

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở VÙNG NÔNG THÔN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 53/2008/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp)

1. Áp dụng trên địa bàn Thành phố Cao Lãnh
1.1. Đất khu vực I

 ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Sáu Quốc (Hòa An)	700.000			
2	Chợ xã Tịnh Thới	500.000			
3	Chợ Thông Lưu (Hòa An)	500.000			300.000
4	Chợ xã Tân Thuận Đông	500.000			300.000
5	Chợ Bình Trị (Mỹ Tân)	500.000			
6	Chợ xã Mỹ Ngãi	400.000			
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Rạch Chanh (Mỹ Trà)				
	- Đường rộng 3,5m				900.000
	- Đường rộng 5,5m			1.000.000	
	- Đường rộng 7m			1.200.000	
2	Cụm dân cư Quảng Khánh (Mỹ Trà)				
	- Đường rộng 3,5m				600.000
	- Đường rộng 7m			1.000.000	
3	Cụm dân cư Xẻo Bèo (Hòa An)				
	- Đường rộng 3,5m				600.000
	- Đường rộng 5,5m			700.000	
	- Đường rộng 7m	800.000			
	- Đường rộng 9m (đối diện nhà lồng chợ)	1.000.000			
	- Đường rộng 11 m		900.000		
4	Cụm dân cư Bà Học (Mỹ Tân)				
	- Đường rộng 3,5m				400.000
	- Đường rộng 5m-7m			500.000	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	200.000			

1.2. Đất khu vực II

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
1	Lộ cầu UB xã Tịnh Thới đến đèo Huyện Vũ	L3	450.000
2	Lộ cầu UB xã Tịnh Thới đến Doi Me	L3	400.000
3	Lộ ven sông Hồ cú (Hoà Đông - phường 6)	L3	450.000
4	Lộ Cái Tôm ấp Đông Bình	L3	500.000
5	Lộ Cái Tôm ấp Hoà Lợi	L3	500.000
6	Lộ ven sông Hồ Cú (cầu Vàm Hoà Đông - cầu Vàm Thông Lưu)	L3	500.000
7	Lộ Ông Cả	L3	350.000
8	Lộ Ba Sao - Bà Học	L3	450.000
9	Lộ cặp kênh ấp Chiến Lược	L3	300.000
10	Lộ cặp sông Cái Sao (cầu Kênh Cụt - cầu Ông Thọ Trong)	L3	500.000
11	Lộ dal Bà Vại (Mỹ Trà)	L3	350.000
12	Lộ dal đi xã Tân Nghĩa	L3	300.000
13	Lộ ven sông Mỹ Ngãi	L3	300.000
14	Lộ UBND xã Mỹ Ngãi (cầu UBND xã - cầu Cả Xáng)	L3	300.000
15	Lộ dal rạch Chanh - Bà Mụ	L3	350.000
16	Lộ dal Bà Vại (Mỹ Tân)	L3	350.000
17	Lộ mới (Hoà An - Tân Thuận Tây)	L3	300.000
18	Lộ dal Cái Da (bắc-nam)	L3	350.000
19	Các tuyến dal xã Tân Thuận Tây	L3	300.000
20	Các tuyến dal xã Mỹ Trà	L3	300.000
21	Các tuyến dal xã Mỹ Tân	L3	300.000
22	Lộ xã Tịnh Thới đi bến đò Phường 3	L3	300.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		150.000

1.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn thành phố	250.000	200.000	150.000	120.000

2. Áp dụng trên địa bàn thị xã Sa Đéc

2.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã, khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L 1	Loại L 2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Nàng Hai	2.000.000	1.000.000		
2	Các chợ còn lại	500.000	400.000		
II	Khu dân cư tập trung				
1	Khu dân cư Phú Thuận	500.000			
2	Khu dân cư Phú Long	500.000			
3	Khu dân cư Đông Quới		400.000	300.000	250.000
4	Khu dân cư dân lập				250.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	150.000			

2.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên lộ giao thông phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
1	Đường Kênh Cùng		
	Cầu Phú Long - cống Ba Ó	L3	400.000
	Cống Ba Ó - cầu Kinh Cùng	L3	300.000
2	Đường Kiều Hạ	L3	300.000
3	Đường Xẻo Gừa bờ trái	L3	300.000
4	Đường Bà Lài		
	- Bờ trái	L3	400.000
	- Bờ phải	L3	300.000
5	Đường Họa Đồ	L3	300.000
6	Đường Sa Nhiên - Mù U		
	Cầu Ông Thung - Cầu Mù U	L3	250.000
7	Đường Ông Quế - Đường Tỉnh 848	L3	400.000
8	Đường ngang	L3	300.000
9	Đường Tứ Quý - Ông Quế	L3	250.000
10	Đường Mù U - Rạch Bần	L4	150.000
11	Đường Kinh Lấp	L3	300.000
12	Đường Cao Mên dưới (xã TQT)	L3	250.000
13	Đường Ông Quế - Kênh 50	L4	150.000
14	Đường Cao Mên trên (bờ trái + phải)	L4	150.000

15	Đường Cái Bè - Cai Khoa	L4	150.000
16	Đường Cái Khoa - Bà Bang	L4	150.000
17	Đường Ngã Bát		
	UB xã - Cầu Kênh 18	L3	400.000
	Cầu Kênh 18 - cầu Kênh Cùg	L3	300.000
	Cầu Kênh 18 - Cầu Nhà Thờ	L3	300.000
18	Đường Ngã Cạy bờ trái + phải	L3	300.000
B	Giá tối thiểu		130.000

2.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn thị xã	150.000	130.000	100.000	90.000

3. Áp dụng trên địa bàn huyện Hồng Ngự

3.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L 1	Lộ L 2	Lộ L 3	Lộ L 4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Thường Thới (xã Thường Thới Tiền)	2.000.000	1.000.000		
2	Chợ Cả Sách (Thường Thới Hậu A)	1.150.000	570.000		
3	Chợ Mương Lớn	1.800.000	1.100.000		
4	Chợ Ấp Phú Lợi A	720.000	360.000		
5	Chợ Miếu (Long Khánh B)	400.000	200.000		
6	Chợ Nhà Máy (Long Khánh A)	370.000	200.000		
7	Chợ Thường Thới Tiền	600.000	300.000		
8	Chợ Cầu Muồng (Thường Thới Hậu B)	360.000	180.000		
9	Chợ Cây Sung (Long Khánh A)	200.000	150.000		
10	Chợ Kinh Tứ Thường (Thường Phước 1)	180.000	150.000		
11	Chợ ấp 1 (Thường Phước 1)	180.000	150.000		
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư xã Thường Lạc	1.100.000	600.000		
2	Cụm dân cư xã Bình Thạnh	800.000	600.000		
3	Cụm dân cư trung tâm xã An Bình	400.000			

4	Cụm dân cư Cả Sách xã Thường Thới Hậu A	500.000	300.000		
5	Cụm dân cư xã Tân Hội	300.000	250.000		
6	Cụm dân cư Cầu Muồng xã Thường Thới Hậu B	500.000	250.000		
7	Cụm dân cư xã Long Khánh B	400.000	200.000		
8	Cụm dân cư Ngã Tư Cây Da	180.000	150.000		
9	Cụm dân cư Giồng Duối xã Thường Thới Hậu A	100.000	80.000		
10	Cụm dân cư Giồng Bàn xã Thường Phước 1	100.000	80.000		
11	Cụm dân cư Nam Hàng xã Thường Thới Tiền	100.000			
12	Cụm dân cư xã Thường Phước 1 (10,6 ha)	400.000	250.000		
13	Cụm dân cư cầu 2/9 (ĐT 842 Biên Phòng)	600.000	400.000		
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	80.000			

