

Thông cáo báo chí



13/11/2015

CHỈ SỐ GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN SAVILLS TẠI HÀ NỘI (SPPI)

Cty TNHH Savills Việt nam
Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
T: +84 4 3946 1300

savills.com.vn

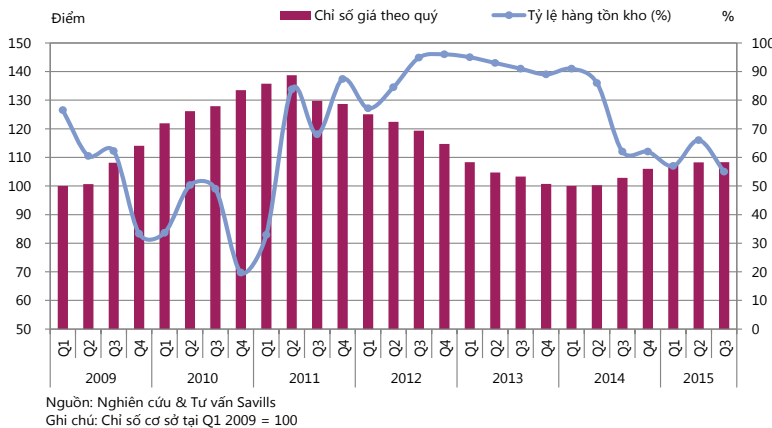
1. Chỉ số giá nhà ở

Chỉ số giá nhà ở Q3/2015 tăng nhẹ 0,03 điểm theo quý và 6 điểm theo năm, đạt mức 108,3 điểm. Trong quý này, chỉ số giá nhà ở theo kỳ cơ bản đạt mức 92 điểm, giảm -2 điểm so với Q2/2015.

Tỷ lệ hàng tồn kho giảm mạnh -11 điểm phần trăm theo quý và -7 điểm phần trăm theo năm do hoạt động tốt của toàn thị trường vẫn được duy trì.

Giá sơ cấp trung bình đạt mức 26 triệu VND/m², tăng 6% theo quý và giảm -2% theo năm do phần lớn các dự án mở bán thuộc hạng B và chào bán ở mức cao hơn giá trung bình. Giá thứ cấp trung bình giảm -2,3% theo quý do sự sụt giảm của hơn 50% các dự án ở thị trường thứ cấp. Quận Ba Đình có giá chào bán trung bình cao nhất, theo sau là quận Đống Đa và Hai Bà Trưng.

Biểu đồ 1 - Chỉ số giá nhà ở theo quý



Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á-Thái Bình Dương 2014 cho các hạng mục: “Đại lý Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam” và “Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”. Ngoài ra, trong khuôn khổ giải thưởng bất động sản quốc tế, Savills đã được vinh danh là: “Đại lý Bất động Sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương” và “Đại lý Cho thuê Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”. 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

Thông cáo báo chí

2. Chỉ số hoạt động văn phòng

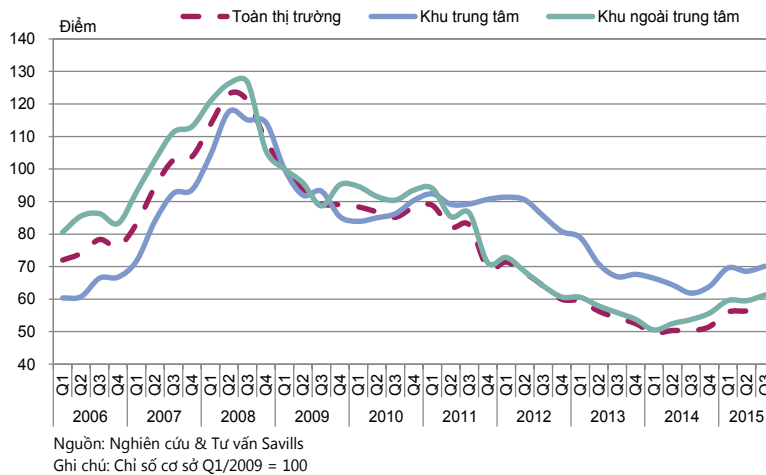
Chỉ số hoạt động văn phòng Q3/2015 đạt mức 57,3 điểm, tăng 0,9 điểm theo quý và 7 điểm theo năm. Sự cải thiện là do công suất thuê trung bình tăng 3 điểm phần trăm theo quý.

Chỉ số tại khu vực trung tâm tăng 1,6 điểm theo quý và 8,3 điểm theo năm; trong khi đó, chỉ số tại khu vực ngoài trung tâm tăng 1,8 điểm theo quý và 7,5 điểm theo năm. Công suất thuê ở tất cả các hạng tăng theo quý và theo năm.

Nguồn cung tương lai tại khu vực trung tâm sẽ hạn chế; tuy nhiên, khu vực ngoài trung tâm sẽ chứng kiến sự cạnh tranh mạnh do nguồn cung tương lai lớn.

Với tình hình kinh tế khả quan hơn, giá thuê trung bình sẽ tăng trong các quý sắp tới.

Biểu đồ 2 - Chỉ số văn phòng theo quý



-Hết-

Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “**Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Năm 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.

Nếu có thắc mắc hay câu hỏi, xin vui lòng liên hệ:

Vũ Kiều Linh

Giám đốc Tiếp thị & Truyền thông
Savills Việt Nam

T: +84 8 3823 9205 Ext: 153

F: +84 8 3823 4571

E: vkieulinh@savills.com.vn

Võ Ngọc Thảo

Phụ trách Truyền thông miền Nam
Savills Tp.HCM

T: +84 8 3823 9205 Ext: 112

F: +84 8 3823 4571

E: vngocthao@savills.com.vn

Đinh Hương Linh

Trưởng phòng Tiếp thị & Truyền thông
Savills Hà Nội

T: +84 4 3946 1300 Ext: 112

F: +84 4 3946 1302

E: dhuonglinh@savills.com.vn

Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn nhất và nhiều kinh nghiệm nhất với văn phòng tại Hà Nội và TP.HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản toàn diện như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản & Tài sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo. Savills Việt Nam đã vinh hạnh nhận Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2015-2016 cho các hạng mục: “**Công ty Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**” và “**Công ty tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam**”. Năm 2015 cũng sẽ là một năm quan trọng của Savills Việt Nam khi công ty đánh dấu chặng đường 20 năm hoạt động và phát triển tại thị trường Việt Nam. Hiện tại, công ty có hơn 1.000 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm trên cả nước.