

## I. Huyện Bình Sơn:

### 1. Các xã đồng bằng:

#### a. Thị trấn Châu Ô:

ĐVT: Nghìn

 đồng/m<sup>2</sup>

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
<b>A</b>	<b>Đường loại 1:</b>		
1	Đất mặt tiền đường Quốc lộ 1A (QL 1A) đoạn từ phía Nam cầu Châu Ô đến đường vào UBND huyện	1	2.500
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn nối QL 1A đến tâm ngã 3 đường ra sông phía Đông chợ Châu Ô	1	2.500
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam Cầu Phủ đến phía Bắc cầu Châu Ô	2	2.100
4	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ đường vào UBND huyện đến ranh giới thị trấn Châu Ô (Bình Long)	3	1.800
<b>B</b>	<b>Đường loại 2:</b>		
1	Đất mặt tiền đường bờ kè phía Đông Bắc sông Trà Bồng đoạn QL 1A đến giáp đường bê tông vào Trường Tiểu học thị trấn Châu Ô	1	1.500
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn từ tâm ngã 3 đường ra sông phía Đông chợ Châu Ô đến phần đất của Trường Tiểu học thị trấn Châu Ô	1	1.500
3	Đất mặt tiền đường nối dài Tỉnh lộ 621 đoạn nối QL 1A đi về cuối đường phía Tây	1	1.500
4	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ranh giới thị trấn Châu Ô (Bình Trung) đến phía Bắc Cầu Phủ	2	1.200
5	Đất mặt tiền đường bờ kè phía Đông Bắc sông Trà Bồng đoạn còn lại (so với vị trí 1)	2	1.200
6	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn từ giáp phần đất của Trường Tiểu học thị trấn Châu Ô về phía Đông đến ranh giới thị trấn Châu Ô (Bình Thới)	2	1.200
7	Đất mặt tiền đường nội thị trấn bao bọc chợ Châu Ô	3	900
8	Đất mặt tiền đường từ QL1A đến giáp đường phụ vào nhà đại thể Trung tâm Y tế huyện	4	800
9	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3,5m trở lên nối và cách QL 1A không quá 100m không thuộc vị trí 1 và vị trí 2 của đường loại 2 nói trên	4	800
<b>C</b>	<b>Đường loại 3:</b>		
1	Đất mặt tiền đường huyện Trung - Dương đoạn từ QL1A đến giáp Cầu Sài (Phía Nam đường)	1	700

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
2	Đất mặt tiền đường nội thị trấn và đường huyện đi qua rộng từ 7m trở lên không thuộc các vị trí của đường loại 1 và đường loại 2 nói trên	2	600
3	Đất mặt tiền đường vào Trung tâm Y tế huyện đoạn còn lại	2	600
4	Đất mặt tiền đường nội thị trấn và đường huyện đi qua rộng từ 4m đến dưới 7m không thuộc các trường hợp nêu trên	3	500
5	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3m đến dưới 4m	4	350
6	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 2m đến dưới 3m	5	200
7	Đất ở các vị trí khác còn lại	6	150

**b. Đất ở nông thôn (Ngoài Khu kinh tế Dung Quất):**

ĐVT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
<b>A</b>	<b>Khu vực 1:</b>		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn giao điểm giữa 2 tim đường QL1A với đường Dốc Sỏi - Dung Quất tính về phía Nam 200m, về phía Bắc đến giáp huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (phía Tây đường)	1	900
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ranh giới thị trấn Châu Ô - Bình Trung đến ranh giới xã Bình Trung - Bình Nguyên	1	900
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ UBND xã Bình Hiệp đến cách tâm ngã 3 đường huyện (Tỉnh lộ 624 cũ) về phía Bắc không quá 200m	1	900
4	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Chi Cục thuế huyện đến ranh giới xã Bình Long - thị trấn Châu Ô	1	900
5	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ UBND xã Bình Nguyên đến trụ sở HTXNN 1 Bình Nguyên	1	900
6	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn giao điểm giữa 2 tim đường QL 1A với đường Bình Long - Vạn Tường tính về hai phía Bắc, Nam không quá 200m	1	900
7	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn từ Bưu cục xã Bình Châu đến cảng Sa Kỳ và đất mặt tiền đường QL 24B thuộc xã Bình Châu	1	900
8	Đất mặt tiền đường cao tốc Bình Long - Vạn Tường - Dung Quất đoạn nối và cách QL 1A không quá 150 mét	2	700
9	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn còn lại từ UBND xã Bình Hiệp đến giáp Chi Cục thuế huyện Bình Sơn	2	700
10	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ranh giới xã Bình	2	700