3.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
1	Quốc lộ 30		
	- Đoạn Ranh Tam Nông - cách cầu Mương Lớn 300m	L1	500.000
	- Đoạn từ mét 300 - chân cầu Mương Lớn	L1	1.500.000
	- Cầu Mương Lớn - cầu Mười Xinh	L1	650.000
	- Từ đầu trong cầu 2/9 - cuối cụm dân cư (BT)	L1	600.000
	- Cuối cụm dân cư - ranh Tân Hồng	L2	430.000
2	Đường ĐT 841		
a	Xã Thường Lạc		
	- Đoạn từ Cầu Sở Thượng - cầu Xã Lũ (đầu dưới)	L1	550.000
	- Từ cầu Xã Lũ (đầu trên) - Ranh xã Thường Lạc - Thường Thới Tiền	L3	300.000
b	Xã Thường Thới Tiền		
	- Từ ranh Thường Lạc, Thường Thới Tiền - Đầu cầu Trung tâm	L3	240.000
	- Từ đầu cầu Trung Tâm - mương Xã Song	L3	400.000
	- Từ mương Xã Song - đầu dưới kinh Út Gốc	L3	400.000
	- Ranh Thương Mại - Ranh TTTiền - Thường Phước 2	L1	700.000
	- Đường Bến phà Tân Châu: Ranh quy hoạch - giáp	L1	

	tuyến dân cư		1.200.000
c	Xã Thường Phước 2		
	Từ ranh Thường Thới Tiền, Thường Phước 2 - ranh xã Thường Phước 2, Thường Phước 1	L3	240.000
d	Xã Thường Phước 1		
	- Từ ranh Thường Phước 2, Thường Phước 1 - Trạm Kiểm soát Biên giới.	L3	240.000
3	Đường ĐT 842		
	- Thuộc xã An Bình A		
	+ Từ đầu trong Cầu 2/9 - ranh An Bình B	L3	350.000
	- Thuộc xã An Bình B (chia làm hai đoạn)		
	+ Từ kinh Kháng Chiến - kênh 3 Ánh	L3	280.000
	+ Từ kênh 3 Ánh - ranh Hồng Ngự, Tân Hồng	L3	200.000
4	Đường Thường Lạc - Thường Thới Hậu		
	- Nằm địa phận Thường Lạc	L3	200.000
	- Nằm địa phận xã Thường Thới Hậu A	L4	150.000
	- Nằm địa phận xã Thường Thới Hậu B	L4	150.000
5	Đường Cù Lao		
	- Long Khánh A (chia làm 2 đoạn)		
	+ Đường Cù Lao Lớn	L3	250.000
	+ Đường Cù Lao Nhỏ	L3	200.000
	- Long Khánh B (chia làm 2 đoạn)		
	+ Ấp Long Bình - bến Đò Đuôi	L3	250.000
	+ Bến Đò Đuôi - Giáp Long Khánh A	L3	200.000
	- Phú Thuận A	L3	270.000
	- Phú Thuận B (chia làm 2 đoạn)		
	+ Xã Phú Thuận B	L3	300.000
	+ Cù Lao ấp Phú Trung	L4	150.000
	- Long Thuận	L3	200.000
6	Đường đản Tân Hội	L3	180.000
B	Giá đất tối thiểu		80.000

3.1. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn huyện	130.000	120.000	100.000	80.000

4. Áp dụng trên địa bàn huyện Tân Hồng

4.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Giồng Găng		600.000	300.000	150.000
2	Chợ Long Sơn Ngọc	800.000	300.000	200.000	150.000
3	Chợ Tân Hộ Cơ	700.000	250.000	200.000	150.000
4	Chợ Dinh Bà	900.000	350.000	250.000	200.000
5	Chợ Công Bình	300.000	150.000	130.000	100.000
6	Chợ Biên Giới Thông Bình	400.000	200.000	150.000	100.000
7	Chợ Thống Nhất	500.000	200.000	150.000	100.000
8	Chợ Bình Phú	300.000	150.000	130.000	100.000
9	Chợ Tân Phước	500.000	200.000	150.000	100.000
10	Chợ Tân Thành A	350.000	150.000	130.000	100.000
11	Chợ Tân Thành B	500.000	200.000	150.000	100.000
12	Chợ An Phước	500.000	250.000	150.000	100.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư trung trung tâm Bình Phú	300.000	150.000	130.000	100.000
2	Cụm dân cư Gò Cát	150.000	100.000		
3	Cụm tái định cư Dinh Bà	300.000	200.000	150.000	100.000
4	Cụm dân cư Long Sơn Ngọc	350.000	150.000	130.000	100.000
5	Cụm dân cư bờ Đông Long Sơn Ngọc	200.000	150.000	130.000	100.000
6	Cụm dân cư chợ Tân Thành A	250.000	150.000	130.000	100.000
7	Cụm dân cư Cả Sơ	250.000	150.000	130.000	100.000
8	Cụm dân cư Tân Phước	300.000	150.000	130.000	100.000
9	Cụm dân cư Giồng Găng	400.000	200.000	150.000	130.000
10	Cụm dân cư trung tâm An Phước	600.000	200.000	150.000	130.000
11	Cụm dân cư Thống Nhất	200.000	150.000	130.000	100.000
12	Cụm dân cư Bắc Trang	150.000	100.000		
13	Cụm dân cư Dự án	150.000	100.000		
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	100.000			

4.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	Giá đất từng trục lộ		
I	Quốc lộ 30		
1	Đoạn từ cầu Thống Nhất - ranh chợ Thống Nhất	L1	500.000
2	Đoạn ranh chợ Thống Nhất - hết Trạm Y tế	L1	500.000
3	Đoạn Trạm Y tế đến nhà ông Nguyễn Văn Cửa	L2	250.000
4	Đoạn nhà ông Nguyễn Văn Cửa - cầu Bắc Trang	L3	200.000
5	Đoạn cầu Bắc Trang - ranh cây xăng Ngọc Nhi	L2	250.000
6	Cây xăng Ngọc Nhi - ranh thị trấn Sa Rài	L1	500.000
7	Đoạn cầu Đúc Mới (Bình Phú) - cầu Cây Dương (trừ cụm dân cư trung tâm Bình Phú)	L2	250.000
8	Đoạn từ cầu Cây Dương - ngã 3 Đồn Biên phòng 909	L2	250.000
9	Đoạn ngã 3 Đồn Biên phòng 909 - chợ Dinh Bà	L1	500.000
II	Tỉnh lộ		
1	Tỉnh lộ ĐT 842		
	- Đoạn từ kênh Phú Thành – UBND xã An Phước	L3	200.000
	- Đoạn giáp chợ Gòng Giăng - đường nước Nông Trường	L2	500.000
	- Đoạn từ đường nước Nông Trường - kênh Phước Xuyên	L3	250.000
	- Đường nội bộ xã Tân Phước (từ ĐT 842 đến kênh Phước Xuyên)	L4	150.000
2	Tỉnh lộ ĐT 843		
	- Kênh Phú Hiệp - cầu K 12	L3	200.000
	- Cầu K 12 - kênh Phú Đức	L3	250.000
	- Cầu Giồng Găng - cầu Dứt Gò Suông	L3	200.000
	- Cầu Dứt Gò Suông - cầu Thành Lập	L3	250.000
	- Cầu 72 Nhịp - UBND xã Tân Thành B	L3	200.000
	- Đầu cầu Tân Thành B - cụm dân cư mở rộng Long Sơn Ngọc	L3	200.000
III	Huyện lộ, lộ liên xã		
1	Lộ 30 cũ		
	Đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 30 (Đồn Biên phòng 909) - lộ Việt Thước	L3	200.000
	Đoạn từ lộ Việt Thước - kênh Tân Thành	L4	150.000
2	Lộ Việt Thước	L4	150.000
3	Lộ liên xã Thông Bình - Tân Phước		
	- Bờ đồng:		
	+ Đoạn từ chợ Biên giới Thông Bình - bến đò Long Sơn Ngọc	L4	150.000
	+ Đoạn bến đò Long Sơn Ngọc - Miếu Ông Tiền Hiền	L4	150.000

	- Bờ tây:		
	+ Từ Đồn biên phòng 905 - UBND xã Thông Bình	L4	150.000
	+ Từ UBND xã Thông Bình - bến đò Long Sơn Ngọc	L4	150.000
4	Đường Tân Thành A - Tân Phước		
	- Bờ tây:		
	+ Từ Cụm dân cư Long Sơn Ngọc - cầu Bắc Viện	L3	200.000
	+ Từ cụm dân cư Tân Thành A - kênh Hồng Ngự Vĩnh Hưng	L4	150.000
5	Đường Thông Bình - Hưng Điền		
	Đoạn từ Tuyên dân cư bờ đông LSN đến Long An	L4	150.000
6	Đường bờ Đông kênh Tân Thành:		
	Đoạn từ CDC 30 cũ - kênh Tân Thành Lò Gạch	L4	150.000
	Đoạn từ kênh Tân Thành Lò Gạch - kênh Cả Mũi	L4	150.000
	Đoạn từ kênh Cả Mũi - Hồng Ngự - Vĩnh Hưng	L4	150.000
7	Đường bờ Tây kênh Tân Thành		
	Đoạn từ QL 30 - kênh TT-LG	L4	150.000
	Đoạn từ kênh TT - LG đến HN - VH	L4	150.000
8	Đường kênh Cô Đông	L4	150.000
9	Đường bờ Tây kênh Phú Đức	L4	150.000
10	Đường Gò Rượu	L4	150.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		100.000

