

**Phụ lục: vị trí và giá các loại đất**  
 (Đính kèm theo Quyết định số: .53/2008/QĐ-UBND ngày...30 tháng 12 năm 2008  
 của UBND tỉnh Hậu Giang)

**I. THỊ XÃ VỊ THANH:**

**1. Đất nông nghiệp**

**a. Đơn giá**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Vị Trí	Giá đất	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
		Xã	Phường	Xã	Phường
<b>1</b>		40.000	45.000	50.000	55.000
<b>2</b>		35.000	40.000	45.000	50.000
<b>3</b>		30.000	35.000	40.000	45.000
<b>4</b>		25.000	30.000	35.000	40.000
<b>5</b>		20.000	25.000	30.000	35.000

**b. Xác định vị trí**

Tên đơn vị	Vị trí				
	1	2	3	4	5
Phường I	Khu vực 1, 2, 3, 4.	-	-	-	-
Phường III	Khu vực 1.	Khu vực 2, 3, 6.	Khu vực 4, 5.	-	-
Phường IV	-	Khu vực 2, 3, 4, 5, 6.	Khu vực 1.	-	-
Phường V	-	Khu vực 1, 2, 3, 4, 5.	-	-	-
Phường VII	-	Khu vực 1, 3, 4.	Khu vực 2.	-	-
Xã Vị Tân	-	-	Ấp 1, 3, 6.	Ấp: 2, 5.	Ấp: 2a, 3a, 4, 7.
Xã Hoà Lự	-	-	-	Ấp: Thạnh Lợi, Thạnh Phú, Mỹ 1, Thạnh Đông, Thạnh Bình.	Ấp: Thạnh Trung.
Xã Tân Tiến	-	-	Ấp: Mỹ Hiệp 1 và 2.	Ấp: Thạnh Hoà 1, Mỹ Hiệp 3.	Ấp: Tư Sánh, Thạnh Quới 1.

Xã Hoà Tiến	-	-	-	Ấp: Thạnh An, Thạnh Hoà 2.	Ấp: Thạnh Thắng, Thạnh Xuân, Thạnh Quới 2.
-------------	---	---	---	----------------------------	--

**2. Đất ở tại xã:**

 Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc Lộ 61	Cầu Rạch Gốc	Cầu Cái Tư	800.000
2	Lê Hồng Phong	Đường 19 tháng 8	UBND xã Vị Tân	700.000
		UBND Xã Vị Tân	Cầu Lung Nia	600.000
3	Nguyễn Huệ nối dài	Kênh Tắc Huyện Phương	Kênh Mười Thước	500.000
		Kênh Mười Thước	Kênh Cái Nhứt	400.000
4	Đường Kênh Cơ Nhi	Cầu Nhà Cháy	Lê Hồng Phong	500.000
5	Đường 19 tháng 8	Lê Hồng Phong	Kênh 59	400.000
		Kênh 59	Căn cứ Thị xã Uý	300.000
6	Chiến Thắng	Căn cứ Thị xã Uý	Nguyễn Huệ nối dài	300.000
7	Lung Nia - Vị Tân	Lê Hồng Phong	Kênh 59	200.000
8	Xẻo Xu	Cầu Út Tiêm	Ngã Tư Vườn Cò	200.000
9	Giải Phóng	Cầu Thạnh Phú	Cầu Ba Cản	300.000
		Cầu Ba Cản	Cầu Kênh Mới	250.000
10	Nội vi xã Hoà Lựu	Kênh Đê - Cầu Thạnh Phú	Kênh Trường Học	250.000
11	Rạch Gốc	Quốc Lộ 61	Kênh Tư Hương	400.000
		Kênh Tư Hương	Kênh Đê	300.000
12	Phạm Hùng	Quốc Lộ 61	Cầu Hóc Hò	350.000
		Cầu Hóc Hò	Vàm Kênh Năm	300.000

13	Thanh Niên	Cầu Kênh Năm	Vàm Kênh Lầu	200.000
14	Độc Lập	Thanh Niên	Sông Cái Lớn	200.000
15	Đường Cái Lớn	Vàm Kênh Năm	Phạm Hùng	200.000

### 3. Đất ở tại phường:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
<b>Đường loại I</b>				
1	Trần Hưng Đạo	Cầu 2 tháng 9	Nguyễn Thái Học	7.000.000
		Nguyễn Thái Học	Cầu Cái Nhúc	5.600.000
		Cầu Cái Nhúc	Lê Quý Đôn	4.500.000
		Lê Quý Đôn	Cổng 1	3.500.000
		Cổng 1	Nguyễn Viết Xuân	2.500.000
		Nguyễn Viết Xuân	Trạm Y tế phường 7	1.200.000
		Trạm Y tế phường 7	Cầu Rạch Gốc	3.600.000
		Cầu 2 tháng 9	Cầu 30 tháng 4	5.600.000
		Cầu 30 tháng 4	Ngô Quốc Trị	4.500.000
		Ngô Quốc Trị	Giáp ranh đất công 406	4.000.000
		Ranh đất công 406	Cầu 406	3.500.000
		Cầu 406	Ranh Nghĩa Trang	1.600.000
		Hết ranh Nghĩa Trang	Cổng Phi Trường	1.120.000
		Cổng Phi Trường	Cầu Ba Liên	800.000
2	Châu Văn Liêm	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điềm	6.300.000
		Đoàn Thị Điềm	Nguyễn Công Trứ	5.600.000
3	Đường 30 tháng 4	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điềm	6.300.000
		Đoàn Thị Điềm	Nguyễn Công Trứ	5.600.000
4	Trung Trắc	Đường 30 tháng 4	Nguyễn Thái Học	6.300.000
5	Trung Nhị	Đường 30 tháng 4	Nguyễn Thái Học	6.300.000

6	Lê Lai	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điềm	5.600.000
7	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Đoàn Thị Điềm	5.600.000
8	Đường 1 tháng 5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Công Trứ	5.600.000
9	Nguyễn Thái Học	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Công Trứ	5.600.000
		Nguyễn Công Trứ	Đồ Chiểu	4.500.000

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
10	Đoàn Thị Điềm	Châu Văn Liêm	Đường 30 tháng 4	5.600.000
		Đường 30 tháng 4	Nguyễn Thái Học	4.800.000
11	Nguyễn Công Trứ	Đường 1 tháng 5	Cầu Nguyễn Công Trứ	5.600.000
12	Hoà Bình	Trần Hưng Đạo	Lê Hồng Phong	5.000.000
13	Đường 3 tháng 2	Trần Hưng Đạo	Ngô Quốc Trị	5.600.000
		Ngô Quốc Trị	Cầu Miếu	4.500.000
		Cầu Miếu	Hết dãy phân cách 3 tháng 2	3.600.000
		Ranh dãy phân cách 3 tháng 2	Hết ranh Thị xã	1.600.000
14	Nguyễn Việt Hồng	Đường 30 Tháng 4	Nguyễn Thái Học	5.300.000
15	Cô Giang	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
16	Cô Bắc	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
17	Cai Thuyết	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
18	Nguyễn Khắc Nhu	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
19	Phó Đức Chính	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
20	Chiêm Thành Tấn	Trần Hưng Đạo	Trung Trắc	5.300.000
		Trung Trắc	Nguyễn Công Trứ	4.400.000
21	Hải Thượng Lãn Ông	Hẻm 2	Kênh Hậu Bệnh Viện	5.600.000
<b>Đường Loại II</b>				
22	Ngô Quốc Trị	Trần Hưng Đạo	Đường 3 tháng 2	4.500.000

23	Lê Văn Tám	Đường 1 tháng 5	Hải Thượng Lãn Ông	3.400.000
24	Kim Đồng	Đường 1 tháng 5	Hải Thượng Lãn Ông	4.000.000
25	Trần Quang Diệu	Suốt đường		3.600.000
26	Hồ Xuân Hương	Nguyễn Công Trứ	Hồ Sen	3.200.000
27	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Thái Học	Chiêm Thành Tấn	3.000.000
28	Phan Bội Châu	Nguyễn Thái Học	Chiêm Thành Tấn	3.000.000

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
29	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	Chiêm Thành Tấn	3.000.000
30	Trần Ngọc Quế	Nguyễn Công Trứ	Cầu Hồ Tam Giác	3.000.000
		Cầu Hồ Tam Giác	Cầu Vị Thắng	2.100.000
		Cầu Vị Thắng	Kênh Xáng Hậu	1.700.000
31	Trần Quốc Toản	Đường 1 tháng 5	Châu Văn Liêm	3.400.000
32	Khu dân cư KV1 - Phường 1	Đường theo quy hoạch		3.200.000
33	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	4.000.000
34	Phạm Hồng Thái	Lê Quý Đôn	Võ Thị Sáu	3.200.000
35	Huỳnh Phan Hộ	Lê Quý Đôn	Võ Thị Sáu	3.200.000
36	Lê Văn Nhung	Lê Quý Đôn	Lý Tự Trọng	3.200.000
37	Trần Hoàng Na	Lê Quý Đôn	Lý Tự Trọng	3.200.000
38	Lê Bình	Lê Quý Đôn	Lý Tự Trọng	3.200.000
<b>Đường Loại III</b>				
39	Nguyễn Văn Trỗi	Cầu Cái Nhúc 2	Công 1	2.800.000
40	Võ Thị Sáu	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.800.000
41	Lê Quý Đôn	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.800.000
42	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	Kênh Tắc Huyện Phương	2.000.000
43	Đồ Chiểu	Nguyễn Công Trứ	Kênh Quan Đế	2.800.000
44	Lưu Hữu Phước	Đồ Chiểu	Trần Ngọc Quế	2.800.000
45	Ngô Hữu Hạnh	Triệu Thị Trinh	Nguyễn Công Trứ	1.800.000

