

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2009
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ TAM KỲ
(Ban hành theo Quyết định số 51/2008/QĐ-UBND
ngày 19/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Nam)

I. Bảng giá chuẩn đất nông nghiệp:

1- Giá đất trồng cây hàng năm:

(ĐVT : đồng/m²)

Vị trí	Đơn giá
1	55.000
2	38.000

2- Giá đất trồng cây lâu năm:

(ĐVT : đồng/m²)

Vị trí	Đơn giá
1	58.000
2	40.000

3- Giá đất rừng sản xuất:

(ĐVT : đồng/m²)

Vị trí	Đơn giá
1	42.000
2	29.000

4- Giá đất nuôi trồng thủy sản:

(ĐVT : đồng/m²)

Vị trí	Đơn giá
1	58.000
2	40.000

II- Bảng giá đất ở:

1- Giá đất ở tại đô thị:

1.1- Bảng giá chuẩn:

(ĐVT: đồng/m²)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Đường loại 1	3.600.000	1.500.000	1.000.000	650.000
Đường loại 2	2.400.000	1.000.000	700.000	450.000
Đường loại 3	1.600.000	700.000	450.000	320.000
Đường loại 4	1.000.000	450.000	320.000	220.000
Đường loại 5	600.000	320.000	220.000	180.000

1.2- Bảng giá đất ở đô thị chi tiết :

ĐVT : đồng/m²

T	Tên đường	Loại đường	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2009
1	Đường Trần Cao Vân				
	- Đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến ngã tư Nam Ngãi	1	1	1,2	4.320.000
	- Đoạn từ ngã tư Nam Ngãi đến ngã ba đường Trần Du - Trần Cao Vân	1	1	1,0	3.600.000
	- Đoạn từ ngã ba Trần Du - Trần Cao Vân đến ngã tư đường Trần Cao Vân - Hùng Vương	1	1	0,7	2.520.000
	- Đoạn từ ngã tư đường Trần Cao Vân - Hùng Vương đến đường sắt	2	1	0,8	1.920.000
	- Đoạn từ đường sắt đến ngã tư Trường Xuân (nhà bà Bùi Thị Đạo)	3	1	0,9	1.440.000
2	Đường Phan Chu Trinh				
	- Đoạn từ đầu tuyến (ngã tư Nguyễn Du-Phan Chu Trinh) đến công Phú Thọ	1	1	1,2	4.320.000
	- Đoạn từ công Phú Thọ đến ngã tư Phan Chu Trinh - Huỳnh Thúc Kháng.	1	1	1,0	3.600.000
	- Đoạn từ ngã tư Phan Chu Trinh - Huỳnh Thúc Kháng đến Phan Chu Trinh – Duy Tân – Tôn Đức Thắng.	1	1	1,2	4.320.000
	- Đoạn từ ngã tư Phan Chu Trinh -Duy Tân - Tôn Đức Thắng đến đường vào nhà đèn.	1	1	0,7	2.520.000
	- Đoạn từ đường vào nhà đèn đến cuối tuyến	2	1	0,8	1.920.000
3	Đường Hùng Vương				
	- Đoạn từ đầu tuyến đến ngã tư đường Trần Hưng Đạo - Hùng Vương	2	1	0,9	2.160.000

