

IV. Huyện Năm Căn:
1. Đất ở:

 Đơn vị tính : 1.000 đồng/m²

STT đoạn đường	Thuộc xã, thị trấn	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
	Thị trấn Năm Căn			
01	nt	Nhà Ba Bằng	Cầu Ba Quý	1.200
02	nt	Cầu Ba Quý	Ngã ba Thương nghiệp cũ (phía Bắc)	1.200
03	nt	Ngã ba Thương nghiệp cũ	Rạch Tám Nghĩa	1.200
04	nt	Cầu Ông Tình	Ranh đất Nghĩa trang liệt sĩ huyện (2 bên)	600
05	nt	Ranh đất Nghĩa trang liệt sĩ huyện	Đường vào Chi nhánh điện	900
06	nt	Đường vào Chi nhánh điện	Ranh đất Bệnh viện (phía Bắc)	1.500
07	nt	Trung tâm y tế huyện	Trường Tiểu học I thị trấn Năm Căn	2.000
08	nt	Trường Tiểu học I thị trấn Năm Căn	Ngã tư (trừ Trung tâm thương mại)	2.500
09	nt	Ngã tư	Cầu sắt Cảng Năm Căn (cầu Nhà Đền cũ)	2.300
10	nt	Ngã tư (Buru điện)	Cầu Kinh Tắc (một bên hướng Nam)	2.500
11	nt	Cầu sắt Nhà Đền cũ	Rạch Ông Do	400
12	nt	Sau nhà ông Mười Lập	Cầu Năm Khai	1.500
13	nt	Nhà ông Khuê (đầu lộ Thương nghiệp cũ hướng Đông)	Nhà bà Chín Yến	1.500
14	nt	Ngã Tư	Bến tàu sông Cửa Lớn (một bên phía Đông)	2.000
15	nt	Nhà bà Nguyệt (đường Trọng Sỹ)	Nhà Đền cũ (một bên hướng Nam lộ xi măng - đất)	800
16	nt	Hèm Bác sĩ Sơn (Quốc lộ 1A)	Kinh xáng bờ vách NN (phía TTYT)	500
17	nt	Sau nhà ông Năm Thắng	Giáp cống thoát nước kênh xáng Nhà Đền	600
18	nt	Trường THCS thị trấn Năm Căn (Trường Bán công)	Ranh Trung tâm thương mại (hướng Đông)	2.000
19	nt	Lộ mé sông Hạt Kiểm lâm	Trường THCS thị trấn Năm Căn (một bên phía Đông)	1.200

20	nt	Cầu sắt cập theo sông Cái Nai	Ranh đất Du lịch	800
21	nt	Cầu sắt	Ngã tư khu tập thể Cty Cổ phần Xuất nhập khẩu (hai bên)	1.500
22	nt	Nhà ông Phạm Đình Tráng	Hết khóm 3 (lộ xi măng)	600
23	nt	Ranh đất khóm 3	Cầu Xẻo Nạng	400
24	nt	Ngã ba Huyện đội	Cặp nhà ông Tráng	800
25	nt	Ngã ba Lan Chi	Vàm Xẻo Thùng	1.200
26	nt	Vàm Xẻo Thùng	Kênh Cùg	800
27	nt	Kênh Cùg	Nhà Trịnh Hên (2 bên)	600
28	nt	Cầu sắt Nhà Đền	Giáp ranh đất ông Trần Nam Dân, 2 bên lộ xi măng	500
29	nt	Nhà ông Nam bán nước đá	Rạch Tám Nghĩa (một bên hướng Bắc lộ xi măng)	600
30	nt	Trường Mầm Non	Nhà ông Chánh	1.000
31	nt	Tiệm Hồng Nhi (hẻm Đăng Khoa)	Cầu Ba Quý (một bên phía Tây)	1.100
32	nt	Hẻm Đăng Khoa	Nhà ông Hứa Việt Thành	800
33	nt	Đầu lộ Bảy Minh	Trường THCS thị trấn Năm Căn (Trường Bán công)	1.000
34	nt	Đầu lộ ngã tư Trọng Sĩ	Đầu lộ Bảy Minh (1 bên phía Bắc)	2.500
35	nt	Nhà bà Hai Lê	Hết ranh đất đồn cảnh sát GT huyện	3.500
36	nt	Hết khu vực dãy 19 căn liên doanh		500
37	nt	An Dương Vương (Trung tâm thương mại)		3.800
38	nt	Ấu Cơ (Trung tâm thương mại)		4.000
39	nt	Lạc Long Quân (TT thương mại)		3.700
40	nt	Ngã tư (Bưu điện)	Cầu Kinh Tắc (một bên hướng Bắc phía khu hành chính huyện)	3.500
41	nt	Quán ông Chênh	Ngã tư (Trung tâm thương mại)	3.500
42	nt	Sau quán ông Chênh	Sau bến xe chợ (một bên phía Nam)	3.000
43	nt	Các khu vực khác trong thị trấn không thuận lợi giao thông		120
44	nt	Nhà ông Đường (Bưu Điện)	Cầu xi măng nhà Bà Hải	400
45	nt	Khu tái định cư Kinh xáng Nhà Đền		140
46	nt	Đầu lộ Xóm Miếu	Cổng Lâm sản cũ	600