46	Nguyễn Trung Trực	Ngã ba Chợ	Chùa Ông Bôn	2.800.000
47	Phan Văn Trị	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trung Trực	2.800.000
48	Bùi Hữu Nghĩa	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Trung Trực	2.800.000
49	Chu Văn An	Trần Hưng Đạo	Hồ Sen	1.300.000
50	Mạc Đình Chi	Trần Hưng Đạo	Hồ Sen	1.300.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
51	Đường nội vi Phường 7	Trần Hưng Đạo	Bãi bùn Nhà máy đường	800.000
52	Nguyễn Huệ	Kênh 59	Kênh Ba Quảng	2.000.000
		Kênh Ba Quảng	Kênh Tắc Huyện Phương	1.400.000
53	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	Nguyễn Huệ	2.000.000
54	Đường nối Nguyễn Trãi - Lê Hồng Phong	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong	1.900.000
55	Lê Hồng Phong	Đường 3 tháng 2	Cầu 30 tháng 4	5.600.000
		Cầu 30 tháng 4	Hẻm 2	2.100.000
		Hẻm 2	Hẻm 7	1.500.000
		Hẻm 7	Cổng Ba Huệ	1.000.000
		Cổng Ba Huệ	Đường 19 tháng 8	700.000
56	Bùi Thị Xuân	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.000.000
57	Cao Thắng	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Trỗi	2.000.000
58	Trần Văn Hoài	Cao Thắng	Nguyễn Văn Trỗi	1.600.000
59	Triệu Thị Trinh	Nguyễn Thái Học	Trần Ngọc Quế	2.000.000
60	Nội vi chợ Phường 4	Các đường theo quy hoạch		2.000.000
61	Đường dân cư Phường 3	Cao Thắng	Trần Văn Hoài	1.600.000

<b>Đường Loại IV</b>				
62	Nội vi khu Công An	Suốt đường		1.000.000
63	Đường 1 tháng 5 nổi dài	Kênh Hậu Bệnh Viện	Kênh Xáng Hậu	1.000.000
		Kênh Mương Lộ 3 tháng 2	Trần Ngọc Quế	800.000
64	Nguyễn Viết Xuân	Trần Hưng Đạo	Cầu Cò Thành	700.000
		Cầu Cò Thành	Kênh Xáng Hậu	500.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
65	Vị Bình	Kênh Mương Lộ 3 tháng 2	Cổng Mười Hạ	400.000
		Cổng Mười Hạ	Nhà Chín Sóc	350.000
		Nhà Chín Sóc	Cầu Út Vện	300.000
		Cầu Út Vện	Cầu Út Tiệm	250.000
		Cầu Út Tiệm	Kênh Tập Đoàn 2	360.000
		Kênh Tập Đoàn 2	Ngã tư Vườn Cò	400.000
66	Vị Bình B	Kênh Vị Bình	Kênh ranh Vị Thủy	300.000
67	Đường Kênh Tắc Vị Bình	Cầu Xáng Hậu	Kênh Vị Bình	600.000
68	Đồng Khởi	Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp	Kênh Xáng Hậu	400.000
		Kênh Xáng Hậu	Cầu Thạnh Phú	300.000
69	Nguyễn Thị Minh Khai	Kênh Mương Lộ 62	Kênh Mò Om	800.000
		Kênh Mò Om	Cầu Nhà Cháy	600.000
70	Lê Thị Hồng Gấm	Kênh Mương Lộ 62	Nguyễn Huệ nổi dài	600.000
71	Đường Xà No	Kênh Mương Lộ 62	Kênh Điểm Tựa	600.000
72	Nội vi đường Trường Phụ Nữ	Các đường còn lại		400.000

## II. HUYỆN VỊ THUYẾT:

### 1. Đất nông nghiệp

#### a. Đơn giá

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Giá đất Vị Trí	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm		Đất trồng rừng
	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	
1	35.000	40.000	40.000	45.000	-
2	30.000	35.000	35.000	40.000	-
3	25.000	30.000	30.000	35.000	20.000
4	20.000	25.000	25.000	30.000	15.000

#### b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí			
	1	2	3	4
TT. Nàng Mau	Áp: 1, 2 (Khép kín khu vực QL61-kênh Hậu giáp ranh xã Vị Trung-Giáp ranh xã Vị Thắng).	Áp: 3, 4, 5 và phần còn lại của áp 1, 2.	-	-
Xã Vị Thắng	-	Áp: 6, 7, 8, 10, 12; 9 và 11 (Cấp QL61).	Áp: 9 và 11 (Phía nương lộ QL 61, giới hạn từ QL61 đến giáp áp 10).	-
Xã Vĩnh Trung	-	-	-	Áp 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
Xã Vĩnh Tường	-	-	Áp: Xuân Thọ, Vĩnh Lộc, Vĩnh Hoà, Vĩnh Thuận, Vĩnh Hiếu.	Áp: Vĩnh Quới, Vĩnh Thạnh, Bình Phong, Tân Long, Vĩnh Phú.



Xã Vĩnh Thuận Tây	-	Áp: 2, 3.	Áp: 1, 4, 5, 6, 7.	-
Xã Vị Thủy	Áp: 4	Áp: 2, 3, 5, 6, 7, 8.	-	-
Xã Vị Thanh	Áp: 1, 3, 5 (Giới hạn kênh Thống Nhất "932" -Kênh 9 Thước); áp 7A1, 7A2, 7B1, 7B2 (Giới hạn Kênh Thống Nhất "đê bao"- Kênh 3 Thước).	Áp: 7A2, 7B2.	-	-
Xã Vị Bình	Áp: 2, 4 (giới hạn kênh Thống Nhất "932" - Kênh 9 Thước); áp 9A1, 9B (Giới hạn Kênh Thống Nhất "đê bao"- Kênh 3 Thước).	Áp: 9A2	-	-
Xã Vị Đông	Áp: 1 và 1A; 3 và 3A (Giới hạn kênh Thống Nhất "932" - Kênh Thủy Lợi); áp: 2, 5, 6, 7, 8 (Giới hạn Kênh Thống Nhất "đê bao"- Kênh Thủy Lợi).	Áp: 1 và 1A; 3 và 3A; Phần còn lại và áp 4.	-	-
Xã Vị Trung	Áp: 12 (Khép kín khu vực Kênh Ba Liên- Kênh Hai Lai- QL61- Giáp ranh TX. Vị Thanh).	Áp: 7, 8, 9, 10, 11, 13.	-	-

## 2. Đất ở tại xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc Lộ 61	Giáp ranh Thị Xã	Cầu Thủy Lợi	800.000
		Cầu Thủy Lợi	Cổng Hai Lai	500.000
		Ranh TT. Nàng Mau	Ranh huyện Long Mỹ	450.000
	Tuyến song song Mương Lộ Quốc Lộ 61	Giáp ranh thị trấn Nàng Mau	Cầu Nước Đục	300.000
		Cầu Nước Đục	Ranh huyện Long Mỹ	200.000
2	Đường tỉnh 932 (Lộ 31B)	Cầu Ba Liên	Kênh Ấp Vện	400.000
		Kênh Ấp Vện	Kênh 15.000	300.000

		Kênh 15.000	Kênh 14.000	400.000
		Kênh 14.000	Kênh 8.000	300.000
3	Đường 13 Ngàn	Suốt Đường		105.000
4	Ba Liên - Ông Tà	Suốt Đường		105.000
5	Đường đi xã Vị Trung	Cầu Kênh Hậu	UBND xã Vị Trung	150.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
6	Đường thị trấn Nàng Mau đi xã Vĩnh Tường	Cầu Thu Bồn	Cầu Bà Mười	150.000
		Cầu Bà Mười	UBND xã Vĩnh Trung	150.000
		Cầu kênh Xóm Hué	Hết lộ nhựa	150.000
7	Đường thị trấn Nàng Mau đi xã Vĩnh Thuận Tây	Ranh thị trấn Nàng Mau	Cầu kênh trường học Vĩnh Thuận Tây	150.000
		Cầu Kênh Trường học VTT	Kênh Nhà Thờ	400.000
		Kênh Nhà Thờ	Kênh Giải Phóng	105.000
8	Đê bao Xà No	Ranh TX. Vị Thanh	Kênh Lò Rèn	400.000
		Kênh Lò Rèn	Kênh Bà Bảy	250.000
		Kênh Bà Bảy	Kênh 15.000	150.000
		Kênh 15.000	Kênh 14.000	200.000
		Kênh 14.000	Hết tuyến	150.000
9	Chợ Hội Đồng	Khu vực trong chợ (thâm hậu 60m)		300.000
10	Chợ xã Vị Thanh	Khu vực trong chợ (thâm hậu 60m)		300.000
11	Chợ Vĩnh Trung	Dãy phố mặt tiền nhựa		250.000

		Khu vực trong chợ		150.000
12	Chợ Vĩnh Tường	Dãy phố mặt tiền đường nhựa		300.000
		Khu vực trong chợ		150.000
13	Chợ xã Vị Trung	Cầu trạm Y Tế	Đến hết khu QH	300.000

