

**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2009**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÚ NINH**  
*(Ban hành theo Quyết định số 51/2008/QĐ-UBND*  
*ngày 19/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Nam)*

**I. Bảng giá chuẩn đất nông nghiệp:**

**1- Giá đất trồng cây hàng năm:**

(ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>)

Vị trí đất	Đồng bằng	Miền núi
1	25.000	10.000
2	21.000	8.000
3	17.000	6.000
4	13.000	4.000

**2- Giá đất trồng cây lâu:**

(ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>)

Vị trí đất	Đồng bằng	Miền núi
1	26.000	11.000
2	22.000	9.000
3	18.000	7.000
4	14.000	5.000

**3- Giá đất rừng sản xuất:**

(ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>)

Vị trí đất	Đồng bằng	Miền núi
1	14.000	8.000
2	11.000	6.500
3	8.000	5.000
4	5.000	3.500

**4- Giá đất nuôi trồng thủy sản:**

(ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>)

Vị trí đất	Đồng bằng	Miền núi
1	20.000	10.000
2	15.000	8.000
3	12.000	6.000
4	9.000	4.000

## II- Bảng giá đất ở nông thôn:

### 1- Bảng giá chuẩn:

(ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>)

Vị trí	Khu vực 1		Khu vực 2		Khu vực 3	
	Đồng bằng	Miền núi	Đồng bằng	Miền núi	Đồng bằng	Miền núi
1	400.000	40.000	150.000	25.000	50.000	-
2	280.000	25.000	105.000	17.500	40.000	-
3	200.000	20.000	75.000	12.500	30.000	-
4	120.000	14.000	45.000	9.000	20.000	-
5	80.000	10.000	30.000	7.000	16.000	-
6	44.000	-	18.000	-	12.000	-

### 2- Bảng giá đất ở chi tiết:

(ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>)

TT	Địa phương, ranh giới	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2009
<b>I</b>	<b>XÃ TAM LỘC</b>				
	<b>Tỉnh lộ 615</b>				
1	- Từ ranh giới xã Tam Vinh đến ngã ba bà Khôi	2	4	0,9	<b>40.500</b>
	- Từ ngã ba bà Khôi đến Eo Gió	2	4	0,8	<b>36.000</b>
2	<b>Giá đất ở khu dân cư ở các khu vực còn lại-KV3</b>				
	- Từ ngã ba UBND xã đến kênh trạm bơm Thôn 1	3	3	1,0	<b>30.000</b>
	- Từ kênh trạm bơm Phú Ninh đến đường ĐH 10	3	3	0,8	<b>24.000</b>
	- Từ cầu Phú Thị đến Công Búng Truong	3	4	1,0	<b>20.000</b>
	- Từ Công Búng Truong đến Ngã ba bà Khôi	3	4	0,9	<b>18.000</b>
	- Các tuyến QH BTH-GTNT của các thôn 1,2,3,5,6,7 & 8	3	5	1,0	<b>16.000</b>
	Các vị trí còn lại ở 8 thôn	3	6	1,2	<b>14.400</b>
<b>II</b>	<b>Xã Tam Vinh</b>				
1	<b>Tỉnh lộ 615</b>				
	- Từ nhà bà Diễm (giáp xã Tam Phước) đến kênh chính Phú Ninh	1	4	1,2	<b>144.000</b>
	+ Từ kênh chính Phú Ninh đến nhà ông Hào	1	6	1,1	<b>48.400</b>
	+ Từ nhà ông Hào đến giáp xã Tam Lộc	1	6	1	<b>44.000</b>