4.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn Huyện	80.000	75.000	70.000	65.000

5. Áp dụng trên địa bàn huyện Thanh Bình

5.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L 1	Lộ L 2	Lộ L 3	Lộ L 4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ xã Bình Thành	1.400.000			
2	Chợ xã Tân Thạnh	1.400.000			
3	Chợ xã An Phong	1.700.000			
4	Chợ xã Tân Mỹ	1.000.000			
5	Chợ xã Tân Phú	750.000			
6	Chợ xã Bình Tấn	600.000			

7	Chợ xã Tân Long	400.000			
8	Chợ xã Tân Huê	350.000			
9	Chợ xã Tân Hòa	350.000			
10	Chợ xã Tân Quới	350.000			
11	Chợ xã Tân Bình	350.000			
12	Chợ xã Phú Lợi	300.000			
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư trung tâm xã Bình Thành	1.400.000			
2	Cụm dân cư xã Bình Thành	200.000			
3	Cụm dân cư xã Tân Thạnh	600.000			
4	Cụm dân cư xã An Phong	400.000			
5	Cụm dân cư xã Tân Long	250.000			
6	Cụm dân cư xã Tân Huê	250.000			
7	Cụm dân cư xã Tân Hòa		200.000		
8	Cụm dân cư xã Tân Quới		250.000		
9	Cụm dân cư xã Tân Bình		250.000		
10	Cụm dân cư xã Tân Mỹ	1.000.000			
11	Cụm dân cư xã Phú Lợi			100.000	
12	Cụm dân cư xã Bình Tấn			100.000	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>				80.000

5.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ 30		
	- Ranh xã Phong Mỹ - Bến đò Hòa Hưng xã Bình Thành	L3	400.000
	- Bến đò Hoà Hưng - ranh thị trấn Thanh Bình	L3	400.000
	- Ranh thị trấn Thanh Bình - cầu Đốc Vàng Thượng xã Tân Thạnh	L3	300.000
	- Từ cầu Đốc Vàng Thượng - CDC Tân Thạnh xã Tân Thạnh	L3	300.000
	- Cụm dân cư Tân Thạnh - ranh An Phong - xã Tân Thạnh	L3	300.000
	- Ranh Tân Thạnh đến ranh xã Phú Ninh - xã An Phong	L3	350.000
II	Tỉnh lộ 855 (843 cũ)		
	- Đoạn Ranh xã Tân Phú - Ranh Tam Nông xã Tân Mỹ	L3	250.000
	- Đoạn Ranh thị trấn - Ranh Tân Mỹ xã Tân Phú		
	+ Ranh thị trấn Thanh Bình - cầu Kênh 2/9	L3	250.000
	+ Cầu kênh 2/9 - ranh xã Tân Mỹ	L3	250.000

II	Huyện lộ, lộ liên xã		
	- Đường Bình Thành - Bình Tấn (từ Cầu Vĩ - Cầu Kênh Ngang)	L4	100.000
	- Đường ấp Bình Trung, Bình Hòa, Bình Chánh, Bình Định - Quốc lộ 30	L4	70.000
	- Đường Bến đò Doi Lửa (Quốc lộ 30 - Bến đò Doi Lửa)	L4	100.000
	- Đường Đốc Vàng Thượng (cầu Dinh Ông - Ranh Phú Lợi)	L4	120.000
	- Đường ấp Nhi (cầu Ba Răng - cầu Kênh 2/9)	L4	120.000
	- Đường Cù Lao Tây (gồm 5 xã: Tân Long, Tân Huệ, Tân Bình, Tân Quới, Tân Hòa)	L3	250.000
	- Đường bến đò Chợ Thủ (ranh thị trấn - bến đò chợ Thủ)	L3	400.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		70.000

4.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Phạm vi áp dụng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn huyện	70.000	65.000	60.000	55.000

6. Áp dụng trên địa bàn huyện Tam Nông

6.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ xã An Long	2.000.000	1.400.000	1.000.000	800.000
2	Chợ xã An Hòa	1.300.000	1.100.000	800.000	500.000
3	Chợ xã Phú Thành A	2.000.000	1.400.000	1.000.000	800.000
4	Chợ xã Hòa Bình	1.500.000	1.000.000	800.000	500.000
5	Chợ xã Phú Hiệp	600.000	400.000		
6	Chợ xã Phú Thọ	700.000	500.000	300.000	200.000
7	Chợ xã Phú Cường	1.000.000	800.000	500.000	300.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư trung tâm xã An Hòa	650.000	550.000	400.000	350.000
2	Cụm dân cư xã An Long	700.000	500.000	440.000	400.000
3	Cụm dân cư trung tâm xã Phú Ninh	650.000	450.000	300.000	250.000
4	Cụm dân cư xã Phú Cường	600.000	400.000	300.000	200.000
5	Cụm dân cư trung tâm xã Phú Đức	250.000	200.000	180.000	160.000

6	Cụm dân cư xã Phú Thọ	500.000	300.000	200.000	160.000
7	Cụm dân cư xã Phú Thành A	1.300.000	1.000.000	700.000	500.000
8	Cụm dân cư xã Phú Hiệp	800.000	550.000	320.000	280.000
9	Cụm dân cư Cả Nỗ xã Phú Thành B	350.000	200.000	150.000	130.000
10	Cụm dân cư xã Tân Công Sính	450.000	330.000	250.000	170.000
11	Cụm dân cư xã Hoà Bình	1.000.000	800.000	600.000	400.000
12	Cụm dân cư ấp Phú Xuân xã Phú Đức	400.000	330.000	200.000	160.000
13	Cụm dân cư kênh Hồng Kỳ xã Phú Cường	250.000	200.000	160.000	100.000
14	Cụm dân cư trung tâm xã Phú Thành B	350.000	250.000	200.000	100.000
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>	100.000			

6.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ 30		
	- Đoạn giáp ranh xã An Phong đến phía dưới CDC xã Phú Ninh	L3	350.000
	Đoạn từ phía dưới cụm DC Phú Ninh - phía dưới cây xăng An Long	L1	700.000
	- Đoạn phía dưới cây xăng An Long - đường xuống Bến Đò Cũ An Long - Tân Quới	L1	1.500.000
	- Đoạn từ đường xuống Bến Đò Cũ đến hết cây xăng Bình Dân	L1	1.000.000
	- Đoạn từ vách trên cây xăng Bình Dân - giáp ranh xã An Hoà - An Long	L1	700.000
	- Đoạn từ ranh An Long - An Hoà đến nhà Ông Tám Tảo	L3	400.000
	- Đoạn từ phía vách trên nhà Ông Tám Tảo đến nhà Ông Lê Bá Tòng	L1	700.000
	- Đoạn từ vách trên nhà Ông Lê Bá Tòng đến vách Bru điện Văn hoá xã.	L3	400.000
	- Đoạn từ vách trên Bru điện Văn hoá xã đến cầu Trung Tâm.	L1	700.000
	- Đoạn từ vách trên nhà ông Phước đến hết ranh trên CDC xã An Hoà	L1	700.000
	- Đoạn từ phía trên CDC An Hoà đến ranh xã An Bình	L3	400.000
II	Tỉnh lộ 843		

	- Đoạn từ ranh thị trấn Tràm Chim đến phía dưới CDC xã Phú Hiệp	L3	300.000
	- Đoạn từ phía dưới CDC xã Phú Hiệp đến vách trên UBND xã Phú Hiệp	L3	400.000
	- Đoạn từ vách trên xã Phú Hiệp - ranh An Phước	L3	200.000
III	Tỉnh lộ 844		
	- Đoạn từ ranh xã Trường Xuân đến phía dưới chợ Phú Cường	L3	200.000
	- Đoạn từ phía dưới chợ Phú Cường đến cầu kênh Nhà Thương.	L3	400.000
	- Đoạn từ kênh Nhà Thương đến ranh thị trấn Tràm Chim	L3	300.000
	- Đoạn từ cầu Tổng Đài đến kênh Phú Thành 3	L3	300.000
	- Đoạn từ phía trên trường Tiểu học Phú Thọ A - phía dưới CDC xã Phú Thành A	L3	300.000
	- Đoạn từ phía dưới CDC - ranh chợ Quy Hoạch (bờ nam)	L1	600.000
	- Đoạn từ cầu Sắt UB Phú Thành A đến phía dưới CDC An Long	L3	300.000
	- Đoạn từ phía trong CDC An Long - ngã 3 An Long	L1	600.000
IV	Tỉnh lộ 855		
	- Đoạn ranh từ thị trấn Tràm Chim - CDC xã Tân Công Sính	L3	200.000
	- Đoạn từ phía ngoài CDC Tân Công Sính - cầu Kênh xã Tân Công Sính	L1	600.000
	- Đoạn cầu Kênh xã TCS - phía ngoài CDC Hoà Bình	L3	200.000
B	Giá tối thiểu		100.000