### 3. Đất ở tại thị trấn:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc Lộ 61	Cầu Nàng Mau	Trạm Biến Điện	2.000.000
		Trạm Biến Điện	Cổng Hai Lai	800.000
		Cầu Nàng Mau	Ranh xã Vị Thắng	600.000
2	Tuyến song song mương lộ Quốc Lộ 61	Trường Tiểu học thị trấn Nàng Mau 2	Chùa Tịnh xá Ngọc Long	200.000
		Chùa Tịnh xá Ngọc Long	Nguyễn Chí Thanh	300.000
		Cầu Nàng Mau	Ranh xã Vị Thắng	400.000
3	Dãy phố cặp nhà lồng chợ thị trấn Nàng Mau	Quốc Lộ 61	Kênh Hậu	2.000.000
4	Ngô Quốc Trị	Nguyễn Huệ	Nguyễn Chí Thanh	2.000.000
5	Hùng Vương	Cầu 30/4	Nguyễn Văn Tiềm	2.000.000
6	Lê Quý Đôn	Nguyễn Huệ	Nguyễn Trung Trực	1.300.000
7	Nguyễn Văn Tiềm	Nguyễn Huệ	Nguyễn Trung Trực	1.300.000
8	Nguyễn Văn Tiềm nối dài	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Chí Thanh	1.000.000
9	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ	Nguyễn Trung Trực	1.300.000
10	Nguyễn Huệ	Ngô Quốc Trị	Nguyễn Văn Tiềm	1.300.000
11	Nguyễn Trung Trực	Ngô Quốc Trị	Nguyễn Văn Tiềm	1.300.000
12	Đường tránh thị	Ngã ba cổng Hai Lai	Kênh Nàng Mau	600.000

	trần Nàng Mau	Kênh Nàng Mau	Ngã ba cây xăng Sơn Vi	500.000
13	Nội vi khu tái định cư A - B	Các đường nội bộ theo quy hoạch		500.000
14	Đường thị trấn Nàng Mau đi xã Vĩnh Tường	Cầu Nàng Mau	Cầu Kênh Hậu	500.000
		Cầu Kênh Hậu	Hết ranh quy hoạch chợ Nàng Mau	350.000
		Ranh quy hoạch chợ Nàng Mau	Hết ranh thị trấn Nàng Mau	250.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
15	Đường về xã Vĩnh Thuận Tây	Nguyễn Huệ	Ranh xã Vị Thủy	300.000
16	Đường về xã Vị Trung	Quốc Lộ 61	Kênh Hậu	300.000
17	Đường ấp 5 - thị trấn Nàng Mau	Cầu Nàng Mau	Hết đường nhựa 3m	300.000
		Ranh đường nhựa 3m	Giáp ranh xã Vị Thắng	150.000
18	Đường bờ xáng Nàng Mau	Cầu Nàng Mau	Kênh Ba Soi	150.000

### III. HUYỆN LONG MỸ:

#### 1. Đất nông nghiệp

##### a. Đơn giá

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Giá đất Vị Trí	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn
1	30.000	35.000	40.000	45.000
2	25.000	30.000	35.000	40.000
3	20.000	25.000	30.000	35.000
4	15.000	20.000	25.000	30.000

##### b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí			
	1	2	3	4
TT. Long Mỹ	Áp 2.	Áp: 1, 5; áp 4 (Đường tỉnh 930 đến kênh hậu); áp 6 (Đường lộ nhựa về xã Long Trị đến kênh hậu).	Áp: 3; Áp 4, 6 (Phần còn lại)	-
TT. Trà Lồng	-	Áp: Long An, Long An 1, Long Khánh; áp Khánh Hưng 1 (Phần còn lại).	Áp: Khánh Hưng 1 (đê 5m trở lên giáp ranh xã Tân Phú); Áp Khánh Hưng 2, Long Trị 2.	-
Xã Long Bình	-	Áp: Bình Tân, Bình An, Bình Hiếu, Bình Hoà, áp Bình Thuận (còn lại).	Áp: Bình Lợi, Bình Trung; áp Bình Thạnh (còn lại), áp Bình Thuận (Kênh Tám Quang đến giáp ranh khu du lịch vườn tràm).	Áp: Bình Lợi (Kênh 6 Ích đến ranh đất ông Cường), áp Bình Trung (bờ đê cũ 7 Tiết đến Kênh Tư Tích), áp Bình Thạnh (khu vực bỏ tràm đến ranh đất 2 Bé; kênh urê đến ranh đất 7 Hải).
Xã Long Trị	-	Áp: 3, 4, 5, 7, 8.	Áp: 1, 2, 6.	-
Xã Long Phú	-	Áp: Long Bình 1, Tân Bình 1 (Đường tỉnh 931 đến kênh hậu).	Áp: Long Bình 1, Tân Bình (còn lại); áp Long Bình 2, Tân Bình 2, Long Hoà 1 và 2, Long Thạnh 2.	Áp: Long Thạnh 1.

Xã Thuận Hưng	-	Phần còn lại.	Từ kênh vàm Chóc theo dọc kênh lộ hoang đến rạch Cái Nhàu ra sông Cái Lớn.	-
Xã Vĩnh Thuận Đông	-	Áp: 6, 7; áp 1, 2, 4, 5, 8 (còn lại); áp 3 (ranh áp 4 đến kênh đê theo rạch Cái Nhum đến sông Cái Lớn về giáp ranh áp 4).	Áp: 1 (Kênh trà sắt đến ngã ba chùa, kênh trà lồng, kênh bờ đê cũ); áp 2 (ranh nhà 7 Lâm chạy theo rạch Cái Nhum đến ranh đất nhà 3 Thành, kênh Thủy Lợi, kênh 3 Phiên); áp 4 (kênh đê giáp áp 3 đến kênh trường học, kênh bụi dừa, ranh áp 3 về kênh giữa; kênh đê trạm y tế đến ngã tư 3 Nhiên, rạch áp 5); áp 5 (Kênh 2 Thê đến kênh thủy lợi, giáp áp 4, nhà Út Tập, bờ đê vàm kênh 2 Thê); áp 8 kênh Xèo Sóc đến kênh bờ tre, kênh 2 Liễu, giáp ranh xã Vị Thắng); áp 3 (còn lại).	Áp: 2 (khu doi nhà thờ).
Xã Tân Phú	-	-	Áp: Long Hưng 1, Tân Hưng 2, (ngã tư Giải phóng đến giáp ranh Tân Trị 1, kênh Thầy Ba, kênh Hậu Giang 3; kênh Xèo Xu đến giáp ranh Long Hưng 2, TT. Trà Lồng và kênh Mới).	Áp: Long Hưng 1, Tân Hưng 2, Long Hưng 2; áp Tân Thành (còn lại).
Xã Thuận Hòa	-	Áp: 1 (còn lại); áp 3, 4, 5.	Áp: 1 (kênh cao hột bé dọc kênh 5 Đức qua giáp xã Xà Phiên qua kênh Long Mỹ 2); áp 2 (còn lại).	Áp: 1 (kênh 5 Đức chạy dọc ra sông cái Trà); áp 2 (kênh 5 Đức chạy ra sông Trà Ban, sông Cái Trà).
Xã Xà Phiên	-	-	Áp: 4, 5; áp 1, 6, 7, 8 (còn lại); áp 2 (kênh xã hội đến giáp ranh áp 5); áp 3 (ranh xã Thuận Hưng đến kênh 2 Lý).	Áp: 2, 3 (còn lại); áp 1 (kênh hai Nhiên đến kênh Vịnh Sâu), áp 6, 7, 8 (đê ngăn mặn đến giáp sông cái).
Xã Lương Tâm	-	-	Phần còn lại ngoài Khu vực 1 và 2.	- Khu vực 1: đê ngăn mặn giáp ranh xã Xà Phiên đến kênh ranh xã Vĩnh Thuận Tây ra sông Cái giáp Ngan Dừa; - Khu vực 2: đê ngăn mặn giáp ranh xã Xà Phiên đến kênh ranh xã Vĩnh Tuy trở ra sông nước trong.

Xã Vĩnh Viễn	-	-	<p>Áp: 1 (kênh Mùoi Thước đến kênh Trâm Bầu, kênh 13), áp 2 (kênh đê đến kênh 13 ra sông Nước Đục về cảng Ba Can), áp 3 (kênh Mùoi Thước đến kênh 13, kênh chống Mỹ về kênh Cà Dừa), áp 5 kênh Cà Dừa đến kênh Trục Thăng, kênh Mùoi Thước), áp 8 (kênh Vàm Rừa đến kênh Mùoi Thước), áp 9 (kênh Mùoi Thước đến kênh Thủy Lợi, Thanh Thủy), áp 10 (kênh Thanh Thủy đến kênh Thần Hồ, kênh Mùoi Thước về kênh Năm), áp 11 (kênh Củ Tre đến kênh Mùoi Thước, kênh đê, kênh 13).</p>	<p>Áp: 4, 6, 7, 12; Áp: 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10 (còn lại).</p>
Xã Vĩnh Viễn A	-	-	<p>Áp: 8 (Kênh Vàm Rừa đến kênh Mùoi Thước), áp 9 (Kênh Mùoi Thước đến Kênh Thủy Lợi, Thanh Thủy), áp 10 (Kênh Thanh Thủy đến kênh Thần Hồ, Kênh Mùoi Thước về Kênh Năm).</p>	<p>Áp: 6, 7, 8, 9, 10 (còn lại).</p>
Xã Lương Nghĩa	-	-	<p>Phần còn lại ngoài Khu vực 1 và 2.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu vực 1: Tuyến giáp ranh xã Lương Tâm, từ Vàm Cá Hồ (Kênh Nước Mặn) theo Kênh Lầu đến Kênh Sài Gòn, Tô Ma đến Ngã Tư Ngan Mô, rạch Ngan Mô đến vàm Ngan Mô.</li> <li>- Khu vực 2: đê ngăn mặn giáp ranh xã Xà Phiên đến kênh ranh xã Vĩnh Tuy trở ra Sông Cái giáp ranh xã Ngan Dừa.</li> </ul>