47	nt	Hết khu vực 1 (phía sau khu hành chính huyện)		300
48	nt	Hết khu vực 2 (sau nhà ông Hận)		300
49	nt	Hạt Kiểm lâm	Quán lá	1.200
50	nt	Quốc lộ 1A	Cầu Bệnh viện (mé sông 2 bên lộ xi măng)	900
51	nt	Ngã ba khu tập thể 19 căn	Ranh đất Huyện đội	800
52	nt	Nhà bà Tùng Diêm	Trụ sở Ban nhân dân khóm 3	1.000
53	nt	Hết tuyến đường đất một bên phía Bắc nhà ông Bảy Tùng		400
54	nt	Sau lưng nhà ông Bồn	Đầu lộ xi măng Xóm Miên (một bên phía Bắc)	200
55	nt	Đầu lộ xi măng Xóm Miên	Giáp Kinh xáng Xẻo Thùng	400
56	nt	Đầu lộ Xóm Miên	Giáp sông Xẻo Nạn	400
Xã Hàm Rồng				
57	nt	Bến phà Đầm Cùng	Cống Kinh Đôn	300
58	nt	Cống Kinh Đôn	Cầu Lòng Tong	200
59	nt	Cầu Lòng Tong	Cầu Ông Tình	350
60	nt	Cống Kinh Đôn	Bến phà Đầm Cùng (cũ)	200
61	nt	Quốc lộ 1A	Cầu 19/5	80
62	nt	Quốc lộ 1A	Xã Hàm Rồng (phía Kinh Đôn)	80
63	nt	UBND xã	Cây Dương	150
64	nt	Bến phà Đầm Cùng (cũ)	Bến phà Đầm Cùng (mới)	350
Xã Tam Giang				
65	nt	Nhà ông Lâm Phương	Nhà ông Khôi	400
66	nt	Nhà ông Sáu Lập (hai bên)	Nhà ông Sơn	250
67	nt	Nhà ông Tư Giang	Nhà ông Tuấn Mai – Nối đôn Biên phòng	300
68	nt	Nhà ông Sết	Nhà Bảy Hụi	200
69	nt	Nhà ông Vũ	Rạch Cái Nhám Nhỏ	300
70	nt	Trụ sở ấp ăn hoá Nhà Luận	Kinh 2000	80
71	nt	Nhà ông Lân	Trại giống Út Quang	100
72	nt	Trường cấp II	Rạch Bỏ Bầu (lộ sau UBND xã)	150

73	nt	Nhà ông Chí Nguyễn	Kinh Bỏ Bầu	200
74	nt	Rạch Cái Nhám Nhỏ	Kinh Cây Mắm	100
75	nt	Trường Tiểu học I	Nhà Năm Xinh	150
76	nt	Nhà ông Công	Nhà ông Dòn	400
77	nt	Nhà ông Khấn	Nhà ông Thành	250
78	nt	Trại giống Út Quang	Trường Tiểu học 2 Lâm ggr trường 184	80
79	nt	Trường Tiểu học 1	Kinh Bỏ Bầu (tuyến mới)	80
80	nt	Còn lại đất ở các nơi khác		50
	Xã Tam Giang Đông			
81	nt	Nhà Chín Huyện	Ranh đất LNT Tam Giang I	100
82	nt	Nhà Chín Huyện	Kinh Ba (ấp Vinh Hoa)	80
83	nt	Ngọn Kinh Ba		80
84	ẤP Vinh Hoa	Ngọn Kinh Ba	Nhà ông Phèn	100
85	ẤP Kênh Ba	Ngọn Kinh Ba	Nhà ông Phèn	100
86	nt	Kinh Ba	Mai Vinh	80
87	nt	Nhà bà Tư Hương	Ngọn Kinh Ba (ấp Kinh Ba)	80
88	nt	Nhà bà Tư Hương	Nhà ông Phèn	100
89	nt	Nhà ông Phèn	Rạch Xẻo Bá	80
90	nt	Cụm Quy hoạch dân cư Hồ Gù		100
91	nt	Cụm QH dân cư Vàm Cái Nước	Khu Dự án CWPD	80
92	nt	TĐC Bỏ Hủ Lớn	Mai Vinh	80
	Xã Hàng Vịnh			
93	nt	Cầu Chệt Còm	Cầu Lương Thực	900
94	nt	Cầu Hai Sang	Cầu Chệt Còm	600
95	nt	Cầu Công An	Kinh Xáng Cái Ngay	500
96	nt	Cầu Lương Thực	Cầu Công An	700
97	nt	Cầu Trung Đoàn	Cầu Chệt Còm (dọc theo tuyến sông)	300
98	nt	Cầu Chệt Còm	Kênh Giáo dục (dọc theo tuyến sông)	300