6.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn huyện	95.000	85.000	80.000	70.000

7. Áp dụng trên địa bàn huyện Tháp Mười

7.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Giá đất Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Đường Thét xã Mỹ Quý	1.200.000	1.000.000	900.000	600.000
2	Chợ xã Mỹ Quý	1.000.000	900.000	750.000	500.000
3	Chợ xã Trường Xuân	1.500.000	1.300.000	1.000.000	750.000
4	Chợ xã Phú Điền	1.200.000	1.000.000	900.000	600.000
5	Chợ xã Thanh Mỹ	1.200.000	1.000.000	900.000	600.000
6	Chợ xã Mỹ Hòa	1.000.000	900.000	750.000	500.000
7	Chợ xã Đốc Binh Kiều	1.000.000	900.000	750.000	500.000
8	Chợ cụm dân cư trung tâm xã Tân Kiều	600.000	500.000	450.000	300.000
9	Chợ xã Hưng Thạnh	800.000	700.000	600.000	400.000
10	Chợ xã Láng Biển	600.000	500.000	450.000	300.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Khu dân cư tập trung xã Trường Xuân (18 ha)	400.000	300.000	200.000	
2	Khu dân cư trung tâm xã Trường Xuân (64 ha)	1.000.000	600.000	400.000	200.000
3	Khu dân cư xã Đốc Binh Kiều (kinh Bù)	300.000	200.000	150.000	
4	Khu dân cư chợ xã Mỹ An	400.000	300.000	200.000	
5	Khu dân cư Mỹ Tây 1 xã Mỹ Quý	800.000	400.000	300.000	200.000
6	Cụm dân cư Ngã Ba Đường Thét xã Mỹ Quý	1.000.000	900.000	800.000	400.000
7	Cụm dân cư TT xã Mỹ Quý	800.000	650.000	400.000	
8	Cụm dân cư TT xã Mỹ Đông	600.000	500.000	300.000	
9	Cụm dân cư TT xã Đốc Binh Kiều	1.000.000	800.000	600.000	200.000
10	Cụm dân cư TT xã Trường Xuân	1.000.000	800.000	600.000	
11	Cụm dân cư TT xã Hưng Thạnh, Hưng Thạnh mở rộng	500.000		250.000	
12	Cụm dân cư An Phong xã Trường Xuân		300.000	200.000	

13	Cụm dân cư TT xã Phú Điền, Cụm dân cư Phú Điền mở rộng		400.000	200.000	
14	Cụm dân cư TT xã Thanh Mỹ CDC Thanh Mỹ mở rộng		400.000	200.000	
15	Cụm dân cư Tân Kiều mở rộng		300.000	200.000	
16	Cụm dân cư Ngã 5 Tân Công Sính xã Hưng Thạnh		200.000	100.000	
17	Cụm dân cư kênh Ba Mỹ Điền		200.000	100.000	
18	Cụm dân cư Gò Tháp, Gò Tháp mở rộng		300.000	200.000	
19	Cụm dân cư TT xã Thạnh Lợi	600.000		300.000	
B	<u>Giá đất tối thiểu</u>		100.000		

7.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	<u>Giá đất từng trục lộ</u>		
I	Quốc lộ		
II	Tỉnh lộ		
1	Tỉnh lộ 847		
	Từ (kênh Kháng Chiến - chợ Đường Thét Mỹ Quý)	L3	350.000
2	Tỉnh lộ 846		
	Đoạn 1 (từ chợ Ngã 3 Đường Thét - cuối CDC TT Mỹ Quý)	L3	300.000
	Đoạn 2 (từ cuối tuyến dân cư Mỹ Quý - lộ Mỹ Đông Láng Biển)	L3	200.000
	Đoạn 3 (từ cầu kênh Ông Hai - cầu Kênh Tư (cũ))	L3	300.000
	Đoạn 4 (từ ranh TT Mỹ An - cầu Kênh Nhất)	L3	300.000
	Đoạn 5 (từ khu dân cư Mỹ An - CDC TT xã Đốc Bình Kiều)	L3	200.000
	Đoạn 6 (từ khu dân cư Đốc Bình Kiều - Bằng Lăng)	L3	200.000
3	Tỉnh lộ 845 (thị trấn Mỹ An - Trường Xuân)		
	Đoạn 1 (kênh 8000 - kênh 12000)	L3	200.000
	Đoạn 2 (từ kênh 12000 - cầu An Phong)	L3	250.000
	Đoạn 3 (từ cầu An Phong - Đường Tỉnh 844)	L4	150.000
	Đoạn 4 (từ Đường Tỉnh 844 - Bưu điện Trường Xuân)	L3	300.000
4	Tỉnh lộ 845 nối dài (Trường Xuân - Thạnh Lợi)		
	- Đoạn từ bến đò Trường Xuân - CDC TT xã Thạnh Lợi	L4	150.000

	- Đoạn từ UBND Thạnh Lợi - ranh Tam Nông	L4	60.000
5	Tỉnh lộ 844 (Hưng Thạnh - Trường Xuân)		
	Đoạn 1 (K27 - kênh ranh Long An)	L3	200.000
	Đoạn 2 (cầu kênh Tứ Trường Xuân - CDC Hưng Thạnh)	L4	150.000
	Đoạn 3 (từ chợ Hưng Thạnh - Ranh Tam Nông)	L4	150.000
6	Tỉnh Lộ 850 (T. Lộ 846 - kênh Bảy Thước Láng Biền)	L4	150.000
III	Huyện lộ		
1	Đường Mỹ An - Phú Điền - Thanh Mỹ		
	Đoạn 1 (từ Từ Bi Mỹ An - cầu Kênh Nhất Thanh Mỹ)	L4	100.000
	Đoạn 2 (từ cầu chợ Thanh Mỹ - kênh Bà Phủ - Tiền Giang)	L4	100.000
	Đoạn 3 từ CDC TT Thanh Mỹ - kênh Bà Phủ	L4	60.000
2	Đường T. Mỹ (từ cầu chợ T. Mỹ - TH Trung)	L4	100.000
3	Đường kênh Năm - kênh Bùn		
	Từ kinh Nguyễn Văn Tiếp B - ranh Long An	L4	100.000
4	Đường kênh Ba Tháp (K27)		
	Lộ kênh K27 (từ cầu K27 - CDC Gò Tháp)	L4	100.000
5	Đường kênh 8000 (tỉnh lộ ĐT 845 TT Mỹ An - ranh Long An)	L4	100.000
6	Đường Tân Công Sính - kênh Công Sự		
	Lộ kênh Tân Công Sính (Từ H. Thạnh - kênh Công Sự)	L4	100.000
	Lộ kênh Công Sự (từ kênh Tân Công Sính - UBND xã Thạnh Lợi)	L4	100.000
7	Đường lộ đal kênh Đường Thét (Đường Thét - ĐT 844)	L4	100.000
	Đường vào Khu Di tích Gò Tháp (từ ĐT 845 - cầu An Phong)	L3	250.000
	Đường vào Trường THCS Mỹ Hoà	L4	80.000
	* Một số đường khác ở khu thị tứ Trường Xuân:		
	Đường bờ Nam kênh Dương Văn Dương (chợ Trường Xuân - K27)	L4	150.000
	Đường (cấp khu DC Trường Xuân - Hậu (Dương Văn Dương)	L4	150.000
	Đường (từ cầu kênh Tứ - chợ Trường Xuân)	L4	150.000
	Đường từ T.L 844 - Khu Công nghiệp Trường Xuân	L4	150.000
	Các đường nội bộ KCN Trường Xuân	L4	150.000
	LỘ LIÊN XÃ		
8	Đường bờ Nam kênh Nguyễn Văn Tiếp A		