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	Trung - Bình Nguyên đến giáp UBND xã Bình Nguyên		
11	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622 đoạn từ QL 1A đến hết khu dân cư Rộc Đình; đất mặt tiền đường huyện Trung - Khương, đoạn từ QL 1A đến giáp ngã 3 đi xóm Chí Nguyễn và đất mặt tiền đường huyện Trung - Dương đoạn từ QL 1A đến giáp Cầu Sài (phía Bắc đường thuộc xã Bình Trung)	2	700
12	Đất mặt tiền QL 1A đoạn cách giao điểm giữa 2 tim đường QL 1A với đường Dốc Sỏi - Dung Quất về phía Nam trên 200m đến giáp trụ sở HTXNN 1 Bình Nguyên (phía Tây đường)	2	700
13	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn từ Đội thuế xã Bình Châu đến giáp Bưu cục xã Bình Châu	2	700
14	Đất mặt tiền đường QL 1A không thuộc vị trí 1 và vị trí 2	3	420
15	Đất mặt tiền đường Tỉnh 621 đoạn từ ranh giới thị trấn Châu Ô - Bình Thới đến kênh Thạch Nham (thôn An Châu, xã Bình Thới)	3	420
16	Đất mặt tiền đường huyện (Tỉnh lộ 624 cũ) đoạn nối và cách QL 1A không quá 150m	3	420
<b>B</b>	<b>Khu vực 2:</b>		
1	Đất mặt tiền đường cao tốc Bình Long - Vạn Tường - Dung Quất đoạn nối và cách QL 1A trên 150 mét đến giáp ranh giới Khu kinh tế Dung Quất	1	350
2	Đất mặt tiền đường Bình Long - Bình Thanh Đông đoạn nối và cách QL 1A không quá 200m	1	350
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621: Đoạn từ phía Đông kênh Thạch Nham (thôn An Châu, xã Bình Thới) đến Cầu Bi (xã Bình Thới); đoạn từ Trường cấp III Vạn Tường đến hết Trường Tiểu học xã Bình Phú và đoạn từ UBND xã Bình Châu đến giáp Đội thuế xã Bình Châu	2	300
4	Đất mặt tiền khu tái định cư Hàm Rồng, Trung Minh	3	270
5	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622 đoạn từ phía Tây khu dân cư Rộc Đình đến đường sắt Việt Nam và đoạn từ UBND xã Bình Mỹ đến hết khu dân cư Thạch An	3	270
6	Đất mặt tiền đường xã Bình Long đoạn từ QL 1A (Cầu Sỏi) đến giáp trạm điện và đất mặt tiền đường huyện (Tỉnh lộ 624 cũ) đoạn nối và cách QL 1A trên 150m đến hết đất trụ sở làm việc của Công ty cao su Quảng Ngãi	3	270
7	Đất mặt tiền đường Bình Long - Bình Thanh Đông đoạn nối và cách QL 1A trên 200m đến giáp đường huyện (Tỉnh lộ 624 cũ)	4	230
8	Đất mặt tiền đường huyện nối và cách QL 1A không quá	4	230

