

**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2009**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TIÊN PHƯỚC**  
*(Ban hành theo Quyết định số 51/2008/QĐ-UBND*  
*ngày 19/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Nam)*

**I. Bảng giá chuẩn đất nông nghiệp:**

**1- Giá đất trồng cây hằng năm:**

(ĐVT : đồng/m<sup>2</sup>)

Vị trí đất	Đơn giá 2009
Vị trí 1	10.000
Vị trí 2	8.000
Vị trí 3	7.000
Vị trí 4	6.000

**2- Giá đất trồng cây lâu năm:**

(ĐVT : đồng/m<sup>2</sup>)

Vị trí đất	Đơn giá 2009
Vị trí 1	10.000
Vị trí 2	8.000
Vị trí 3	7.000
Vị trí 4	6.000

**3- Giá đất rừng sản xuất:**

(ĐVT : đồng/m<sup>2</sup>)

Vị trí đất	Đơn giá 2009
Vị trí 1	7.000
Vị trí 2	6.000
Vị trí 3	5.000
Vị trí 4	4.000

**4- Giá đất nuôi trồng thủy sản:**

(ĐVT : đồng/m<sup>2</sup>)

Vị trí đất	Đơn giá 2009
Vị trí 1	10.000
Vị trí 2	8.000
Vị trí 3	7.000
Vị trí 4	6.000

## II- Bảng giá đất ở:

### 1- Bảng giá đất ở nông thôn:

#### 1.1- Bảng giá chuẩn:

(ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>)

Vị trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	400.000	250.000	100.000
2	250.000	150.000	50.000
3	150.000	100.000	30.000
4	100.000	50.000	20.000
5	50.000	25.000	15.000
6	-	-	10.000

#### 1.2- Bảng giá đất ở nông thôn chi tiết:

(ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>)

T	Ranh giới, vị trí	Khu vực	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2009
1	<b>Xã Tiên Cẩm (Miền núi):</b>				
	- Đoạn đường từ cầu ông Nông-Công nghĩa trang.	1	2	0,8	<b>200.000</b>
	-Đoạn đường từ công Nghĩa trang-Cầu Đá.	1	3	1	<b>150.000</b>
	- Đoạn từ cầu Đá đến hết đất vườn ông Toàn.	1	4	0,9	<b>90.000</b>
	- Đường ô tô chung quanh cụm xã.	1	4	0,9	<b>90.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên đường 614, 615.	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được.	3	4	1	<b>20.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại.	3	5	0,8	<b>12.000</b>
2	<b>Xã Tiên Hà (Miền núi):</b>				
	- Đoạn đường từ cầu bà Tập đến hết đất vườn ông Nương.	1	4	1,1	<b>110.000</b>
	- Đất khu dân cư đường ĐH từ Tiên Cẩm đến Cầu Bà Tập	2	3	0,8	<b>80.000</b>
	-Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được	2	4	0,7	<b>35.000</b>
- Đất khu dân cư còn lại	3	6	0,8	<b>12.000</b>	
3	<b>Xã Tiên Phong (Miền núi):</b>				

	- Đoạn đường từ UBND xã đến hết đất ở ông Xuân.	2	1	0,9	<b>225.000</b>
	- Đoạn giáp hết đất ở ông Xuân đến cầu Một Cột	2	2	1	<b>150.000</b>
	- Đoạn đường từ UBND xã đi về phía Tam Dân đến hết đất ở ông Khương, đất xây dựng Trạm xá.	2	2	1,1	<b>165.000</b>
	- Đoạn đường giáp đất ở ông Khương - Cầu ông Thám.	2	3	1	<b>100.000</b>
	- Đoạn đường từ cầu ông Thám - giáp Tam Dân	2	4	1,2	<b>60.000</b>
	- Đoạn đường từ cầu một cột đến hết đất vườn bà Vin.	2	4	1,2	<b>60.000</b>
	- Đoạn từ giáp đất nhà bà Vin đến giáp Tiên Mỹ	2	4	1	<b>50 000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được	2	5	1,2	<b>30.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại	3	5	0,8	<b>12.000</b>
	<b>Xã Tiên Châu: (Miền núi)</b>				
	- Đoạn từ hết đất ở ông Thu đến hết đất ở ông Phùng.	1	2	0,8	<b>200.000</b>
	- Đoạn từ giáp đất ở ông Thu đến giáp đất Tiên Kỳ.	1	3	1,1	<b>165.000</b>
	- Đoạn từ giáp đất ở ông Phùng đến cầu bà Vũ.	1	4	1	<b>100.000</b>
<b>4</b>	- Đoạn từ cầu bà Vũ đến hết đất ở ông Anh (Thôn Hội Lâm).	2	3	0,9	<b>80.000</b>
	- Đoạn từ giáp đất nhà ông Anh đến giáp đất Tiên Cẩm.	1	4	1,2	<b>60.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được.	2	2	0,8	<b>40.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại.	3	4	1	<b>20.000</b>
<b>5</b>	<b>Xã Tiên Thọ: (Miền núi)</b>				
	- Đoạn đường từ đất xây dựng trường cấp II đến Ngã ba vào Tiên Lộc (hết đất ở bà Đãi).	1	1	1	<b>400.000</b>
	- Đoạn đường từ ngã ba vào Tiên Lộc đất bà Đãi đến Cầu Vôì	1	1	1,2	<b>480.000</b>