## 2. Đất ở tại xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc Lộ 61	Ngã ba Vĩnh Tường	Ranh huyện Vị Thủy	500.000
		Ngã ba Vĩnh Tường	Kênh Sáu Điền	500.000
		Kênh Sáu Điền	Cầu Xẻo Trâm	300.000
2	Đường Tỉnh 931	Ngã ba Vĩnh Tường	Cầu Giồng Sao	500.000
		Cầu Giồng Sao	Cầu Lộ Ba Xi	400.000
		Cầu Lộ Ba Xi	Cầu Long Bình	500.000
		Cầu Long Bình	Cống Năm Tinh	840.000
		Kênh Hậu Giang 3	Cảng Trà Ban	400.000
3	Đường Tỉnh 930	Cầu Trắng	UBND xã Thuận Hưng	250.000
		UBND xã Thuận Hưng	Ranh xã Vĩnh Viễn	150.000
		Ranh xã Thuận Hưng	Cầu Cá Nhào	150.000
		Cầu Cá Nhào	Cây xăng Trung Tuyển	210.000
		Cây Xăng Trung Tuyển	Cây xăng Hoàng Ân	250.000
		Cây Xăng Hoàng Ân	Kênh Cù Tre	210.000
4	Tỉnh Lộ 930B	Cầu Miếu, ấp 7, xã Thuận Hưng	Ranh Chợ xã Xà Phiên	150.000
5	Đường đi về xã Vĩnh Thuận Đông	Cầu Nước Đục	UBND xã Vĩnh Thuận Đông	200.000
		Hết ranh chợ xã Vĩnh Thuận Đông	Vịnh Chèo	150.000
6	Đường đi về xã Long Trị	Kênh Ba Nghiệp	Kênh Tám Bá	420.000



Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
		Kênh Tám Bá	Cầu Cái Nai	300.000
<i>Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup></i>				
7	Đường đi về thị trấn Trà Lồng	Đường Tỉnh 931	Cầu Ba Muôn	200.000
		Cầu Ba Muôn	Ranh thị trấn Trà Lồng	150.000
		Ranh thị trấn Trà Lồng	Cầu kênh Đê	200.000
		Cầu kênh Đê	Cầu Ván	250.000
8	Tỉnh Lộ 930B đường đi về xã Lương Tâm - xã Lương Nghĩa.	Ranh chợ xã Xà Phiên	Kênh Ngan Mồ	150.000
		Cầu Xã Mão	Bến phà Ngan Dừa	150.000
		Cầu Chùa, ấp 7	Ranh chợ xã Lương Nghĩa	150.000
		Kênh Ngan Mồ	Ranh xã Vĩnh Tuy	150.000
9	Tuyến giáp trung tâm thị trấn Trà Lồng	Kênh Nhà Thờ (Buru Điện)	Kênh Tư Kiến	350.000
		Kênh Tư Kiến	Giáp ranh xã Phương Phú	200.000
		Kênh Tư Tiên	Giáp ranh xã Long Tân	300.000
10	Tuyến giáp trung tâm xã Long Trị	Giáp ranh chợ Cái Nai	Cầu Lộ Tổng	200.000
11	Tuyến giáp trung tâm xã Xà Phiên	Ranh chợ Xà Phiên	Trường Tiểu học Xà Phiên 1	250.000
12	Tuyến giáp trung tâm xã Vĩnh Viễn	Ranh chợ Kênh 13	Ngã ba Bảy Kỹ	400.000
		Ranh chợ Kênh 13	Kênh Trạm Bom	400.000
		Ranh ấp 8 và 9	Ngã tư Thanh Thủy	200.000
		Kênh Sáu Thơm	Kênh Năm Bi	150.000
13	Chợ Long Bình	Chợ Bình Tân theo quy hoạch 1/500		500.000
		Chợ Bình Hiếu theo quy hoạch 1/500		300.000
14	Chợ thị trấn Trà Lồng	Chợ Trà Lồng theo quy hoạch 1/500		700.000
15	Chợ xã Long Phú	Chợ Long Bình 1 theo quy hoạch 1/500		450.000
		Chợ Long Hoà 1 theo quy hoạch 1/500		250.000
16	Chợ xã Vĩnh Viễn	Chợ kênh 13 theo quy hoạch 1/500		700.000
	Chợ xã Vĩnh Viễn A	Chợ Trục Thăng theo quy hoạch 1/500		300.000
		Chợ Thanh Thủy theo quy hoạch 1/500 (chưa có quy hoạch)		105.000

17	Chợ xã Long Trị	Chợ Cái Nai theo quy hoạch 1/500	350.000
18	Chợ xã Xà Phiên	Chợ Xà Phiên theo quy hoạch 1/500	350.000
19	Chợ xã Lương Nghĩa	Chợ Lương Nghĩa theo quy hoạch 1/500	400.000
20	Chợ xã Vĩnh Thuận Đông	Chợ Vĩnh Thuận Đông theo quy hoạch 1/500	250.000

### 3. Đất ở tại thị trấn:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
<b>Đường loại I</b>				
1	Nguyễn Việt Hồng	Nguyễn Trung Trực	Đường 30 tháng 4	3.000.000
2	Nguyễn Trung Trực	Chiêm Thành Tấn	Giáp đường Tỉnh 930	3.000.000
3	Hai Bà Trưng	Nguyễn Trung Trực	Đường 30 tháng 4	3.000.000
		Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám	2.500.000
4	Đường 30 tháng 4	Nguyễn Huệ	Đường Tỉnh 930	3.000.000
		Nguyễn Huệ	Vòng Xuyên Cách Mạng Tháng Tám	2.500.000
5	Chiêm Thành Tấn	Nguyễn Trung Trực	Đường 30 tháng 4	2.500.000
		Đường 30 tháng 4	Đường Cách Mạng Tháng Tám	1.500.000
6	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trung Trực	Đường 30 tháng 4	2.500.000
7	Võ Thị Sáu	Nguyễn Trung Trực	Đường 30 tháng 4	2.500.000
8	Cách Mạng Tháng Tám	Đường 3 tháng 2	Trần Phú	2.500.000
9	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi	Chiêm Thành Tấn	2.100.000
10	Trần Phú	Đường 3 tháng 2	Đường 30 tháng 4	2.100.000
		Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám	1.500.000
11	Đường 3 tháng 2	Cty Thương Nghiệp	Cách Mạng Tháng Tám	2.100.000
		Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Long Mỹ	1.400.000

12	Nguyễn Huệ	Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Phú Xuyên	2.500.000
		Cầu Phú Xuyên	Phạm Văn Nhờ	1.500.000
13	Áp 6 (Đường Tinh 931)	Vòng Xuyên Cách Mạng Tháng Tám	Cầu Long Mỹ	2.100.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
<b>Đường loại II</b>				
14	Áp 2 (Cách Mạng Tháng Tám dự mở).	Chiêm Thành Tấn	Hai Bà Trưng	1.800.000
		Hai Bà Trưng	Tinh lộ 930, áp 5, thị trấn	900.000
15	Áp 1 TT. Long Mỹ (Đường Tinh 931)	Cổng Năm Tinh	Vòng Xuyên	1.200.000
		Vòng Xuyên	Cầu Long Mỹ	1.300.000
		Cầu Ba Ly	Đập Bờ Dừa	900.000
		Đập Bờ Dừa	Cầu Nước Đục	700.000
		Nhà Năm Thế	Cầu Long Mỹ	1.000.000
		Cầu Long Mỹ	Cầu Vĩnh Rẫy	700.000
16	Trần Hưng Đạo	Vòng Xuyên	Cầu Ba Ly	1.400.000
17	Áp 4 TT. Long Mỹ (Đường Tinh 931)	Cách Mạng Tháng Tám	Hết ranh Trường Bán Công	1.800.000
		Ranh Trường Bán Công	Cổng Năm Khai	900.000
		Cổng Năm Khai	Kênh Hậu Giang 3	600.000
18	Áp 5 TT. Long Mỹ (Đường tinh 930)	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Việt Hồng	800.000
		Nguyễn Trung Trực	Đường 30 tháng 4	1.800.000
		Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám dự mở	1.400.000
		Cách Mạng Tháng Tám dự mở	Cầu Trạm Bơm	900.000
		Cầu Trạm Bơm	Cầu Trắng	600.000

**Đường loại III**

19	Phạm Văn Nhờ A-B	Trần Hưng Đạo	Cầu Ba Ly	900.000
20	Nguyễn Văn Trỗi	Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám	1.000.000

21	Võ Thị Sáu	Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám	1.000.000
22	Nguyễn Việt Hồng	Đường 30 tháng 4	Cách Mạng Tháng Tám	900.000
23	Nguyễn Trung Trực	Đường Tinh 930	Nhà Thờ Thánh Tâm	1.000.000
		Nhà Thờ Thánh Tâm	Cổng Hai Thiên	800.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
24	Áp 1 - thị trấn Long Mỹ	Cầu Nước Đục	ấp Bình An, xã Long Bình	500.000
25	Áp 3 - thị trấn Long Mỹ	Cách Mạng Tháng Tám	Chùa Ba Cô	600.000
		Chùa Ba Cô	Am Cô Năm	400.000
		Am Cô Năm	Giáp Thuận Hoà	300.000
26	Áp 5 - thị trấn Long Mỹ	Cổng Hai Thiên	Kênh Chính Mốc	600.000
		Kênh Chính Mốc	Trạm Bơm áp 5	400.000
		Trạm Bơm áp 5	Cầu Trắng	500.000
27	Áp 6 - thị trấn Long Mỹ	Cầu Long Mỹ	Kênh Ba Nghiệp	700.000

#### IV. TX. NGÃ BẢY:

##### 1. Đất nông nghiệp

###### a. Đơn giá

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Giá đất Vị Trí	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Xã	Phường	Xã	Phường
1	40.000	45.000	50.000	55.000
2	35.000	40.000	45.000	50.000
3	30.000	35.000	40.000	45.000

###### b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí		
	1	2	3
Phường Ngã Bảy	Khu vực 1, 2, 3, 5, 6, 7.	-	-
Phường Lái Hiếu	Khu vực 1, 2, 3, 4, 5, 6.	-	-
Phường Hiệp Thành	Khu vực 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	-	-
Xã Đại Thành	Áp: Sơn Phú, Mái Dầm, Đông An, Đông An A, Mang Cá, Cái Côn.	-	Áp: Ba Ngàn, Ba Ngàn A, Sơn Phú 1.
Xã Hiệp Lợi	Áp: Xèo Vông, Xèo Vông A, Xèo Vông B, Xèo Vông C (Cặp Quốc Lộ 1).	Áp: Xèo Vông, Xèo Vông A, Xèo Vông B, Xèo Vông C (Phía nương lộ Quốc Lộ 1).	Áp: Láng Sen, Láng Sen A.
Xã Tân Thành	Áp: Sơn Phú 2A, Đông An 2A, Đông An 2.	-	Áp: Sơn Phú 2, Bầy Thưa, Đông Bình.

