

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 468/2008/QĐ-UBND
 ngày 26/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

A. Thành phố Quảng Ngãi:

I. Các phường thuộc thành phố:

1. Mức giá:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
1	Hùng Vương	Cả đường (Từ Quang Trung- ngã 5 Thu Lộ)	1	5.000	940	690	800	600
2	Quang Trung	- Từ cầu BẦU Giang đến Cao Bá Quát	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Cao Bá Quát đến Lê Lợi	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Lê Lợi đến cầu Trà Khúc I	1	5.000	940	690	800	600
3	Nguyễn Nghiêm	- Từ Quang Trung đến Nguyễn Bá Loan	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ Nguyễn Bá Loan đến Nguyễn Du	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Quang Trung đến Trần Hung Đạo						
4	Ngô Quyền	- Từ Nguyễn Nghiêm đến Phạm Xuân Hòa	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ Phạm Xuân Hòa đến Lê Ngung	3	3.000	780	560	630	470
5	Nguyễn Bá Loan	- Từ Bến xe cũ đến Lê Trung Đình	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Lê Trung Đình đến Trương Quang Trọng	3	3.000	780	560	630	470
6	Lê Trung Đình	- Từ Quang Trung đến Nguyễn Du	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ Nguyễn Du đến Bà Triệu	3	3.000	780	560	630	470
7	Duy Tân	Cả đường	1	5.000	940	690	800	600
8	Phan Chu Trình	- Từ Hùng Vương đến Phan Đình Phùng	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ Phan Đình Phùng đến Trần Hung Đạo	2	4.000	880	640	730	550
9	Lý Tự Trọng	Cả đường (Lê Trung Đình đến Duy Tân)	1	5.000	940	690	800	600

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
10	Lê Thánh Tôn	- Từ Quang Trung đến đường K1	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ đường K1 đến Đình Tiên Hoàng	3	3.000	780	560	630	470
11	Phan Đình Phùng	- Từ Quang Trung đến Lê Lợi	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Lê Lợi đến Trường TH Chánh Lộ	4	2.000	750	550	600	460
12	Trần Hưng Đạo	Cả đường	2	4.000	880	640	730	550
13	Lê Lợi	- Từ Quang Trung đến Phan Đình Phùng	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ Phan Đình Phùng đến Nguyễn Công Phương	2	4.000	880	640	730	550
14	Nguyễn Tự Tân	- Từ Quang Trung đến Phan Bội Châu	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Trương Định đến Chu Văn An	5	1.500	680	500	500	440
15	Nguyễn Công Phương	- Từ Trần Hưng Đạo đến ngã 5 Lê Lợi - Nguyễn Trãi - Chu Văn An	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ ngã 5 Lê Lợi - Nguyễn Trãi - Chu Văn An đến địa giới xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa	4	2.000	750	550	600	460
16	Nguyễn Thụy	Cả đường (Từ ngã 5 Thu Lộ đến ngã 4 Ông Bó)	2	4.000	880	640	730	550
17	Hai Bà Trưng	- Từ Quang Trung đến Trương Định	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Trương Định đến hết đường	3	3.000	780	560	630	470
18	Bà Triệu	- Từ Quang Trung cầu Trà Khúc II	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ cầu Trà Khúc II đến Lê Trung Đình	2	4.000	880	640	730	550
19	Trương Quang Trọng	Cả đường	3	3.000	780	560	630	470
20	Hoàng Văn Thụ	- Từ ngã 4 Ông Bó đến Nguyễn Trãi	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Nguyễn Trãi đến kênh N6	5	1.500	680	500	500	440
21	Nguyễn Chánh	Cả đường	2	4.000	880	640	730	550
22	Phạm Xuân	Cả đường	3	3.000	780	560	630	470