99	nt	Kênh Giáo Dục	Hết kênh chợ cá (cũ) (dọc theo tuyến sông)	500
100	nt	Kênh chợ cá (cũ)	Nhà ông Tám Hanh (dọc theo tuyến sông)	200
101	nt	Cầu tàu	Trước UBND xã (cũ)	800
102	nt	Vàm kênh Chợ Cá (cũ)	Lộ liên huyện	500
103	nt	Vàm kênh Lương Thực	Lộ liên huyện	200
104	nt	Lộ nhánh từ nhà ông Hoài Nhơn	Lộ liên huyện	300
105	nt	Lộ liên huyện	Cầu ông Tư Lạc	300
106	nt	Lộ liên huyện	Cống vuông ông Trần Chiến	300
107	nt	Cầu ông Hai Sang	Cầu Kinh Lò	500
108	nt	Cầu Kinh Lò	Xi Tẹt (phía Nam lộ)	400
109	nt	Rạch Ông Do	Rạch Xi Tẹt	300
110	nt	Cầu Công An	Trường Công Nông cũ (nhà Huế Đình)	150
Xã Đất Mới				
111	nt	Bến đò ngang	Trường THCS	150
112	nt	Ranh trường THCS	Nhà ông Hai Sang	120
113	nt	Rạch Ông Do	Kinh Bảy Háp	80
114	nt	Rạch Ông Do	Kinh Bảy Thạnh	100
115	nt	Nhà Thăng Đen	Rạch Ông Chừng	80
116	nt	Trung tâm xã	Nhà Lâm Hoàng Sơn	150
117	nt	Vàm kinh Nước Lên	Kinh Từng Dện	150
118	nt	Vàm kinh Từng Dện	Nhà ông Chiến Sò	150
119	nt	Trường THCS	Ngã tư Xẻo Ốt	100
120	nt	Rạch Ông Chừng	Vàm Ông Do (Bảy Háp)	80
121	nt	Nhà Ba Thảo	Rạch Ông Chừng	100
122	nt	Nhà ông Ki An	Nhà ông Nhàn	150
123	nt	Nhà ông Thảo	Ngã tư Bùi Mặc (tuyến mới)	100
124	nt	Nhà ông Thảo	Nhà ông Nguyễn Trường Sơn	100
Xã Lâm Hải				

125	nt	Vàm Trại Lưới	Vàm Xẻo Sao	150
126	nt	Vàm Xẻo Sao	Vàm Lổ	200
127	nt	Rạch Vàm Lổ	Nhà bà Đính	250
128	nt	Nhà Tám Tiểu	Rạch Ba Nguyễn	140
129	nt	Nhà Lý Tư	Nhà Tám Hoàng Anh	140
130	nt	Trước UBND xã	Nhà Tám Phục	160
131	nt	Nhà Hai Xệ	Nhà Tám Tẻn	90
132	nt	Vàm Ông Ngươn	Nhà Hai Xệ	100
133	nt	Nhà ông Luận	Nhà ông Chín Cười	140
134	nt	Nhà bà Đính	Kinh Chốn Sống	150
Xã Hiệp Tùng				
135	nt	Vàm kinh Năm Sâu	Trụ sở UBND xã	200
136	nt	Trụ sở UBND xã	Hàng đáy số 1 (ông Bảy Hoài)	90
137	nt	Vàm kinh Năm Sâu	Ranh đất Ut Hậu	200
138	nt	Tuyến vàm xáng Cái Ngay	Trường Tiểu học 2 – nối đến kinh Cá Chốt	70
		Đất ở nông thôn cho các tuyến chưa có cơ sở hạ tầng	- Thuận lợi về giao thông thủy, bộ	70
			- Không thuận lợi về giao thông thủy, bộ	50

2. Đất nông nghiệp:

a) Trong vùng quy hoạch thị trấn Năm Căn đến năm 2010:

- Đất trồng cây hàng năm : 24.000 đồng/m².
- Đất trồng cây lâu năm : 30.000 đồng/m².
- Đất nuôi trồng thủy sản:
 - + Chuyên tôm : 30.000 đồng/m².
 - + Rừng - tôm : 22.000 đồng/m².

b) Ngoài vùng quy hoạch thị trấn Năm Căn và các xã:

- Đất trồng cây hàng năm : 12.000 đồng/m².
- Đất trồng cây lâu năm : 15.000 đồng/m².
- Đất nuôi trồng thủy sản:
 - + Chuyên tôm : 15.000 đồng/m².
 - + Rừng - tôm : 11.000 đồng/m².