	- Đoạn từ ngã tư đường Trần Hưng Đạo - Hùng Vương đến ngã ba Tôn Đức Thắng - Hùng Vương.	2	1	1,0	2.400.000
	- Đoạn từ ngã ba Tôn Đức Thắng - Hùng Vương đến cầu Tam Kỳ.	2	1	0,8	1.920.000
4	Đường Tôn Đức Thắng				
	- Đoạn từ đường Phan Chu Trinh đến đường Hùng Vương.	1	1	1,0	3.600.000
5	Đường Nguyễn Du	1	1	1,0	3.600.000
6	Đường Phan Bội Châu				
	- Đoạn từ ngã ba Nguyễn Du đến ngã tư Trưng Nữ Vương	2	1	1,0	2.400.000
	- Đoạn từ ngã tư Trưng Nữ Vương đến ngã tư Hùng Vương- Phan Bội Châu- Nguyễn Văn Trỗi	2	1	0,9	2.160.000
	- Đoạn từ ngã 4 Hùng Vương - Phan Bội Châu - Nguyễn Văn Trỗi đến cây xăng Tân Thạnh	2	1	1,0	2.400.000
7	Đường Huỳnh Thúc Kháng				
	- Đoạn từ đường Bạch Đằng đến 24/3	2	1	1,0	2.400.000
	- Đường 24/3 đến ga Tam Kỳ.	2	1	0,8	1.920.000
8	Đường phía Nam, Bắc chợ Tam Kỳ	2	1	0,8	1.920.000
9	Đường Phan Đình Phùng				
	- Từ đường H.TKháng đến kiệt Mai Hạc	4	1	0,8	800.000
	- Từ kiệt Mai Hạc đến hiệu sách sách Khai Trí (số nhà 54 Phan Đình Phùng)	3	1	0,8	1.280.000
	- Đoạn từ Khai Trí số nhà 54 Phan Đình Phùng đến Bắc cầu Mỹ	2	1	1,0	2.400.000
	- Đoạn từ Bắc cầu Mỹ đến Duy Tân	3	1	0,8	1.280.000
10	Đường Duy Tân	3	1	0,8	1.280.000
11	Đường 29m phía đông cây xăng Hoà Hương từ đường Phan Chu Trinh đến đường QH 19m	2	1	0,7	1.680.000
12	Đường Nguyễn Văn Trỗi				
	- Đoạn từ đường Phan Bội Châu đến cầu Nguyễn Văn Trỗi	2	1	0,7	1.680.000
	- Đoạn từ cầu Nguyễn Văn Trỗi đến đường Lê Thánh Tông.	3	1	0,7	1.120.000

	- Đoạn ngã ba đường Lê Thánh Tông đi KCN Tam Thăng (Nguyễn Văn Trỗi)	4	1	0,7	700.000
13	Đường Trần Quý Cáp				
	- Đoạn từ đường Phan Bội Châu đến đường Lý Thường Kiệt	2	1	0,8	1.920.000
	- Đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến đường bao Nguyễn Hoàng	3	1	0,7	1.120.000
14	Đường Trần Phú				
	- Từ đường Phan Bội Châu đến đường Lý Thường Kiệt	2	1	0,8	1.920.000
	- Từ đường Lý Thường Kiệt đến đường Nguyễn Hoàng	3	1	0,9	1.440.000
	- Từ đường Nguyễn Hoàng đến đường đất dẫn vào Công ty da dày Quảng Nam.	5	1	1,2	720.000
	- Từ đường đất dẫn vào Công ty da dày Quảng Nam đến giáp ranh huyện Phú Ninh (đoạn qua thôn Đông Yên - Phường Hoà Thuận)	5	2	1,0	320.000
15	Đường Trần Hưng Đạo	2	1	0,8	1.920.000
16	Đường Nguyễn Chí Thanh	2	1	1,0	2.400.000
17	Đường Trưng Nữ Vương				
	- Từ đường Phan Bội Châu đến đường ngang 27m KDC số 6 (song song với đường Phan Bội Châu)	3	1	0,8	1.280.000
	- Từ đường Phan Bội Châu đến đường Nguyễn Chí Thanh	2	1	0,7	1.680.000
	- Từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Lý Thường Kiệt	2	1	1,0	2.400.000
	- Từ đường Lý Thường Kiệt đến đường Nguyễn Hoàng	3	1	0,7	1.120.000
18	Đường 27m KDC số 6				
	- Đường Trần Đại Nghĩa (đường ngang 27m song song với đường Phan Bội Châu)	3	1	0,7	1.120.000
	- Đoạn từ đường Trần Đại Nghĩa đến cuối tuyến (Trưng Nữ Vương nối dài)	4	1	1,0	1.000.000
19	Khu dân cư số 1				
	- Đường Lê Lợi:				
	+ Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Lý Thường Kiệt	2	1	0,9	2.160.000
	+ Đường Lê Lợi nối dài (Hùng Vương-Nguyễn	2	1	1,2	2.880.000

	Du)				
	- Đường 27m (song song với đường Lê Lợi)	3	1	0,7	1.120.000
	- Đường Nguyễn Đình Chiểu				
	+ Đoạn từ ngã ba Nguyễn Dục-Nguyễn Đình Chiểu đến ngã tư Lê Lợi-Nguyễn Đình Chiểu	3	1	0,7	1.120.000
	+ Đoạn từ ngã tư Lê Lợi-Nguyễn Đình Chiểu đến cuối đường	4	1	0,9	900.000

