

29/10/2014

CHỈ SỐ GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN SAVILLS (SPPI) – TP. HCM Q3/2014

1. Chỉ số giá nhà ở

Chỉ số giá nhà ở trong Q3/2014 ở mức 89,5; ổn định theo quý và tăng 0,7 điểm so với cùng kỳ năm ngoái.

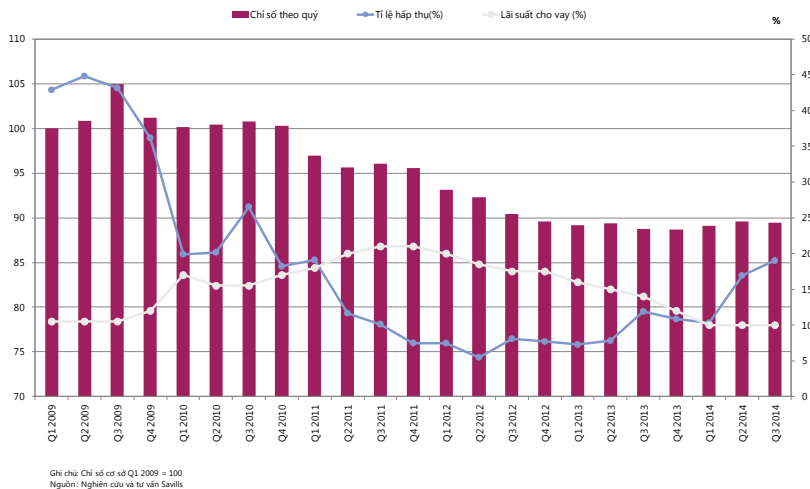
Tỷ lệ hấp thụ đạt 19%, tăng mạnh 2 điểm phần trăm theo quý và 7 điểm phần trăm theo năm. Trong Q3/2014, khoảng 3.280 căn hộ được hấp thụ, tăng 29% theo quý và 85% theo năm. Đây là lượng giao dịch cao nhất kể từ Q4/2010.

Trong những quý gần đây, chỉ số giá nhà ở ổn định và chỉ tăng nhẹ so với Q3/2013. Việc các ngân hàng và chủ đầu tư tăng cường hỗ trợ tài chính đã làm tăng lòng tin của người mua. Hơn nữa, các sản phẩm trên thị trường cũng được đa dạng hóa để thỏa mãn nhu cầu của nhiều đối tượng khách hàng, góp phần tăng thanh khoản cho thị trường cũng như cải thiện mặt bằng giá. Chỉ số giá theo quý được kỳ vọng sẽ vẫn ổn định trong các quý tới.

Cty TNHH Savills Việt nam
 Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81-85 Hàm Nghi
 Quận 1, TP.HCM
 T: +84 8 3823 9205

savills.com.vn

Chỉ số giá nhà ở theo quý



2. Chỉ số hoạt động văn phòng

Trong Q3/2014, chỉ số hoạt động văn phòng ở mức 77, tăng 2,1 điểm theo quý và 3,6 điểm theo năm. Sự cải thiện của chỉ số hoạt động văn phòng trong quý này là do công

Savills Việt Nam

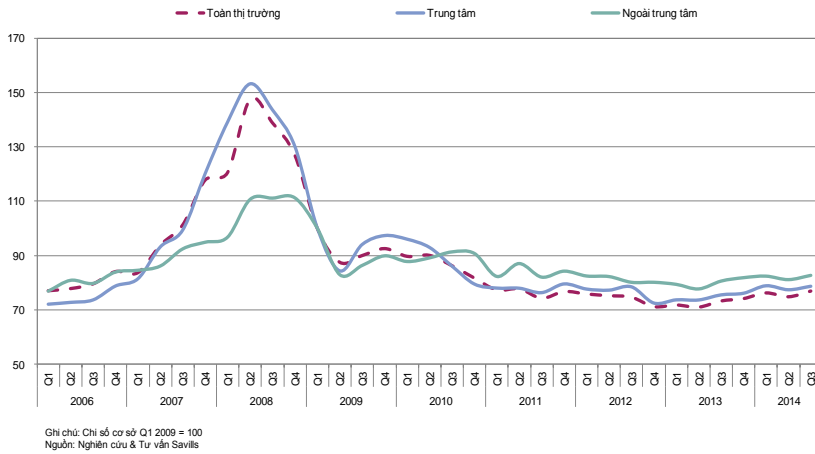
Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á Thái Bình Dương 2013 cho các hạng mục: “Đại lý bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Công ty tư vấn bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý cho thuê bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Website Đại lý bất động sản xuất sắc nhất” và được vinh dự trao giải “Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất Châu Á - Thái Bình Dương” trong khuôn khổ Giải Thưởng Bất Động Sản Quốc tế. Công ty hiện có hơn 940 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

suất thuê trung bình của thị trường tăng 2 điểm phần trăm và giá thuê tăng 1% so với quý trước. Công suất thuê trong Q3/2014 đạt mức cao nhất kể từ Q1/2009.

Tại khu vực trung tâm, công suất thuê tăng một điểm phần trăm làm chỉ số hoạt động văn phòng khu vực này tăng 1,3 điểm. Chỉ số khu vực ngoài trung tâm cũng tăng 1,6 điểm nhờ công suất thuê tăng 2 điểm phần trăm.

Lượng tiêu thụ văn phòng tăng 152% theo quý, chứng tỏ nhu cầu khá lớn. Tuy nhiên, trong những quý sắp tới, việc có nhiều tòa nhà lớn đi vào hoạt động có thể gây áp lực lên hoạt động của thị trường văn phòng cho thuê.

Chỉ số văn phòng theo quý



Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009

-Hết-

Nếu có thắc mắc hay câu hỏi, xin vui lòng liên hệ:

Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Giám đốc Tiếp thị & Truyền thông
 Công ty TNHH Savills Việt Nam

T: +84 8 3823 9205 Ext: 153
 F: +84 8 3823 4571
 E: nvan@savills.com.vn

Võ Ngọc Thảo
 Phụ trách Truyền thông miền Nam
 Công ty TNHH Savills Việt Nam

T: +84 8 3823 9205 Ext: 112
 F: +84 8 3823 4571
 E: vngocthao@savills.com.vn

Đinh Hương Linh
 Phụ trách Truyền thông miền Bắc
 Công ty TNHH Savills Việt Nam

T: +84 4 3946 1300 Ext: 112
 F: +84 4 3946 1302
 E: dhuonglinh@savills.com.vn

Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, , Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á Thái Bình Dương 2013 cho các hạng mục: “Đại lý bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Công ty tư vấn bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý cho thuê bất động sản xuất sắc nhất”, “Website Đại lý bất động sản xuất sắc nhất” và được vinh dự trao giải “Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất Châu Á- Thái Bình Dương” trong khuôn khổ Giải Thưởng Bất Động Sản Quốc tế. Công ty hiện có hơn 940 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.