	- Đoạn đường từ Tượng đài Cây Cóc - Cổng ông Bình.	1	2	1	<b>250.000</b>
	- Đoạn đường từ Kho lương thực (cũ), đất nhà bà Hoè - Hết đất trường cấp II	1	2	0,8	<b>200.000</b>
	- Đoạn đường từ cổng ông Bình - Hết đất nhà ông Phụng	1	2	0,8	<b>200.000</b>
	Đoạn đường vào chợ mới Tiên Thọ dãy Khu A, Khu C	1	1	1,2	<b>500.000</b>
	Đoạn đường vào chợ mới Tiên Thọ dãy Khu B	1	1	1	<b>400.000</b>
	- Đoạn từ đất ở ông Phụng đến hết đất ở ông Tư	1	3	1	<b>150.000</b>
	- Đoạn đường từ ngã ba đường vào thôn 7 - Hết đất nghĩa trang liệt sỹ.	1	4	1	<b>100.000</b>
	- Đoạn đường từ hết đất ở ông Tư đến hết đất ở bà Tuyết.	2	3	1	<b>100.000</b>
	- Đoạn từ đất nhà bà Hiếu đến Cầu Cả Bé	2	3	0,8	<b>80.000</b>
	- Đoạn từ hết đất ở bà Tuyết đến Ngã ba Cây Khé	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên đường 616	2	4	1,2	<b>100.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được	2	5	1	<b>25.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại.	3	5	1	<b>15.000</b>
<b>6</b>	<b>Xã Tiên Sơn ( Miền núi):</b>				
	- Đoạn từ ngã ba bà Ghé đến Nghĩa trang liệt sỹ, hết đất nhà ông Ký.	1	2	0,8	<b>200.000</b>
	- Đoạn đường từ giáp đất nghĩa trang liệt sỹ, giáp đất nhà ông Ký - Đến ngã ba bà Heo, hết đất nhà ông Trần Đức Thiên.	1	3	1	<b>150.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên đường 614.	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đoạn từ đất nhà ông Chi đến hết đất nhà ông Tám Học.	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đoạn ngã ba bà Ghé đến đập Dầu Lai.	2	4	1	<b>50.000</b>

	- Đoạn từ đường ĐT 614 đến hết đất nhà ông Lê Tấn Thiệu thôn 4.	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đoạn từ đường ĐT 614 đến giáp đất nhà ông Đặng Thắng thôn 6	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được	3	3	1	<b>30.000</b>
	Đất khu dân cư còn lại ( trừ thôn 6)	3	6	1,2	<b>12.000</b>
	- Đất khu dân cư thôn 6	3	6	1	<b>10.000</b>
	<b>Xã Tiên Lộc (Miền núi):</b>				
	- Đoạn đường từ tim ngã ba ông Thái - Nghĩa trang liệt sỹ.	1	4	1	<b>100.000</b>
	- Đoạn đường từ tim ngã ba ông Thái - giáp cầu sông Đông.	1	4	0,8	<b>80.000</b>
	- Đoạn đường từ ngã ba trước UBND xã đi thôn 4 giáp sông Tiên.	1	5	1,2	<b>60.000</b>
	- Đoạn đường từ Nghĩa trang Liệt sỹ đến giáp thôn 7 Tiên Thọ.	1	4	0,8	<b>80.000</b>
<b>7</b>	- Đoạn đường từ ngã ba ông Thái - giáp Sông Tiên (thôn 3).	1	5	1	<b>50.000</b>
	- Đoạn đường từ Sông Tiên ( thôn 3) đi Tiên Cảnh.	2	4	0,9	<b>45.000</b>
	- Đoạn đường từ cầu Sông Tiên (thôn 4) đến hết đất nhà ông Vinh.	2	5	1,2	<b>30.000</b>
	- Đoạn đường từ đất nhà ông Tài đi Tiên Lập.	3	3	1	<b>30.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được.	3	4	1,2	<b>24.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại.	3	5	0,8	<b>12.000</b>
<b>8</b>	<b>Xã Tiên Cảnh: (Miền núi)</b>				
	- Đoạn đường từ sông Tiên phía Tiên Cảnh đến Ngã ba ông Tiến.	1	1	1,2	<b>480.000</b>
	- Đoạn đường ngã ba ông Tiến đến hết đất ở ông Nhân (Đối diện hết đất cây lâu năm ông Thành)	1	2	1,2	<b>300.000</b>
	- Đoạn đường từ hết đất ở ông Nhân đến hết đất ở ông Hào	1	2	1	<b>250.000</b>

