

II. GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ TAM ĐIỆP

A. GIÁ ĐẤT Ở ĐÔ THỊ

 Đơn vị tính: 1.000 đ/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT	Ghi chú
		TỪ ĐOẠN	ĐẾN ĐOẠN		
I	Phường Bắc sơn				
1	Quốc lộ 1A	Đường 12B	Đường Trương Hán Siêu	3,500	
		Đường Trương Hán Siêu	Cầu lạnh đông	5,500	
2	Đường Ngô Văn Sở	Đường 1A	Gặp cuối đường Trương Hán Siêu	500	
		Ngã 3 giữa Ngô Văn Sở	Đường 12B		
			Phía đối	700	
			Phía xuôi	200	
3	Đường Trương Hán Siêu	Đường 1A	Gặp đường Ngô Văn Sở	2,500	
4	Đường Suối ngầm	Đường 1A	Gặp đường Trần Phú	1,200	
5	Đường Tạ Uyên	Đường 1A	Cổng Trung tâm y tế	1,500	
		Cổng Trung tâm y tế	Gặp đường Trần Phú	200	
6	Đường Đông Giao	Đường 1A	Đường rẽ vào khu tập thể công ty XD cũ	500	
		Đường rẽ vào khu tập thể công ty XD cũ	Cổng Trường THCS Đông Giao	2,500	
		Cổng Trường THCS Đông Giao	Hết địa giới Phường Bắc Sơn	1,000	
7	Đường Trần Phú	Đường 1A	Đường Tạ Uyên	2,500	
		Đường Tạ Uyên	Ngã 4 đường vào trường Quế võ	1,500	
8	Đường Thanh niên	Đường 1A	Gặp đường Đông Giao	2,500	
		Đường Đông Giao	Hết đất trường Nguyễn Huệ	1,500	
		Hết đất trường Nguyễn Huệ	Hết đường	700	
9	Đường Nguyễn Du	Đường thanh niên	Hết đường	700	
10	Đường Kim Đồng	Đường Trần Phú	Đường Thanh niên	1,000	
11	Đường Vạn Xuân	Ngã 4 đường vào trường Quế võ	Gặp đường Trần Phú	400	
12	Đường 12B	Đường 1A	Đường Ngô Văn Sở	3,000	
13	Đường còn lại ô tô vào được gần khu trung tâm (Tổ 9,11,19,20 đường >=7m)			700	
14	Đường xe ô tô vào được xa trung tâm			300	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT	Ghi chú
		TỪ ĐOẠN	ĐẾN ĐOẠN		
15	Đường xe ô tô không vào được			200	
16	Đường còn lại khu dân cư			150	
II	Phường Trung Sơn				
1	Quốc lộ 1A	Đối diện đường Điều dưỡng	Giáp đường Voi phục	200	
		Đối diện đường Trương Hán Siêu	Cầu Lạnh Đông	5,500	
		Cầu lạnh đông	Đường Quang Sơn	3,000	
2	Đường Quyết thắng	Đường 1A	Cống Quân đoàn I	2,500	
3	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường 1A	Cầu Ngô Thị Nhậm	2,000	
		Cầu Ngô Thị Nhậm	Hai nhánh hết địa giới Phường TSơn	1,000	
4	Đường Núi Vàng	Đường 1A	Đường sắt	2,000	
		Đường sắt	Cống cạnh nhà ông Ngân	1,200	
		Cống cạnh nhà ông Ngân	Cống cạnh nhà ông Đáp	1,000	
		Cống cạnh nhà ông Đáp	Đường đi cai nghiện	500	
		Cống cạnh nhà ông Đáp	Đường Ngô Thị Nhậm	600	
		Ngã 3 đập tràn	Sân đội 3	300	
5	Đường vào 2 bên chợ Đ Giao	Đường 1A	Đường dọc Lê Đại Hành	1,500	
6	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quyết thắng	Đường Ngô Thị Nhậm	1,500	
7	Đường Tuệ Tĩnh	Đường 1A	Đường Lê Đại Hành	600	
		Đường Lê Đại Hành	Hết đường	300	
8	Đường Voi phục	Đường Quyết thắng	Đường Dốc Diệm	500	
9	Đường Dốc Diệm	Đường viện 145	Hết đường thuộc Phường	300	
10	Đường viện 145	Đường Quyết thắng	Hết đường thuộc Phường	600	
11	Đường Cảnh Hưng	Đường Núi vàng	Đường Bạch đằng	400	
12	Đường Lê Đại Hành	Đường Núi vàng	Gập đường ngang	500	
		Đường ngang chợ	Nhà ông Mạo	600	
13	Đường Hoàng Văn Thụ	Đường Ngô Thị Nhậm	Hết đường	700	
14	Đường Ngọc Hồi	Đường Ngô Thị Nhậm	Hết đất nhà ông Thành Sen	500	
		Từ giáp Nhà ông Thành Sen	Đường bưu điện	400	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT	Ghi chú
		TỪ ĐOẠN	ĐẾN ĐOẠN		
		Đường bưu điện	Đường Núi vàng	500	
15	Đường Bạch Đằng	Đường 1A	Hết đường	300	
16	Đường Đô đốc Long	Đường Ngô Thị Nhậm	Đường Lê Hồng Phong	700	
17	Đường còn lại ô tô vào được gần trung tâm (Tổ 4,5,7,8,9,15,16)			400	
18	Đường ô tô vào được ở các tổ còn lại			300	
19	Đường ô tô không vào được			200	
20	Khu dân cư còn lại			150	
III	Phường Nam Sơn				
1	Quốc lộ 1A	Ngặt kéo	Đường cổng UBND Phường NS	2,700	
		Đường cổng UBND Phường NS	Hết địa giới Thị xã Tam Điệp	1,800	
2	Đường Ngô Thi Sỹ	Đường 1A	Đến hết địa giới phường	700	
3	Đường vào K 894	Đường Ngô Thi Sỹ	Kho K894 và K302	200	
4	Đường H13	Đường 1A	Hết đường	1,500	
5	Đường Thung Lang	Đường 1A	Ngã 3 (Hết cán thép)	1,500	
		Ngã 3 (Hết cán thép)	Hết đường	800	
6	Đường Lam Sơn	Ngã 3 (Hết cán thép)	Hết đường	500	
7	Đường ga Đồng Giao	Đường 1A	Ga đồng giao	500	
8	Đường 27/7	Đường 1A	Hết đường	400	
9	Đường Trong đèn	Đường 1A	Cổng trường cấp I khu A	300	
		Cổng trường cấp I khu A	Đường tàu	200	
10	Đường Thiên Lý	Đường 1A	Đến đầu núi	400	
11	Đường bãi đá	Đường 1A	Hết đường	200	
12	Đường còn lại ô tô vào được			200	
13	Đường còn lại ô tô Không vào được			150	
14	Khu dân cư tổ 14			70	
15	Khu dân cư còn lại			100	
IV	Phường Tân Bình				
1	Quốc lộ 1A	Cầu Do	Đường điều dưỡng	2,000	

