

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2009
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐÔNG GIANG
(Ban hành theo Quyết định số 51/2008/QĐ-UBND
ngày 19/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Nam)

I- Bảng giá chuẩn đất nông nghiệp

1- Giá đất trồng cây hàng năm:

ĐVT: đồng/m²

Vị trí	Đơn giá
1	18.000
2	15.000
3	12.000
4	9.000
5	6.000

2- Giá đất trồng cây lâu năm:

ĐVT: đồng/m²

Vị trí	Đơn giá
1	12.000
2	10.000
3	8.000
4	6.000
5	4.000

3- Giá đất rừng sản xuất:

ĐVT: đồng/m²

Vị trí	Đơn giá
1	10.000
2	8.000
3	5.000
4	4.000
5	3.000

4- Giá đất nuôi trồng thủy sản:

ĐVT: đồng/m²

Vị trí	Đơn giá
1	15.000
2	12.000
3	10.000
4	8.000
5	6.000

II- Bảng giá đất ở

1-Bảng giá đất ở nông thôn:

1.1- Bảng giá đất chuẩn:

ĐVT: đồng/m²

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2
1	300.000	150.000
2	250.000	100.000
3	150.000	60.000
4	75.000	30.000

1.2. Bảng giá chi tiết đất ở nông thôn:

ĐVT: đồng/m²

TT	Tuyến đường, khu vực, ranh giới	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2009
1	Xã Ba				
	- Từ Dốc Kiền đến hết BQL rừng phòng hộ Sông Kôn (giáp TP ĐNẵng)	1	2	0,7	175.000
	- Đoạn tiếp giáp BQL rừng phòng hộ Sông Kôn đến hết Trụ sở mới UBND xã Ba	1	2	0,8	200.000
	- Đoạn tiếp giáp Trụ sở xã Ba đến hết khu Nhà Hạt QL đường ĐT 604	1	1	1,2	360.000
	- Đoạn tiếp giáp khu nhà Hạt quản lý tỉnh lộ ĐT 604 đến giáp đường bê tông vào thôn Éo	1	2	0,7	175.000
	- Từ nhà ông Lạng đến cầu Nông Trường	1	1	1,1	330.000
	- Đoạn tiếp giáp cầu Nông Trường đến giáp cổng chào thôn Sáu (mới)	2	3	1	60.000
	- Khu vực còn lại đường ĐT 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	1	4	1,2	90.000
	- Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m -150m về 2 bên	2	3	1	60.000
	- Khu vực còn lại của xã Ba	2	4	1	30.000
2	Xã A Ting				
	- Đoạn từ cổng hộc thôn Chờ Nết đến Cầu Sông Voi	1	3	1	150.000
	- Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	1	4	1,2	90.000
	- Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên	2	3	1	60.000
	- Các khu vực còn lại của xã ATing	2	4	1	30.000
3	Xã Jo Ngây				

	- Đoạn từ Cầu Sông Voi đến hết trụ sở xã Jơ Ngây	1	3	1	150.000
	- Đoạn từ Cổng hộp thôn BRùa đến ranh giới xã Jơ Ngây và xã Sông Kôn	1	3	1	150.000
	- Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	1	4	1,2	90.000
	- Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên	2	3	1	60.000
	- Đường giao thông đi Kềng - Ngật từ điểm giáp đường 604 (theo hướng đi thôn Ngật) trong phạm vi từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về hai bên	2	2	1	100.000
	- Đường giao thông đi Kềng - Ngật đoạn từ điểm cách đường 604: 50m đến hết thôn Ngật trong phạm vi từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về hai bên	2	3	1	60.000
	- Các khu vực còn lại của xã Jơ Ngây	2	4	1	30.000
4	Xã Sông Kôn				
	- Đoạn ranh giới xã Jơ Ngây và xã Sông Kôn đến hết trụ sở xã Sông Kôn	1	2	0,7	175.000
	- Đoạn từ trụ sở xã Sông Kôn đến hết nhà bà Cao Thị Muội	1	3	0,8	120.000
	- Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến 50m về 2 bên	1	4	1,2	90.000
	- Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên	2	3	1	60.000
	- Các khu vực còn lại của xã Sông Kôn	2	4	1	30.000
5	Xã Tà Lu				
	- Đoạn từ trụ sở xã Tà Lu đến ranh giới với thị trấn Prao	1	4	1,2	90.000
	- Khu vực còn lại đường 604 từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	1	4	1	75.000
	- Khu vực còn lại đường 604 cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên	2	3	0,8	48.000
	- Các khu vực còn lại của xã Tà Lu	2	4	1	30.000
6	Xã Za Hung				
	- Đoạn từ trường TH Za Hung đến tiếp giáp cầu ARooih	1	3	1	150.000
	- Khu vực còn lại đường HCM từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	1	4	1,2	90.000
	- Khu vực còn lại đường HCM từ hành lang bảo vệ đường bộ từ 50m-150m về 2 bên	2	3	1	60.000

