

## II. Huyện Cái Nước

### 1. Đất ở:

 Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT đoạn đường	Thuộc xã, thị trấn	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
	<b>Thị trấn Cái Nước</b>			
01	nt	Nghĩa trang (mé sông lộ xe cũ)	Giáp ranh Bệnh viện	1.000
02	nt	Giáp ranh Bệnh viện	Hết ranh Huyện đội	1.200
03	nt	Hết ranh Huyện đội	Đầu lộ Phú Mỹ	600
04	nt	Cầu Lộ Goòn (cầu Tài chính cũ)	Đổi diện Nghĩa trang	300
05	nt	Cầu Lộ Goòn (cầu Tài chính cũ)	Đoi Văn hóa (Bia tưởng niệm)	700
06	<b>Khu ki ốt</b>	Khu ki ốt (đã xây dựng, dãy nhà ông Hội)		2.800
07	nt	Khu ki ốt (chưa xây dựng, sau nhà lồng chợ)		2.800
08	<b>Đường 30/4</b>	Lô 2A, 2B, 2C, 2D (nhà ông 3 Liên )	Nhà ông Trần Văn Mục	2.800
09	Nt	Lô 7A (từ hẻm số 2 Bình Minh)	Cầu Văn Hoá	2.000
10	nt	Lô 7C (từ cầu Văn Hoá)	Cầu Cây Hương mới	1.300
11	<b>Đường 3/ 2</b>	Lô 3A (dãy Quản lý thị trường )		1.200
12	nt	Lô 5A,5B (dãy nhà Sư Tiên, đổi diện)		1.200
13	nt	Lô 4D, 4E (dãy nhà ông Hùng, ông Thuấn)		1.600
14	nt	Riêng hộ bà Phi lô 5B (căn bìa)		1.500
15	nt	Lô 6C, 6D, 6E, 6I (nhà ông Tạng, ông Hiền)		1.000
16	nt	Riêng hộ ông Tuấn lô 6C (căn bìa)		1.500
17	<b>Đường 2/9</b>	Lô 7A1, 7A2 (từ nhà ông 10 Quang)	Nhà ông Chiến	1.800
18	nt	Lô 7B2 (từ Nhà ông Lùng)	Cầu Cây Hương mới	1.000

19	nt	Riêng hộ ông Quốc Anh lô 7B2 (căn bìa)		1.800
20	nt	Lô 7B3 (từ Nhà ông Sang)	Cầu Cây Hương mới	1.000
21	<b>Đường 1/5</b>	Lô 6F, 6G (dãy nhà ông Minh, đối diện)		1.000
22	nt	Lô 3B (dãy nhà Út Em)		800
23	nt	Lô 4F, 4G (dãy nhà bà Ánh, ông 6 Luân )		900
24	<b>Đường Phan Ngọc Hiển</b>	Lô 1A,1B,1D		2.200
25	nt	Khối Vận	Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị	1.000
26	<b>Hẻm số 1</b>	Lô 6B		900
27	nt	Lô 4B, 4C		1.000
	nt	Phần phía sau còn lại của các lô 2B, 4C, 4D, 4E, 5A, 6B, 4D, 4E, 5A, 6B, 6F, 6I, 2C: tính bằng 80% giá theo vị trí tương ứng từng lô phía trước.		
28	nt	Trường Đăng	Đối diện đầu lộ Phú Mỹ	350
29	<b>Hẻm số 2</b>	Lô 7B (dãy nhà ông Mười Sao, nhà ông Chiến)	Nhà ông Phụng	700
30	nt	Lô 7B1 (dãy nhà ông Triều)	Nhà ông Bé Huyện đội	1.000
31	nt	Lô 7C2 (dãy nhà ông Toàn)	Nhà bà Tư Mảnh	500
32	nt	Riêng hộ ông Toàn lô 7C2 (căn bìa)		1.800
33	<b>Hẻm số 3</b>	Lô 7C1 (tính cả hai bên sau hậu bến tàu)		700
34	nt	Cuối hẻm (vòng qua đất Út Ấu)	Cầu Cây Hương mới	300
35	nt	Cách Quốc lộ 1A 30m	Cách đầu cầu Lương Thực 30 m	1.300
36	nt	Các lô: 1A', 1B', 1C		2.400
37	nt	Lô 4A ( giáp nhà 3 Liên )	Đường 2/9	1.600
38	<b>Lộ Tân Duyệt</b>	Lô 6A (đường 2/9 )	Đường 1/5	1.400
39	nt	Lô 6H (đường 1/5 )	Đập Cây Hương	1.600
40	nt	Đập Cây Hương	Đường Vành đai	650
41	nt	Đường Vành đai	Đập Ông Phụng	500
42	<b>Đối diện lộ Tân Duyệt</b>	Cầu Lương Thực	Đường 2/9	1.200