	- Đoạn đường từ hết đất ở ông Hào đến Kênh Đá Vách qua đường ĐT 616	1	3	1	<b>150.000</b>
	- Đoạn từ kênh Đá Vách đến cầu ngầm Bà Giang (Suối ông Lê).	1	2	1	<b>250.000</b>
	- Đoạn đường từ ngã ba ông Tiến đến ngầm sông Tiên cũ..	1	2	1,2	<b>300.000</b>
	- Đoạn đường từ ngã ba cụ HuỳnhThúc Kháng trở xuống đến cầu Vũng Dầu trở lên hết đất ông Trương Công Lập, đối diện hết đất ông Phúc	2	1	0,8	<b>200.000</b>
	- Đoạn đường từ ngã ba Cụ Huỳnh (cách đường nhực 30m) về Tiên An đến hết đất ở ông Đinh Văn Hải, đối diện nhà ông Điệp	2	3	1,2	<b>120.000</b>
	- Đoạn đường từ đất nhà ông Hải ông Điệp đến hết đất ông Nguyễn Huy Ân	2	3	0,8	<b>80.000</b>
	- Đoạn từ đất ông Ân đến dốc Eo Bò	2	4	1,2	<b>60.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên đường ĐT 616.	2	3	1	<b>100.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên đường xe ô tô vào được.	2	4	1,2	<b>60.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại trong toàn xã.	3	5	1	<b>15.000</b>
	<b>Xã Tiên Mỹ ( Miền núi):</b>				
	- Đoạn đường từ đất xây dựng UBMT huyện đến giáp đất vườn ông Huỳnh (Đường đôi).	1	1	1	<b>400.000</b>
	- Đoạn đường từ đất vườn ông Huỳnh đến cống gần nhà ông Trương.	1	2	0,8	<b>200.000</b>
<b>9</b>	- Đoạn đường từ cống (gần nhà ông Trương) đến Cầu ông Huấn.	1	3	0,8	<b>120.000</b>
	- Đoạn từ cầu ông Huấn - Cầu Lỡ.	2	3	0,9	<b>90.000</b>
	- Đoạn đường từ cầu Lỡ - Cầu ruộng Cách.	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được.	3	4	1	<b>20.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại.	3	5	1	<b>15.000</b>
<b>10</b>	<b>Xã Tiên Hiệp: (Miền núi)</b>				