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
	Hòa							
23	Hoàng Hoa Thám	Cả đường (từ ngã 4 Nguyễn Trãi - Hoàng Văn Thụ đến địa giới xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa)	4	2.000	750	550	600	460
24	Lê Ngung	Cả đường (Từ Quang Trung đến Nguyễn Bá Loan)	3	3.000	780	560	630	470
25	Lê Đình Cẩn	Cả đường (Từ Nguyễn Nghiêm đến Lê Trung Đình)	3	3.000	780	560	630	470
26	Nguyễn Thị Minh Khai	Cả đường (Từ Nguyễn Tự Tân đến Hùng Vương)	3	3.000	780	560	630	470
27	Chu Văn An	- Từ ngã 5 Lê Lợi - Nguyễn Trãi đến Hùng Vương - Từ Hai Bà Trưng đến Tôn Đức Thắng	3	3.000	780	560	630	470
28	Lê Khiết	Từ Quang Trung đến Cách Mạng Tháng 8	4	2.000	750	550	600	460
29	Đình Tiên Hoàng	Cả đường (Từ Lê Trung Đình đến Cao Bá Quát)	2	4.000	880	640	730	550
30	Lý Thường Kiệt	Cả đường (Từ Cao Bá Quát đến Quang Trung)	2	4.000	880	640	730	550
31	Lê Văn Sỹ	Từ Hùng Vương đến Công chính Công ty may Đông Thành	4	2.000	750	550	600	460
32	Trần Quang Diệu	Từ Chu Văn An đến Nguyễn Công Phương	3	3.000	780	560	630	470
33	Nguyễn Trãi	- Từ ngã 5 Lê Lợi - Nguyễn Công Phương- Chu Văn An đến Nguyễn Đình Chiểu	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Nguyễn Đình Chiểu đến Hoàng Văn Thụ	3	3.000	780	560	630	470
34	Nguyễn Đình Chiểu	Cả đường	4	2.000	750	550	600	460
35	Trương Định	Từ Hùng Vương đến Tôn Đức Thắng	3	3.000	780	560	630	470
36	Nguyễn Chí Thanh	- Từ ngã 4 Ông Bó đến giáp đường Hai Bà Trưng	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Hai Bà Trưng đến giáp sông Trà Khúc	5	1.500	680	500	500	440
37	Võ Thị Sáu	- Từ Trần Hưng Đạo đến Lê Lợi	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Lê Lợi đến kênh N6	4	2.000	750	550	600	460

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
38	Bùi Thị Xuân	- Từ Chu Văn An đến Nguyễn Đình Chiểu	4	2.000	750	550	600	460
		- Từ Nguyễn Đình Chiểu đến hết đường xâm nhập nhựa	5	1.500	680	500	500	440
39	Nguyễn Du	- Từ Bà Triệu đến Lê Trung Đình	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Lê Trung Đình đến Nguyễn Nghiêm	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Nguyễn Nghiêm đến Lê Thánh Tôn	3	3.000	780	560	630	470
40	Phan Bội Châu	Từ Trần Hưng Đạo đến Hai Bà Trưng	2	4.000	880	640	730	550
41	Đường K2 (Trần Toại cũ)	Từ Quang Trung đến Trung tâm nuôi dưỡng chính sách xã hội cũ	4	2.000	750	550	600	460
42	Hồ Xuân Hương	Từ Quang Trung đến hết đường thâm nhập nhựa	4	2.000	750	550	600	460
43	An Dương Vương	- Từ Chu Văn An đến Trương Định	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Trương Định đến Trần Cao Vân	4	2.000	750	550	600	460
44	Phan Long Bằng	Từ Chu Văn An đến An Dương Vương	3	3.000	780	560	630	470
45	Trần Toại	Từ Hùng Vương đến Trường Chính trị tỉnh	3	3.000	780	560	630	470
46	Nguyễn Năng Lự	- Từ nhà Lễ Tân Quảng Trường đến đường Trương Quang Giao	2	4.000	880	640	730	550
		- Các đoạn còn lại	4	2.000	750	550	600	460
47	Phạm Văn Đồng	Cả đường (Từ Lê Trung Đình đến Cao Bá Quát)	1	5.000	940	690	800	600
48	Đường 30 tháng 4	Từ Lê Thánh Tôn đến Cao Bá Quát	3	3.000	780	560	630	470
49	Bắc Sơn	- Từ Quang Trung đến đường K1	4	2.000	750	550	600	460
		- Từ đường K1 đến 30 tháng 4	3	3.000	780	560	630	470
50	Phan Đăng Lưu	Từ Hà Huy Tập đến 30 tháng 4	3	3.000	780	560	630	470
51	Đường K1	- Từ Lê Thánh Tôn đến Phan Đăng Lưu	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Phan Đăng Lưu đến Bắc Sơn	3	3.000	780	560	630	470

