

**V. Huyện Thới Bình:**
**1. Đất ở:**

STT đoạn đường	Thuộc xã, thị trấn	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
	<b>Thị trấn Thới Bình</b>			
	<b>Khu trung tâm chợ</b>			
01		Trước cửa Bưu điện huyện	Ngã tư Quỹ tín dụng	3.800
02	nt	Ngã tư Quỹ tín dụng (cũ)	Cầu trong rạch Bà Năm (cũ)	3.400
03	nt	Cầu trong rạch Bà Năm (cũ)	Cầu ngoài rạch Bà Năm (cũ)	3.200
04	nt	Cầu ngoài rạch Bà Năm	Trước Bưu điện	4.000
05	nt	Trước cửa Bưu điện	Cầu mới (nhà khách UBND huyện)	3.200
06	nt	Cầu mới (nhà khách UBND huyện)	Cầu Bà Đặng	2.600
07	nt	Nhà bia ghi danh Liệt sỹ	Giáp ngã tư (khách sạn Phước Nguyên 1)	3.600
	<b>Các tuyến khác</b>			
08	nt	Cầu ngoài Rạch Bà Năm (cũ) (đọc theo sông Trẹm)	Đầu kênh xáng Láng Trâm	1.500
09	nt	Đầu kênh xáng Láng Trâm (theo bờ Sông Trẹm)	Hết ranh bên tàu Thới Bình	600
10	nt	Bến tàu Thới Bình	Rạch Bà Hội	450
11	nt	Cầu trong Rạch Bà Năm (cũ) (đọc theo 2 bên lộ Thới Bình - Tân Lộc)	Kinh xáng Láng Trâm (giáp kinh Tám Thước)	2.500
12	nt	Sông Trẹm (theo bờ Bắc kinh Láng Trâm)	Lộ Thới Bình - Tân Lộc (giao lộ nhà ông Trí)	700
13	nt	Ngã tư Quỹ tín dụng	Nhà ông Hai Khúc	1.700
14	nt	Công trong Rạch Bà Năm	Nhà ông Triều Tân	900
15	<b>Lộ hậu sau cơ quan Huyện đội, Bệnh viện và Trường cấp III</b>	Rạch Bà Đặng	Lộ UBND xã Thới Bình đi Bà Đặng	350
16	nt	Các tuyến thuộc khu dân cư nhóm 8, thị trấn	Ba con kênh từ rạch Bà Năm đến kênh Tám Thước	200

17	nt	Các tuyến thuộc khu dân cư Bệnh viện đa khoa Thới Bình		500
18	nt	Các tuyến thuộc khu dân cư khóm 1, Thị trấn		500
19	nt	Đình Thần	Phòng Nông nghiệp	900
20	nt	Giáp lộ Đình Thần đến Phòng Nông nghiệp	Giáp đường Hành lang ven Biển phía Nam (sau Công an huyện)	300
21	nt	Phòng Nông nghiệp	Ngã 3 sông Trẹm	1.300
22	nt	Phòng Nông nghiệp	Trung tâm TĐTT	450
23	nt	Trung tâm TĐTT	Trung tâm GDTX	300
24	nt	Cầu Bà Đặng (dọc 2 bờ kênh)	Ngã ba rạch Bà Năm – Bà Đặng	700
25	nt	Ngã ba rạch Bà Năm – Bà Đặng	Cầu (ngang nhà Năm Xuân, Tư Mười)	400
26	nt	Cầu (ngang nhà Năm Xuân, Tư Mười)	Giáp ranh xã Thới Bình	300
27	<b>Lộ TT Thới Bình - Tân Lộc</b>	Đầu kinh Tám Thước	Cách cầu Bà Hội 500m	600
28	nt	Cách cầu bà Hội 500m	Cầu Bà Hội + 100m	450
29	nt	Cầu Bà Hội + 100 m	Ranh Thới Bình – Tân Lộc	250
30	nt	Ranh Thới Bình – Tân Lộc	Cầu Rạch Giáng	300
31	nt	Cầu Rạch Giáng	Nhà ông Tám Sỹ	400
32	nt	Nhà ông Tám Sỹ	Cầu Bạch Ngưu	500
33	nt	Cầu Bạch Ngưu	Quốc lộ 63	700
34	<b>Bờ Tây Sông Trẹm</b>	Kinh Zê Rô	Rạch Giồng Nhỏ	120
35	nt	Kinh Zê Rô	Đầu kênh xáng (đối diện Đình Thần)	500
36	nt	Đầu kênh Zê Rô (giáp sông Trẹm)	Đi U Minh đến nhà ông Bảy Càn	160
37	nt	Rạch Giồng Nhỏ	Rạch Ông Bường	120
38	nt	Rạch Ông Bường	Rạch Cây Phú	100
39	<b>Thị trấn - Biển Bạch</b>	Ngã ba sông Trẹm Trẹm	Đình Thần	1.500
40	nt	Đình Thần	Rạch Ông	250
41	nt	Nhà ông 9 Đen	Lộ xe (cũ) 6 Đạt	120
42	nt	Kênh Ba Chùa	Cách trụ sở UBND xã BB Đông 300 m	120
43	nt	Cách trụ sở UBND xã Biển Bạch Đông 300m (hướng thị trấn Thới Bình)	UBND xã Biển Bạch Đông	300
44	nt	UBND xã Biển Bạch Đông	Cách UBND xã 300m (hướng Tân Bằng)	300