##### 2. Đất ở tại xã:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	

1	Quốc Lộ 1	Quản lộ Phụng Hiệp - Cà Mau	Nhà Thờ Kim Phụng	1.100.000
		Nhà Thờ Kim Phụng	Kênh Tư Khâm	770.000
		Kênh Tư Khâm	Cổng Hai Đào	540.000
2	Song song QL 1	Kênh Tám Nhái	Kênh Chín Thới	160.000
		Kênh Chín Thới	Kênh Bảy Trề	130.000
		Kênh Bảy Trề	Vàm Láng Sen	160.000
		Vàm Láng Sen	Giáp ranh xã Tân Long (huyện Phụng Hiệp)	130.000
3	Tuyến Láng Sen	Vàm Láng Sen	Giáp ranh Phường Lái Hiếu (Kênh Tám Nhái)	130.000
		Vàm Láng Sen	Giáp ranh xã Phụng Hiệp, huyện Phụng Hiệp (Kênh Mười Ninh)	130.000
4	Xã Tân Thành	Ranh xã Đại Thành	Đập Ba Đô	340.000
		Đập Ba Đô	Đập Ba Đặng	270.000
		Đập Ba Đặng	Ranh xã Phú Hữu	220.000
		Ngã tư Sơn Phú 2A	Ngang kênh cà Ốt	240.000
		Ngang kênh cà Ốt	Chùa Cao Đài	170.000
		Chùa Cao Đài	Bưng Cây Sắn	140.000
		Ngã tư Sơn Phú 2A	Ranh xã Đông Phước (huyện Châu Thành)	220.000
		Bưng Thầy Tàng	Ranh xã Phú Hữu (huyện Châu Thành)	140.000
		Ngã tư Sơn Phú 2A	Ranh xã Đại Thành	310.000
		Trường Trung học cơ sở Tân Thành	Giáp ranh xã Đông Phước (huyện Châu Thành)	220.000
		Giáp ranh xã Đại Thành	Đập Năm Thường	240.000

		Đập Năm Thường	Giáp ranh xã Phú Hữu (huyện Châu Thành)	220.000
--	--	----------------	---	---------

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
5	Xã Đại Thành	Ranh phường Ngã Bảy	Trụ sở UBND xã	520.000
		Trụ sở UBND xã	Ranh xã Tân Thành	420.000
		Cầu xã Đại Thành (bờ trái)	Hết ranh ấp Mái Dầm	270.000
		Hết ranh ấp Mái Dầm	Trụ sở ấp Ba Ngàn	220.000
		Trụ sở ấp Ba Ngàn	Giáp ranh xã Đông Phước (huyện Châu Thành)	150.000
		Trụ sở UBND xã	Kênh Bà Chồn	220.000
		Trạm Y tế xã	Ranh xã Tân Thành	310.000
		Vàm kênh Ba Ngàn	Trạm Y tế xã	350.000
		Vàm kênh Ba Ngàn	Cầu Rạch Côn	350.000
		Cầu Rạch Côn	Kênh Mười Lành	210.000
		Vàm kênh Ba Ngàn	Cầu Ba Phần	200.000
		Cầu Ba Phần	Ranh xã Tân Thành	140.000
		Vàm kênh Ba Ngàn	Kênh Ba Tấn (Lộ Hậu Đông An)	250.000

### 3. Đất ở tại phường:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
<b>Đường loại I</b>				
1	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	Lê Lợi	7.000.000
2	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Triệu Ấu (hết nhà lồng chợ)	7.000.000
		Triệu Ấu	Cầu Xéo Vông	5.000.000
3	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	Lê Lợi	7.000.000

4	Triệu Âu	Hùng Vương	Lê Lợi	6.000.000
5	Mạc Đình Chi	Trần Hưng Đạo	Lý Thường Kiệt	6.000.000
		Lê Lợi	Hùng Vương	6.000.000

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
6	Hùng Vương	Cầu Phụng Hiệp	Cổng UBND thị xã (đối diện Chi Cục thuế)	7.000.000
		Cổng UBND thị xã (đối diện Chi Cục thuế)	Phạm Hùng (đối diện Cầu Xèo Vòng)	5.000.000
		Phạm Hùng (đối diện Cầu Xèo Vòng)	Nguyễn Huệ	4.000.000
		Nguyễn Huệ	Cầu Trắng Nhỏ	3.000.000
		Cầu Trắng Nhỏ	Cổng Hai Nâu	2.100.000
		Cổng Hai Nâu	Quản lộ Phụng Hiệp - Cà Mau	1.470.000
		Cầu Phụng Hiệp	Ban Chỉ huy Quân Sự thị xã	4.000.000
		Ban Chỉ huy Quân Sự thị xã	Chùa Giác Long	3.000.000
		Chùa Giác Long	Cổng Sáu Mầu	2.100.000
		Cổng Sáu Mầu	Trung tâm Bồi dưỡng Chính Trị	1.470.000
		Trung tâm Bồi dưỡng Chính Trị	Cổng Gió	1.050.000
		Cổng Gió	Cầu Chử Y	735.000
		Cầu Chử Y	Ranh tỉnh Sóc Trăng	515.000
<b>Đường loại II</b>				
7	Nguyễn Minh Quang	Hùng Vương	Cầu Chùa	3.500.000
		Cầu Chùa	Cầu xuống bến tàu	1.200.000
		Cầu xuống bến tàu	Cầu Kênh Đào	900.000
		Cầu Kênh Đào	Ranh xã Đại Thành	700.000
8	Đường 30 tháng 4	Cầu Đen	Nguyễn Trãi	3.000.000
		Nguyễn Trãi	Kênh Tư Khiêm	2.100.000
		Kênh Tư Khiêm	Kênh Ba Thor	1.470.000



		Kênh Ba Thờ	Kênh Cặp Cây xăng Nguyễn Phát	1.000.000
		Kênh cặp cây xăng Nguyễn Phát	Kênh Tư Đèo	700.000
		Kênh Tư Đèo	Cầu Sậy Niều	490.000
9	Nguyễn Trãi	Cầu Xẻo Vòng	Đường 30 tháng 4	3.000.000

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
<b>Đường Loại III</b>				
10	Phạm Hùng	Hùng Vương	Lê Hồng Phong	2.000.000
11	Lê Hồng Phong	Phạm Hùng	Nguyễn Huệ	2.000.000
12	Lê Hồng Phong (nối dài)	Phạm Hùng	Nguyễn Quang Minh	2.000.000
13	Nguyễn Huệ	Nguyễn Thị Minh Khai	Lê Hồng Phong	2.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương	-
14	Châu Văn Liêm	Phạm Hùng	Đoàn Văn Chia	2.000.000
15	Đoàn Văn Chia	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	2.000.000
16	Phan Đình Phùng	Lê Hồng Phong	Nguyễn Thị Minh Khai	2.000.000
		Nguyễn Thị Minh Khai	Hùng Vương	-
17	Nguyễn Thị Xem	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ	-
18	Nguyễn Thị Minh Khai	Phạm Hùng	Nguyễn Huệ	-
<b>Đường Loại IV</b>				
19	Trần Nam Phú	Hùng Vương	Trụ sở Khu Vực 2, Phường Hiệp Thành	1.500.000
		Trụ sở Khu Vực 2, phường Hiệp Thành	Trường Tiểu học Hiệp Thành 2	1.050.000
		Trường Tiểu học Hiệp Thành 2	Ranh xã Đại Hải	700.000
20	Khu dân cư Cái Côn	Cầu xuống bến tàu	Bến đò Cái Côn	1.000.000
21	Lộ hậu Xẻo Môn	Nguyễn Trãi	Lộ Xẻo Môn	500.000
22	Tuyến Cầu Đình - Giáp ranh xã Hiệp Lợi	Cầu Đình	Kênh Ba Sài	600.000
		Kênh Ba Sài	Kênh Hai Vàng	400.000
		Kênh Hai Vàng	Kênh Tám Nhái	200.000