	- Đường Nguyễn Dục				
	+ Đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Lý Thường Kiệt	4	1	1,2	1.200.000
	+ Đoạn từ đường Lý Thường Kiệt đến đường bao Nguyễn Hoàng	4	1	0,9	900.000
	- Các đường có mặt tiền tiếp giáp với khu thương mại	4	1	1,1	1.100.000
	- Đường Phan Đăng Lưu	4	1	0,9	900.000
	- Các đường 11m còn lại	4	1	0,8	800.000
	- Đường Nguyễn Duy Hiệu	4	1	0,9	900.000
	- Đường Trương Định	4	1	0,9	900.000
20	Đường Trương Chí Cương (từ ngã 5 Hùng Vương-Trần Quý Cáp đi đến đường bao Nguyễn Hoàng)	2	1	0,7	1.680.000
21	Đường Thái Phiên (N14)	2	1	1,0	2.400.000
22	Đường N10 (từ P.Chu Trinh đến Bạch đằng)	1	1	1,2	4.320.000
23	Đường quy hoạch 16.5m phía bắc Trung tâm Thương mại Tam Kỳ	1	1	1,0	3.600.000
24	Đường Phan Thanh Từ đường N10 đến đường quy hoạch 25m (Nam Trung tâm Thương mại)	3	1	1,0	1.600.000
25	Đường Lý Thường Kiệt				
	+ Đoạn từ đường bao Nguyễn Hoàng đến ngã tư đường 27m song song với đường Lê Lợi	3	1	1,0	1.600.000
	+ Đoạn từ ngã tư đường 27m song song với Lê Lợi đến cuối đường	4	1	1,0	1.000.000
26	Đường Nguyễn Thái Học	4	1	0,7	700.000
27	Đường Trần Dư	4	1	0,7	700.000
28	Đường Mai Hạc: từ đường Phan Chu Trinh đến đường Phan Đình Phùng	4	1	0,7	700.000

29	Đường 24/3: từ đường Huỳnh Thúc Kháng đến đường Trần Cao Vân	4	1	0,8	800.000
30	Đường ngang phía Bắc chợ Tam Kỳ	4	1	0,8	800.000
3 1	Đường song song với đường phía Bắc chợ Tam Kỳ	4	1	0,8	800.000
32	Đường dọc kè khu phố chợ Tam Kỳ	5	1	1,0	600.000
33	Đường Ngô Quyền	5	1	1,0	600.000
34	Đường Hoàng Diệu	5	1	1,0	600.000
35	Đường Tiểu La	4	1	0,7	700.000
36	Đường Nguyễn Hoàng				
	- Đoạn từ Ngã ba Huỳnh Thúc Kháng – Nguyễn Hoàng đến ngã tư Trần Cao Vân - Nguyễn Hoàng	4	1	0,8	800.000
	- Các đoạn đường còn lại	5	1	0,7	420.000
37	Đường nội bộ khu TĐC tổ 7 - An Sơn	4	1	0,7	700.000
38	Đường Đỗ Đăng Tuyển	4	1	0,8	800.000
39	Đường Lê Đình Dương	4	1	0,8	800.000
40	Đường Đỗ Quang	3	1	1,0	1.600.000
41	Đường Đào Duy Từ	4	1	0,9	900.000
42	Khu dân cư số 2				
	- Đường Nguyễn Hiền	4	1	0,8	800.000
	- Đường Huỳnh Ngọc Huệ	4	1	0,8	800.000
	- Đường Đặng Dung	4	1	0,8	800.000
	- Đường Phan Thành Tài	4	1	0,8	800.000
43	KDC trước trường Ng.Bình Khiêm				
	- Đường quy hoạch 9m	5	1	1,1	660.000
	- Đường quy hoạch 13m	4	1	0,8	800.000
44	Đường Phan Tứ	3	1	0,7	1.120.000
45	Đường phía Nam Chi nhánh NH Ngoại thương Quảng Nam: (đường Hùng Vương đến đường Đào Duy Từ)	4	1	0,7	700.000
46	Khu dân cư số 5				
	- Đường Mạc Đình Chi	4	1	0,7	700.000
	- Đường Trần Đình Trọng	4	1	0,7	700.000
	- Đường Lê Quang Sung	4	1	0,7	700.000
	- Đường Phạm Ngũ Lão	4	1	0,7	700.000
	- Đường còn lại	4	1	0,7	700.000
47	Khu dân cư số 9				
	- Đường Cao Thắng	4	1	0,7	700.000
	- Đường Thoại Ngọc Hầu	4	1	0,7	700.000
	- Đường Lê Văn Long	4	1	0,7	700.000

