

Ngày 22 tháng 07 năm 2015

## CHỈ SỐ GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN SAVILLS – TP. HCM

### 1. Chỉ số giá nhà ở

Trong Q2/2015 chỉ số giá nhà ở là 89,4, tăng 0,3 điểm theo quý và ổn định theo năm.

Tỷ lệ hấp thụ toàn thị trường là 19%, giảm -2 điểm phần trăm theo quý nhưng tăng 2 điểm phần trăm theo năm.

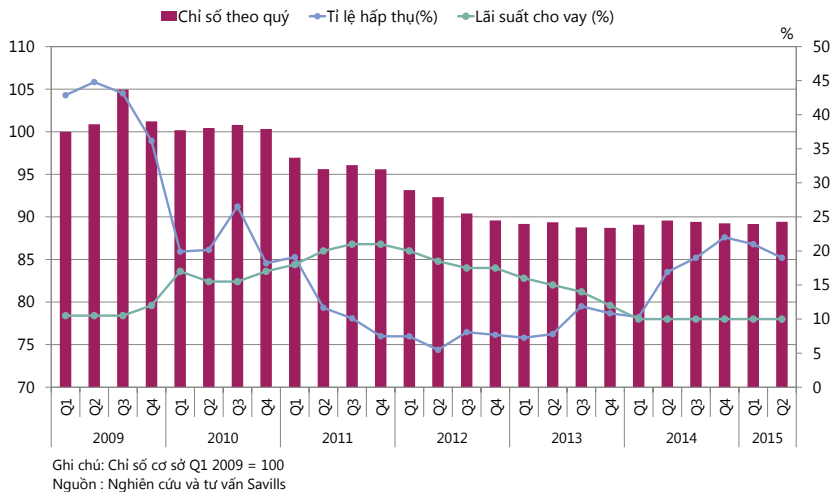
Chỉ số giá nhà ở duy trì ổn định trong hai năm qua sau khi giảm liên tục từ năm 2011 đến năm 2012. Việc phát triển dự án mới với chủ đầu tư uy tín và sự hồi phục kinh tế đã thúc đẩy lượng giao dịch và cải thiện lòng tin của người mua nhà.

Các dự án mới với tiêu chuẩn phát triển cao đã góp phần cải thiện giá nhà ở trong quý này. Chỉ số giá theo quý được kỳ vọng sẽ duy trì ổn định trong những quý tiếp theo.

**Cty TNHH Savills Việt nam**  
 Tầng 18, Tòa nhà Continental  
 81-85 Hàm Nghi  
 Quận 1, TP.HCM  
 T: +84 8 3823 9205

[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

### Chỉ số giá nhà ở theo quý



### 2. Chỉ số hoạt động văn phòng

Trong Q2/2015 chỉ số hoạt động văn phòng ở mức 78, tăng 2 điểm theo quý và 3 điểm theo năm. Giá thuê duy trì ổn định và công suất thuê đạt mức cao nhất trong sáu năm qua.

Chỉ số hoạt động văn phòng ở khu trung tâm tăng 1 điểm theo quý và 3 điểm theo năm. Nguyên nhân chính là do sự cải thiện công suất thuê, tăng 1 điểm phần trăm theo quý và 4 điểm phần trăm theo năm.

### Savills Việt Nam

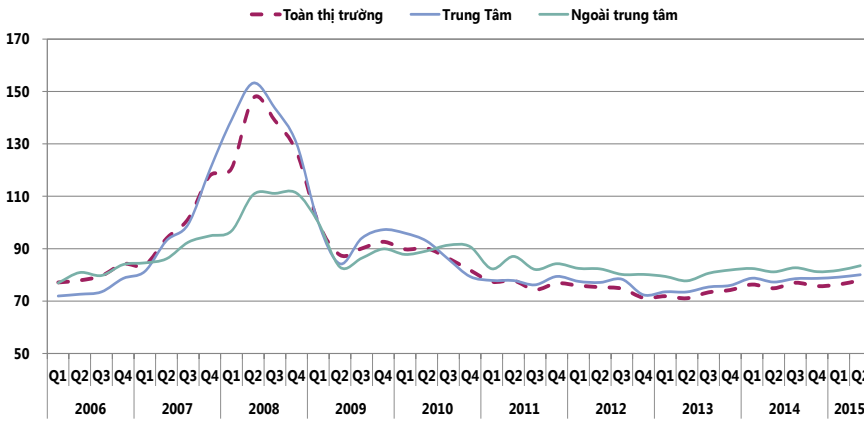
Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “**Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Năm 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

Chỉ số hoạt động văn phòng ở khu ngoài trung tâm tăng 2 điểm theo quý và theo năm do công suất thuê tăng 2 điểm phần trăm theo quý và 3 điểm phần trăm theo năm.

Trong Q2/2015, tổng lượng tiêu thụ văn phòng đạt hơn 25.500m<sup>2</sup>, tăng 6% theo quý chủ yếu từ các tòa nhà hạng B và C.

Với việc có thêm chín dự án mới gia nhập thị trường, đến cuối năm 2015 tổng nguồn cung văn phòng dự kiến sẽ đạt 1,6 triệu m<sup>2</sup>, tăng 13% so với năm 2014. ■

### Chỉ số văn phòng theo quý



Ghi chú: Chỉ số cơ sở Q1 2009 = 100  
 Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

### Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “**Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Năm 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.