

**PHỤ LỤC IV:**

(Ban hành kèm theo quyết định số: 31/2008/QĐ-UBND  
ngày 22 /12/2008 của UBND tỉnh)

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở (THỔ CƯ) KHU VỰC THỊ XÃ VĨNH LONG  
(THUỘC PHẠM VI CÁC PHƯỜNG, XÃ)**

**1. GIÁ ĐẤT Ở MẶT TIỀN ĐƯỜNG PHỐ:**

 ĐVT: 1.000đ/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Giới hạn	Giá đất 2009	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Phường 1</b>			
1	Đường 1 tháng 5	- Trọn đường	<b>15.000</b>	
2	Đường Hùng Vương	- Từ ngã tư chi Lăng - Hoàng Thái Hiếu	<b>10.000</b>	
		- Đoạn còn lại	<b>7.000</b>	
3	Đường 3 tháng 2	- Từ ngã tư 1/5 - Hưng Đạo Vương	<b>15.000</b>	
		- Đoạn còn lại	<b>10.000</b>	
4	Đường Bạch Đằng	- Trọn đường	<b>13.000</b>	
5	Nguyễn Huỳnh Đức	- Trọn đường	<b>10.000</b>	
6	Đường Mé sông Chợ	- Trọn đường	<b>8.000</b>	
7	Đường Nguyễn Trãi	- Trọn đường	<b>9.000</b>	
8	Đường Phan Bội Châu	- Trọn đường	<b>10.000</b>	
9	Đường Tô Thị Huỳnh	- Trọn đường (có mặt sông)	<b>10.000</b>	
10	Đường Đoàn Thị Điểm	- Trọn đường	<b>10.000</b>	
11	Đường Nguyễn Văn Nhã	- Trọn đường	<b>10.000</b>	
12	Đường Chi Lăng	- Trọn đường	<b>10.000</b>	
13	Đường 30 tháng 4	- Trọn đường	<b>10.000</b>	
14	Đường Hoàng Thái Hiếu	- Trọn đường	<b>10.000</b>	
15	Đường Lê Văn Tám	- Trọn đường	<b>8.000</b>	
16	Đường Trần Văn Ơn	- Cầu lộ xuống quẹo trái đến giáp đường Nguyễn Thị Út	<b>5.000</b>	
		- Đoạn còn lại	<b>3.000</b>	
17	Đường Trưng Nữ Vương	- Trọn đường	<b>12.000</b>	
18	Đường Nguyễn Văn Trỗi	- Trọn đường	<b>7.000</b>	
19	Đường Nguyễn Việt Hồng	- Trọn đường	<b>6.000</b>	

20	Đường Lý Thường Kiệt	- Trọn đường	7.000	
21	Nguyễn Thị Minh Khai	- Từ 30/4 - giáp Võ Thị Sáu	9.000	
		- Võ Thị Sáu - Nguyễn Du	6.000	
		- Hẻm 159 lớn	4.000	
22	Đường Hưng Đạo Vương	- Trọn đường	10.000	
23	Đường 2 tháng 9	- Trọn đường	10.000	
24	Đường Nguyễn Công Trứ	- Trọn đường	10.000	
25	Đường Lê Lai	- Trọn đường	12.000	
26	Đường Nguyễn Đình Chiểu	- Trọn đường	8.000	
27	Đường Võ Thị Sáu	- Trọn đường (có mặt sông)	6.000	
28	Đường Nguyễn Thái Học	- Trọn đường	6.000	
29	Đường Nguyễn Thị Út	- Trọn đường	6.000	
30	Đường Nguyễn Du	- Trọn đường	3.000	
31	Đường Nguyễn Văn Bé	- Trọn đường	4.000	
32	Đường 19 tháng 8	- Trọn đường (Trường Nguyễn Du - Lê Quý Đôn)	8.000	
<b>II</b>	<b>Phường 2</b>			
1	Đường Lê Thái Tổ	- Dốc Cầu Lộ - Bùng Binh	9.000	
2	Đường Nguyễn Huệ	- Trọn đường	10.000	
3	Đường Lưu Văn Liệt	- Trọn đường	7.000	
4	Đường Xóm Chài	- Phạm Hùng - Ngã rẽ bờ sông	2.500	
		- Đoạn còn lại	1.200	
5	Đường Lê Thị Hồng Gấm	- Trọn đường	2.200	
6	Đường Ngô Quyền	- Giáp Lê Thái Tổ - Cầu Ông Địa	2.200	
7	Đường Hoàng Hoa Thám	- Đầu đường Nguyễn Huệ - Cầu Kinh Xáng	2.200	
		- Đoạn còn lại	1.000	
8	Xóm Bún	- Trọn đường	1.500	
9	Đường Lý Tự Trọng	- Đầu đường đến hẻm 41 (trên bờ)	3.000	
		- Đầu đường đến hẻm 41 (mặt sông)	2.500	
10	Hẻm 71 (cư xá công chức)	- Mặt tiền	4.000	
		- Mặt hậu (giáp Trường KT4)	2.500	
11	Đường Phạm Hùng	- Ngã 3 Bình Lữ đến Cầu Bình Lữ	9.000	
12	Đường vào khu tái định cư Sân vận động		3.000	