48	Quốc lộ 1A: Đoạn từ cây xăng Tân Thạnh đến cầu Ông Trang 1	4	1	0,7	700.000
49	Đường nội bộ KDC 44 căn hộ				
	- Khu A (đường bê tông)	5	1	1,1	660.000
	- Khu B,C (đường bê tông)	5	1	1,0	600.000
	- Khu D (đường bê tông)	5	1	0,9	540.000
50	Đường ngang phía tây ngoài KDC số 2: (từ TNVương đến Trần Hưng Đạo)	5	1	1,0	600.000
51	Đường bê tông khối phố 11 P.An Mỹ (đường phía bắc ngoài KDC 44 căn hộ)	5	1	1,0	600.000
52	KDC số 8				
	- Đường Nguyễn Phong Sắc	4	1	0,9	900.000
	- Đường Nguyễn Thị Minh Khai	4	1	0,7	700.000
	- Đường Hà Huy Tập	4	1	0,7	700.000
	- Đường Văn Cao	4	1	0,7	700.000
	- Đường Cao Sơn Pháo	4	1	0,7	700.000
	- Đường Hoàng Văn Thái	4	1	0,7	700.000
	- Đường Tuệ Tĩnh	4	1	0,7	700.000
	- Đường nội bộ 13m	4	1	0,7	700.000
53	Đường phía Nam bến xe (Bến xe mới).	4	1	0,9	900.000
54	Đường phía Đông bến xe (bến xe mới)	4	1	0,7	700.000
55	KDC Bưu điện				
	- Đường 15m (nối với Hoàng Hữu Nam)	4	1	0,7	700.000
	- Đường nội bộ còn lại	5	1	1,0	600.000
56	Khu dân cư số 7				
	- Đường Hoàng Hữu Nam	4	1	0,8	800.000
	- Đường Trần Thị Lý	4	1	0,8	800.000
	- Đường 13m: từ đường Hoàng Hữu Nam đến đường Trần Thị Lý và đường đi ngang qua Nhà hàng Đá Gốm.	5	1	1,0	600.000
	- Đường nội bộ còn lại	5	1	0,9	540.000
57	Đường Lê Thánh Tông (An Hà- Quảng Phú)	4	1	0,7	700.000
58	Đường thuộc KDC 46 căn hộ (Phường An Mỹ)	5	1	1,0	600.000
59	Đường vào KDC 46 căn hộ (đường bên hông TT Bồi dưỡng chính trị Tam Kỳ đến đường giáp KDC số 1)	5	1	1,0	600.000
60	Khu dân cư số 10				
	- Đường rộng 14,5m	5	1	1,1	660.000