<b>2</b>	<b>Giá đất ở khu dân cư nông thôn ở các khu vực còn lại- KV2</b>				
	a. Mặt tiền 2 bên đường Tam Kỳ- Tam Vinh				
	- Từ ranh giới xã Tam Đàn đến cầu Đại Lộc	2	3	0,9	<b>67.500</b>
	- Từ cầu Đại Lộc đến ngã tư Tú Bình	2	4	1,2	<b>54.000</b>
	- Từ ngã Tư Tú Bình đến Kênh Dương Lâm	2	4	1,0	<b>45.000</b>
	- Từ Kênh Dương Lâm đến giáp xã Tiên Phong - Tiên Phước	2	5	1,2	<b>36.000</b>
	b. Từ Tam Phước đến Đá Ròng				
	- Từ xã Tam Phước đến Cầu Sa Đông	2	5	1,1	<b>33.000</b>
	- Từ cầu Sa Đông đến cầu Đập Ván	2	4	1,0	<b>45.000</b>
	- Từ cầu đập ván đến giáp Tam Dân	2	4	1,0	<b>45.000</b>
	- Dọc hai bên kênh chính Phú Ninh	2	5	1,2	<b>36.000</b>
	- Khu vực thôn 1,2,3,4	2	6	0,9	<b>16.200</b>
	- Khu vực thôn 5	2	6	1,1	<b>20.000</b>
	- Khu vực thôn 6,7,8	2	4	1,0	<b>45.000</b>
	<b>Đường vào làng nghề</b>				
	- Từ đường Tam Kỳ -Tam Vinh đến ba cây cốc	2	4	1,0	<b>45.000</b>
	<b>* Tuyến đường ngang:</b>				
	- Từ giáp Tam Dân (nhà ông Xuân) đến kênh N8	2	4	1,0	<b>45.000</b>
<b>III</b>	<b>Xã Tam Dân</b>				
<b>1</b>	<b>Tỉnh lộ 616</b>				
	- Từ cầu Khánh Thọ đến nhà ông Dương Công Huân	1	4	1,0	<b>120.000</b>
	- Từ nhà ông Dương Công Huân đến kênh chính Phú Ninh	1	3	1,1	<b>220.000</b>
	- Từ kênh chính Phú Ninh đến trường mẫu giáo Tam Dân	1	2	1,2	<b>336.000</b>
	- Từ trường mẫu giáo Tam Dân đến Cầu Cây Sanh	1	2	0,9	<b>252.000</b>
	- Từ Cầu cây sanh đến đầu dốc nhà ông Nguyễn Lại	2	2	1,0	<b>105.000</b>
	- Từ đầu dốc nhà ông Nguyễn Lại đến nhà ông Nguyễn Lý	1	5	0,8	<b>64.000</b>
	- Từ nhà ông Nguyễn Lý đến giáp Tiên Thọ	1	6	0,9	<b>39.600</b>
	- Khu vực chợ Tam Dân:				
	'+ Phía đông: Từ nhà Ông Nga vào hết chợ	1	2	0,8	<b>224.000</b>
	'+ Phía tây: Từ nhà Ông Niên vào hết chợ	1	2	0,8	<b>224.000</b>
<b>2</b>	<b>Giá đất ở khu dân cư nông thôn ở các khu vực còn lại- KV2</b>				

	- Từ đường 616 vào bến Đò Tam Dân (đập Dương Lâm)	2	4	1,0	<b>45.000</b>
	- Từ ngã ba (cạnh thổ cư ông Yên) đến chùa Dương Đàn	2	5	0,8	<b>24.000</b>
	- Khu dân cư chợ suối Đá	2	5	0,8	<b>24.000</b>
	- Khu dân cư dọc theo đường Tam Dân - Tam Lãnh	2	4	1,1	<b>49.500</b>
	- Các khu vực còn lại (HTX 5 Tam Dân (cũ))	3	4	0,9	<b>18.000</b>
	- Từ nhà ông Nguyễn Hiến (Ngọc Tú) - Giáp Tiên Phong	2	5	0,9	<b>27.000</b>
	- Các khu vực còn lại (Từ ngã 3 ông Quả đến nhà đội HTX5)	2	6	1	<b>18.000</b>
	- Khu QH song song dọc theo kênh Dương Lâm- giáp xã Tam Vinh	2	6	1	<b>18.000</b>
	- Khu dân cư Đồng Trà Gò Một	2	6	1	<b>18.000</b>
	- Bờ đập Dương Lâm Phú Ninh- Đập đá HTX 5 Tam Dân (cũ)	2	6	1	<b>18.000</b>
	- Khu dân cư xóm Trại	2	6	1	<b>18.000</b>
	- Từ thổ cư bà Xuyên - Núi Chúa	2	6	1	<b>18.000</b>
	- Khu vực núi Thị	2	6	1	<b>18.000</b>
	- Từ nhà Chị Xuyên vào Hồ Lau	2	6	1,2	<b>21.600</b>
	- Dọc hai bên kênh chính Phú Ninh				
	+ Bờ trên kênh chính Phú Ninh	2	4	0,9	<b>40.500</b>
	+ Bờ dưới kênh chính Phú Ninh	2	6	1,2	<b>21.600</b>
	' -Các khu vực còn lại	3	4	0,9	<b>18.000</b>
	<b>*Tuyến đường ngang:</b>				
	-Từ DT 616 đến giáp Tam Vinh	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>0,9</b>	<b>39.600</b>
	* Các tuyến bê tông khu trung tâm xã ( thêm mới)				
	.- Từ ĐT616 đi kênh chính Phú Ninh	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>20.000</b>
	.- Từ ĐT616 đi khu dân cư Nhà vườn	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>20.000</b>
	.- Từ ĐT616 đi nhà bà Hội	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>20.000</b>
<b>IV</b>	<b>Xã Tam Đại</b>				
<b>1</b>	<b>Đường Tam Kỳ – Hồ Phú Ninh</b>				
	-Từ cầu bà Ngôn (giáp xã Tam Ngọc) đến thủy điện Phú Ninh	1	3	0,8	<b>160.000</b>
<b>2</b>	<b>Giá đất ở khu dân cư nông thôn ở các khu vực còn lại- KV2</b>				
	- Từ đường Trường Xuân- Phú Ninh đến HTX 2	2	5	1,0	<b>30.000</b>
	- Dọc 2 bờ đường bờ tụng hoả GTNT				