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
52	Cao Bá Quát	Từ Quang Trung đến 30 tháng 4	2	4.000	880	640	730	550
53	Cách Mạng Tháng 8	Từ Nguyễn Nghiêm đến hết đường hiện trạng	3	3.000	780	560	630	470
54	Hà Huy Tập	Từ Lê Thánh Tôn đến Bắc Sơn	4	2.000	750	550	600	460
55	Nguyễn Bình Khiêm	Từ Trương Định đến Chu Văn An	4	2.000	750	550	600	460
56	Tôn Đức Thắng	Cả đường	2	4.000	880	640	730	550
57	Tổ Hữu	Từ Tôn Đức Thắng đến Hai Bà Trưng	3	3.000	780	560	630	470
58	Trần Cao Vân	Từ Tôn Đức Thắng đến Hai Bà Trưng	3	3.000	780	560	630	470
59	Nguyễn Thông	Từ ngã 4 Ông Bó đến ngã 4 đi Sân Bay	4	2.000	750	550	600	460
60	Đường K3	Từ Nguyễn Thông đến ngã 3 Rừng Lãng	5	1.500	680	500	500	440
61	Trương Quang Giao	Từ 30 tháng 4 đến hết đường bê tông nhựa	2	4.000	880	640	730	550
62	Võ Tùng	Từ Lê Trung Đình đến Bà Triệu	4	2.000	750	550	600	460
63	Khu dân cư Thành Cổ	- Đường có mặt cắt 17,5m (lô B)	3	3.000	780	560	630	470
		- Đường có mặt cắt 8,5m (lô C)	4	2.000	750	550	600	460
64	Tô Hiến Thành	Từ Trương Định đến Tổ Hữu	4	2.000	750	550	600	460
65	Khu dân cư Đê bao	- Đường có mặt cắt 21m	3	3.000	780	560	630	470
		- Đường có mặt cắt 18m						
		- Đường có mặt cắt 16m	4	2.000	750	550	600	460
		- Đường có mặt cắt 12m						
		- Đường có mặt cắt 10,5m						
66	Trà Bồng khởi nghĩa	Từ Cách mạng tháng 8 đến đường phía sau Sở Kế hoạch và Đầu tư	3	3.000	780	560	630	470
67	Vạn Tường	Từ phía sau Sở Kế hoạch và Đầu tư đến Trần Thị Hiệp	4	2.000	750	550	600	460
68	Các loại đường khác	-Đường lát nhựa hoặc BTXM:						
		+ Có mặt cắt từ 7,5m trở lên	5	1.500	680	500	500	440
		+ Có mặt cắt từ 5m đến dưới 7,5m	6	1.000	620	450	450	420

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
		- Đất mặt tiền đoạn từ ngã 4 Lê Trung Đình, Bà Triệu, Đinh Tiên Hoàng đến Ngã 4 Ba La	6	1.000	620	450	450	420

- Đối với đường đất có mặt cắt rộng từ 5m trở lên: Vị trí 1 tính bằng 70% giá đất vị trí 1 đường phố loại 6; vị trí 2 tính bằng 90% giá đất vị trí 2 đường phố loại 6, nhưng không thấp hơn 430.000đồng/m²; vị trí 3 được tính theo mức giá 425.000đồng/m² (Đối với các phường Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Trần Phú và Lê Hồng Phong) và 400.000 đồng/m² (Đối với các phường còn lại thuộc thành phố Quảng Ngãi)

- Đất ở không thuộc các loại đường và vị trí nêu trên:

+ Đối với các phường Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Trần Phú và Lê Hồng Phong: 425.000 đồng/m²

+ Đối với các phường còn lại thuộc thành phố Quảng Ngãi: 400.000 đồng/m²

- Đất ở vị trí 2, vị trí 3 của thành phố Quảng Ngãi có chiều sâu cách đường phố từ 100m đến 150m thuộc đường phố loại 1, 2 và 3 thì giá đất ở được tính bằng 85% giá đất ở của vị trí từ 50m đến dưới 100m tương ứng theo từng vị trí 2, vị trí 3 nhưng không thấp hơn 430.000đồng/m².

II. Đất ở Xã Nghĩa Dũng và Nghĩa Đông

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ đoạn từ cầu Bàu He đến ngã 4 Ba La đi Phú Thọ và đoạn từ ngã 4 Ba La đi Nghĩa Hoà	1	800
2	Đất mặt tiền đường rộng trên 3m - 5m nổi và cách đường Tỉnh lộ dưới 100m	2	400
3	Đất mặt tiền đường rộng trên 3m - 5m nổi và cách đường Tỉnh lộ trên 100m đến 150m	3	300
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ trên 3m - 5m (tương ứng vị trí 3 khu vực 1)	1	300
2	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ trên 2m - 3m và đất mặt tiền đường không liên thôn rộng từ 2m - 5m	2	200
C	Khu vực 3		

1	Đất ở các vị trí khác còn lại	2	150
---	-------------------------------	---	-----