	- Đường rộng 13m	5	1	1,0	600.000
61	Đường ngang nối Lê Đình Dương và Trần Quý Cáp (đường 11,5m)	5	1	1,0	600.000
62	KDC số 6				
	- Đường nội bộ 13m	5	1	1,0	600.000
	- Đường Phạm Phú Thứ	5	1	0,8	480.000
	- Đường nội bộ 11 m	5	1	0,8	480.000
63	KDC tổ 1 Hoà Hương				
	- Đường 19,5m	3	1	0,7	1.120.000
	- Đường 13m	4	1	0,7	700.000
64	Khu dân cư Nam nhà máy nước				
	- Đường Hồ Xuân Hương	3	1	0,7	1.120.000
	- Đường Thái Phiên (cũ)	4	1	0,9	900.000
	- Đường Nguyễn Thành Hãn	4	1	0,7	700.000
	- Đường 8.5m	4	1	0,7	700.000
	- Đường 6.5m	5	1	1,1	660.000
	- Đường 8.5m (nối đường Hồ Xuân Hương - Thái Phiên)	4	1	0,7	700.000
	- Đường 8.5m (đi vào nhà máy nước)	4	1	0,7	700.000
	- Đường Lê Trung Đình	4	1	0,7	700.000
	- Đường 2,5m (nối đường Thái Phiên đến đường 8,5m)	5	1	0,7	420.000
65	Khu dân cư số 4				
	- Đường Bùi Thị Xuân	5	1	1,1	660.000
	- Đường 11,5m	5	1	1,1	660.000
	- Đường 14,5m	4	1	0,7	700.000
	- Đường 17m	4	1	0,8	800.000
66	KDC đầu tuyến đường Hùng Vương (phía Tây Sở thủy sản Quảng Nam)	4	1	0,8	800.000
67	KDC đường Phan Bội Châu				
	- Đường 15,5m	4	1	0,9	900.000
	- Đường 13m	4	1	0,7	700.000
	- Đường Trần Quang Diệu	5	1	1,0	600.000
	- Đường Văn Thị Thừa	5	1	1,0	600.000
	- Đường Nguyễn Phan Vinh	5	1	1,0	600.000
	- Đường Trần Quang Khải	5	1	1,0	600.000
68	Đường Tam Kỳ-Phú Ninh : đoạn qua phường Trường Xuân - ranh giới xã Tam Ngọc (ngã tư Trường Xuân (nhà ông Đình Mẫn) đến kênh N24 - Tư Cản)	5	1	0,7	420.000

69	Đường Điện Biên (cũ)				
	- Từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Hoàng.	5	1	0,8	480.000
	- Từ đường Nguyễn Thái Học đến đường Hùng Vương.	4	1	0,7	700.000
70	Đường Trần Quốc Toản	5	1	0,7	420.000
71	Đường vào Nhà Máy đèn	5	1	0,7	420.000
72	Đường An Thổ : từ đường Phan Chu Trinh đến đường quy hoạch 24/3.	5	1	0,7	420.000
73	Đường xuống rừng cù:				
	- Từ đường Phan Chu Trinh đến nhà ông Trần Thông.	5	1	0,8	480.000
	- Từ nhà ông Trần Thông đến KDC tổ 1, khối phố Hương Trà Tây	5	1	0,7	420.000
74	Đường Nam Quảng Nam (từ Phan Chu Trinh đến ngã ba KP Hương trung - Hương Sơn).	4	1	0,7	700.000
75	Đường Thu Hương:				
	- Từ đường Phan C.Trinh đến ngã ba Hồng Lư	5	1	0,8	480.000
76	Đường kênh N24				
	- Từ đường Phan Chu Trinh đến Hùng Vương	5	1	1,0	600.000
	- Đường quy Hoạch 7,5m phía Bắc chợ Hoà Hương (đoạn từ đường Phan Chu Trinh đến đường QH 19m)	5	1	0,7	420.000
77	Đường ĐT 616				
	- Đoạn từ cầu 1 đến cầu 2	5	1	0,8	480.000
	- Đoạn từ cầu 2 đến giáp ranh xã Tam Phú	5	1	0,7	420.000
	- Đường ĐT 616 đi cảng cá	5	1	0,7	420.000
78	Đường ĐT 616				
	- Từ ngã tư Trường Xuân (nhà ông Bùi Văn Lộc) đến kênh N2 (kênh Ba Kỳ)	5	1	0,8	480.000
	- Từ kênh N2 (kênh Ba Kỳ) đến ranh giới giáp xã Tam Thái	5	1	0,7	420.000
79	Đường phía Bắc cây xăng hoà Hương: đoạn từ Phan Chu Trinh đến đường QH 29m bên cây xăng Hoà Hương	5	1	1,2	720.000
80	KDC phố chợ Hoà Hương				
	- Đường 19,5m	4	1	0,8	800.000
	- Đường Lê Ngọc Hân	5	1	0,8	480.000
81	Đường vào cụm CN Trường Xuân	4	1	0,8	800.000