STT	TÊN ĐƯỜNG PHỐ	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ ĐẤT	Ghi chú
		TỪ ĐOẠN	ĐẾN ĐOẠN		
	Phía tây	Đường điều dưỡng	Đường 12B	2,500	
2	Đường 12B	Đường 1A	Đường Ngô Văn Sở	3,000	
		Đường Ngô Văn Sở	Gạch vườn chanh	1,000	
		Gạch vườn chanh	Đường vào đền Tráng Sơn	700	
		Đường vào đền Tráng Sơn	Cầu thủng	500	
3	Đường bệnh viện điều dưỡng	Đường 1A	Bệnh viện điều dưỡng	1,000	
		Bệnh viện điều dưỡng	Đường 12B	600	
4	Đường còn lại ô tô vào được			200	
5	Đường còn lại ô tô Không vào được			150	
6	Khu dân cư còn lại			75	
7	Khu dân cư tổ Yên Thịnh; Tiên Phong; Quang Hiển			50	
V	Phường Tây Sơn				
1	Đường Quang Sơn	Đường 1A	Ngã 3 Hồ Xuân Hương	1,000	
		Ngã 3 Hồ Xuân Hương	Ngã 3 Tân hạ	500	
2	Đường 1 A	Cầu lạnh đông	Đường Quang Sơn	3,500	
		Đường Quang Sơn	Ngặt kéo	3,000	
3	Đường Hồ Xuân Hương	Đường 1A	Đường Quang Sơn	1,500	
4	Đường Z879 - lữ 279	Đường 1A	Cổng Z879- Lữ 279	400	
5	Đường Chi Lăng	Đường 1A	Hết đất lữ 279	1,500	
		Hết đất Z279	Cổng nhà máy Xi măng Tam Điệp	1,500	
6	Đường còn lại ô tô vào được			300	
7	Đường còn lại ô tô Không vào được			200	
8	Khu dân cư còn lại			150	