43	nt	Đường 2/9	Đường 1/5	1.000
44	nt	Đường 1/5	Đập Cây Hương	800
45	nt	Đập Cây Hương	Đường Vành đai	200
46	nt	Đường Vành đai	Đập Ông Phụng	150
	<b>Lộ Gòòn</b>	<b>Quốc lộ 1A ( Lộ Gòòn)</b>	<b>Hết ranh Toà án</b>	
47	nt	+ Phía Nam (Tòa án)		1.600
48	nt	+ Phía Bắc (Bệnh viện)		1.000
49	<b>Lộ Gòòn</b>	Cách Quốc lộ 1A 60 m	Đầu kinh Láng Tượng	500
50	<b>Đường Vành đai</b>	Cầu Lộ Gòòn (phía bờ Nam kinh Bồ Lúa)	Cầu Vành đai	900
51	nt	Cầu Vành đai (phía Tây)	Cách lộ Tân Duyệt 30m	700
52	<b>Đối diện đường Vành đai</b>	Cầu Lộ Gòòn (phía bờ Bắc kinh Bồ Lúa)	Kinh Bồ Lúa	550
53	nt	Cầu Vành đai (phía Đông)	Cách lộ Tân Duyệt 30m	350
54	nt	Hai bên bờ sông từ Phủ thờ Bắc (trừ QL1A mỗi bên 30m và đoạn giáp sông Cái Nước vô 30m đã định giá)	Đầu kinh Sư Thông	500
55		Đầu đối diện kinh Sư Thông	Đầu kinh Láng Tượng	500
56	<b>Khu dân cư Cây Hương</b>	Hết khu dân cư Cây Hương		350
57	<b>Khu lương thực cũ</b>	Lô 8C4, 8C5, 8C6 (nhà ông Huỳnh, ông Cách )		350
58	<b>Khu Văn Hoá</b>	Tượng đài Khu văn hóa (bia Tưởng niệm)	Hết Trường Nguyễn Mai	700
59	nt	Trường Nguyễn Mai	Hết lò giết mổ	600
60	nt	Lò giết mổ	Cầu Vành đai	300
61	<b>Lộ về Phú Tân</b>	Cách Quốc lộ 1A 60m	Đầu kênh Sư Thông	400
62	nt	Đầu kênh Sư Thông	Đập Cây Dương	200
	<b>Quốc lộ 1A</b>	<b>Theo hướng Cà Mau - Năm Căn</b>		
63	nt	Cầu kênh xáng Lương Thế Trân	Lộ quy hoạch khu công nghiệp	1.100
64	nt	Lộ quy hoạch khu công nghiệp	Cống Bào Bèo	1.100
65	nt	Cống Bào Bèo	Cống Cái Nhum	1.200

66	nt	Cống Cái Nhum	Cống Vĩnh Gáo	1.400
67	nt	Cống Vĩnh Gáo	Cống Nhà Phấn	1.500
68	nt	Cống Nhà Phấn	Cống Nhà Phấn +300m	600
69	nt	Cống Nhà Phấn +300m	Cầu Tân Đức	400
70	nt	Cầu Tân Đức	Cách cầu Cái Rắn 200m	300
71	nt	Cách cầu Cái Rắn 200m	Trường cấp III Phú Hưng	700
72	nt	Trường cấp III Phú Hưng	Lộ Kinh Cùg	300
73	nt	Lộ Kinh Cùg	Buru điện xã Hưng Mỹ	300
74	nt	Buru điện xã Hưng Mỹ	Cầu Rau Dừa +500m	700
75	nt	Cầu Rau Dừa +500m	Cống Sư Liệu	300
76	nt	Cống Sư Liệu	Cách UBND xã Tân Hưng Đông 250m	300
77	nt	Cách UBND xã Tân Hưng Đông 250m	UBND xã Tân Hưng Đông + 250m	420
78	nt	UBND xã Tân Hưng Đông + 250m	Trạm biến điện 110KV	400
79	nt	Trạm biến điện 110KV	Nghĩa trang	800
80	nt	Nghĩa trang	Nhà hàng Cẩm Tiên	1.200
81	nt	Nhà hàng Cẩm Tiên	Cây xăng Kim Minh	1.200
82	nt	Cây xăng Kim Minh	Xí nghiệp gạch cũ	1.200
83	nt	Xí nghiệp gạch cũ	Về xã Trần Thới 200m	650
84	nt	Xí nghiệp gạch cũ +200m	Cách Xí nghiệp Nam Long 300m	350
85	nt	Cách Xí nghiệp Nam Long 300m	Xí nghiệp Nam Long	700
86	nt	Xí nghiệp Nam Long	Bến phà Đàm Cùg	1.000
		<b>Xã Lương Thế Trân</b>	<b>Tuyến Quốc lộ 1A đi Đàm Dơi</b>	
87	nt	Mốc lộ giới Quốc lộ 1A vào 60m đã định giá, phần còn lại từ mét thứ 61 dọc theo bờ kênh xáng Lương Thế Trân	Công ty Cổ phần Thực phẩm thủy sản Cà Mau	1.100
88	nt	Công ty Cổ phần Thực phẩm thủy sản Cà Mau	Đập Hai Thông	900
89	nt	Từ đập Hai Thông	Đập Ông Buồ	700