	Từ Đường Thét Mỹ Quý - ranh Tiền Giang) trừ thị trấn Mỹ An	L4	80.000
9	Đường bờ Bắc kênh Nguyễn Văn Tiếp A		
	Đoạn từ kênh tư Mới (Huyện uỷ cũ) - Tinh lộ 847 (Đ.Thét)	L4	80.000
	Đoạn từ thị trấn Mỹ An - ranh Tiền Giang	L4	60.000
10	Đường bờ Đông kênh Tư Mới và kênh Nguyễn Văn Tiếp B		
	Đoạn 1 từ TT Mỹ An (kênh Tư Mới - kênh Nguyễn Văn Tiếp B (K.cái)	L4	80.000
	Đoạn 2 từ Nguyễn Văn Tiếp B (K.cái) kênh Nguyễn Văn Tiếp A	L4	60.000
11	Đường bờ tây kênh Tư Mới		
	Từ TT Mỹ an (Huyện uỷ cũ) - Trường Xuân K. Đồng tiến	L4	80.000
12	Đường bờ đông kênh 307		
	Từ đường 846 (cầu Kênh Tư Cũ - K. Nhất Thanh Mỹ)	L4	60.000
13	Đường kênh Tư cũ		
	Từ Đường Thét - kênh Tư xã Mỹ Đông	L4	60.000
	Từ kênh xã Mỹ Đông - ranh Tiền Giang	L4	80.000
14	Đường bờ Tây kênh 26 (kênh Nhi)		
	Từ đường ĐT 846 (cầu Kênh Nhi, xã Mỹ An - kênh 12000	L4	60.000
15	Đường kênh Giữa		
	Từ đường ĐT 846 - kênh 12000	L4	60.000
16	Đường kênh 12000		
	Từ ĐT 845 (UB xã Mỹ Hoà) - kênh ranh Long An	L4	60.000
17	Đường kênh Nhất		
	Từ kênh Nguyễn Văn Tiếp A (xã Mỹ An - kênh Năm xã Đốc Bình Kiều	L4	60.000
18	Đường bờ đông kênh ông Hai Hiện		
	Từ ĐT 846 (UB xã Mỹ Đông) - xã Lánh Biển	L4	60.000
19	Đường bờ bắc kênh Cả Bắc		
	Từ kênh Cái Bèo (Mỹ Quý) - kênh Tư (cũ)	L4	60.000
20	Đường bờ Đông kênh Cái Bèo (từ ĐT 846 - kênh Bảy thước Mỹ Quý	L4	60.000
21	Đường bờ Tây kênh Mỹ Phước (từ kênh Nguyễn Văn Tiếp - kênh Bảy Thước	L4	60.000
22	Đường Gò Tháp - Đốc Bình Kiều		
	Đoạn 1: từ CDC Gò Tháp - CDC trung tâm Tân Kiều	L4	60.000

	Đoạn 2: từ CDC TT xã Tân Kiều - CDC TT xã Đốc Bình Kiều	L4	80.000
B	Giá đất tối thiểu	60.000	

7.3- Đất khu vực III:

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn huyện	70.000	65.000	60.000	55.000

8. Áp dụng trên địa bàn huyện Cao Lãnh

8.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L1	Lộ L3	Lộ L4
A	Bảng giá đất				
I	Chợ xã				
1	Chợ xã Mỹ Hiệp	2.300.000	1.500.000	1.000.000	700.000
2	Chợ Miếu trắng xã Bình Thạnh	800.000	600.000	400.000	300.000
3	Chợ Cồn Trọi xã Bình Thạnh	600.000	400.000	300.000	150.000
4	Chợ xã Mỹ Long	1.500.000	1.000.000	800.000	400.000
5	Chợ xã Bình Hàng Tây (cũ)	1.100.000	800.000	400.000	200.000
6	Chợ xã Bình Hàng Trung	150.000	130.000	120.000	100.000
7	Chợ xã Tân Hội Trung (cũ)	210.000	150.000	130.000	100.000
8	Chợ xã Tân Hội Trung (mới)	1.000.000	800.000	600.000	300.000
9	Chợ xã Mỹ Xương (mới)	2.200.000	1.100.000	1.000.000	800.000
10	Chợ Mỹ Xương (cũ)	150.000	130.000	120.000	100.000
11	Chợ xã Phương Thịnh	1.400.000	1.000.000	700.000	500.000
12	Chợ Ngã Tư xã Phong Mỹ	1.000.000	800.000	500.000	300.000
12	Chợ xã Phong Mỹ	1.500.000	1.000.000	800.000	500.000
14	Chợ xã An Bình	1.600.000	1.200.000	800.000	600.000
15	Chợ xã Nhị Mỹ	1.000.000	800.000	600.000	400.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Trung tâm xã Bình Thạnh	1.341.000	1.000.000	800.000	700.000
2	Cụm DC Hội Đồng Tường	1.000.000	800.000	700.000	400.000
3	Cụm dân cư trung tâm xã Mỹ Xương	2.200.000	1.100.000	1.000.000	800.000
4	Cụm dân cư Gáo Giồng	1.100.000	700.000	500.000	300.000
5	Cụm dân cư xã Ba Sao	1.400.000	1.200.000	1.000.000	700.000
6	Cụm dân cư xã Phương Thịnh	1.400.000	1.000.000	700.000	500.000
7	Cụm dân cư Phương Trà	1.600.000	1.200.000	1.000.000	600.000

8	Chợ đầu mối trái cây Mỹ Hiệp	2.800.000	2.000.000	1.500.000	1.000.000
9	Cụm dân cư xã Nhị Mỹ	800.000	700.000	500.000	400.000
10	Cụm DC kênh 15 Gáo Giồng	1.250.000	1.000.000	800.000	500.000
11	Cụm dân cư Trung tâm xã Tân Nghĩa	1.400.000	1.000.000	800.000	700.000
12	Cụm dân cư xã Bình Hàng Tây (mới)	1.500.000	1.250.000	1.000.000	800.000
13	Cụm dân Cư xã Mỹ Thọ	1.000.000	800.000	600.000	400.000
14	Cụm dân cư An Bình	1.280.000	900.000	700.000	300.000
15	Cụm dân cư Cây Đông - An Phong xã Ba Sao	800.000	600.000	400.000	200.000
16	Cụm dân cư xã Phong Mỹ	1.000.000	800.000	600.000	500.000
17	Cụm dân cư Nhà Hay - Bảy Thước xã Phong Mỹ	800.000	600.000	400.000	200.000
B	Giá đất tối thiểu	100.000			

8.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	Giá đất từng trục lộ		
I	Quốc lộ 30		
	- Ranh Tiền Giang - cổng Ngã Chùa	L2	700.000
	- Cổng Ngã Chùa - hết UBND xã Mỹ Hiệp	L1	1.300.000
	- Cầu Cái Sao Hạ - đường Mỹ Long Xẻo Quýt	L2	700.000
	- Cầu Cái Bảy - Cây xăng Quốc Nghĩa	L1	1.300.000
	- Cầu Kênh Ông Kho - hết chợ Phong Mỹ	L1	1.000.000
	- Giáp Thành phố Cao Lãnh - cầu An Bình	L1	1.300.000
	- Cầu An Bình - cầu Cần Lố	L1	1.000.000
	- Đoạn còn lại	L1	500.000
2	Lộ 847 (Mỹ Thọ - Đường Thét)	L3	350.000
3	Các đường nội bộ trong khu 500 căn	L1	1.000.000
4	Lộ 844 (xã Gáo Giồng)	L3	200.000
5	Lộ 846 (Phương Trà - Ba Sao)		
	- Đoạn đối diện cụm dân cư Phương Trà	L2	500.000
	- CDC Phương Trà - Hết UBND xã Phương Trà	L3	400.000
	- CDC Ba Sao - Nhà Bảy Ven (xã Ba Sao)	L3	400.000
	- Cầu Đường Thét - hết đất Bảy Trĩ (xã Ba Sao)	L2	500.000
	- Đoạn còn lại	L3	200.000