82	Các Khu TĐC đường Nguyễn Hoàng				
	- Đường rộng 11,5 đến 14,5	4	1	0,7	700.000
	- Đường rộng 15,5 đến 17,5	4	1	0,7	700.000
	- Đường rộng 19m	4	1	0,8	800.000
83	Khu dân cư SỞ xây dựng	4	1	1,2	1.200.000
84	Đường Trưng Nữ Vương (Đoạn từ Nguyễn Hoàng vào KCN Thuận Yên)	5	1	0,7	420.000
	CÁC KV CÒN LẠI CỦA CÁC PHƯỜNG				
85	Phường Trường Xuân				
	- KDC khối phố 1,2				
	+ Từ đường rẽ Nguyễn Hoàng (đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Tâm đến nhà ông Nguyễn Minh)				200.000
	+ Kiệt đường Trần Cao Vân (đoạn từ nhà ông Trần Văn đến nhà ông Hồ Đắc Thiện)				200.000
	+ Kiệt đường Trần Cao Vân (đoạn từ cây xăng Tân Trường Xuân đến khu thổ mại)				300.000
	+ Kiệt đường Trần Cao Vân (đoạn từ Ngân hàng NN Trường Xuân đến cuối khu tập thể Công ty may Trường Giang)				300.000
	+ Kiệt đường Trần Cao Vân rẽ đến nhà bà Nguyễn Thị Hạnh khối phố 1				250.000

	- KDC khối phố 7 (trừ hai bên đường ĐT 616)			
	+ Từ đường ĐT 616 kênh N24 - nhà ông Phan Văn Diệu giáp đường Nam Quảng Nam khối phố 7			150.000
	- KDC khối phố 6 (trừ hai bên đường ĐT 616)			150.000
	- Đường Điện Biên (cũ) nối dài (đoạn từ nhà ông Dương Quảng đến nhà ông Hùng đến nhà ông Hồ Đắc Thiện - khu ấp Bắc) Khối phố 2			200.000
	- KDC khối phố 1,2			
	+ Từ nhà ông Nguyễn Liên khối phố 2 đến cầu ông Phát khối phố 4			150.000
	+ Các VT còn lại			120.000
	- KDC khối phố 3, 4			
	+ Từ đường ĐT 616 rẽ kênh Ba Kỳ đến giáp ranh giới P.Hòa Thuận			120.000
	+ Từ đường ĐT 616 rẽ đến nhà bà Nhàn kh.phố 4			120.000
	+ Các VT còn lại			120.000
	- KDC khối phố 5 (trừ hai bên đường ĐT 616)			
	+ Từ đường ĐT 616 rẽ (kênh Ngọc Bích) đến nhà ông Phạm Ngọc Anh khối phố 5			120.000
	+ Các KDC còn lại			120.000
	- KDC khối phố 7 (trừ hai bên đường ĐT 616)			
	+Các VT còn lại của KDC khối phố 7			120.000
86	Phường Hòa Hương			
	- Đường kiệt nhà ông Thêm			180.000
	- Đường vào quán chè bà Dần			180.000
	- Đường vào Quán chiều Tím			200.000
	- Đường vào quán Thạch Thảo			200.000
	- Khu vực Hương Trà 1,2			120.000
	- Khu vực Hương Sơn			120.000
	- Kiệt Thu Hương (đoạn từ ngã ba Hồng Lư đến nhà thầy Tài)			256.000
	- Kiệt phía Bắc-bên hông Cty môi trường Đô Thị Tam Kỳ (đoạn từ đường Phan Chu trinh đến nhà thi đấu TDTT tỉnh Quảng Nam)			320.000
	- Kiệt nhà bác sĩ Khản (đoạn từ đường Phan			256.000

