

Ngày 7 tháng 5 năm 2015

## BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ NẴNG Q1/2015

### VĂN PHÒNG CHO THUÊ

#### Nguồn cung

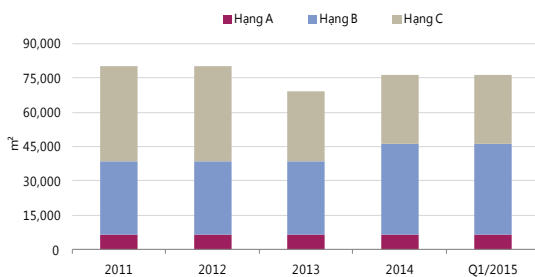
Trong quý 1/2015, tổng cung văn phòng Đà Nẵng đạt khoảng 76.300 m<sup>2</sup> đến từ 21 tòa nhà, không thay đổi theo quý nhưng tăng 12% theo năm.

Quận Hải Châu tiếp tục là nguồn cung chính với khoảng 55.700 m<sup>2</sup> sàn văn phòng từ 17 dự án, chiếm 73% thị phần. Quận Thanh Khê cung cấp 20.600 m<sup>2</sup> sàn đến từ 4 dự án.

Cty TNHH Savills Việt nam  
Tầng 6, Sentinel Place  
41A Lý Thái Tổ  
Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội  
T: +84 4 3946 1300

[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

#### Nguồn cung hiện tại, Q1/2015



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

#### Tình hình hoạt động

Trong quý 1/2015, công suất thuê toàn thị trường đạt 86%, tăng 3 điểm % theo quý nhưng giảm -1 điểm % theo năm. Công suất thuê hạng A đạt 97%, không đổi theo quý nhưng tăng 3 điểm % so với năm ngoái. Công suất hạng B đạt mức 86%, tăng 5 điểm % theo quý trong khi hạng C đạt 85%, tăng 1 điểm % so với quý trước.

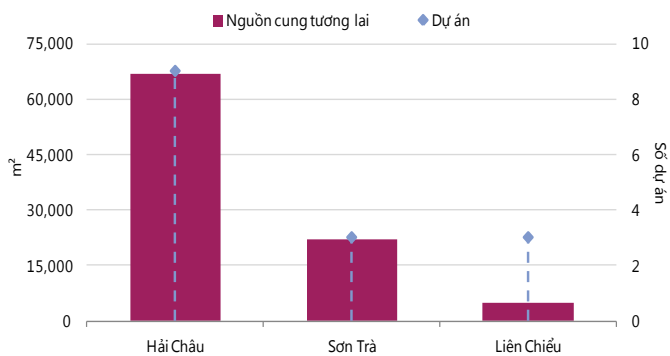
Giá thuê trung bình giảm -1% theo quý xuống 220.900 VND/m<sup>2</sup>/tháng. Giá thuê hạng A ổn định theo quý, đạt 364.000 VND/m<sup>2</sup>/tháng, trong khi hạng B có mức giảm -5% theo quý xuống 235.000 VND/m<sup>2</sup>/tháng và giá thuê hạng C đạt 172.000 VND/m<sup>2</sup>/tháng, tăng 5% so với quý trước.

*Nguồn cung tương lai, Q2/2015 trở đi*

#### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại lý Bất động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

Thông cáo báo chí



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

### Nguồn cầu

Tổng diện tích cho thuê đạt khoảng 65.400 m<sup>2</sup>, tăng 4% so với năm 2014. Nhu cầu văn phòng tại Đà Nẵng đến chủ yếu từ quận Hải Châu chiếm 75%.

Theo Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), Đà Nẵng tiếp tục đứng đầu cả nước về Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) trong năm 2014, điều đó cho thấy đây là một địa điểm đầu tư hấp dẫn

### Triển vọng

Từ quý 2/2015 trở đi, tổng nguồn cung tương lai đạt khoảng 93.600 m<sup>2</sup> từ 15 dự án. Nhiều dự án trong số đó có tiến độ chậm, do đó thời gian đi vào hoạt động là chưa rõ ràng.

Trong năm 2015, một dự án mới dự kiến sẽ gia nhập thị trường Đà Nẵng cung cấp khoảng 20.400 m<sup>2</sup> văn phòng.

## THỊ TRƯỜNG NHÀ Ở

### Nguồn cung

Trong quý 1/2015, không có dự án biệt thự hoặc căn hộ mới nào gia nhập thị trường.