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	200m và đất trung tâm các chợ có đường huyện đi qua		
9	Đất mặt tiền đường đoạn từ UBND xã Bình Châu đi Mũi Đèn Ba Làng An	5	210
10	Đất mặt tiền các đoạn còn lại của đường Tỉnh lộ 621, 622 (624 cũ)	5	210
11	Đất mặt tiền đường huyện đoạn từ Ngã 3 đi xóm Chí Nguyễn thuộc xã Bình Trung đi xã Bình An đến kênh thạch nham B3	5	210
12	Đất mặt tiền đường huyện đoạn từ ranh giới thị trấn Châu Ổ - Bình Trung đến trụ sở HTX nông nghiệp 2 xã Bình Trung	5	210
13	Đất trung tâm các chợ nông thôn có đường huyện, xã đi qua bao gồm: Đất trong mặt bằng chợ, đất mặt tiền đường bao bọc các chợ và đất mặt tiền đường huyện, xã đoạn từ trung tâm chợ nằm trên tim đường tính về hai phía không quá 150m	6	180
14	Đất mặt tiền các đường bê tông, nhựa trong thôn, xóm rộng từ 5m trở lên	6	180
15	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 5m trở lên nối và cách QL1A, đường cao tốc, đường tỉnh không quá 200m	6	180
<b>C</b>	<b>Khu vực 3:</b>		
1	Đất mặt tiền các đoạn còn lại nằm trên đường huyện	1	150
2	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 5m trở lên và đất các đoạn còn lại nằm trên đường xã	1	150
3	Đất mặt tiền các đường thôn: Nối và cách các đường QL 1A, đường cao tốc, đường tỉnh không quá 200m	1	150
4	Đất mặt tiền các đường thôn: Nối và cách các đường QL 1A, đường cao tốc, đường tỉnh trên 200m đến 500m	2	110
5	Đất mặt tiền các đường bê tông trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m	2	110
6	Đất mặt tiền các đường thôn: Nối và cách các đường QL 1A, đường cao tốc, đường tỉnh trên 500m đến 1.000m	3	90
7	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m.	3	90
8	Đất mặt tiền các đường bê tông trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m	3	90
9	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m	4	70
10	Đất ở các vị trí khác còn lại	5	60

**c. Đất ở Khu kinh tế Dung Quất:**

ĐVT: Nghìn

 đồng/m<sup>2</sup>

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
<b>A</b>	<b>Khu vực 1:</b>		
1	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng trên 15m (thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch thành phố Vạn Tường)	1	1.040
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn giao điểm giữa 2 tim đường QL 1A với đường Dốc Sỏi - Dung Quất tính về phía Nam 200m, về Bắc đến giáp ranh huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam	2	960
3	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng từ 11m đến 15m (thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch thành phố Vạn Tường)	2	960
4	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng từ 7,5m đến dưới 11m (thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch thành phố Vạn Tường)	3	860
5	Đất mặt tiền đường Dốc sỏi - Dung Quất nối và cách QL 1A không quá 150m	4	760
6	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng từ 5m đến dưới 7,5m (thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch thành phố Vạn Tường)	4	760
7	Đất mặt tiền QL 1A đoạn cách giao điểm giữa 2 tim đường QL 1A với đường Dốc Sỏi - Dung Quất về phía Nam trên 200m đến giáp trụ sở HTXNN 1 Bình Nguyên (phía Đông đường)	4	760
8	Đất mặt tiền đường cao tốc Bình Long - Vạn Tường - Dung Quất đoạn thuộc các xã: Bình Phước, Bình Hoà, Bình Trị, Bình Thuận	5	580
9	Đất mặt tiền khu dân cư số 3 nằm về phía Bắc, phía Nam tuyến đường 7,5Km hướng Bình Hoà đi Bình Hải và đất các khu tái định cư: số 1 xã Bình Hoà, số 4 xã Bình Trị, Trảng Bông xã Bình Trị (kể cả khu tái định cư Trảng Bông mở rộng)	5	580
10	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng từ 11m trở lên thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất (Không thuộc khu quy hoạch thành Phố Vạn Tường và các khu dân cư)	5	580
11	Đất mặt tiền đường Dốc Sỏi - Dung Quất nối và cách QL 1A trên 150m đến giáp đường cao tốc Bình Long - Vạn Tường - Dung Quất	5	580