II	Huyện lộ, lộ liên xã		
6	Đường Mỹ Thọ - Tân Hội Trung - Láng Biền		
	- Trường cấp II - cầu Hội Đồng Tường	L2	500.000
	- Đoạn còn lại (xã Tân Hội Trung - Mỹ Thọ)	L4	150.000
7	Đường Mỹ Long - Xẻo Quýt	L3	400.000
8	Đường Mỹ Long - Bình Thạnh	L3	200.000
9	Lộ Ba Sao - Phương Thịnh - Gáo Giồng		
	- Đoạn Ngã ba Lộ 846 - Bến đò Ba Sao	L3	200.000
	- UBND xã Phương Thịnh - UBND xã Gáo Giồng	L4	150.000
	- Đoạn còn lại	L4	150.000
10	Lộ liên xã An Bình - Nhị Mỹ		
	- Quốc lộ 30 - Trạm bơm An Bình	L2	500.000
	- Trạm bơm An Bình - chợ Nhị Mỹ	L3	250.000
11	Lộ liên xã Trại chăn nuôi (xã An Bình)	L2	500.000
12	Lộ Tắc Thầy Cai	L4	150.000
13	Lộ bờ Nam Nguyễn Văn Tiếp		
	- Quốc lộ 30 - Mương Ông 6 Nương (xã Phong Mỹ)	L3	400.000
	- Mương Ông 6 Nương - giáp xã Phương Trà	L4	150.000
14	Lộ Trâu Trắng	L4	150.000
15	Lộ Tân Nghĩa - Mỹ Tân	L4	150.000
16	Lộ Tân Nghĩa - Gáo Giồng	L4	150.000
17	Lộ Liên xã Quảng Khánh		
	- Giáp Xã Mỹ Trà - cầu Đình Cả Môn	L3	200.000
	- Cầu Đình Cả Môn - sông Cần Lố	L4	150.000
18	Lộ Bình Thạnh - Thủy sản Tỉnh	L3	200.000
19	Lộ đan khác (từ 3m trở lên) thuộc xã Bình Thạnh	L4	150.000
20	Lộ Mương Khai - cầu Ngã Bát	L3	200.000
21	Lộ Cầu Ngã Bát - cầu Kiểm Điền	L4	150.000
22	Đường từ đất Hồ Thị Hai - chợ Tân Hội Trung (cũ)	L3	500.000
23	Đường vành đai khu Du lịch Xẻo Quýt	L3	400.000
24	Lộ vào Khu Di tích chùa Bửu Lâm (chùa tổ)	L4	150.000
25	Lộ nhựa áp 3 xã Bình Hàng Tây	L3	200.000
26	Các lộ còn lại ngoài đất ở nông thôn khu vực 3	L4	90.000
B	<u>Giá tối thiểu</u>		90.000

8.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn huyện	75.000	71.000	65.000	60.000

9. Áp dụng trên địa bàn huyện Lập Vò

9.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Đất Sét Mỹ An Hưng B	4.500.000		2.500.000	1.000.000
2	Chợ Định Yên	5.000.000		4.000.000	
3	Chợ Vàm Cống (Bình Thành)	4.000.000	2.500.000	1.500.000	1.000.000
4	Chợ Vàm Cống (cũ) Bình Thành			600.000	400.000
5	Chợ Vĩnh Thạnh	4.000.000	2.000.000	1.200.000	1.000.000
6	Chợ Mương Điều Tân Khánh Trung	4.000.000	2.000.000	1.000.000	
7	Chợ Hòa Lạc (Định An)	3.000.000	1.500.000	1.000.000	
8	Chợ Cai Châu (T.Mỹ)	3.000.000	1.500.000	900.000	
9	Chợ Vàm Đình (Long Hưng B)	2.500.000		1.000.000	500.000
10	Chợ Bàu Hút (Bình Thạnh Trung)	1.000.000		600.000	300.000
11	Chợ Tòng Sơn Mỹ Hưng A	1.700.000		900.000	500.000
12	Chợ Nước Xoáy Long Hưng A	2.500.000		1.500.000	
13	Chợ Mương Kinh Hội An Đông	1.300.000	700.000	400.000	
14	Chợ Dân lập Dầu Bé Định An	2.000.000	1.000.000	600.000	
15	Chợ Cầu Bắc (Tân Mỹ)	1.500.000			
II	Khu dân cư tập trung				
1	Khu dân cư ĐT 850 (Bình Thạnh Trung)		2.000.000		600.000
2	Cụm dân cư Ngã Ba Tháp (Mỹ An Hưng B)	2.000.000	1.500.000	800.000	500.000
3	Khu dân cư Số 1 (Bình Thành)	2.000.000	1.500.000	600.000	400.000
4	Cụm dân cư trung tâm xã Long Hưng A	1.300.000	600.000	400.000	
5	Khu dân cư kênh Thầy Lâm (Mỹ An Hưng B)	600.000		400.000	300.000
6	Khu dân cư Tòng Sơn Mỹ An Hưng A	600.000	350.000		
7	Cụm dân cư Bình Hiệp 1 (Bình Thạnh Trung)		1.600.000	900.000	650.000
8	Khu DC tái định cư QL 54 (Định Yên)			250.000	
9	Cụm dân cư Thầy Phó - Ông Đạt (Định An)	800.000	600.000	400.000	

10	Cụm dân cư Bà Cả - Cái Dầu (Định An)	600.000	400.000	250.000	
11	Khu TĐC Mũi Tàu xã Bình Thành		900.000	500.000	
12	Khu TĐC cầu Cai Bờng	2.800.000	1.800.000	1.000.000	
13	Khu DC ấp Bình Hoà (Bình Thành)				180.000
14	Khu TĐC Cụm CN Vàm Cống	1.500.000	1.000.000		
15	Khu DC Vàm Đình - Long Hưng B	2.000.000		1.500.000	
B	Giá tối thiểu	150.000			

9.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	Giá đất từng trục lộ		
1	Quốc lộ 80		
	Đoạn ranh thị trấn Lai Vung đến cầu Cái Tắc	L2	400.000
	Đoạn cầu Cái Tắc đến cầu Cái Quán	L2	400.000
	Đoạn cầu Cái Quán đến cầu Phú Diệp A (cầu số 13)	L1	500.000
	Đoạn Phú Diệp A đến cầu Số 9	L2	400.000
	Đoạn Cầu số 9 - ranh TT Lấp Vò	L2	400.000
	Đoạn ranh TT Lấp Vò - cuối ranh kênh 26/3	L1	500.000
	Đoạn ranh Kênh 26/3 - ngã 5 Vàm Cống (nhà Ông Thành)	L1	2.000.000
	Đoạn ranh ngã 5 Vàm Cống - cuối Phà Vàm Cống	L1	600.000
2	Quốc lộ 54		
	Đoạn giáp đường dẫn phà Vàm Cống - cầu Hoà Lạc	L1	500.000
	Đoạn cầu Hoà Lạc - ranh cống Ông Đạt (đổi diện chợ)	L1	800.000
	Đoạn ranh cống ông Đạt - cầu Bà Đội	L2	400.000
	Đoạn cầu Bà Đội - cầu Định Yên (đổi diện chợ)	L1	1.500.000
	Đoạn cầu Định Yên - cầu Rạch Mác	L2	400.000
	Đoạn cầu Rạch Mác đến cầu Cái Đồi (giáp ranh Lai Vung)	L2	350.000
3	Tỉnh lộ ĐT 848		
	Đoạn cầu Cái Tàu đến Mương tư Đẻ	L1	550.000
	Đoạn Mương Tư Đẻ đến Mương Giữa (ranh xã Mỹ An Hưng B)	L2	350.000
	Đoạn mương giữa - cuối bia tưởng niệm Bác Tôn	L1	500.000
	Đoạn cuối bia tưởng niệm Bác Tôn - ranh Trường Mầm Non	L1	2.500.000
	Đoạn ranh trường Mầm Non - cầu Kinh Thầy Lâm	L2	350.000
	Đoạn Kênh Thầy Lâm đến cống Chùa Cạn	L2	350.000