45	nt	Trụ sở UBND xã Biên Bạch Đông + 300m (hướng vào Tân Bằng)	Kênh Năm	120	
46	nt	Kênh Năm (xã Tân Bằng)	Kênh Sáu	250	
47	nt	Kênh Sáu	Kênh Bảy	700	
48	nt	Kênh Bảy	Kênh Tám	150	
49	nt	Kênh Tám (Tân Bằng - Biên Bạch)	Kênh 12 + 500m	120	
50	nt	Kênh 12 + 500m (xã Biên Bạch)	Kênh 13 + 500m	200	
51	nt	Kênh 13 + 500m	Kênh Cái Bát	120	
52	<b>Lộ dọc theo Kênh 6 La Cua (Bờ Bắc)</b>		Giáp sông Trẹm	Giáp đường Hành lang ven biển phía Nam	250
53	<b>Khu Công nghiệp thuộc bờ Tây sông Trẹm, xã Tân Bằng</b>		Kênh 11	Chùa Hưng Hạnh Tự	260
54	<b>Đường Hành lang ven biển phía Nam</b>		Giáp kênh Chấn Bông (trụ sở Công an huyện)	Rạch Ông	260
55	nt	Rạch ông	Kênh Bảy Tân Bằng	160	
56	nt	Kênh Bảy Tân Bằng	Kênh Cái Bát	120	
57	<b>Tuyến lộ thị trấn Thới Bình - Trí Phải</b>		Cầu Bà Đặng	Phòng Giáo dục	750
58	nt	Phòng Giáo dục	Cổng xã Thới Bình	700	
59	nt	Cổng xã Thới Bình	Kênh Tư Hoà	300	
60	nt	Kênh Tư Hoà	Kênh Lâu	350	
61	nt	Kênh Lâu	Ranh Nhà máy đường (cũ)	650	
62	nt	Ranh Nhà máy đường (cũ)	Quốc lộ 63 (bao gồm cả khu chợ)	800	
63	<b>Quốc lộ 63 về hướng Vĩnh Thuận – Kiên Giang</b>		Cầu Huyện Sủ	Cầu Huyện Sủ + 500m	550
64	nt	Cầu Huyện Sủ + 500m	Cổng Nam Đông	350	
65	nt	Cổng Nam Đông	Ranh Hạt	250	
66	<b>Quốc lộ 63 (từ cầu Huyện Sủ hướng về Tân Phú)</b>		Cầu Huyện Sủ	Cầu Huyện Sủ + 500m	550
67	nt	Cầu Huyện Sủ + 500m	Hết Trường cấp 3 xã Trí Phải + 100m	300	
68	nt	Hết Trường cấp 3 xã Trí Phải + 100m	Cổng Cây Gừa (xã Trí Phải)	250	
69	nt	Cổng Cây Gừa (xã Tân Phú)	Cách cầu Chợ Hội 500m (xã Tân Phú)	250	

70	nt	Cách cầu Chợ Hội 500m	Cầu Chợ Hội + 500m	450	
71	nt	Cầu Chợ Hội + 500m	Cống Ban Li (xã Tân Phú)	250	
72	nt	Cống Ban Li (xã Tân Lộc Bắc)	Cách cầu Tài Phén 500m (xã Tân Lộc Bắc)	250	
73	nt	Cách cầu Tà Phén 500m (hướng Tân Phú)	Cầu Tài Phén	300	
74	nt	Cầu Tài Phén	Cầu Tài Phén + 500m hướng Tân Lộc	300	
75	nt	Cách cầu Tài Phén 500m	Cầu số 5 (Tân Lộc)	250	
76	nt	Cầu số 5	Cách cầu số 4: 500m	450	
77	nt	Cách cầu số 4: 500m	Cầu số 4	600	
78	nt	Cầu số 4	Cầu số 4 +500m hướng Cà Mau	550	
79	nt	Cầu số 4 +500m hướng Cà Mau	Cầu số 3	450	
80	<b>Các tuyến lộ thuộc xã Tân Lộc</b>		Khu chợ Tân Lộc (theo quy hoạch)	800	
81	nt	Cầu số 4	Chùa Phước Linh	150	
82	nt	Cầu số 4	Về phía Vàm Bướm	150	
83	<b>Lộ Tân Phong</b>		Cầu Tài Phén	Cầu Tài Phén + 500m	200
84	nt	Cầu Tài Phén + 500m	Cách sông Phụng Hiệp 500m	120	
85	nt	Cách sông Phụng Hiệp 500m	Sông Phụng Hiệp	130	
86	<b>Tuyến lộ dọc sông Phụng Hiệp</b>		UBND xã Tân Lộc Đông	UBND xã +1000m về phía Cà Mau	130
87	nt	UBND xã +1000m về phía Cà Mau	Cách Vàm Bướm 500m	120	
88	nt	Cách Vàm Bướm 500m	Vàm Bướm	130	
89	<b>Vàm Bướm-kinh Láng Trâm</b>		Vàm Bướm	Vàm Bướm +200m về phía cầu số 4	120
90	nt	Vàm Bướm +200m	Cầu số 4	100	
91	<b>Cầu Huyện Sủ (bờ Bắc KX Chợ Hội)</b>		Cầu Huyện Sủ	Cầu Huyện Sủ + 300m	100
92	<b>Bờ Bắc kênh xáng Chắc Băng</b>		Kênh Kiểm (về phía thị trấn)	Kênh Kiểm + 400m	200
93	nt	Kênh Kiểm + 400m (hướng về thị trấn)	Ngang Kinh Lầu	120	