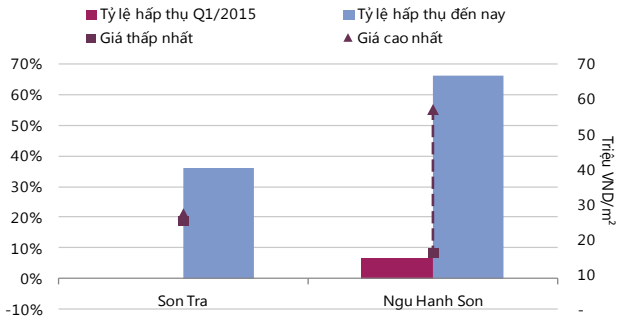
Nguồn cung biệt thự ổn định với 927 căn từ 16 dự án, không đổi từ năm 2012. So với nửa cuối 2014, thị trường sơ cấp có 11 dự án với 395 căn, giảm khoảng -5% và thị trường thứ cấp có 16 dự án với 523 căn, tăng 4%.

Có 14 dự án chung cư cung cấp khoảng 3.100 căn hộ cho thị trường. Thị trường sơ cấp có khoảng 678 căn hộ từ 12 dự án, giảm -14% so với năm nửa cuối 2014, nguồn cung thứ cấp gồm 2.431 căn hộ từ 14 dự án, tăng khoảng 49% so với nửa cuối 2014.

### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại lý Bất động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

### Hoạt động thị trường biệt thự, Q1/2015



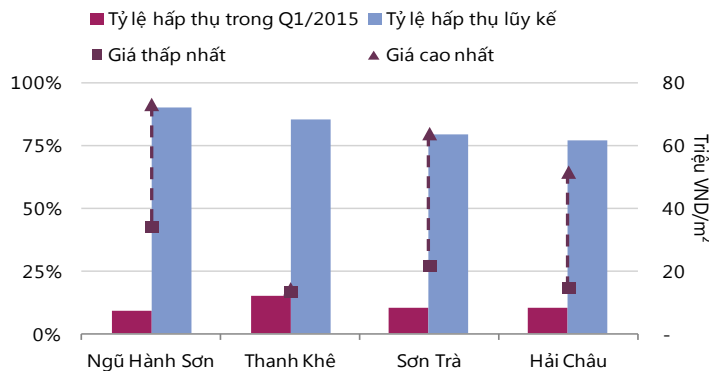
Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

### Hoạt động thị trường

Mặc dù tình hình hoạt động tốt tại một số dự án, tỉ lệ hấp thụ của phân khúc biệt thự đạt mức thấp với 4% do tâm lý thị trường thấp. Giá biệt thự trung bình đạt 25 triệu VNĐ/m<sup>2</sup>, tăng 11% so với nửa cuối 2014.

Tỉ lệ hấp thụ của căn hộ chung cư là 11% trong quý 1/2015 do lượng giao dịch tại các dự án tại trung tâm có giá cả hợp lý dưới 20 triệu VNĐ/m<sup>2</sup>. Giá bình quân toàn thị trường tăng 17% so với nửa cuối 2014. Giá căn hộ trong và gần trung tâm thành phố dao động từ 13-51 triệu VNĐ/m<sup>2</sup>, trong khi căn ven biển là 21-73 triệu VNĐ/m<sup>2</sup>

### Hoạt động thị trường căn hộ, Q1/2015



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

### Nguồn cầu

#### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

Những yếu tố chính ảnh hưởng đến quyết định mua bán bao gồm danh tiếng của chủ đầu tư, hiện trạng dự án, giá cả và vị trí. Gần đây, một số giao dịch đến từ người nước ngoài và những nhà đầu tư mua nhà để cho thuê.

### Triển vọng

Từ năm 2015 trở đi, 12 dự án biệt thự với 1.300 căn và 15 dự án chung cư với 16.870 căn hộ sẽ gia nhập thị trường Đà Nẵng. Trong khi Sơn Trà tiếp tục là quận có nguồn cung biệt thự tương lai lớn nhất, Hải Châu vẫn là quận có nguồn cung căn hộ chung cư tương lai cao nhất. Hầu hết các dự án biệt thự và căn hộ chung cư đang lên kế hoạch và không rõ thời điểm xây dựng; rất khó để dự đoán thời điểm mở bán.