	Đoạn cống Chùa Cạn đến cống Ba Sự	L1	550.000
	Đoạn cống Ba Sự - cầu Rạch Chùa	L2	350.000
	Đoạn cầu rạch Chùa - phía trên khu HC mới	L2	350.000
	Đoạn khu HC mới - phía dưới trạm xăng số 12	L1	800.000
	Đoạn phía dưới trạm xăng số 12 - cầu Rạch Ruộng	L2	450.000
4	Tỉnh lộ ĐT 849		
	- Đoạn giáp ĐT 848 đến cầu Kinh Thầy Lâm	L2	350.000
	- Đoạn cầu Kinh Thầy Lâm đến Ngã Ba Nông Trại	L2	250.000
	- Đoạn Ngã Ba Nông Trại đến Quốc lộ 80	L2	350.000
5	Tỉnh lộ ĐT 850 (cũ)		
	- Đoạn giáp ĐT 848 đến giáp cầu Ranh Làng (Hội An Đông)	L3	250.000
	- Đoạn cầu Ranh Làng đến cầu Mương Kinh	L3	250.000
	- Đoạn cầu Mương Kinh đến cầu Xẻo Tre	L3	350.000
	- Đoạn cầu Xẻo Tre đến Ranh Làng	L3	450.000
	- Đoạn cầu Ranh Làng - Ngã Ba Thiên Mã	L1	550.000
6	Tỉnh lộ ĐT 852		
	- Đoạn giáp QL 30 - ranh Tân Dương	L3	250.000
7	Đường Cái Dầu Xếp Bà Vại		
	- Đoạn Xếp Bà Vại đến cầu Ranh Kinh 91 (BT- ĐA)	L4	150.000
	- Đoạn cầu ranh kênh 91 (BT - ĐA) cầu Cái Ninh	L4	190.000
8	Đường 26/3		
	- Đoạn cầu Rạch Sơn đến cầu Ranh xã Định Yên Vĩnh Thạnh	L4	190.000
	- Đoạn cầu Ranh Vĩnh Thạnh đến Quốc lộ 80	L4	190.000
9	Đường Tân Bình - Kênh Tư		
	Đoạn cầu Lấp Vò đến cầu Bàu Hút	L3	200.000
	Đoạn cầu Bàu Hút - ranh (Vĩnh Thạnh - B. T. Trung)	L3	200.000
	Đoạn ranh (Vĩnh Thạnh - B.T.Trung) - cầu Kênh Tư	L3	200.000
10	Đường Kênh Thầy Lâm		
	Đoạn tiếp giao lộ ĐT 848 đến giao lộ 849	L4	190.000
	Đoạn tiếp giao lộ 849 đến cầu Kênh Tư	L4	150.000
	Đoạn Kinh Tư - giáp sông Xáng Lấp vò	L4	180.000
11	Đường 2 tháng 9		
	- Đoạn cầu Ngã Tháp đến Vàm Lung Độn	L4	190.000
	- Đoạn Vàm Lung Độn đến cầu Bàu Hút	L4	150.000
	- Đoạn cầu Bàu Hút đến bến đò số 8	L4	130.000
12	Lộ Rạch Đất Sét		
	- Đoạn cầu Ngã Cạy đến Ngã Ba Tháp	L4	190.000

	- Đoạn Ngã Ba Tháp đến Ngã Ba Nông Trại	L4	180.000
13	Đường Gò Dầu - Sa Nhiên		
	- Đoạn cầu Mù U đến Chợ Cũ	L4	190.000
	- Đoạn chợ Cũ đến cầu Mương Khai	L4	190.000
	- Đoạn cầu Mương Khai đến cầu Gò Dầu	L4	150.000
	- Đoạn chợ Cũ đến QH chợ Mương Điều	L4	190.000
14	Đường ven sông Hậu		
	- Đoạn giáp phà Vàm Cống đến cầu Cái Sứ	L4	190.000
	- Đoạn cầu Cái Sứ đến cầu Thăng Long	L4	150.000
15	Đường Huỳnh Thúc Kháng (Ba Quyên cũ)		
	- Đoạn ranh thị trấn Lấp Vò đến cầu ranh xã BT - Định An	L3	300.000
16	Đoạn Cái Dầu - Vàm Cống		
	- Đoạn cầu cái Sao - cầu 26/3	L4	150.000
17	Đường Cai Châu - Nước Xoáy		
	Đoạn giao lộ ĐT 848 - cầu Ngã Ba Thân Sở	L4	190.000
	Đoạn cầu Ngã Ba Thân Sở - ranh Long Hưng A - Tân Mỹ	L4	150.000
	Đoạn ranh Tân Mỹ đến cầu Cán Gáo	L4	130.000
	Đoạn Cầu Cán Gáo đến kênh Thầy Lâm	L4	180.000
B	<u>Giá tối thiểu</u>		130.000

9.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn huyện	130.000	110.000	100.000	85.000

10. Áp dụng trên địa bàn huyện Lai Vung

10.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	<u>Bảng giá đất</u>				
I	Chợ xã				
1	Chợ Long Thành (xã Long Hậu)	1.600.000	1.100.000	850.000	650.000
2	Chợ dân lập Thông Dong (xã Long Hậu)	1.200.000	960.000	800.000	600.000
3	Chợ Cái Tắc (xã Long Hậu)	1.600.000	1.100.000	850.000	650.000
4	Chợ xã Tân Dương	1.600.000	1.100.000	850.000	650.000
5	Chợ Tân Thành (chợ Đình xã Hòa Thành)	800.000	600.000	500.000	400.000

6	Chợ xã Hòa Thành (QLộ 80)	440.000	330.000	280.000	220.000
7	Chợ xã Tân Phước	1.000.000	800.000	650.000	500.000
8	Chợ Cái Đồi (xã Tân Thành)	600.000	330.000	280.000	220.000
9	Chợ Tân Thành	1.600.000	1.100.000	850.000	650.000
10	Chợ Cái Sơn (xã Tân Thành)	500.000	330.000	280.000	220.000
11	Chợ xã Tân Hưng (Đình Phú Thành)	400.000	300.000	200.000	150.000
12	Chợ Tân Thuận (cầu Quắn Tân Hòa)	440.000	300.000	200.000	150.000
13	Chợ xã Tân Hòa	600.000	330.000	280.000	220.000
14	Chợ Bông Súng (xã Tân Hòa)	1.000.000	800.000	650.000	500.000
15	Chợ xã Vĩnh Thới	1.200.000	960.000	800.000	600.000
16	Chợ Ngã Năm (xã Long Thắng)	1.200.000	960.000	800.000	600.000
17	Chợ xã Long Thắng	1.200.000	960.000	800.000	600.000
18	Chợ xã Định Hòa	1.200.000	960.000	800.000	600.000
19	Chợ Thới Hòa (xã Vĩnh Thới)	500.000	350.000	300.000	250.000
20	Chợ xã Phong Hòa (cũ)	900.000	600.000	500.000	450.000
21	Chợ Ngã Ba Phong Hòa (mới)	1.600.000	1.100.000	850.000	650.000
22	Chợ Giao Thông (xã Phong Hòa)	1.400.000	1.200.000	850.000	650.000
23	Chợ tư nhân cầu Long Hậu và chợ bách hoá cầu Long Hậu	1.200.000	960.000	800.000	600.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư Định Hoà	850.000	650.000	500.000	450.000
2	Cụm dân cư Tân Thành	900.000	750.000	600.000	450.000
3	Cụm dân cư Vĩnh Thới	850.000	600.000	500.000	400.000
4	Cụm dân cư Tân Dương	850.000	600.000	500.000	400.000
5	Cụm dân cư Long Hậu	500.000	400.000	300.000	250.000
6	Cụm dân cư Sông Hậu	850.000	600.000	500.000	400.000
7	Cụm dân cư Long Thắng	850.000	600.000	500.000	400.000
8	Cụm dân cư Hòa Long	2.100.000	750.000	600.000	480.000
9	Khu tái định cư Sông Hậu	900.000	600.000	500.000	450.000
B	Giá đất tối thiểu	150.000			

10.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
I	Quốc lộ, Tỉnh lộ		
1	Quốc lộ 80		
	- Đoạn xã Long Hậu (ranh thị trấn - Nghĩa trang LS)	L3	400.000

	- Đoạn xã Hòa Long		
	+ Cầu Cái Sao - Hiệu Vẽ Minh Triết	L1	600.000
	+ Hiệu Vẽ Minh Triết - chùa Phước An	L1	550.000
	+ Chùa Phước An - Cơ Khí Nguyễn Bảo	L3	400.000
	+ Cơ khí Nguyễn Bảo - Cầu Dương Hòa	L3	300.000
	- Đoạn xã Hòa Thành (Cầu Dương Hoà - Quán Cà phê Hạnh Phúc)	L3	300.000
	- Từ Quán Cà phê Hạnh Phúc - cầu Bà Phủ (ranh Sa Đéc)	L3	400.000
2	Quốc lộ 54		
	- Đoạn xã Tân Thành		
	+ Cầu Cái Đôi - Cầu Kênh Xáng	L3	350.000
	+ Cầu Kinh Xáng - Cùm dân cư	L3	350.000
	+ Cầu Tân Thành - cống ranh Khu Công nghiệp Sông Hậu	L3	400.000
	+ Cống ranh Khu Công nghiệp Sông Hậu - cầu Cái Sơn	L3	300.000
	- Đoạn xã Vĩnh Thới		
	+ Cầu Cái Sơn - cầu Cái Quýt	L3	300.000
	+ Cầu Cái Quýt - ranh xã Tân Hoà	L3	350.000
	- Đoạn xã Tân Hòa		
	+ Ranh xã Vĩnh Thới-cầu cái Dừa	L3	300.000
	+ Cầu cái Dừa - cầu Rạch Bàu	L3	350.000
	+ Cầu Rạch Dầu - ranh xã Định Hoà	L3	300.000
	- Đoạn xã Định Hòa		
	+ Ranh xã Tân Hoà - cầu Rạch Da	L3	300.000
	+ Cầu Rạch Da - cầu Cái Sâu	L3	350.000
	+ Cầu Cái Sâu - ranh xã Phong Hoà	L3	300.000
	- Đoạn xã Phong Hoà		
	+ Ranh xã Định Hoà - hết chợ Ngã 3 ĐT	L3	350.000
	+ Chợ Ngã 3 Đô thị - Đầu ĐT 853	L3	300.000
	+ ĐT 853 - ranh Vĩnh Long	L3	300.000
3	Lộ 80B (852 nối dài)		
	- Đoạn xã Long Hậu	L3	300.000
4	Quốc lộ 54 (cũ)		
	- Đoạn xã Tân Thành (Ngã 5 - cầu Tân Thành cũ)	L2	500.000
5	Tỉnh lộ 851		
	- Đoạn xã Long Hậu		
	+ Đoạn ranh Thị trấn - cầu Thông Dong	L3	400.000
	+ Đoạn Thông Giông - cầu Phụ Thành	L3	350.000
	- Đoạn xã Tân Thành		
	+ Ranh xã Long Hậu - cống Cái Ngay	L3	400.000
	+ Cống Cái Ngay - Ngã 5 Tân Thành	L2	500.000