	+ Từ đường Trường xuân - Phú Ninh đến hết thôn Đông Tây	2	4	0,9	<b>40.500</b>
	+ Từ ranh giới thôn Đông Tây đến kênh vượt cấp Đại An	2	5	1,0	<b>30.000</b>
	- Từ kênh chính Phú Ninh đến nhà ông Niệm	2	5	1,0	<b>30.000</b>
	- Từ nhà máy nước khoáng đến Bãi Đá Đen	2	5	1,0	<b>30.000</b>
	- Khu vực thôn Trung Đàn, Đông Tây	2	5	0,8	<b>24.000</b>
	- Khu vực thôn Phước Thượng, Đại An, Đại Hanh, Long Sơn	2	6	1,1	<b>19.800</b>
	- Từ nhà ụng Niệm đến nhà sinh hoạt văn hóa thụn Long Sơn	2	5	0,8	<b>24.000</b>
<b>V</b>	<b>Xã Tam Thành</b>				
	<b>Giá đất ở khu dân cư nông thôn ở các khu vực còn lại- KV2</b>				
	<b>- Dọc hai bên đường Tam Thành -Tam An</b>				
	- Từ cầu bà Đạt đến kênh N12	2	4	1,0	<b>45.000</b>
	- Đoạn còn lại	2	5	1,2	<b>36.000</b>
	- Các đội 5,6,7,8,9,10(HTX1); đội 1,2,3,4,5,11,12(HTX2)	2	5	0,8	<b>24.000</b>
	- Các đội 1,2,3,4,11,12,13,14(HTX1); đội 7, 8, 10, 14, 20(HTX2)	2	6	1,2	<b>21.600</b>
	- Các khu vực còn lại	3	4	0,9	<b>18.000</b>
<b>VI</b>	<b>Xã Tam Đàn</b>				
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 1A</b>				
	-Từ cầu Ông Trang đến cầu ông Cai	1	1	1,2	<b>480.000</b>
	- Từ cầu Ông Cai đến cầu bà Bằng (Giáp Tam An)	1	2	1,1	<b>308.000</b>
<b>2</b>	<b>Tỉnh lộ 615</b>				
	- Từ Ngã ba Kỳ lý đến Ngã ba đi nông trường Chiên Đàn	1	2	1,1	<b>308.000</b>
	- Từ ngã ba đi nông trường Chiên Đàn đến suối Lở (giáp Tam An)	1	3	0,9	<b>180.000</b>
	- Từ ngã ba Kỳ lý đến cầu Mỹ Cang	1	4	1,0	<b>120.000</b>
<b>3</b>	<b>Giá đất ở khu dân cư nông thôn ở các khu vực còn lại- KV2</b>				
	<b>Mặt tiền đường Tam Kỳ - Tam Vinh</b>				
	- Đoạn qua thôn Tây Yên- Phú Mỹ- Xuân Trung	2	3	0,8	<b>60.000</b>
	<b>Mặt tiền ven đường xã Tam Đàn đến đường Tam kỳ-Tam Vinh</b>				
	<b>(Đường 615- đường Tam kỳ- Tam Vinh)</b>				

	<b>(ĐH6)</b>				
	- Đoạn qua thôn Đan Trung - Thạnh Hoà 1, Thạnh Hoà 2, Phú Mỹ	2	3	0,8	<b>60.000</b>
	- Đoạn qua thôn Phú Mỹ- Trung Định	2	4	1,0	<b>45.000</b>
	- Đoạn qua thôn Xuân Trung	2	5	0,9	<b>27.000</b>
	- Khu dân cư các thôn Vạn Long-Đàn Hạ-Đàn Trung- Thạnh Hoà 1-Thanh Hoà 2:				
	+ Mặt tiền đường liên thôn	2	5	1,1	<b>33.000</b>
	+ Các vị trí còn lại	2	6	1,2	<b>21.600</b>
	- Khu dân cư các thôn Phú Mỹ- Xuân Trung - Trung Định, Tây Yên				
	+ Mặt tiền đường liên thôn	2	5	0,8	<b>24.000</b>
	+ Các vị trí còn lại	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>1,2</b>	<b>21.600</b>