	Chu trình đến nhà ông Nguyễn Quang Tới)				
	- Kiệt đường Thống Nhất (đoạn từ đường Phan Chu Trinh đến kiệt bà Quế)				320.000
	- Kiệt vào chợ bà Hoà cũ (đoạn từ đường P.C.Trinh đến giáp đường QH rộng 19m)				256.000
87	Phường An Sơn				
	- Đường kênh N24 (từ Hùng Vương đến nhà ông Trần Ngân)				200.000
	- Khu vực khối phố 8, (phía tây đường Hùng Vương)				150.000
	- Kiệt Phan Chu Trinh (Đường Bến sạp An Sơn)				256.000
	- Đường nội bộ KP 5 Phường An Sơn (từ Hùng Vương đến nhà ông Trần Văn Khôi)				384.000
	- Đường phía Bắc trường Trung học KT- KT đến đường Trần Cao Vân (đường bê tông)				256.000
88	Phường Tân Thạnh				
	- Khối phố Trường Đông				
	+ Từ cầu Ông Trang 2 vào xóm đội 1(cũ)				120.000
	+ Từ cây xăng Tân Thạnh vào xóm đội 2 (cũ)				150.000
	- Khối phố Đoàn Trai				120.000
	- Khối phố Mỹ Thạch Đông				
	+ Từ nhà bà Nguyễn Thị Ái đến nhà ông Bùi Văn Lân (đường Bê tông 3m- dài 250m)				150.000
	+ Các vị trí còn lại				120.000
	- Khối phố Mỹ Thạch Trung				
	+ Từ trại cưa ông Nhị đến nhà ông Nguyễn Trao				150.000
	+ Từ KDC số 6 đến nhà ông Huỳnh Đông Sự				150.000
	+ Các vị trí còn lại				120.000
	- Khối phố Mỹ Thạch Bắc				150.000
89	Phường An Phú				
	- Từ ngã ba Bà Tá đi đường Nguyễn Văn Trỗi				120.000
	- Đường bê tông từ đường Nguyễn Văn Trỗi đi thôn Xuân Quý, xã Tam Thăng				120.000
	- Ngã ba trường Ngô Quyền đi trạm bơm sông Đầm				120.000
	- Đất ở trong KDC các khối phố				120.000
90	Phường Hoà Thuận				
	- Khối phố Phương Hoà Tây				

	+ Đoạn từ nhà ông Trần Toàn đến nhà ông Đàm Văn Trác				150.000
	+ Các vị trí còn lại				120.000
	- Khối phố Phương Hoà Đông				
	+ Từ đường Nguyễn Hoàng đến nhà ông Huỳnh Kim Hội bê tông 3m				150.000
	+ Các vị trí còn lại				120.000
	- Khối phố An Hoà				
	+ Từ nhà ông Huỳnh Kim Hội (giáp ranh giới KP Phương Hoà Đông) đến nhà ông Phan Đình Thảng) Bê tông 3m				150.000
	+ Các vị trí còn lại của khối phố An Hoà				120.000
	- Khối phố Mỹ Thạch Tây				
	+ Từ nhà ông Nguyễn Đăng đến nhà ông Nguyễn Hồng Nền				120.000
	+ Các vị trí còn lại				120.000
	- KDC các khối phố Đông Yên, Thuận Trà				
	+ Mặt tiền đường Bê tông				
	+ Đoạn từ nhà ông Huỳnh Tấn Cừ đến Trường TH Nguyễn Hiền				120.000
	+ Các vị trí còn lại của mặt tiền đường bê tông				120.000
	+ Các khu vực còn lại của KDC các khối phố Đông Yên, Thuận Trà				120.000
	- KDC tổ 4 Thuận Trà (giáp P.Tân Thạnh)				120.000
	- KDC phía dưới đường Nguyễn Hoàng				150.000
91	Phường Phước Hoà				
	Đường Bạch Đằng (Đoạn từ UBND phường Phước Hoà đến đường Duy Tân)				320.000
92	Phường An Mỹ				
	- Đường Tứ Hiệp (đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến nhà ông Tuấn đi ra đường Hùng Vương)				320.000
	- Đoạn từ Ngã ba nhà ô.Tuấn đến nhà ô.Phạm Quang				320.000

2- Giá đất ở tại nông thôn:

2.1- Bảng giá chuẩn:

(ĐVT: đồng/m²)

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
VT1	380.000	260.000	190.000
VT2	270.000	190.000	140.000
VT3	190.000	140.000	95.000
VT4	140.000	100.000	70.000
VT5	100.000	70.000	60.000

2.2- Bảng giá đất ở nông thôn chi tiết :

(ĐVT: đồng/m²)