	+ Ngã 5 Tân Thành - bến phà Chuôi	L2	550.000
6	Tỉnh lộ 852		
	- Đoạn xã Tân Dương		
	+ Ranh Sa Đéc - cầu Tân Dương	L3	350.000
	+ Cầu Tân dương - hết ranh UB xã	L2	500.000
	+ Ranh UB xã - cầu Rạch Chùa	L3	350.000
	+ Cầu Rạch Chùa - ranh huyện Lấp Vò	L3	250.000
7	Tỉnh lộ 853		
	- Đoạn xã Phong Hoà	L3	250.000
II	Huyện lộ, lộ liên xã		
1	Huyện lộ số 1		
	- Đoạn xã Tân Dương	L3	250.000
	- Đoạn xã Hòa Thành	L3	250.000
2	Huyện lộ số 2		
	- Đoạn xã Long Hậu	L3	250.000
	- Đoạn xã Vĩnh Thới	L3	250.000
	- Đoạn lộ Cái - giáp QL 54		
	+ Đoạn xã Định Hòa	L3	250.000
	+ Đoạn xã Tân Hòa	L3	250.000
3	Huyện lộ số 3		
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	200.000
	- Đoạn xã Tân Hòa	L3	200.000
4	Huyện lộ số 4		
	- Đoạn xã Tân Hòa	L3	200.000
	- Đoạn xã Hòa Thành	L3	200.000
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	200.000
5	Huyện lộ số 5		
	- Đoạn xã Định Hòa	L3	250.000
	- Đoạn xã Tân Hòa	L3	250.000
	- Đoạn xã Phong Hòa	L3	250.000
6	Huyện lộ số 6		
	- Đoạn xã Vĩnh Thới	L3	200.000
	- Đoạn xã Hòa Long	L3	200.000
7	Huyện Lộ Ngô Gia Tự		
	- Đoạn xã Tân Thành	L3	250.000
	- Đoạn xã Long Hậu		
	+ Ranh thị trấn - chợ Long Thành	L3	250.000
	+ Chợ Long Thành - cầu Thông Đông	L3	350.000
	- Đoạn xã Tân Phước	L3	200.000
8	Huyện lộ Phan Văn Bỉnh		
	- Đoạn xã Tân Dương	L3	200.000

9	Huyện Lộ 30/4		
	- Đoạn xã Hoà Long	L3	250.000
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	200.000
	- Đoạn xã Định Hoà		
	+ Ranh xã Long Thắng - chợ Định Hoà	L3	250.000
	+ Chợ Định Hoà - giáp QL54	L3	350.000
10	Lộ Cái Chanh		
	- Đoạn xã Hoà Long	L3	250.000
	- Đoạn xã Long Thắng	L3	250.000
B	Giá đất tối thiểu		130.000

10.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Vị trí	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn huyện	150.000	130.000	110.000	100.000

11. Áp dụng trên địa bàn huyện Châu Thành

11.1. Đất khu vực I

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên chợ xã và khu dân cư tập trung	Đơn giá Vị trí 1			
		Lộ L1	Lộ L2	Lộ L3	Lộ L4
A	Bảng giá đất				
I	Chợ xã				
1	Chợ Nha Môn	2.200.000	2.000.000	1.800.000	1.600.000
2	Chợ Tân Bình	800.000			400.000
3	Chợ Dinh xã Tân Nhuận Đông	800.000			400.000
4	Chợ Bình Tiên (Tân Phú Trung 2)	700.000			350.000
5	Chợ Tân Phú Trung 1	600.000			350.000
6	Chợ Phú Hựu	700.000			350.000
7	Chợ An Khánh	600.000			300.000
8	Chợ An Phú Thuận	400.000			200.000
9	Chợ Rạch Cầu (Tân Nhuận Đông)	300.000			150.000
II	Khu dân cư tập trung				
1	Cụm dân cư trung tâm xã Tân Nhuận Đông	2.000.000	1.500.000	1.200.000	800.000
2	Cụm dân cư trung tâm xã Hòa Tân	950.000	800.000	600.000	500.000
3	Cụm dân cư xã An Hiệp			300.000	200.000

4	Cụm dân cư Trung tâm xã Tân Phú	700.000	600.000	500.000	300.000
5	Cụm dân cư Trung tâm xã Phú Long	950.000	800.000	600.000	500.000
6	Cụm dân cư xã Tân Phú Trung	700.000	600.000	500.000	350.000
7	Cụm dân cư Xẻo Mát	700.000	600.000	500.000	350.000
8	Cụm Công nghiệp TT Cái Tàu Hạ - An Nhơn				
	Đường Số 1		1.200.000		
	Đường Số 2		1.200.000		
	Đường Số 4			1.000.000	
B	Giá tối thiểu	150.000			

11.2. Đất khu vực II

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên đường phố	Loại lộ	Đơn giá Vị trí 1
A	Giá đất từng trục lộ		
I	Quốc lộ, Tỉnh lộ		
1	Quốc lộ 80		
	- Từ kênh thủy lợi (ranh thị trấn Cái Tàu Hạ) đến đường vào Trường Tiểu học Phú Nhuận	L1	1.500.000
	- Từ đường vào Trường Tiểu học Phú Nhuận đến cầu Nha Môn	L1	2.500.000
	- Từ cầu Nha Môn đến bến đò Tứ Phước qua xã An Hiệp	L1	2.000.000
	- Từ bến đò Tứ Phước đến ranh thị xã Sa Đéc	L1	1.500.000
2	Tỉnh lộ 854		
	- Đoạn 1 (ranh QL 80 đến ranh CDC Tân Nhuận Đông)	L2	2.000.000
	- Đoạn 2 (ranh CDC Tân Nhuận Đông - cầu Chùa)	L2	1.500.000
	- Đoạn 3 (cầu Chùa đến cầu Xây)	L2	800.000
	- Đoạn 4 (cầu Xây đến cầu Xẻo Mát)	L2	500.000
	- Đoạn 5 (cầu Xẻo Mát đến giáp ĐT 908 Vĩnh Long)	L3	300.000
	- Đoạn 6 (cầu Xẻo Dời đến cầu Xẻo Trầu)	L2	500.000
3	Tỉnh lộ 853 (cũ)	L3	400.000
II	Huyện lộ, lộ liên xã		
1	Cầu Xẻo Mát đến cầu Xẻo Dời	L3	400.000
2	Đường Tân Hội An Phú Thuận (nối Hương lộ 18)	L3	250.000
3	Đường Xẻo Trầu - An Phú Thuận		
	- Cầu Bà Quới đến Cầu Rạch Ấp	L3	200.000

4	Đường Mù U (cầu Mù U đến giáp ĐT 854)	L3	300.000
5	Huyện lộ Kênh Mới	L4	150.000
6	Đường Bà Tư (Hòa Tân - An Khánh)	L3	250.000
7	Đường Tân Phú (Vàm Trại Quán - UBND xã Tân Phú)	L3	300.000
8	Đường Gõ Đền - Phú Long	L3	250.000
9	Đường Rau Cần - Xã Khánh	L3	250.000
10	Đường Chùa - Trại Quán	L3	400.000
11	Đường Ngã Ba Tân Hựu - Phú Long	L3	300.000
12	Đường Sông Tiền (từ Em Ba đến rạch Cỏ ranh xã An Hiệp)	L3	200.000
B	<u>Giá tối thiểu</u>		100.000

11.3. Đất khu vực III

ĐVT: đồng/m²

STT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Toàn huyện	120.000	94.000	85.000	80.000