	<b>Cụm CN-TTCN Tam Đàn</b>				
	- Từ đường DT 615 vào đến mốc 144m	1	3	0,9	<b>180.000</b>
	- Từ mốc 144m đến 300m	1	4	1,0	<b>120.000</b>
	- Từ mốc 300m trở vào	1	4	0,9	<b>108.000</b>
<b>VII</b>	<b>Xã Tam an</b>				
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 1A</b>				
	- Từ cầu bà Bằng đến cầu Cánh Tiên	1	2	1,1	<b>308.000</b>
<b>2</b>	<b>Tỉnh lộ 615</b>				
	- Từ công Lở đến trường cấp 1 Nguyễn Trãi	1	4	1,0	<b>120.000</b>
	- Từ trường Nguyễn Trãi đến hết Hợp tác xã 1 Tam An	1	3	0,8	<b>160.000</b>
	- Từ hợp tác xã 1 Tam An đến giáp giới Tam Phước	1	4	1,0	<b>120.000</b>
	<b>- Dọc hai bên đường Tam Thành -Tam An</b>				
	+ Quốc lộ 1 đến trung tâm huấn luyện bộ đội	1	4	1,0	<b>120.000</b>
	+ Trung tâm huấn luyện bộ đội đến cầu Bà Đạt	1	4	0,8	<b>96.000</b>
	+ Mặt tiền khu dân cư ven chợ Quán Rường (trừ khu vực đã có quy định của Tỉnh)	1	4	1,0	<b>120.000</b>
	- Đất ven chợ Hoà Tây (trừ khu vực đã có quy định của tỉnh)	1	4	1,0	<b>120.000</b>
<b>3</b>	<b>Giá đất ở khu dân cư nông thôn ở các khu vực còn lại- KV2</b>				
	- Dọc hai bên đường Tam Thành -Tam An				
	+ Các vị trí còn lại của Khu quy hoạch dân cư HTX 2	2	5	1,1	<b>33.000</b>
	+ Đội 12 HTX 2	2	6	0,9	<b>16.200</b>
	+ Đường từ ngã 3 HTX 3 đi Tam Phước (trừ KDC chợ Quán Rường)	2	4	0,9	<b>40.500</b>
	- Khu quy hoạch đường ĐT 615 đến cầu La á	2	5	1,1	<b>33.000</b>
	- Các vị trí còn lại của HTX 3	2	5	1,1	<b>33.000</b>
	- Các khu vực còn lại của chợ (sau lưng mặt tiền)	3	1	1,0	<b>50.000</b>
<b>VIII</b>	<b>Xã Tam Phước</b>				
<b>1</b>	<b>Tỉnh lộ 615</b>				
	- Từ giáp ranh giới xã Tam An đến đường điện 500KV (nhà Ô.Minh)	1	4	1	<b>120.000</b>
	- Từ đường dây điện 500KV đến kênh chính Phú Ninh	1	4	1,2	<b>144.000</b>
	<b>- Chợ Tam Phước :</b>				
	Từ đường DT 615 đến công chợ	1	4	1,2	<b>144.000</b>