T T	Ranh giới, vị trí	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Giá 2009
1	Xã Tam Thăng				
	- Tỉnh lộ 615:				
	Từ cầu Mỹ Cang đến cầu Tỉnh Thủy	2	3	0,8	112.000
	- Trục chính từ Mỹ Cang, Thạch Tân đi Bình Nam	3	4	0,9	63.000
	- Thôn Mỹ Cang, Vĩnh Bình, Kim Đới, Thăng Tân.	3	4	0,9	63.000
	- Thôn Thạch Tân, Thái Nam, Tân Thái, Xuân Quý	3	5	1,0	60.000
2	Xã Tam Thanh				
	- Tỉnh lộ 615				
	+ Từ cầu Tỉnh Thủy ra đến biển	2	2	0,7	152.000
	- Tỉnh lộ 616				
	+ Từ cầu Kỳ Trung ra đến biển	1	1	0,8	304.000
	- Đường Thanh niên ven biển:				
	+ Đoạn từ giáp Bình Nam đến UBND xã Tam Thanh	1	3	0,8	152.000
	+ Đoạn từ UBND xã Tam Thanh đến giáp Tam Tiến	1	3	1,0	190.000
	- Các KDC còn lại (trừ các trục đường chính)	3	4	0,9	63.000
3	Xã Tam Phú				
	- Tỉnh lộ 616: Từ giáp ranh giới phường An Phú đến đường Lê Thánh Tông (An Hà- Quảng	1	1	0,8	304.000

Phú).				
- Từ đường Lê Thánh Tông đến cầu Kỳ Trung	1	1	0,7	266.000

	- Từ trạm bơm qua thôn Kim Đới xã Tam Thăng	3	5	1,0	60.000
	- Đường đá dăm thôn 5 đi thôn 4	3	5	1,0	60.000
	- Đường ĐT 616 đi chợ Tam Tiến	3	4	1,0	70.000
	- Đường ĐT 616 đi cảng Cá, thôn Tân Phú.	3	4	1,0	70.000
	- Đường ĐT 616 đi Ngọc Mỹ (từ ĐT 616 đến nhà ông Nay)	3	5	1,0	60.000
	- Từ nhà ông Nay đến trạm bơm đi Tam Thăng	3	5	1,0	60.000
	- Đường ĐT 616 đi khu trại dân Phú Đông (Đoạn giáp ngã tư đi Tam Tiến)	3	5	1,0	60.000
	- Khu dân cư các thôn còn lại	3	5	1,0	60.000
4	Xã Tam Ngọc				
	- Đường Tam Kỳ - Phú Ninh				
	+ Từ giáp ranh giới phường Trường Xuân đến kênh Ngọc Bích	1	1	1,0	380.000
	+ Từ kênh Ngọc Bích đến cầu bà Ngôn (ranh giới xã Tam Thái)	1	1	0,7	266.000
	- Tất cả các đoạn đường từ đường Tam Kỳ - Phú Ninh vào 150m	2	4	1,0	100.000
	- Đường bê tông thôn 6 Phú Ninh	3	5	1,0	60.000
	- Khu vực gò ông Long	3	5	1,0	60.000
	- Đường thâm nhập nhựa thôn 2 và thôn 3 (từ nhà ông Bốn Xuân đến ngã ba Bình Hòa)	3	4	1,0	70.000
	- Đường đất trong xóm thuộc thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4, thôn 5, thôn 7, thôn 6.	3	5	1,0	60.000
	- Đường vào nghĩa trang Thành phố	3	4	1,0	70.000
	- Đường bê tông vào các thôn				
	+ Thôn 1, thôn 2	3	5	1,0	60.000
	+ Thôn 3, thôn 4	3	5	1,0	60.000
	+ Từ nhà ông Cường đến nhà ông Năm Anh (dọc kênh Ba Kỳ)	3	5	1,0	60.000
	+ Thôn 5	3	5	1,0	60.000
	+ Thôn 7				
	* Từ NVH thôn 7 đến cầu Vũng Giang.	3	5	1,0	60.000
	* Từ nhà ông Nguyễn Xứng đến Trạm điện Tam Ngọc 2.	3	5	1,0	60.000
	* Từ nhà ông Trần Minh Tuấn đến nhà ông Trần Nga	3	5	1,0	60.000

	* Từ nhà ông Nguyễn Thanh Hồng đến nhà bà Nguyễn Thị Tiến.	3	5	1,0	60.000
	* Từ cầu Vỹ Giang đến nhà bà Nguyễn Thị Tiến.	3	5	1,0	60.000