	- Đoạn đường từ đất ở ông Hoạt, đất ở bà Phấn đến hết đất ở bà A.	1	2	0,9	<b>225.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên đường 616.	1	4	0,8	<b>80.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được.	2	5	1	<b>25.000</b>
	-Đất khu dân cư còn lại ( trừ khu vực Trà Khôn).	3	5	1	<b>15.000</b>
	- Đất khu dân cư khu vực Trà Khôn.	3	6	1	<b>10.000</b>
	<b>Xã Tiên Lập (Miền núi):</b>				
	- Đoạn đường từ Buu Điện văn hoá xã - Cầu ông Bách.	1	4	1	<b>100.000</b>
	- Đoạn từ ngã ba đường đi Tam Lãnh đến hết đất trường cấp 1 (đi về Tam Lãnh).	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đoạn từ ngã ba đi Tam Lãnh đến công Ngọc Nha (đi về UBND xã).	2	3	0,7	<b>70.000</b>
	- Đoạn từ ngã ba đi Tam Lãnh đến hết đất nhà bà Bùi Thị Thiệt (đi về Tiên Thọ).	2	3	0,7	<b>70.000</b>
	- Đoạn từ công gần ngã ba bà Nghĩa đến công gần nhà ông Kỹ.	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường nhựa.	2	4	0,8	<b>40.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được.	3	3	1	<b>30.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại ( trừ thôn 1).	3	5	0,8	<b>12.000</b>
	- Đất khu dân cư thôn 1.	3	6	1	<b>10.000</b>
<b>11</b>					
	<b>Xã Tiên An (Miền núi):</b>				
	- Đoạn đường từ ngã ba đường đi thôn 4 - Đầu cầu sông Trạm.	1	4	0,9	<b>90.000</b>
	- Đầu cầu sông Trạm hướng Tây Bắc về phía đường đi về thôn 1 Tiên Cảnh 200m.	2	3	0,7	<b>70.000</b>
	- Đoạn đường từ ngã ba đường đi thôn 4 đến giáp cầu Suối Khởi.	2	4	1,2	<b>60.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên đường nhựa.	2	4	0,8	<b>40.000</b>
<b>12</b>					

	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được.	3	4	1	<b>20.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại.	3	5	0,8	<b>12.000</b>
<b>13</b>	<b>Xã Tiên Ngọc (Miền núi):</b>				
	- Đoạn đường từ đất XD HTX mua bán (cũ) Tiên Ngọc về phía Tiên Hiệp đến hết đất ở ông Nguyễn Tá thôn 5.	1	4	0,7	<b>70.000</b>
	- Đoạn đường từ đất XD HTX mua bán (cũ) Tiên Ngọc về phía Tiên Lãnh đến Trạm xá cũ.	1	4	0,7	<b>70.000</b>
	- Đoạn từ Ngã ba vào UBND xã đến hết đất ở ông Nguyễn Ngân thôn 4.	1	4	0,7	<b>70.000</b>
	- Đoạn giáp đất ở ông Tá đến hết đất ở ông Trần Văn Bốn thôn 5.	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được.	2	5	1	<b>25.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại (trừ thôn 1).	3	5	0,8	<b>12.000</b>
	- Đất khu dân cư thôn 1.	3	6	1	<b>10.000</b>
<b>14</b>	<b>Xã Tiên Lãnh (Miền núi):</b>				
	- Đoạn đường từ cầu Hai Duân-ngã ba (UBND xã).	1	4	1	<b>100.000</b>
	- Đoạn đường từ cầu Hai Duân đến cầu Vực Miếu.	1	4	0,8	<b>80.000</b>
	- Đoạn đường từ cầu Vực Miếu ra giáp Tiên Ngọc.	2	4	1	<b>50.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại hai bên tuyến đường xe ô tô vào được.	3	4	1	<b>20.000</b>
	- Đất khu dân cư còn lại.	3	5	0,8	<b>12.000</b>



## 2- Bảng giá đất ở đô thị:

### 2.1- Bảng giá chuẩn :

(ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>)

Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Loại đường 1	1.200.000	600.000	300.000	150.000
Loại đường 2	650.000	320.000	150.000	70.000
Loại đường 3	400.000	200.000	100.000	50.000
Loại đường 4	300.000	150.000	70.000	30.000
Loại đường 5	200.000	100.000	50.000	20.000
Loại đường 6	100.000	50.000	20.000	10.000

### 2.2- Bảng giá đất ở tại đô thị chi tiết:

(ĐVT: đồng/m<sup>2</sup>)