23	Cao Thắng	Cầu Nhà máy đường	Cầu số 2	500.000
		Cầu số 2	Cầu Chữ Y	400.000
		Cầu Chữ Y	Ranh tỉnh Sóc Trăng	300.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
24	Đường 1 Tháng 5	Cầu Nhà máy đường	Cổng Nhà máy đường	800.000
25	Hoàng Hoa Thám	Cầu Chữ Y	Ranh huyện Phụng Hiệp	300.000
26	Khu vực Doi Chành	Cầu Nhà máy đường	Nhà máy đường (Cấp sông)	200.000
27	Triệu Vĩnh Tường	Cầu Sậy Niều	Kênh Năm Điền	400.000
		Kênh Năm Điền	UBND Phường Lái Hiếu	500.000
28	Doi Tân Thới Hoà - xã Hiệp Hưng	Đầu Doi	Kênh Mười Tấn	300.000
		Kênh Mười Tấn	Kênh Hậu Giang 3	250.000
29	Doi Tân Thới Hoà-xã Tân Phước Hưng	Đầu Doi	Kênh Hai Chắc	300.000
		Kênh Hai Chắc	Kênh Mười Lê	250.000
30	Khu Tái Định Cư	Nội vi khu TĐC phường Hiệp Thành (Dự án QL1)		630.000
		Nội vi khu TĐC xã Hiệp Lợi (Dự án QL1)		630.000

## V. HUYỆN PHỤNG HIỆP

### 1. Đất nông nghiệp

#### a. Đơn giá

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Giá đất Vị Trí	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm		Đất trồng rừng
	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn	
1	30.000	35.000	35.000	40.000	-
2	25.000	30.000	30.000	35.000	-
3	20.000	25.000	25.000	30.000	15.000
4	15.000	20.000	20.000	25.000	10.000

#### b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí			
	1	2	3	4
Thị trấn Cây Dương	Ấp: Mỹ Lợi, Mỹ Quới.	Ấp: Hưng Phú, Mỹ Hoà, Mỹ Quới B, Thống Nhất.	-	-
Thị trấn Kinh Cù	Ấp: Hoà Phụng A, Hoà Phụng B.	-	Ấp: Hoà Bình, Long Hoà B.	Ấp: 6, Long Hoà A.
Xã Thạnh Hoà	Ấp: Nhất, Phú Khởi, Tâm Vu 1.	Ấp: 2, 3, Tâm Vu 2.	Ấp: 4, Phú Xuân.	-
Xã Tân Bình	-	Ấp: Cầu Xáng, Tân Hiệp, Tân Phú, Tân Long, Tân Long A.	Ấp: Tám Ngàn, Tân Phú A, Tân Quới, Tân Quới Kinh, Tân Quới Rạch, Tân Thành.	-
Xã Long Thạnh	Ấp: Long Hoà A1, Trường Khánh 1, Trường Khánh 2.	Ấp: Long Hoà A2, Long Hoà B.	Ấp: Long Sơn 1, 2 và Long Trường 1, 2, 3.	-

Xã Phụng Hiệp	-	-	Ấp: Mỹ Thuận 1, Sậy Niều A và B, Xẻo Môn.	Ấp: Mỹ Thuận 2, Thảng Mỹ.
Xã Phương Bình	-	Ấp: Phương An, Phương Lạc, Phương Qưới, Phương Qưới A, Phương Thạnh.	Ấp: Phương Hoà, Phương Qưới B và C, Lâm Trường Phương Ninh.	-
Xã Hoà Mỹ	-	Ấp: Mỹ Phú, Mỹ Thành A.	Ấp: Mỹ Phú A, Mỹ Thành, Thạnh Mỹ C.	Ấp: 3, 4, 5, 6, Long Trường, Mỹ Hiệp, Tân Long.
Xã Hoà An	-	-	Ấp: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Hoà Đức, Hoà Phụng C, Hoà Qưới A và B, Bàu Môn.	Xẻo Trâm.
Xã Tân Long	Ấp: Thạnh Lợi A1, Thạnh Lợi A2.	Ấp: Long Phụng, Phụng Sơn, Phụng Sơn A, Thạnh Lợi B.	Ấp: Phụng Sơn B, Thạnh Lợi C.	-
Xã Hiệp Hưng	-	Ấp: Hiệp Hoà, Hưng Thạnh, Lái Hiếu, Mỹ Hưng, Mỹ Lợi A và B, Mỹ Chánh.	Ấp: Long Phụng, Long Phụng A, Mỹ Chánh A, Quyết Thắng, Quyết Thắng A và B.	-
Xã Tân Phước Hưng	-	Ấp: Tân Phú A1 và A 2.	Ấp: Mỹ Phú, Mỹ Thạnh, Phó Đường, Tân Phú B1 và B2, Tân Thành, Thành Viên, Ấp Hoà Hưng, Tân Hưng.	-
Xã Phương Phú	-	Ấp: Phương An A và B	Ấp: Bình Hoà, Phương Bình, Phương Hoà.	Ấp: Phương Thạnh.

Xã Bình Thành	-	-	Áp: Tân Long B, Tân Quới Lộ, Thạnh Mỹ A, B, C.	-
---------------	---	---	--	---

## 2. Đất ở tại xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc Lộ 1	Ranh xã Tân Phú Thạnh	Cây xăng Hai Bộ	1.100.000
		Cây xăng Hai Bộ	Cầu Long Thạnh	1.200.000
		Cầu Long Thạnh	Đầu Lộ Thầy Cai	1.000.000
		Đầu Lộ Thầy Cai	Lộ vào khu TĐC xã Long Thạnh	700.000
		Lộ vào khu TĐC xã Long Thạnh	Cầu Đò	500.000
		Cầu Đò	Đến giáp Ranh UBND xã Tân Long	500.000
		UBND xã Tân Long	Cầu Trắng (Nàng Mao)	800.000
		Cầu Trắng (Nàng Mao)	Cổng Mười Mụm	500.000
		Cổng Mười Mụm	Cổng Hai Đào	400.000
	Đường vào khu TĐC Long Thạnh	Quốc Lộ 1	Các đường nội ô khu TĐC Long Thạnh	200.000
Song song Quốc Lộ 1	Cầu Cả Đỉnh	Ranh xã Tân Phú Thạnh	200.000	
2	Quốc Lộ 61	Cầu Cái Tắc	Cổng Mâm Thao	1.000.000
		Cổng Mâm Thao	Ranh Trường Tầm Vu 1	500.000
		Ranh Trường Tầm Vu 1	Cầu Ba Láng	1.800.000
		Cầu Ba Láng	Ranh Xí Nghiệp nước đá	1.600.000
		Ranh Xí Nghiệp nước đá	Ranh Cây Xăng Hòa Hà	500.000
		Ranh Cây Xăng Hoà Hà	Cổng Tám An	700.000

	Ranh Cống Tâm An	Cây xăng Hồng Quân	500.000
	Ranh Cây Xăng Hồng Quân	Bến Xe Kinh Cù	600.000
	Cây Xăng Mỹ Tân	Cống Hai Bình	250.000
	Cống Hai Bình	Ranh Cây Xăng số 17	300.000
	Ranh Cây Xăng số 17	Cầu Xẻo Trâm	250.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
3	Đường tỉnh 927	Cầu Sậy Niều	Cầu Đất Sét	350.000
		Cầu Đất Sét	Cầu Kênh Tây	350.000
		Cầu Kênh 82	Cầu Xáng Bộ	300.000
		Cầu Xáng Bộ	Cầu Rạch Cũ	250.000
		Cầu Rạch Cũ	UBND xã Phương Bình	250.000
		Ranh UBND xã Phương Bình	Ranh xã Hoà An	200.000
		Cầu Kênh Trúc Thọ	Cầu Móng	200.000
		Nhà Út Sao	Nhà sáu Ngọc Anh	200.000
4	Đường tỉnh 928	Cầu Ba Láng	Kênh Mụ Thê	720.000
		Kênh Mụ Thê	Ranh xã Hoà Mỹ	200.000
		Cầu La Bách	Kênh Ba Hiền	400.000
		Kênh Ba Hiền	Kênh Bảy Lắm	200.000
		Kênh Bảy Lắm	Ranh thị trấn Cây Dương	200.000
		Cầu La Bách	Ranh xã Thạnh Hoà	200.000
		UBND xã Tân Phước Hưng	Hộ Bạch Vũ Lâm	400.000
		Ranh hộ Bạch Vũ Lâm	Giáp ranh xã Hiệp Hưng	200.000
		UBND xã Hiệp Hưng	Kênh Châu Bộ	200.000
		UBND xã Hiệp Hưng	Kênh Giải Phóng	200.000
5	Đường tỉnh 929	Cầu Tân Hiệp	Ranh thị trấn Một Ngàn	370.000
6	Đi xã Long Thạnh	Quốc Lộ 1	Trụ Sở UBND xã	300.000

7	Đi xã Đông Phước	Quốc Lộ 1	Ranh cầu qua xã Đông Phước	400.000
8	Đi về cầu Nhị Hồng	Đầu cầu nhà Năm Bích	Nhà Đình Văn Vện	400.000
		Ranh nhà Đình Văn Vện	Đầu cầu Nhị Hồng	300.000
9	Đi phố 10 Căn	Đầu Mương Lộ Quốc Lộ 1	Cầu Xáng Bộ	150.000

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
10	Đi ấp 2, xã Thạnh Hoà	Cầu Xáng Bộ	Rạch Bà Triệu	150.000
11	Đi ấp 3, xã Thạnh Hoà	Ranh UBND xã Thạnh Hoà	Cầu Sơn Đài	240.000
		Giáp QL 61	Hết ranh UBND xã Thạnh Hoà	350.000
12	Lộ Thanh Niên	Quốc Lộ 61	Sông Tầm Vu	250.000
13	Lộ kênh Đúc Bà	Trung tâm chợ xã Phương Phú	Nhà Hai Phiến	300.000
14	Chợ Cái Sơn	Kênh Tư So và các đường nội ô chợ	Ranh Ba Lập	700.000
15	Chợ Long Thạnh	Quốc Lộ 1	Kênh Mương Lộ (Quốc Lộ 1)	900.000
		Quốc Lộ 1	Cầu qua trường THCS Long Thạnh	750.000
16	Chợ Tân Long	Quốc Lộ 1	Nhà máy nước	1.000.000
		Quốc Lộ 1	Bến đò Ngã Sáu	1.000.000
		Ranh Bến đò Ngã Sáu	Ranh xã Đông Phước	600.000
17	Đường Lộ Chợ Búng Tàu	Giáp ranh móng Cầu cũ Búng Tàu	Ranh Nhị Tỳ (Đường cặp kênh xáng Búng Tàu)	700.000
		Giáp chân móng Cầu cũ Búng Tàu (nhà anh Tiên)	Đến hết ranh đất nhà anh Nguyễn Văn Mỹ	700.000