94	<b>Các lộ nội bộ trung tâm xã (Tân Phú)</b>	Từ Bạch Ngưu + 100m về Tràm Thè	Trạm y tế xã	300
95	nt	Bạch Ngưu + 300m về phía Chủ Trí	Dọc theo bờ sông Chợ Hội	120
96	nt	Cách cầu Chợ Hội 500m dọc 2 bờ kênh xáng Bạch Ngưu	Kênh xáng Huyện Sủ-Chợ Hội	250
97	nt	Ngã tư Chợ Hội + 150m về Tràm Thè	Ngã Tư Chợ Hội + 500m	150
98	<b>Tuyến lộ Ngô Quyền (xã Hồ Thị Kỳ)</b>	Cầu Bạch Ngưu	Cầu Bạch Ngưu + 250m (hướng về Tắc Thủ)	500
	nt	Cầu Bạch Ngưu + 250m	Cầu Tắc Thủ	
99	nt		- Phía Nam	400
100	nt		- Phía Bắc	300
101	<b>Tuyến lộ Bạch Ngưu</b>	Vàm Bạch Ngưu	Kênh bà Mười Bánh Cam	280
102		Kênh bà Mười Bánh Cam	Vàm Rạch Giồng	120
103	<b>Tuyến lộ thuộc sông Tắc Thủ</b>	Bạch Ngưu	Nhà Bà Lén	200
104	nt	Nhà Bà Lén	Cầu Tắc Thủ (khu chợ)	800
105	<b>Tuyến lộ Đường Xuông</b>	Kênh Đường Xuông	Cầu Rạch Bần Nhỏ	100
106	nt	Cầu Rạch Bần Nhỏ	Cống Đường Xuông	120
107	nt	Cầu Khánh An	Cầu Kênh Thị Phụng (Trạm y tế xã)	200
108	nt	Cầu Kênh Thị Phụng (Trạm y tế xã)	Kênh Rạch Giồng (sông Bạch Ngưu)	150
109	nt	Sông Bạch Ngưu	Sông Ông Đốc	600
110	<b>Lộ ven sông Trèm Trèm (phía Đông)</b>	Trạm Y tế	Bà Hội	100
111	<b>Tuyến lộ Thị Phụng</b>	Sông Trèm (dọc bờ Nam bên bờ kênh Thị Phụng)	Cầu trước nhà Quách Dũng	120
112	<b>Tuyến kênh 30, xã Trí Lực</b>	Kênh 8 (bờ Nam), ấp Phủ Thờ	Kênh 7	200
113		Phủ thờ Bác (bờ Nam)	Trường THCS Trí Lực	120
114	<b>Tuyến kênh 7, xã Trí Lực</b>	Chợ xã (bờ Đông), ấp Phủ Thờ	Cây xáng Thanh Hiền	200
115		30 Kênh 7 (bờ Đông), ấp 9	Trạm y tế xã	120
	<b>Đất ở nông thôn cho các tuyến còn lại chưa có hạ tầng</b>	- Thuận lợi giao thông thủy, bộ		70
		- Không thuận lợi giao thông thủy, bộ		50

## 2. Đất nông nghiệp:

### a) Trong vùng quy hoạch thị trấn Thới Bình đến năm 2010:

- Đất trồng cây hàng năm:
  - + Trồng lúa : 24.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - + Trồng mía : 28.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất trồng cây lâu năm : 30.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất nuôi trồng thủy sản:
  - + Chuyên tôm : 30.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - + Lúa - tôm : 24.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### b) Ngoài vùng quy hoạch thị trấn Thới Bình và các xã:

- Đất trồng cây hàng năm:
  - + Trồng lúa : 12.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - + Trồng mía : 14.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất trồng cây lâu năm : 15.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Đất nuôi trồng thủy sản:
  - + Chuyên tôm : 15.000 đồng/m<sup>2</sup>.
  - + Lúa - tôm : 12.000 đồng/m<sup>2</sup>.