TT	Ranh giới, vị trí	Loại đường	Vị trí	Hệ số	Đơn giá 2009
01	Đoạn đường từ Bưu Điện huyện đến cầu Sông Tiên mới	1	1	1	<b>1.320.000</b>
02	Đoạn đường từ ngã ba Bưu Điện đến cầu Bình An	2	1	1,2	<b>864.000</b>
03	Đoạn đường từ cầu Bình An đến ngã ba Phía Bắc, đất xây dựng trường Lý Tự Trọng	3	1	1,1	<b>484.000</b>
04	Đoạn đường từ ngã ba Phía Bắc đến ngã ba đường vào Lâm trường cây CN	4	1	0,9	<b>297.000</b>
05	Đoạn đường từ ngã ba Bà Xù đến ngã ba Lâm trường cây CN, đất ở ông Hiệu	3	2	1,1	<b>242.000</b>
06	Đoạn đường từ đất ở ông Cước, đến hết đất ở bà Lan đến cổng gần nhà ông Giáo	1	1	1	<b>1.320.000</b>
07	Đoạn đường từ hết đất nhà bán vé xe, hết đất ở ông Công đến giáp đất ở nhà ông Cước, giáp đất ở bà Lan	2	1	1,2	<b>864.000</b>
08	Đoạn đường từ giáp đất nhà bán vé xe, giáp đất ở ông Công đến đầu sân bay (cũ) đất ở ông Xuyên	1	2	0,9	<b>594.000</b>
09	Đoạn đường từ cổng nhà ông Giáo đến tim ngã ba bệnh viện, đất ở ông Sơn (Đại lý bia)	1	2	0,9	<b>594.000</b>
10	Đoạn đường từ tim ngã ba Bệnh viện, đất ở ông Sơn đến cầu Sơn Yên.	4	1	0,9	<b>297.000</b>
11	Đoạn đường từ đất ở ông Đức (điện tử), đất xây dựng Ban QL Điện đến ngã tư ngầm cầu Sông Tiên cũ	1	2	0,9	<b>594.000</b>
12	Đoạn đường từ cầu mới đến ngầm cầu Sông	1	2	0,9	<b>594.000</b>

	Tiên cũ (đường bờ kè sông Tiên)				
13	Đoạn từ cầu ngâm Sông Tiên (cũ) đến ngã ba đường sân bay nối dài (đất ở ông Đủ)	3	1	1,1	<b>484.000</b>
14	Đoạn đường từ ngã ba Mai Phi đến ngã tư Kho bạc , Chi cục thuế	3	1	1,1	<b>484.000</b>
15	Đoạn đường từ giáp đất ông Ngọc đến hết đất ở ông Khương	1	1	1	<b>1.320.000</b>
16	Đất mặt tiền các đường còn lại xung quanh chợ mới Tiên Kỳ	2	1	1,2	<b>864.000</b>
17	Đoạn đường từ ngã ba trường Kim Đồng đến giáp đường 616 (đổi diện UBND huyện)	1	2	0,9	<b>594.000</b>
18	Đoạn đường từ dãy sau dân cư đường tỉnh lộ 616 đến sân vận động	4	1	0,9	<b>297.000</b>
19	Đoạn đường từ sau nhà ông Giáp đến giáp đường sân bay (tuyến NT6) - Hướng Tây Bắc NT6 (phía nhà ông Bình) - Hướng Đông Nam Tuyến NT6 ( phía suối Bình An)	3	1	1,2	<b>528.000</b>
		3	1	1,1	<b>484.000</b>
20	Đoạn đường từ dãy sau dân cư tuyến 616 đầu cầu Bình An – nhà bà Hà	3	2	1,1	<b>242.000</b>
21	Đoạn đường từ nhà bà Hà vào sân vận động ra Mặt Trận đến hết đường qua nhà ông Hải (sau Mặt trận)	3	2	1,1	<b>242.000</b>
22	Đoạn đường từ ngã sau dân cư tuyến 616 trước nhà Văn Hóa huyện – giáp tuyến NT6	3	1	1,1	<b>480.000</b>
23	Đoạn đường từ tuyến 616 đất Ngân hàng đến Phòng Nông nghiệp &PTNT	3	1	1	<b>440.000</b>
24	Đoạn đường từ ngã ba Bệnh viện đến công Bệnh viện	4	1	0,9	<b>270.000</b>
25	Đoạn đường từ tim ngã tư Cửa hàng Dược, Kho Bạc về hướng Tiên Mỹ đến tim ngã tư U27BMTTQVN huyện	2	1	1,2	<b>864.000</b>
26	Đoạn đường bờ kè sông Tiên từ đất bà Phú đến hết đất ông Sáu	3	1	1,1	<b>484.000</b>
27	Các đường kiệt còn lại đi vào chợ Tiên Kỳ	4	1	0,9	<b>297.000</b>
28	Các khu vực còn lại hai bên tuyến đường 616, 615	4	2	0,9	<b>148.000</b>
29	Các khu vực còn lại của thị trấn Tiên Kỳ mà xe ô tô vào được	5	2	1,1	<b>121.000</b>
30	Các khu vực còn lại của thị trấn Tiên Kỳ	6	1	0,7	<b>77.000</b>