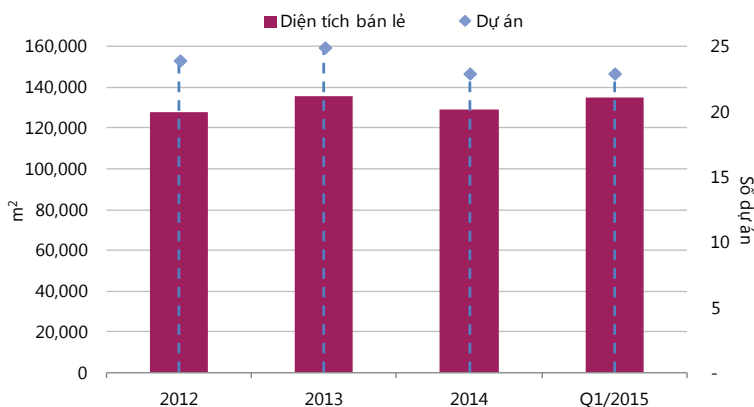
## BÁN LẺ

### Nguồn cung

Trong quý 1/2015, tổng cung bán lẻ vào khoảng 136.000 m<sup>2</sup>, tăng 5% theo quý và không đổi theo năm do dự án Parkson Vĩnh Trung Plaza gia nhập thị trường.

Các trung tâm bán lẻ hiện đại chỉ có tại 3 quận gồm Thanh Khê chiếm 41% nguồn cung, Hải Châu với 35% và Cẩm Lệ với 24%.

### Nguồn cung hiện tại, Q1/2015



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

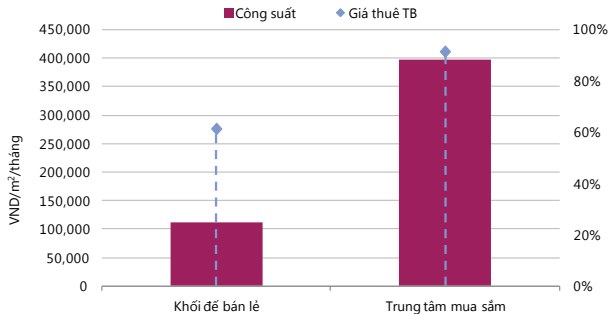
### Tình hình hoạt động

Trong quý 1/2015, cả công suất và giá thuê trung bình đều được cải thiện theo quý nhưng giảm theo năm. Công suất thuê tăng 5 điểm % theo quý nhờ dự án Parkson Vĩnh Trung Plaza hoạt động tốt, nhưng vẫn thấp hơn -1 điểm % so với cùng kỳ năm ngoái. Giá thuê trung bình tăng 6% theo quý và giảm -7% theo năm.

### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

## Hoạt động thị trường, Q1/2015



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

## Nguồn cầu

Ngành ăn uống hoặc khu vui chơi vẫn được yêu thích trong khi lượng khách ở các ngành khác như thời trang, mỹ phẩm lại thấp.

Trong quý 1/2015, tổng doanh thu bán lẻ đạt khoảng 18.220 tỷ VND, giảm 0,84% so với cùng kỳ năm ngoái

## Triển vọng

Từ quý 2/2015 trở đi, nguồn cung tương lai từ 17 dự án sẽ cung cấp khoảng 164.800 m<sup>2</sup>. Hầu hết các dự án đều đang trong giai đoạn quy hoạch. Tính đến năm 2016, 2 dự án mới sẽ đi vào hoạt động, cung cấp cho thị trường khoảng 37.000 m<sup>2</sup>.

## KHÁCH SẠN

### Nguồn cung

Trong quý 1/2015, thị trường khách sạn có 56 khách sạn từ 3 đến 5 sao, cung cấp khoảng 6.450 phòng, tăng 7% so với năm 2014.

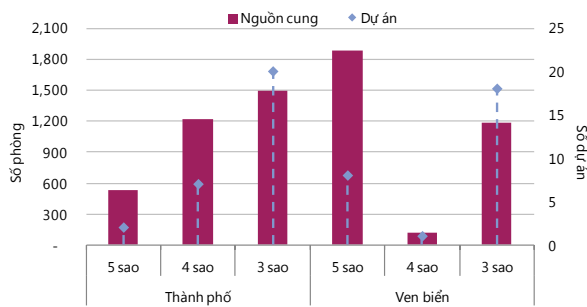
Nguồn cung mới đến từ 3 khách sạn được chính thức được xếp hạng, bao gồm 1 khách sạn 5 sao với 285 phòng và 2 khách sạn 3 sao với 140 phòng. Phân khúc khách sạn 3 sao tiếp tục chiếm thị phần lớn nhất với 41%, tiếp sau là 5 sao với 38% và 4 sao với 21%.

Một nửa nguồn cung nằm trong khu vực thành phố và một nửa tại khu vực ven biển.

## Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

### Nguồn cung hiện tại, Q1/2015



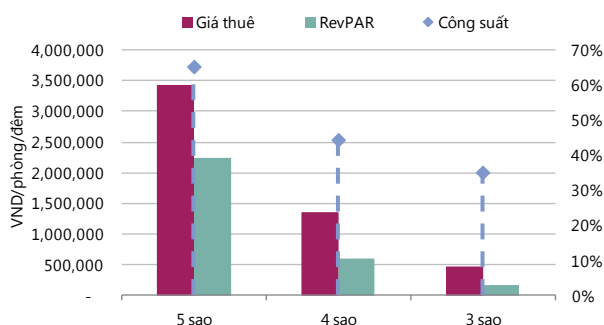
Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

### Tình hình hoạt động

Giá phòng bình quân giảm -5% so với năm 2014 xuống 1,75 triệu VND/phòng/đêm trong khi doanh thu phòng trung bình (RevPAR) giảm tới -12% so với 2014. Công suất trung bình toàn thị trường giảm -4 điểm % so với năm 2014, ở mức 48%.

RevPAR của phân khúc 3-4 sao giảm tới -45% so với 2014. Ngược lại, phân khúc 5 sao có RevPAR tăng 8% do công suất trung bình tăng 8 điểm %.

### Tình hình hoạt động, Q1/2015



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

### Nguồn cầu

Theo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Đà Nẵng, trong quý 1/2015, tổng số khách du lịch đạt 878.076 lượt, tăng 17,3% theo năm. Số lượt khách quốc tế đạt 313.096 lượt, tăng 14,7% theo năm. Khách trong nước đạt 564.980 lượt, tăng 18,9% theo năm.

### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

Hiện nay, có 21 đường bay trực tiếp đến Đà Nẵng, trong đó có 8 chuyến bay trực tiếp thường kỳ. Lượng khách đến Đà Nẵng bằng đường hàng không đạt 125.755 lượt, tăng 30,5% so với cùng kỳ năm ngoái.

### Triển vọng

Từ quý 2/2015 trở đi, thị trường khách sạn Đà Nẵng sẽ đón nhận thêm 37 dự án khách sạn, cung cấp khoảng 6.370 phòng. Nguồn cung tương lai này tương đương khoảng 99% tổng cung hiện tại và gây sức ép lên thị trường.

Tính đến năm 2016, 3 dự án mới dự kiến sẽ gia nhập thị trường với khoảng 1.156 phòng khách sạn và tất cả đều dự kiến hạng 5 sao.

**Bà Đỗ Thu Hằng, Trưởng Bộ phận Nghiên cứu, Savills Hà Nội nhận định: “Dù đang trong giai đoạn điều chỉnh, thị trường Bất động sản Đà Nẵng được coi là tiềm năng trong thời gian tới bởi nơi đây đang hội tụ đủ các yếu tố xúc tác quan trọng cho sự phát triển địa ốc. Đà Nẵng sở hữu sân bay quốc tế với khả năng kết nối thuận tiện trong và ngoài nước, lại có đầy đủ sân golf, casino, trung tâm vui chơi giải trí quy mô...bên cạnh việc sở hữu bãi biển tuyệt đẹp và ở gần rất nhiều di sản Miền Trung. Thêm vào đó, khi Luật Nhà ở Sửa đổi chính thức có hiệu lực vào tháng 7 tới đây, cho phép người nước ngoài và người Việt Nam ở nước ngoài sở hữu bất động sản tại Việt Nam thì kỳ vọng thị trường được tiếp thêm nguồn cầu mới.”**

*Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2015*

-Hết-

**Nếu có thắc mắc hay câu hỏi, xin vui lòng liên hệ:**

---

### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á – Thái Bình Dương”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.



**Vũ Kiều Linh**

Giám đốc Tiếp thị & Truyền thông  
Công ty TNHH Savills Việt Nam

T: +84 8 3823 9205 Ext: 153

F: +84 8 3823 4571

E: [vkieu linh@savills.com.vn](mailto:vkieu linh@savills.com.vn)

**Võ Ngọc Thảo**

Phụ trách Truyền thông miền Nam  
Công ty TNHH Savills Việt Nam

T: +84 8 3823 9205 Ext: 112

F: +84 8 3823 4571

E: [vngocthao@savills.com.vn](mailto:vngocthao@savills.com.vn)

**Đinh Hương Linh**

Phụ trách Truyền thông miền Bắc  
Công ty TNHH Savills Việt Nam

T: +84 4 3946 1300 Ext: 112

F: +84 4 3946 1302

E: [dhuonglinh@savills.com.vn](mailto:dhuonglinh@savills.com.vn)

---

**Savills Việt Nam**

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “**Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”, “**Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “**Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương**” và “**Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương**”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.