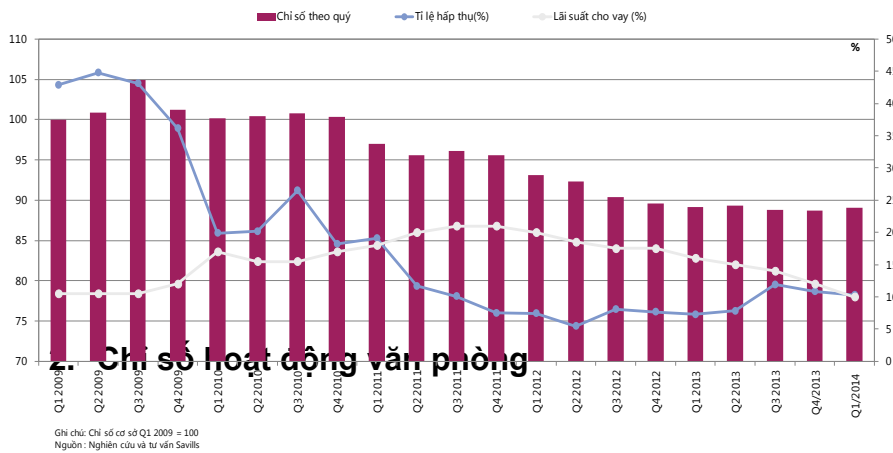
savills.com.vn

Tỷ lệ hấp thụ đạt 10,2%, giảm nhẹ -0,6 điểm so với quý trước nhưng tăng 3 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm trước. Lượng giao dịch tăng đáng kể theo năm với khoảng 1.600 căn hộ được hấp thụ, giảm -4% so với quý trước nhưng tăng 39% so với cùng kỳ năm ngoái. Đây là mức tăng trưởng cao nhất của các quý đầu tiên trong vòng ba năm qua.

Giá nhà ở đã ổn định và cho thấy dấu hiệu dần cải thiện trong năm quý vừa qua. Tình hình giá nhà ở trở nên khả quan hơn chủ yếu là do cam kết tiến độ xây dựng từ chủ đầu tư, danh tiếng tốt của chủ đầu tư và lãi suất huy động giảm đã giúp củng cố thêm niềm tin của người mua. Với những tín hiệu tích cực nói trên, thanh khoản thị trường được kỳ vọng sẽ tiếp tục xu hướng tăng, nhờ vậy sẽ giúp nâng cao chỉ số giá nhà ở trong những quý sau.

BIỂU ĐỒ 1

Chỉ số giá nhà ở theo quý



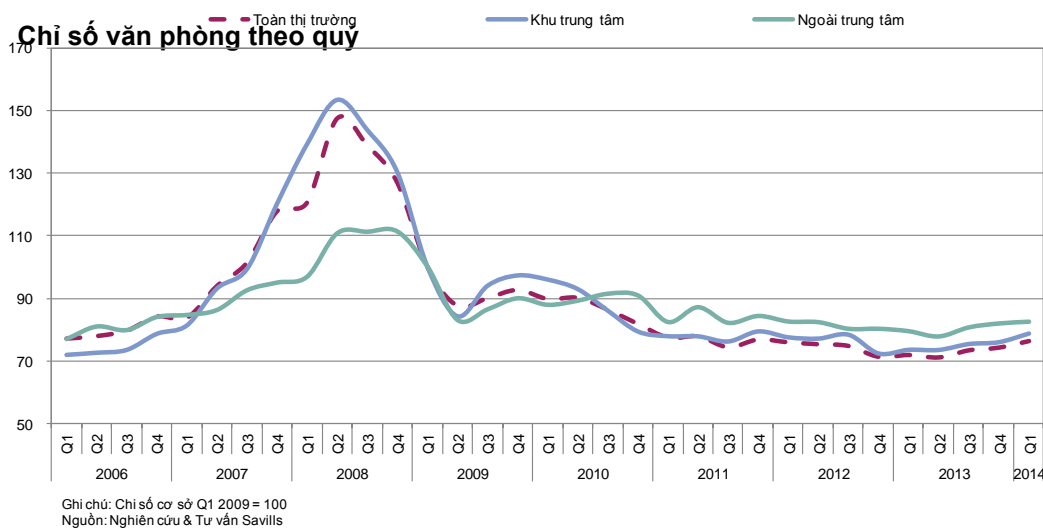
2. Chỉ số hoạt động văn phòng

Trong Q1/2014, chỉ số hoạt động văn phòng ở mức 76,3; tăng 2,1 điểm so với quý trước và 4,4 điểm so với cùng kỳ năm trước. Chỉ số hoạt động văn phòng trong quý này tăng là kết quả của việc công suất trung bình tăng 1 điểm phần trăm và giá thuê trung bình tăng 2% so với quý trước. Công suất thuê đạt mức cao nhất trong năm năm trở lại đây.

Khu vực trung tâm tiếp tục hoạt động tốt hơn khu vực ngoài trung tâm trong cả công suất thuê và giá thuê trung bình. Tại khu vực trung tâm, công suất thuê tăng 1 điểm phần trăm và giá thuê tăng 2% đã giúp tăng chỉ số văn phòng khu vực này lên 2,8 điểm. Tại khu vực ngoài trung tâm, giá thuê trung bình tăng nhẹ 1% là nguyên nhân tăng chỉ số văn phòng lên 0,6 điểm.

Chỉ số văn phòng bắt đầu tăng từ năm 2013, cho thấy dấu hiệu phục hồi của thị trường. Chỉ số văn phòng được kỳ vọng sẽ tăng cao hơn trong năm 2014; nguồn cầu tiếp tục tăng nhưng nguồn cung tương lai hạn chế. Tình hình hoạt động thị trường sẽ được cải thiện trong ngắn hạn.■

BIỂU ĐỒ 2



Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2009

-Hết-

Nếu có thắc mắc hay câu hỏi, xin vui lòng liên hệ:

Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Giám đốc Tiếp thị & Truyền thông
 Công ty TNHH Savills Việt Nam

Võ Ngọc Thảo
 Phụ trách Truyền thông miền Nam
 Công ty TNHH Savills Việt Nam

Đinh Hương Linh
 Phụ trách Truyền thông miền Bắc
 Công ty TNHH Savills Việt Nam

T: +84 8 3823 9205 Ext: 153
 F: +84 8 3823 4571

T: +84 8 3823 9205 Ext: 112
 F: +84 8 3823 4571

T: +84 4 3946 1300 Ext: 112
 F: +84 4 3946 1302
 E: dhuonglinh@savills.com.vn

E: nvan@savills.com.vn

E: vngocthao@savills.com.vn