90	nt	Đập Ông Buồi	Qua bến phà Hoà Trung 100m	800
91	nt	Từ bến phà Hoà Trung + 100m	Đến Cổng Giải Phóng (đê Đông)	200
		<b>Xã Thạnh Phú</b>		
92	<b>Lộ Lung Lá - Nhà Thờ</b>	Cách Quốc lộ 1A 60 mét	Sông Rạch Rập	1.000
		<b>Xã Hưng Mỹ</b>		
93	nt	Khu chợ phía Bắc (chợ Rau Dừa cũ)		750
94	nt	Khu chợ phía Nam		900
		<i>Lộ liên huyện về Trần Văn Thời: từ mốc lộ giới vô 60 m đã định giá phần còn lại từ mét thứ 61 dọc theo bờ Kinh Cùng giáp địa phận Trần Văn Thời</i>		
95	nt	Phía bờ Bắc		70
96	nt	Phía bờ Nam		160
		<b>Xã Tân Hưng</b>		
97	nt	Cầu kênh xáng Đông Hưng	Hết trường THCS Tân Hưng	180
98	nt	Trạm Y tế xã	Cầu Phan Văn Tám	140
99	nt	Trụ sở UBND xã Tân Hưng	Kênh Túng Hự	140
100	nt	Hết ranh chợ Tân Hưng	Kênh Cựa Gà	180
101	nt	Trạm Y tế xã	Hết ranh đất ông Ngô Hoàng Giang	180
102	nt	Nghĩa trang xã	Hết ranh nghĩa trang xã	180
		<b>Xã Đông Hưng</b>		
103	<b>Cụm dân cư Tân Phong</b>			250
104	<b>Đê Đông</b>	Đập Nhà Thính	Giáp ranh cụm dân cư Tân Phong	150
105	<b>Lộ Tân Duyệt</b>	Đập Bào Tròn	Đê Đông (sông Bảy Háp)	250
		<b>Xã Đông Thới</b>		
106	<b>Lộ Tân Duyệt</b>	Đập Ông Phụng	Đập Bào Tròn	250
107	<b>Đê Đông</b>	Đập Giáo Hồ	Đập Nhà Thính	150
		<b>Xã Trần Thới</b>		
108	<b>Lộ về Phú Tân</b>	Từ đập Cây Dương	Giáp ranh huyện Phú Tân	200
109	nt	Bến phà Đầm Cùng	UBND xã Trần Thới	2.200

110	Khu vực chợ xã Trần Thới	UBND xã Trần Thới	Hết trạm Y tế	1.000
111	nt	Hết Trạm y tế	Bến Nhà máy nước đá	600
	<b>Đất ở nông thôn cho các tuyến còn lại chưa có cơ sở hạ tầng</b>	- Thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ - Không thuận lợi về mặt giao thông thủy, bộ		70 50

## 2. Đất nông nghiệp:

### a) Trong vùng quy hoạch thị trấn Cái Nước đến năm 2010

- Đất trồng cây hàng năm : 24.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất trồng cây lâu năm : 30.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất nuôi trồng thủy sản:
  - + Chuyên tôm : 30.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - + Tôm - lúa : 24.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - + Lúa - tôm : 24.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### b) Ngoài vùng quy hoạch thị trấn Cái Nước và các xã:

- Đất trồng cây hàng năm : 12.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất trồng cây lâu năm : 15.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất nuôi trồng thủy sản:
  - + Chuyên tôm : 15.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - + Tôm - lúa : 12.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - + Lúa - tôm : 12.000 đồng/m<sup>2</sup>.