		Giáp ranh móng Cầu cũ Búng Tàu	Cầu mới tỉnh Lộ 928B (Đường cặp kênh ngang)	300.000
18	Chợ Rạch Gòi	Quốc Lộ 61	Cầu sắt cũ Rạch Gòi	1.600.000
		Đường tỉnh 928	Hai đường cặp dãy nhà lồng chợ	1.000.000
19	Chợ Hoà Mỹ	Đường tỉnh 928	Các đường nội ô chợ	500.000

### 3. Đất ở tại thị trấn:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc Lộ 61	Bến xe Kinh Cùg	Giáp ranh đường vào kênh tám Ngàn Cụt	1.000.000
		Giáp ranh đường vào kênh tám Ngàn Cụt	Cầu Kênh Giữa	1.600.000
		Cầu Kênh Giữa	Hết cây xăng Mỹ Tân	450.000
2	Đường song song Quốc lộ 61 (TT.Kinh Cùg)	Cầu Mẫu Giáo Sơn Ca	Giáp ranh đất ao cá Mỹ Anh	200.000
		Chùa Long Hoà Tự	Giáp ranh xã Hoà An	150.000
3	Đường tỉnh 927	Công Chà	Cầu Số 4 và đến đường dẫn Cây Dương	1.400.000
		Cầu Số 4	Trường Tiểu học Cây Dương 2	600.000
		Trường Tiểu học Cây Dương 2	Kênh Tư Sám	500.000
		Kênh Tư Sám	Ranh xã Hiệp Hưng	400.000
		Công Chà	Nhà máy nước thị trấn Cây Dương	800.000
		Ranh Nhà máy nước thị trấn Cây Dương	Cầu số 3 (Kênh Tây)	500.000
4	Đường sau nhà lồng chợ thị trấn Cây Dương	Nhà Huỳnh Yến	Hết ranh nhà Sáu Miếu	1.200.000
		Nhà Sáu Miếu	Ranh công chà thị trấn Cây Dương	1.000.000



5	Đường tỉnh 928	Đầu đường dẫn cầu Cây Dương	Kênh Huỳnh Thiện	350.000
		Kênh Huỳnh Thiện	Kênh Trường Học	250.000
		Cuối đường dẫn cầu Cây Dương	Kênh Hai Hùng.	300.000
		Kênh Hai Hùng	Cầu kênh Châu Bộ	250.000
		Đầu đường dẫn cầu Cây Dương	Cuối đường dẫn cầu Cây Dương	500.000
		Kênh Lái Hiếu	Giáp nhà Thầy An	350.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
6	Chợ thị trấn Kinh Cùg	Cầu Kênh Giữa	Kênh Chợ thị trấn Kinh Cùg	700.000
		Cầu Kênh Chợ	Đường xuống Nhà máy nước	800.000
		Giáp ranh nhà ông Trần Văn Phùng	Đường xuống Nhà máy nước	900.000
		Nhà Máy nước	Cầu lộ Tám Ngàn Cụt	600.000
		Đường xuống Nhà máy nước	Nhà ông Nhanh (đối diện nhà ông Hải)	900.000
7	Hai đường cặp dãy nhà Lòg Chợ	Quốc Lộ 61	Kênh Chợ thị trấn Kinh Cùg	1.000.000
8	Đường xuống Nhà máy nước	Quốc Lộ 61	Kênh Chợ thị trấn Kinh Cùg	1.000.000
9	Đường vào kênh Tám Ngàn Cụt	Quốc Lộ 61	Cầu kênh Tám Ngàn Cụt	600.000

## VI. HUYỆN CHÂU THÀNH A:

### 1. Đất nông nghiệp

#### a. Đơn giá

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Giá đất Vị Trí	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Xã	Thị trấn	Xã	Thị trấn
<b>1</b>	40.000	45.000	50.000	55.000
<b>2</b>	35.000	40.000	45.000	50.000
<b>3</b>	30.000	35.000	40.000	45.000
<b>4</b>	-	-	-	-

Trong đó:

Nhóm 1: TT. Cái Tắc, Xã Tân Phú Thạnh, TT. Rạch Gòn, Xã Thạnh Xuân, TT. Một Ngàn.

Nhóm 2: Xã Nhơn Nghĩa A, Xã Trường Long Tây, Xã Trường Long A, Xã Tân Hoà, Tân Thuận.

#### b. Xác định vị trí

Tên đơn vị	Vị trí		
	1	2	3
TT. Cái Tắc	Áp: Tân Phú, Tân Phú A, Tân An, Long An A, Long An B.	Áp: Long An	-
Xã Tân Phú Thạnh	Áp: Phú Thạnh, Phú Lợi.	Áp: Tân Thạnh Tây, Thạnh Lợi, Thạnh Lợi A, Thạnh Mỹ A, Thạnh Mỹ, Thạnh Phú.	-
TT. Rạch Gòn	Áp: Thị Tứ, Láng Hầm, Láng Hầm A, Xáng Mới C, Xáng Mới A, Xáng Mới B, Xáng Mới.	-	-
Xã Thạnh Xuân	Áp: Xẻo Cao, Láng Hầm C.	Áp: Xẻo Cao A, Láng Hầm B, Trâu Hôi, Trâu Hôi A, So Đũa Lớn, So Đũa Lớn A, So Đũa Bé.	-
TT. Một Ngàn	Áp: 1A, Thị Tứ, Tân Lợi, Nhơn Thuận 1 A.	Áp: 1B, Nhơn Xuân, Nhơn Lộc.	-

Xã Nhơn nghĩa A	Ấp: Nhơn Thuận 1, Nhơn Thuận 1A, Nhơn Thuận 1B.	Ấp: Nhơn Phú, Nhơn Phú 1, Nhơn Phú 2, Nhơn Ninh, Nhơn Hoà, Nhơn Thọ.	-
Xã Trường Long Tây	Ấp: Trường Thọ, Trường Thọ A, Trường Thuận A.	Ấp: Trường Phước	Ấp: Trường Thuận, Trường Phước A, Trường Phước B.
Xã Trường Long A	Ấp: Trường Hoà, Trường Hoà A, Trường Hưng, Trường Bình, Trường Hiệp, Trường Hiệp A.	Ấp: Trường Bình A, Trường Lợi, Trường Lợi A, Trường Thắng.	-
Xã Tân Hoà	Ấp: 1A, 2A, 3A, 4A, 1B, 2B, 3B, 4B, Thị Tứ (từ kênh Xáng Xà No đến kênh Sáu Thước).	Ấp: 1A, 2A, 3A, 4A, Thị Tứ (từ kênh sáu Thước đến - kênh ranh giáp xã Tân Bình), ấp 1B, 2B, 3B, 4B, (từ kênh Sáu Thước đến ranh xã Trường Long Tây).	-
Xã Tân Thuận	Ấp: 1A, 2A, 3A (từ kênh Xáng Xà No đến kênh Thầy Ký 1,5km); 1B, 2B, 3B, (từ kênh Xáng Xà No đến kênh Sáu Thước 1,5km).	Ấp: 1A, 2A, 3A (Phần còn lại), ấp 4B, 5B, (từ kênh Sáu Thước đến kênh ranh xã Trường Long Tây, Trường Long A).	-

## 2. Đất ở tại xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc Lộ 1	Từ ranh TP.Cần Thơ	Cầu Số 10	3.200.000
		Cầu Số 10	Cầu Đất Sét	2.000.000
2	Quốc Lộ 61	Cầu Cái Tắc	Cống Mâm Thao	1.000.000
		Cống Mâm Thao	Ranh ấp Láng Hàm (hết ranh Cty TNHH Trí Hưng)	500.000
3	Đường tỉnh 925	Bệnh Viện Số 10	Ranh huyện Châu Thành	500.000
4	Đường tỉnh 932	Kênh Xáng Mới	Kênh Trâu Hôi	220.000
		Kênh 1000	Đoạn 1300 (tỉnh lộ 932 mới)	350.000
5	Đường tỉnh 926	Từ UBND xã Trường Long A	Cầu 4000 (ấp Trường phước), xã Trường Long Tây	150.000

		Từ UBND xã Trường Long Tây	Kênh 7000	120.000
		Kênh 7000	Kênh 8000 (giáp xã Vị Bình)	105.000

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
6	Hương Lộ 12 cũ	Cầu Kênh Tân Hiệp	Đường tỉnh 932	260.000
		Đoạn 1000	Đoạn 2000	300.000
		Đoạn 2000	Đoạn 3500	260.000
		Đoạn 3500	Đoạn 4000 (khu vực chợ 3500)	300.000
		Đoạn 4000	Đoạn 6500	300.000
		Đoạn 6500	Đoạn 7000 (trung tâm khu vực chợ 7000, hướng Đông giáp lộ 932)	800.000
		Đoạn 7000	Đoạn 8000	400.000
7	Nguyễn Việt Hồng	Đầu lộ 932 thuộc ấp Nhơn Thuận 1B, xã Nhơn Nghĩa A	Cầu Xà No Cạn	140.000
		Cầu Xà No Cạn	Kênh thủy lợi (hết ranh nhà hộ Phùng Văn Bông)	105.000
		Quốc Lộ 61	Kênh Láng Hầm (sông Ba Láng)	200.000
8	Trục đường trung tâm thị trấn Một Ngàn	Kênh 1000	Đoạn 1300 (thuộc xã Tân Thuận)	450.000
9	Tuyến cấp sông Ba Láng (hướng về QL 1A)	Cầu Số 10	Cầu Đất Sét	400.000
10	Đổi diện Chợ Một Ngàn (TT. Một Ngàn)	Lộ GTNT cấp dọc theo sông Xáng Xà No (ấp 1B, TT. Một Ngàn)		220.000
		Lộ GTNT cấp dọc theo sông Xáng Xà No (ấp 2B)		200.000

