

Ngày 22 tháng 04 năm 2015

## CHỈ SỐ GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN SAVILLS - HÀ NỘI

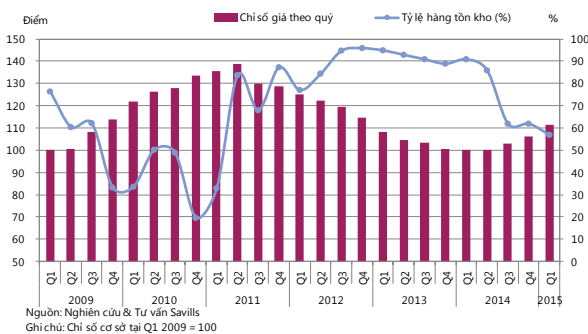
### 1. Chỉ số giá nhà ở

Chỉ số giá nhà ở Q1/2015 đạt mức 111 điểm, tăng 5,5 điểm theo quý và 11,5 điểm theo năm.

Chỉ số giá nhà ở theo kỳ ở mức 93 điểm trong Q1/2015, tăng 1,8 điểm so với Q4/2014. Cả chỉ số giá nhà ở theo quý và theo kỳ cơ bản đều có xu hướng tăng trong quý này. Tỷ lệ hàng tồn kho giảm mạnh -5 điểm phần trăm theo quý và -34 điểm phần trăm theo năm do hoạt động tốt của toàn thị trường vẫn được duy trì. Tỷ lệ hấp thụ đạt mức 43% tăng cả theo quý và theo năm.

Trong Q1/2015, giá nhà trung bình ở mức 25,5 triệu VND/m<sup>2</sup>, giảm hơn 1% theo quý do mức giá thấp hơn giá trung bình thị trường của những dự án mới. Các quận Hoàn Kiếm, Ba Đình và Tây Hồ có mức giá cao nhất do có vị trí trung tâm và chất lượng cao của dự án.

#### Chỉ số giá nhà ở theo quý



### 2. Chỉ số hoạt động văn phòng

Chỉ số hoạt động văn phòng đạt 56 điểm, tăng 4,4 điểm theo quý và 6,3 điểm theo năm. Chỉ số này tăng do công suất thuê tăng 4,9 điểm phần trăm và giá thuê trung bình tăng 1,6% theo quý.

#### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại lý Bất Động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á – Thái Bình Dương”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

Cty TNHH Savills Việt nam  
 Tầng 6, Sentinel Place  
 41A Lý Thái Tổ  
 Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội  
 T: +84 4 3946 1300

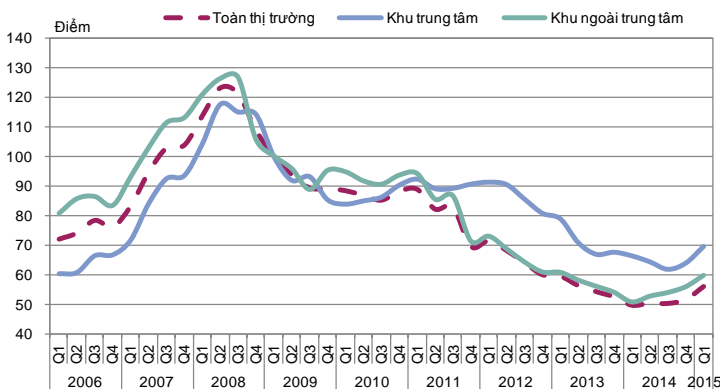
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

Cả chỉ số hoạt động văn phòng ở khu vực trung tâm và khu vực ngoài trung tâm đều tăng trong quý 1/2015. Chỉ số tại khu vực trung tâm tăng 5,7 điểm so với quý trước do sự tăng trưởng của văn phòng hạng A và B. Tại khu vực ngoài trung tâm, công suất thuê tăng 5 điểm phần trăm theo quý là nguyên nhân dẫn tới chỉ số hoạt động văn phòng ở khu vực này tăng 3,9 điểm theo quý đạt 59,6 điểm.

Trong hai năm tới, nguồn cung tương lai lớn sẽ tiếp tục gây áp lực lên thị trường văn phòng và làm gia tăng sự cạnh tranh. Nguồn cung mới sẽ chủ yếu tới từ khu vực ngoài trung tâm, trong khi nguồn cung tại khu vực trung tâm là hạn chế.

## BIỂU ĐỒ 2

### Chỉ số văn phòng theo quý



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills  
 Ghi chú: Chỉ số cơ sở Q1/2009 = 100

## Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại Lý Bất Động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.