

Ngày 22 tháng 07 năm 2015

## CHỈ SỐ GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN SAVILLS - HÀ NỘI

### 1. Chỉ số giá nhà ở

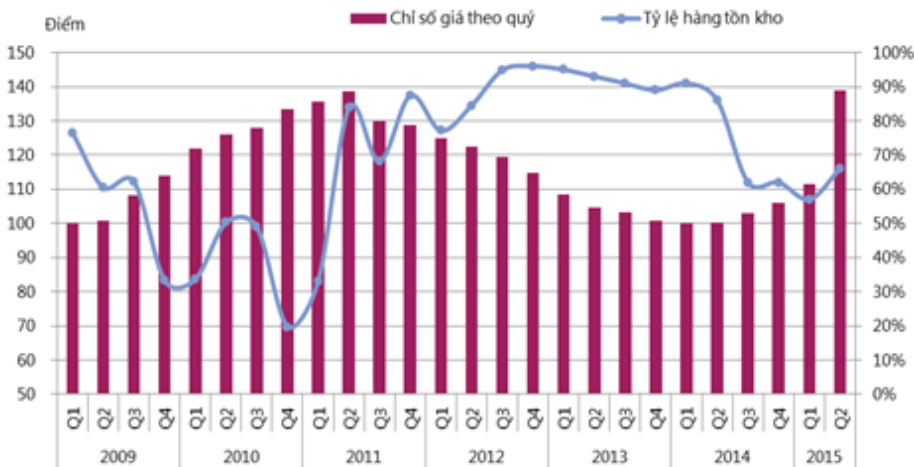
Do sự tăng giá của hơn một nửa dự án hiện tại, chỉ số giá nhà ở Q2/2015 đạt mức 139 điểm, tăng 27 điểm theo quý và 38,7 điểm theo năm.

Chỉ số giá nhà ở theo kỳ cơ bản ở mức 94 điểm trong Q2/2015, tăng 1,3 điểm so với Q1/2015. Cả chỉ số giá nhà ở theo quý và theo kỳ cơ bản đều có xu hướng tăng trong quý này.

Tỷ lệ hàng tồn kho tăng 9 điểm phần trăm theo quý do nguồn cung mới khá lớn, trong khi giảm -20 điểm phần trăm theo năm do hoạt động tốt của toàn thị trường vẫn được duy trì. Tỷ lệ hấp thụ giảm theo quý, tuy nhiên tăng theo năm đạt mức 34%.

Giá nhà trung bình ở mức 25,4 triệu VND/m<sup>2</sup>. Các quận Hoàn Kiếm, Ba Đình và Tây Hồ là các khu vực có mức giá cao nhất do vị trí trung tâm và các dự án chất lượng cao.

### Chỉ số giá nhà ở theo quý



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills  
Ghi chú: Chỉ số cơ sở tại Q1 2009 = 100

### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “**Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Năm 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

Cty TNHH Savills Việt nam  
Tầng 6, Sentinel Place  
41A Lý Thái Tổ  
Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội  
T: +84 4 3946 1300

[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

Thông cáo báo chí

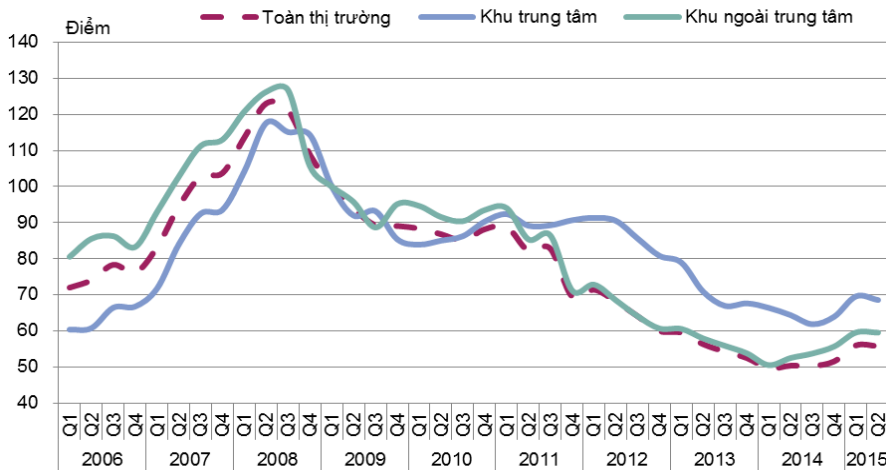
## 2. Chỉ số hoạt động văn phòng

Chỉ số hoạt động văn phòng đạt mức 55,8 điểm, giảm nhẹ -0,2 điểm theo quý nhưng tăng mạnh 5,4 điểm theo năm. Sự thay đổi của Chỉ số hoạt động văn phòng theo quý chủ yếu do công suất thuê giảm nhẹ -0,1 điểm phần trăm theo quý, trong khi giá thuê trung bình quý này ổn định.

Cả chỉ số hoạt động văn phòng ở khu vực trung tâm và khu vực ngoài trung tâm đều giảm trong quý này. Chỉ số tại khu vực trung tâm đạt mức 68,6 điểm, giảm 1,0 điểm so với quý trước nhưng tăng 4,2 điểm theo năm, do sự giảm nhẹ về giá và công suất thuê của văn phòng hạng B. Tại khu vực ngoài trung tâm, chỉ số này giảm nhẹ -0,1 điểm theo quý nhưng tăng 7,0 điểm theo năm đạt mức 59,5 điểm.

Trong hai năm tới, nguồn cung tương lai khu vực trung tâm hạn chế sẽ làm giảm áp lực cho khu vực này; trong khi khu vực ngoài trung tâm có thể có sự cạnh tranh khốc liệt hơn do nguồn cung tương lai lớn tại khu vực này. ■

### Chỉ số văn phòng theo quý



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills  
 Ghi chú: Chỉ số cơ sở Q1/2009 = 100

### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “**Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Năm 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

---

## Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “**Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Năm 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.