13	Đường vào Trường Nguyễn Trường Tộ		<b>3.000</b>	
<b>III</b>	<b>Phường 3</b>			
1	Đường Phó Cơ Điều	- Trộn đường (Cầu Vòng giáp Phường 4)	<b>3.500</b>	
2	Đường Bờ Kênh	- Trộn đường	<b>1.500</b>	
3	Đường Mậu Thân	- Trộn đường	<b>3.000</b>	
4	Đường Kinh Cụt	- Trộn đường	<b>800</b>	
5	Đường vào xã Phước Hậu	- Giáp QL53 - giáp ranh xã Phước Hậu	<b>1.000</b>	
6	Khu chung cư Ngọc Vân		<b>2.500</b>	
<b>IV</b>	<b>Phường 4</b>			
1	Phó Cơ Điều nối dài	- Trộn đường	<b>3.500</b>	
2	Quốc Lộ 53	- Từ ngã tư Đồng quê - Cầu Ông Me	<b>3.500</b>	
3	Quốc Lộ 57	- Cầu Chợ Cua - ngã tư Đồng Quê	<b>3.500</b>	
4	Đường Trần Phú	- Từ Cầu Lầu đến giáp QL57	<b>3.000</b>	
5	Đường Phạm Thái Bường	- Trộn đường	<b>7.000</b>	
6	Đường Ông Phủ	- Trộn đường	<b>2.500</b>	
7	Đường Lò Rèn	- Trộn đường	<b>1.600</b>	
8	Đường Đình Long Hồ	- Trộn đường	<b>1.000</b>	
9	Khu tập thể XN May cũ (bên hông Tòa ánTX)		<b>3.000</b>	
10	Hẻm Lò nhôm (Bạch Đàn)	- Trộn đường	<b>2.500</b>	
11	Đường Tiến Thành (bờ kinh)	- Trộn đường	<b>1.500</b>	
12	Khu TĐC bờ kè sông Tiền		<b>2.500</b>	
13	Khu chung cư nhà ở QL1A và khu nhà ở Cty Cổ phần Địa Ốc	- Phạm Thái Bường P4	<b>3.000</b>	
14	Khu nhà ở Trung học Y tế		<b>2.500</b>	
15	Khu nhà ở Sở Xây dựng	- Trần Phú P4	<b>1.600</b>	
<b>V</b>	<b>Phường 5</b>			
1	Đường 14 tháng 9	- Cầu Thiêng Đức đến Cầu Cái Sơn Bé	<b>3.200</b>	
		- Cầu Cái Sơn Bé - giáp ranh Long Hồ	<b>2.500</b>	
2	Đường Nguyễn Chí Thanh	- Trộn đường	<b>1.800</b>	
3	Đường 8 tháng 3	- Trộn đường (giáp 14/9 - Cầu Kè)	<b>2.000</b>	
		- Đoạn còn lại	<b>1.500</b>	
4	Khu tái định cư Bờ kè	- Kề cả đường dẫn	<b>1.000</b>	

5	Tuyến dân cư Cổ Chiên	- Đường lớn	<b>2.500</b>	
		- Đường nhỏ	<b>2.000</b>	
<b>VI</b>	<b>Phường 8</b>			
1	Đường Đinh Tiên Hoàng	- Cầu Tân Hữu - Cầu Đường Chùa	<b>6.000</b>	
		- Cầu Đường Chùa - giáp ranh Long Hồ	<b>4.000</b>	
2	Đường Nguyễn Huệ	- Từ cây xăng Lộc Hưng - Cầu Tân Hữu	<b>10.000</b>	
3	Đường Phó Cơ Điều	- Bến xe (giáp QL1A) - Cầu Vòng	<b>5.000</b>	
4	QL 53 nối dài	- Từ ngã tư bến xe - Cầu Ván	<b>2.000</b>	
5	Đường Nguyễn Trung Trực	- Trường Tài Chính - Phó Cơ Điều	<b>2.000</b>	
		- Phó Cơ Điều - Nhà máy Capsule	<b>4.000</b>	
		- Đoạn còn lại (Phường 8)	<b>1.500</b>	
6	Đường Phạm Hồng Thái	- Trọn đường	<b>4.000</b>	
7	Đường Cao Thắng	- Phó Cơ Điều - giáp ngã ba hết chợ	<b>4.000</b>	
		- Đoạn còn lại	<b>1.500</b>	
8	Đường Phan Đình Phùng	- Trọn đường	<b>1.500</b>	
9	Nguyễn Đình Chiểu P8	- Đinh Tiên Hoàng - ngã tư Phan Đình Phùng	<b>2.000</b>	
10	Đường Nguyễn Văn Lâu	- Từ Cầu Tân Hữu - Cầu Cảng	<b>1.500</b>	
		- Từ Cầu Cảng - giáp tuyến Cà Dăm	<b>1.000</b>	
11	Đường Cà Dăm	- Từ cầu Đường Chùa - cầu sắt giáp Tân Hạnh	<b>1.000</b>	
12	Đường Phường đội P8		<b>800</b>	
13	Đường lộ dân cư P8		<b>1.000</b>	
14	Khu vượt lũ P8	- Kể cả đường dẫn	<b>1.500</b>	
<b>VII</b>	<b>Phường 9</b>			
1	Đường Phạm Hùng	- Trọn đường (Cầu Bình Lữ - Cái Cam)	<b>5.000</b>	
2	Quốc Lộ 53	- Trọn đường	<b>2.000</b>	
3	Khu nhà ở Phường 9	- Đường vào khu tập thể Lương Thục và 717	<b>1.500</b>	
4	Khu chợ mới Phường 9	- Khu vực Chợ	<b>2.000</b>	
5	Khu dân cư Bộ đội Khóm 2&3		<b>1.000</b>	
6	Khu nhà ở Tỉnh Ủy		<b>1.500</b>	
<b>VIII</b>	<b>Trường An</b>			
	<b>Hương lộ Trường An và các trục đường chính</b>			