	- Các khu vực còn lại của xã Za Hung	2	4	1	30.000
7	Xã ARooi				
	- Đoạn từ cầu A Rooi đến giáp Trạm Y tế xã A Rooi (mới).	2	3	1	60.000
	- Đoạn từ trạm Y tế xã đến trường TH xã Arooi	2	3	1,2	72.000
	- Các khu vực còn lại của xã ARooi	2	4	0,8	24.000
8	Xã Mà Cooih				
	- Từ bờ kè taluy dương đường HCM đến giáp Trường Trung học cơ sở Trần Phú (A Sờ)	1	3	0,8	120.000
	- Đoạn Trường Trung học cơ sở Trần Phú (A Sờ) (về phía huyện) đến hết ngã ba tiếp giáp đường HCM và đường vào làng TNLN A Sờ	1	2	0,7	175.000
	- Khu vực còn lại đường HCM từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về 2 bên	1	4	1,2	90.000
	- Khu vực còn lại đường HCM cách hành lang bảo vệ đường bộ từ 50-150m về 2 bên	2	3	1	60.000
	- Các khu vực còn lại của xã Mà Cooih	2	4	1	30.000
9	Xã Kà Dăng				
	- Đoạn từ nhà ông Đinh Hoài Thi đến giáp đường vào khu TĐC thôn Nhiều I	2	2	0,7	70.000
	- Khu vực còn lại của xã Kà Dăng Tư	2	4	0,7	21.000
10	Xã Tư				
	- Đoạn từ ngàm thôn Đha Nghi đến giáp cầu treo thôn Láy	2	2	1	100.000
	- Các khu vực còn lại của đường liên xã Ba - xã Tư từ hành lang bảo vệ đường bộ đến dưới 50m về hai bên	2	3	1	60.000
	- Khu vực còn lại của xã	2	4	0,8	24.000

2- Bảng giá đất ở đô thị:

2.1- Bảng giá chuẩn:

(ĐVT: đồng/m²)

Loại đường	VT1	VT2	VT3	VT4
Loại đường 1	600.000	300.000	180.000	100.000
Loại đường 2	450.000	220.000	120.000	80.000
Loại đường 3	300.000	150.000	100.000	70.000
Loại đường 4	150.000	100.000	70.000	50.000

2.2- Bảng giá chi tiết đất ở đô thị:

(ĐVT: đồng/m²)

TT	Tên đường, ranh giới đất	Loại đường	Vị trí	Hệ số	Đơn giá
1	Đường ĐT 604				
	- Đoạn từ Hạng QL Quốc lộ Đông Giang đến tiếp giáp nhà ông Văn Quý Lang	3	1	1	300.000
	- Đoạn từ nhà ông Văn Quý Lang đến hết đường ĐT 604 giáp đường HCM	2	1	1,1	495.000
2	Đường Hồ Chí Minh				
	- Đoạn từ Hạng kiểm lâm đến hết Trường mầm non Liên hợp.	1	1	1,1	660.000
	- Đoạn tiếp giáp Trường mầm non Liên hợp đến hết cầu làng Gừng.	2	1	1	450.000
	- Đoạn từ cầu làng Gừng đến cầu A Vương.	3	1	1	300.000
	- Đoạn từ cầu A Vương đến khu tập thể trường PTTT Quang Trung	4	1	1	150.000
	- Đoạn tiếp giáp Hạng kiểm lâm đến cầu Tà Lu.	1	1	1,1	660.000
	- Đoạn từ cầu Tà Lu đến hết Nhà vận hành trạm điện 35KVA	2	1	1	450.000
	- Đoạn tiếp giáp Nhà vận hành trạm điện 35KVA đến hết địa phận ranh giới nội thị Prao về phía huyện đội	3	1	1	300.000
3	Đường nội thị số 1				
	- Đoạn từ ngã ba giáp đường HCM đến hết nhà ông ALăng Mang	4	1	1,1	165.000
	- Đoạn từ nhà ông ALăng Mang đến ngậm nước chảy tại Hạng QL quốc lộ Đông Giang	4	1	0,8	120.000
	- Đoạn từ ngậm nước chảy Hạng QL quốc lộ Đông Giang đến giáp đường ĐT 604	4	1	1,1	165.000

4	Đường nội thị số 2				
	- Đoạn tiếp giáp đường HCM đến giáp trụ sở Toà án ND huyện.	3	1	1	300.000
5	Đường nội thị số 3				
	- Đoạn tiếp giáp đường ĐT 604 đến suối Tà Lu.	3	1	0,8	240.000
	- Đoạn từ suối Tà Lu đến giáp đường nội thị số 1	4	1	1	150.000
6	Các khu vực còn lại của Thị trấn Prao				70.000