

Ngày 10 tháng 09 năm 2014

## THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CHÂU Á-THÁI BÌNH DƯƠNG TĂNG TRƯỞNG TRONG NỬA ĐẦU NĂM 2014

Savills vừa đưa ra báo cáo phân tích và so sánh thị trường cao cấp nhất của những phân khúc bất động sản chính tại các thành phố lớn trong khu vực châu Á - Thái Bình Dương.

**Cty TNHH Savills Việt nam**  
Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81-85 Hàm Nghi  
Quận 1, TP.HCM  
T: +84 8 3823 9205

[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

### Các thông tin nổi bật:

- Với triển vọng kinh tế nhìn chung ổn định, đồng tiền châu Á đã tăng nhẹ từ 1%-4% trong nửa đầu năm 2014. Tuy nhiên, so với thời điểm cuối năm 2013, đồng tiền Trung Quốc và Việt Nam mất giá, được ghi nhận ở mức 0.9% và 1% một cách tương ứng so với đô la Mỹ. Vào tháng 4/2014, chính phủ Nhật Bản đã tăng thuế suất tiêu thụ từ 5% lên 8%, điều này được phản ánh trong giá thuê văn phòng và bán lẻ tại Tokyo và Osaka.
- Cụ thể hơn, thị trường cho thuê văn phòng được ghi nhận tăng trưởng từ 1.6% lên 5.0% ở hầu hết các thành phố lớn trong nửa đầu năm nay. Trung Quốc đang cho thấy một bức tranh hỗn hợp, trong đó, thị trường cho thuê ở Thượng Hải suy giảm do những lo ngại về nguồn cung trong khi nhu cầu văn phòng tại Thâm Quyển lại tăng mạnh. Hong Kong đứng đầu danh sách với giá cho thuê 189,4 đô la Mỹ/m<sup>2</sup>, trong khi tại thành phố Hồ Chí Minh và Hà Nội, giá cho thuê lần lượt là 48 và 41,7 đô la Mỹ/m<sup>2</sup> (chưa bao gồm VAT).
- Hầu hết thị trường bán lẻ đều ghi nhận có sự tăng chậm lại ở giai đoạn cuối của chu kỳ tăng trưởng. Điều này cũng có nghĩa là nó đang đạt đến đỉnh của chu kỳ tại hầu hết các thành phố. Thu nhập ngày càng tăng của tầng lớp trung lưu ở Manila (Philippines) chính là nguyên nhân chính thúc đẩy nhu cầu tiêu dùng mạnh mẽ tại đây, do đó góp phần đẩy mạnh nhu cầu về mặt bằng bán lẻ.
- Giá cho thuê căn hộ cao cấp tăng nhẹ tại một số thành phố châu Á. Thị trường cho thuê ở Hong Kong, Singapore và Thâm Quyển đang có xu hướng sụt giảm và hiện có sự điều chỉnh rõ nét. Manila được ghi nhận có sự gia tăng mạnh về giá thuê.
- Trong phân khúc khách sạn, Quảng Châu và Osaka đều có mức tăng trưởng cao, theo sau là Singapore, Tokyo và Đài Bắc.

---

### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại lý Bất động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”. Công ty hiện có hơn 940 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

Ông Troy Griffiths, Phó Giám đốc Điều hành Savills Việt Nam cho biết: “Báo cáo này tiếp tục cho thấy rằng Việt Nam có mức giá thuê cạnh tranh so với các nước khác trong khu vực, đặc biệt ở phân khúc Khách sạn, Bán lẻ và Căn hộ dịch vụ. Với nguồn cung dự án chất lượng cao còn hạn chế, và trong điều kiện Việt Nam có tình hình hoạt động kinh tế vĩ mô gần đây được cải thiện đáng kể cùng nền tảng cơ bản hấp dẫn, những phân khúc này ở Việt Nam đang thu hút sự quan tâm của các nhà phát triển dự án và nhà đầu tư nước ngoài. Nếu mức giá đưa ra hợp lý thì sự quan tâm của các nhà đầu tư vào các phân khúc này sẽ có thể tiếp tục tăng.”

Trong khu vực Châu Á-Thái Bình Dương, Savills có 52 văn phòng đại diện với hơn 22,000 nhân viên. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản đa dạng và chuyên nghiệp cho các nhà đầu tư, chủ sở hữu và khách thuê bao gồm dịch vụ tư vấn, quản lý trang thiết bị, dịch vụ bất động sản doanh nghiệp, quản lý bất động sản, cho thuê, định giá và kinh doanh nhà ở. Với tư duy đổi mới và sáng tạo, Savills luôn cam kết mang lại các dịch vụ tốt nhất cho tất cả khách hàng của mình.

-Hết-

**Nếu có thắc mắc hay câu hỏi, xin vui lòng liên hệ:**

**Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
Giám đốc Tiếp thị & Truyền thông  
Công ty TNHH Savills Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext:153  
F: +84 8 3823 4571  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

**Võ Ngọc Thảo**  
Phụ trách Truyền thông miền Nam  
Công ty TNHH Savills Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext:112  
F: +84 8 3823 4571  
E: [vnngocthao@savills.com.vn](mailto:vnngocthao@savills.com.vn)

**Đinh Hương Linh**  
Phụ trách Truyền thông miền Bắc  
Công ty TNHH Savills Việt Nam  
T: +84 4 3946 1300 Ext:112  
F: +84 4 3946 1302  
E: [dhuonglinh@savills.com.vn](mailto:dhuonglinh@savills.com.vn)

---

**Savills Việt Nam**

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “**Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”, “**Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “**Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương**” và “**Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á – Thái Bình Dương**”. Công ty hiện có hơn 940 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.