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
<b>B</b>	<b>Khu vực 2:</b>		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn từ HTXNN Bình Hòa đến cách Trung tâm chợ Bình Hòa nằm trên tim đường về phía Đông 200m	1	480
2	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng từ 5m đến dưới 11m thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất (Không thuộc khu qui hoạch thành phố Vạn Tường và các khu dân cư)	1	480
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn còn lại thuộc Khu kinh tế Dung Quất	1	480
4	Đất mặt tiền đường huyện nối và cách QL 1A không quá 200m và đất trung tâm các chợ có đường huyện đi qua	2	410
5	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn xóm rộng từ 3m đến dưới 5m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh không quá 200m	2	410
6	Đất khu tái định cư Tây Bắc thành phố Vạn Tường xã Bình Trị, khu tái định cư ven bờ Tây sông Trà Bồng xã Bình Thạnh và khu tái định cư Mẫu Trạch xã Bình Chánh	3	350
7	Đất mặt tiền đường huyện (Tỉnh lộ 624 cũ) thuộc Khu kinh tế Dung Quất	4	330
8	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh không quá 500m, trong đó:	4	330
9	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	4	330
10	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	4	330
11	Đất các khu tái định cư: Giếng Hồ xã Bình Trị, Đồng Rươn xã Bình Thuận và khu tái định cư xã Bình Đông	5	300
<b>C</b>	<b>Khu vực 3:</b>		
1	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn xóm rộng từ 2m đến dưới 3m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh không quá 200m, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	1	320
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	1	280
2	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn xóm rộng từ 3m đến dưới 5m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 200m đến 500m, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	1	320
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	1	280
3	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn xóm rộng từ 3m đến dưới 5m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 500m trở lên, trong đó:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	1	320
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	1	280
4	Đất trung tâm các chợ nông thôn có đường huyện, xã đi qua bao gồm: Đất trong mặt bằng chợ, đất mặt tiền đường bao bọc các chợ và đất mặt tiền đường huyện, xã đoạn từ trung tâm chợ nằm trên tim đường tính về hai phía không quá 150m, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	1	320
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	1	280
5	Đất mặt tiền các đoạn còn lại nằm trên đường huyện, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	2	310
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2	220
6	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 5m trở lên và đất mặt tiền các đoạn còn lại nằm trên đường xã, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	2	310
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2	220
7	Đất mặt tiền các đường thôn nội và cách các đường QL 1A, đường cao tốc, đường tỉnh không quá 500m, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	2	310
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2	220
8	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m nội và cách đường cao tốc, đường tỉnh không quá 500m, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	2	310
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2	220
9	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m nội và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 200m đến 500m, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	2	310
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2	220
10	Đất mặt tiền các đường bê tông trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	2	310
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2	220
11	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m nội và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 500m trở lên, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	2	310
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2	220
12	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn, xóm		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	rộng từ 2m đến dưới 3m nổi và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 500m trở lên, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2	310
		2	220
13	Đất ở các vị trí khác còn lại, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	3	300
		3	140

## 2. Các xã miền núi:

Theo quy định phân loại khu vực; vị trí trên (thuộc đất ở nông thôn ngoài Khu kinh tế Dung Quất); nếu trường hợp vị trí đất thuộc xã Bình Khương và xã Bình An thì giá đất được xác định tương ứng với từng khu vực, vị trí như sau:

ĐVT: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Khu vực 1	Vị trí 1	210
		Vị trí 2	160
		Vị trí 3	110
2	Khu vực 2	Vị trí 1	110
		Vị trí 2	80
		Vị trí 3	65
		Vị trí 4	45
		Vị trí 5	40
		Vị trí 6	35
3	Khu vực 3	Vị trí 1	35
		Vị trí 2	30
		Vị trí 3	25
		Vị trí 4	20
		Vị trí 5	15