11	Đổi diện Chợ 7000 (xã Tân Hoà)	Đoạn 6500	Đoạn 7000	250.000
		Đoạn 7000	Đoạn 8000	200.000

**3. Đất ở tại thị trấn:**
*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Đường nội bộ Chợ Cái Tắc	Bưu điện TT. Cái Tắc	Cầu Tàu	2.800.000
		Các đường còn lại trong nội bộ Chợ Cái Tắc		1.500.000
2	Quốc Lộ 1	Cầu Đất Sét	Cua queo nhà thờ Cái Tắc (đất ông Tư Ninh)	1.800.000
		Cua queo nhà thờ Cái Tắc (đất ông Tư Ninh)	Trại gà Chì Ngộ (ấp Long An A)	1.500.000
		Trại gà Chì Ngộ (ấp Long An A)	Giáp ranh xã Long Thạnh (huyện Phụng Hiệp)	1.100.000
3	Quốc Lộ 61	Ngã ba Cái Tắc (QL1)	Cầu Cái Tắc	3.000.000
4	Quốc Lộ 1 cũ	Quốc Lộ 61	Hết ranh Trường Tiểu học thị trấn Cái Tắc	1.800.000
		Trường Tiểu học thị trấn Cái Tắc	Ranh Quốc Lộ 1	1.200.000
5	Đường Chùa Miên	Quốc Lộ 61	Cổng Cả Bảo	1.200.000
6	Đường Lộ Chợ thị trấn Một Ngàn	Cầu 500	Kênh 1000	800.000
		Cầu 500	Cầu Tàu cũ (Nhà lồng chợ cũ)	2.100.000
		Cầu Tàu cũ (Nhà lồng chợ cũ)	Tượng đài chiến thắng chi khu 1000	3.000.000
		Tượng đài chiến thắng chi khu 1000	Đầu Kênh Tân Hiệp (giáp sông xáng Xà No)	2.100.000
		Đầu kênh Tân Hiệp (giáp sông xáng Xà No)	Trường Tầm Vu 3	1.500.000
7	Đường tỉnh 929	Ranh Trường Tầm Vu 3	Kênh Tư Bù	1.050.000
		Kênh Tư Bù	Kênh Hai Tây	750.000

	Kênh Hai Tây	Kênh Ba Bọng	525.000
	Kênh Ba Bọng	Kênh ranh giáp huyện Phụng Hiệp	370.000

*Đơn vị tính: đồng /m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất	
		Từ	Đến		
8	Hương Lộ 12 cũ	Kênh Tân Hiệp	Kênh Xáng Mới	260.000	
9	Trục đường trung tâm thị trấn Một Ngàn	Đầu lộ 929	Kênh 500	800.000	
		Kênh 500	Kênh 1000	600.000	
10	Đường tỉnh lộ 932 (mới)	Cầu Tân Hiệp (Cầu vượt giáp lộ 929)	Kênh 500	650.000	
		Kênh 500	Kênh 1000	450.000	
		Cầu Tân Hiệp (Cầu vượt kênh Tân Hiệp)	Kênh Xáng Mới	650.000	
11	Quốc lộ 61	Ranh ấp Láng Hầm	Ranh ấp Thị Tứ	500.000	
		Từ ranh ấp Thị Tứ	UBND thị trấn Rạch Gòi	700.000	
		Từ UBND thị trấn Rạch Gòi	Ngã ba Rạch Gòi	1.500.000	
12	Đường nội bộ Chợ Rạch Gòi	Từ ngã ba Rạch Gòi	Cầu Ba Láng	2.100.000	
		Cầu Ba Láng	Cầu Vinh 1	2.100.000	
		Cầu Vinh 2 - Cầu Vinh 1 - Cổng ấp Văn hóa Thị Tứ (giáp ranh ấp Láng Hầm)			1.500.000
		Cầu Vinh 2	Quán Chì Năm Tiễn	2.100.000	
		Cầu sắt cũ	Ngã Ba Rạch Gòi	2.100.000	
		Các đoạn đường còn lại trong chợ Rạch Gòi			500.000
13	Các ấp còn lại	ấp Láng Hầm, Láng Hầm A, Xáng Mới, Xáng Mới A, Xáng Mới B		350.000	
		Xáng Mới C		400.000	

## VII. HUYỆN CHÂU THÀNH :

### 1. Đất nông nghiệp

#### a. Đơn giá

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Giá đất Vị Trí	Đất trồng cây hàng năm và đất nuôi trồng thủy sản		Đất trồng cây lâu năm	
	Nhóm 2	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 1
<b>1</b>	40.000	45.000	50.000	55.000
<b>2</b>	35.000	40.000	45.000	50.000
<b>3</b>	-	-	-	-

Trong đó:

Nhóm 1: TT. Ngã Sáu; Ấp: Phú Quới (xã Đông Thạnh).

Nhóm 2: Các ấp của các xã còn lại.

#### b. Xác định vị trí:

Tên đơn vị	Vị trí	
	1	2
TT. Ngã Sáu	Ấp: Thị Trấn, Phước Thuận, Thuận Hưng, Tân Hưng.	Các ấp còn lại.
Xã Phú Hữu	Ấp: Phú Lợi, Phú Lợi A, Phú Trí A, Phú Trí B, Phú Trí B1, Phú Lễ, Phú Lễ A, Phú Tân A, Phú Nghĩa.	Các ấp còn lại
Xã Phú Hữu A	Ấp: Phú Xuân, Phú Xuân A, Phú Đông, Phú Thạnh, Phú Bình.	Các ấp còn lại
Xã Đông Phước	Ấp: Đông Bình, Đông Sơn, Đông Lợi, Đông Lợi A, Đông Lợi B.	Các ấp còn lại
Xã Đông Phước A	Ấp: Tân Long, Phước Long, Phước Hưng, Hưng Thạnh, Tân Thuận.	Các ấp còn lại

Xã Đông Thạnh	Ấp: Phú Thới, Thạnh Thuận, Phước Thạnh, Phú Quới, Thạnh Long.	Các ấp còn lại
Xã Đông Phú	Ấp: Phú Hoà, Phú Hưng, Phú Nhơn.	Các ấp còn lại
Xã Phú An	Ấp: Khánh Hội B.	Các ấp còn lại

## 2. Đất ở tại xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Quốc Lộ 1	Cầu Rạch Vong	Cầu Đất Sét	2.000.000
		Đầu lộ Thầy Cai	Ranh ấp Trường Khánh	700.000
2	Đường tỉnh 925	Ranh Châu Thành A	Ranh thị trấn Ngã Sáu (giáp với xã Đông Phước A)	500.000
		Ranh thị trấn Ngã Sáu (Giáp với xã Phú Hữu).	UBND xã Phú Hữu	500.000
3	Đường về xã Phú Hữu A	Ủy ban xã Phú Hữu	Chợ Mái Dầm	350.000
4	Đường về xã Đông Phước	Cầu Tràm Bông	Ủy ban xã Đông Phước	300.000
5	Đường về xã Đông Phú	Cầu Vàm Cơ Ba	Ủy ban xã Đông Phú	300.000
6	Đường về xã Đông Thạnh	Cầu Cái Chanh	UBND xã Đông Thạnh	400.000
7	Đường về xã Phú An	Vàm Cơ Ba	Ngon Cơ Ba	300.000
8	Lộ Cái Chanh - Phú An - Đông Phú	Suốt tuyến		300.000
9	Khu dân cư vượt lũ xã Phú Hữu A	Cả Khu		400.000



### 3. Đất ở tại thị trấn:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
1	Đường tỉnh 925	Ranh thị trấn Ngã Sáu (giáp xã Đông Phước A)	Mốc 1,5 km	500.000
		Mốc 1,5km	Cầu Cái Dầu	1.000.000
		Cầu Cái Dầu	Ranh xã Phú Hữu	500.000

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường	Giới hạn		Giá đất
		Từ	Đến	
2	Đường về xã Đông Phước	Đường tỉnh 925	Cầu Xéo Chôi	600.000
		Cầu Xéo Chôi	Cầu Tràm Bông	400.000
3	Đường về xã Đông Phú	Đường tỉnh 925	Cầu Ngã Cay	600.000
		Cầu ngã Cay	Cầu Vàm Cơ Ba	400.000
4	Đường cặp sông Cái Dầu, Cái Muồng (Phía chợ Ngã Sáu)	Mốc 1,5km	Cầu Cái Dầu	500.000
5	Đường vào Trường Mầm non Ánh Dương	Cầu Xéo Chôi	Trường Mầm non Ánh Dương	500.000
		Trường Mầm non Ánh Dương	Đường tỉnh 925	500.000
6	Khu Dân cư vượt lũ Ngã Sáu		Cả Khu	450.000
7	Khu Dân cư - Thương mại Thiện Phúc (không áp dụng đối với các lô đất cấp tỉnh lộ 925)		Cả Khu (đối với các tuyến đường nhựa)	700.000