1	- Đoạn từ QL 1A vào phía trong 150m		<b>1.500</b>	
2	- Trên 151m đến cổng số 2		<b>800</b>	
3	- Từ cổng số 2 - B136 giáp Hương lộ 15		<b>500</b>	
4	- Khu vượt lũ Trường An	- Kể cả đường dẫn	<b>1.100</b>	
5	- Đường áp Tân Quới Đông	- QL1A - Cầu Ông Chín Lùn	<b>1.000</b>	
		- Cầu Ông Chín Lùn - giáp Cầu Xây	<b>800</b>	
<b>IX</b>	<b>Tân Ngãi</b>			
1	- Đoạn vào khu Du lịch Trường An	- QL1A đến cổng khu DL Trường An	<b>1.500</b>	
2	- Hương lộ 15 (xã Tân Ngãi)	- Giáp QL1A - Cầu Ông Sung	<b>1.000</b>	
		- Cầu Ông Sung - Rạch Chanh	<b>500</b>	
3	- Khu Tái Định cư Mỹ Thuận	- Đường dẫn vào khu TĐC Mỹ Thuận	<b>1.500</b>	
		- Các đường còn lại trong khu TĐC	<b>1.200</b>	
4	- Đường vào khu công nghiệp		<b>800</b>	
5	- Đất thổ vào đường Phân bón		<b>800</b>	
6	- Đường nghĩa địa nhân dân		<b>500</b>	
<b>X</b>	<b>Tân Hội</b>			
	Hương lộ 18 và đường còn lại của Xã Tân Hội			
1	- Đoạn từ giáp QL80 đến cầu tập đoàn 7/4		<b>1.000</b>	
2	- Từ cầu tập đoàn 7/4 đến Cầu Mỹ Phú		<b>800</b>	
3	- Từ cầu Mỹ Phú Bà Thành		<b>500</b>	
4	- Đường vào trại giống Cồn giồng	- Trộn đường	<b>500</b>	
5	- Cụm vượt lũ áp Tân An	- Từ cầu Cái da nhỏ - cụm vượt lũ áp Tân An (kể cả đường dẫn)	<b>600</b>	

**Ghi chú:** - Giá đất ở theo đường phố thuộc khu vực các phường nói trên là giá đất áp dụng cho thửa đất mặt tiền (vị trí 1). Đối với thửa đất có 1 mặt hay nhiều mặt tiền tiếp giáp với đường phố thì áp dụng giá của đường phố có mức giá đất cao nhất.

## 2. GIÁ ĐẤT TRONG CÁC CÓN HÈM THUỘC CÁC

**PHƯỜNG:**

- Giá đất hẻm được tính theo tỷ lệ % trên giá đất mặt tiền đường phố mà hẻm đó tiếp giáp. Chia thành 3 loại hẻm như sau :
  - + Hẻm có chiều rộng > 3m tính bằng 30% của giá đất mặt tiền.
  - + Hẻm có chiều rộng từ 2 - 3m tính bằng 25% của giá đất mặt tiền.
  - + Hẻm có chiều rộng < 2m tính bằng 20% của giá đất mặt tiền.
- Cách tính trên áp dụng cho các con hẻm tiếp giáp các con đường phố có giá đất mặt tiền > 1.700.000 đ/m<sup>2</sup>. Riêng đối với các con đường có giá đất mặt tiền < 1.700.000 đ/m<sup>2</sup> giá đất hẻm tính bằng giá đất ở còn lại của các phường 500.000đ/m<sup>2</sup>.
- Về chiều sâu của hẻm theo cách tính bằng % trên được tính từ đầu hẻm vào 150m, đoạn > 150 m tính bằng 70% trên giá của đoạn 150 m nhưng không thấp hơn 500.000đ/m<sup>2</sup>.

**3. GIÁ ĐẤT THỔ CƯ CÒN LẠI CỦA TXVL (NGOÀI MỤC 1 VÀ 2):**

- Thuộc phạm vi các phường: **500.000đ/m<sup>2</sup>**
- Thuộc phạm vi các xã (trừ đất ở ven Quốc lộ, Hương lộ): **300.000đ/m<sup>2</sup>**