<b>2</b>	<b>Giá đất ở khu dân cư nông thôn ở các khu vực còn lại- KV2</b>				
	- Đường DH10 (Cầu ông Giàng - Ngã tư Đình Thành Mỹ)	2	4	0,9	<b>40.500</b>
	- Ngã Tư Thành Mỹ - cầu 3 xã	2	4	1,2	<b>54.000</b>
	- Cầu 3 xã - Nhà ông Ty(Đường điện 500KW)	2	5	1,2	<b>36.000</b>
	- Nhà ông Ty (Đường điện 500KW)- Giáp Tam Lộc	2	6	1,2	<b>21.600</b>
	- Các khu vực còn lại của các thôn gồm:				
	+ Thôn 1,3	2	5	0,8	<b>24.000</b>
	+ Thôn 2	2	5	1,1	<b>33.000</b>
	+ Thôn 4	2	6	1,2	<b>21.600</b>
	+ Thôn 5,6 và thôn Thành Mỹ	2	6	1	<b>18.000</b>
<b>IX</b>	<b>Xã Tam Thái</b>				
<b>1</b>	<b>Tỉnh lộ 616</b>				
	- Từ giáp ranh giới phường Trường Xuân đến đỉnh dốc Cây Cốc	1	4	1,1	<b>132.000</b>
	- Từ đỉnh dốc cây cốc đến giáp Tam Dân	1	4	1,1	<b>132.000</b>
	- Khu vực chợ Tam Thái:				
	+ Phía Tây: Từ nhà bà Lê Thị Hồng vào hết chợ	1	5	0,8	<b>64.000</b>
	+ Phía Đông: Từ nhà bà Nguyễn Thị Nguyệt vào hết chợ	1	5	0,8	<b>64.000</b>
<b>2</b>	<b>Giá đất ở khu dân cư nông thôn ở các khu vực còn lại- KV2</b>				
	- Từ ngã ba trường THCS Phan Tây Hồ đến chùa Xuân Sơn	2	5	0,8	<b>24.000</b>
	- Đoạn từ 616 dọc đường bê tông đến nhà ông Ninh Quang Anh	2	5	1,0	<b>30.000</b>
	- Từ đường ĐT616 đến núi Chùa	2	5	0,8	<b>24.000</b>
	- Từ nhà Bà Hạng (trường mẫu giáo Khánh Thọ - cầu Khánh Thuận	2	5	0,8	<b>24.000</b>
	- Các khu vực còn lại	3	4	1,0	<b>20.000</b>
	<b>Đọc hai bên đường BTH -GTNT:</b>				
	- Từ trường Tiểu học số 2 đến nhà Ông Thu thôn Khánh Thịnh	2	5	0,8	<b>24.000</b>
	- Từ cổng Khánh Thọ đến nhà ông Vui	2	5	0,8	<b>24.000</b>
<b>X</b>	<b>Xã Tam Lãnh (Xã miền núi)</b>				
<b>1</b>	<b>Đường Tam Dân- Tam Lãnh (Tam Dân- Cầu Bồng Miêu)</b>				
	- Từ đầu đường rẽ vào thôn 9 đến cầu Bồng	1	2	1,0	<b>25.000</b>



	Miêu				
	- Từ ranh giới đường Tam Dân- Tam Lãnh đến Cầu Vực Voi	2	2	1,0	<b>17.500</b>
	- Từ cầu vực voi đến hết UBND xã Tam Lãnh	2	1	1,0	<b>25.000</b>
	- Từ hết UBND xã Tam Lãnh đến đầu đường rẽ vào thôn 9	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1,0</b>	<b>17.500</b>

	<b>Các khu vực còn lại của đường Tam Dân - Tam Lãnh</b>				
	- Từ nhà ông Chương (thôn 4) đến bến đò (hồ Phú Ninh)	2	4	1,0	<b>9.000</b>
	- Từ Trạm xá (ngã ba) đi Vườn Mít	2	3	1,0	<b>12.500</b>
	- Từ nhà ông Đào Duy Giáp đến nhà SHVH An Lâu 2	2	4	1,0	<b>9.000</b>
	- Từ nhà SHVH thôn An Lâu đi giáp xã Tam Sơn (Núi Thành)	2	4	1,0	<b>9.000</b>
	- Từ đầu đường rẽ vào thôn 9 đến cầu bà Thuật (thôn 9)	2	3	1,0	<b>12.500</b>
	- Từ cầu bà Thuật đến cầu Trà Ly (thôn 9)	2	4	1,0	<b>9.000</b>
	- Từ cầu Trà Ly đến khu dân tộc và Vực Cối	2	5	1	<b>7.000</b>
<b>2</b>	<b>Từ ngã ba An lâu đi cầu Quế Phương (Tiên Thọ)</b>				
	- Từ ngã ba An lâu đến hết ranh giới khu D.cư Trung Sơn	2	1	1,0	<b>25.000</b>
	- Từ nhà văn hoá thôn Trung Sơn đến nhà ông Lê Hùng	2	3	1,0	<b>12.500</b>
	- Từ nhà ông Lê Hùng đi An Trung giáp thôn 7 xã Tiên Thọ	2	4	1,0	<b>9.000</b>
<b>3</b>	<b>Từ ngã ba Bồng Miêu đi Hồ Ráy</b>				
	- Từ ngã ba Bồng Miêu đến hết công ty vàng	1	2	1,0	<b>25.000</b>
	- Từ hết ranh giới công ty vàng đi Hồ ráy	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1,0</b>	<b>12.500</b>