

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bảng giá các loại đất năm 2009 và Quy định áp dụng Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau
(Kèm theo Quyết định số 35 /2008/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh)

A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU

I. Thành phố Cà Mau:

1. Bảng 1: Đất ở

Đơn vị tính : 1.000 đồng/m²

STT đoạn đường	Thuộc đường	Đoạn đường		Giá đất
		Từ	Đến	
01	Ngô Quyền	Công trường Bạch Đằng	Lý Bôn	5.500
02	nt	Lý Bôn	Nguyễn Trãi	5.000
03	nt	Nguyễn Trãi	Đình Tiên Hoàng	4.500
04	nt	Đình Tiên Hoàng	Cổng Công viên Văn hoá	4.000
05	nt	Cổng Công viên Văn hoá	Vành đai số 1	3.500
06	nt	Vành đai số 1	Kinh Thống Nhất	3.000
07	nt	Kinh Thống Nhất	Đường vào bến Xếp dỡ	2.500
08	nt	Đường vào bến Xếp dỡ	Hết ranh phường 1	2.000
09	nt	Hết ranh phường 1	Cầu Giồng Kè	1.500
10	nt	Cầu Giồng Kè	Cầu Bạch Ngưu	1.000
11	Lý Thái Tôn	Lê Lợi	Phan Ngọc Hiển	3.500
12	nt	Phan Ngọc Hiển	Phạm Hồng Thám	3.000
13	Phạm Hồng Thám	Lý Thái Tôn	Lý Bôn	3.500
14	nt	Lý Bôn	Kinh sáng Phụng Hiệp	3.800

15	Lâm Thành Mậu	Phạm Hồng Thám	Cầu Phụng Hiệp	3.200
16	nt	Phạm Hồng Thám	Lò giết mổ	1.500
17	nt	Lò giết mổ	Hết ranh phường 4	1.200
18	nt	Hết ranh phường 4	Quốc lộ 63	280
19	Phan Ngọc Hiến	Nhà thờ	Mố cầu Phụng Hiệp	7.000
20	nt	Mố cầu Phụng Hiệp	Quang Trung: -Bên trái	2.000
21			-Bên phải	2.500
22	nt	Phạm Văn Ký	Lý Bôn “2 bên cầu”	3.000
23	nt	Lý Bôn	Phan Đình Phùng	8.000
24	nt	Phan Đình Phùng	Lý Thái Tôn	6.000
25	nt	Lý Thái Tôn	Nguyễn Trãi	5.000
26	nt	Nguyễn Trãi	Đình Tiên Hoàng	4.500
27	Phạm Văn Ký	Phan Ngọc Hiến	Nguyễn Hữu Lễ	5.500
28	nt	Nguyễn Hữu Lễ	Phan Chu Trinh	7.000
29	nt	Phan Chu Trinh	Trung Trắc	10.000
30	Lý Bôn	Lê Lợi	Hoàng Diệu	5.500
31	nt	Hoàng Diệu	Nguyễn Hữu Lễ	4.000
32	nt	Nguyễn Hữu Lễ	Phan Ngọc Hiến	11.000
33	nt	Phan Ngọc Hiến	Bùi Thị Xuân	5.500
34	nt	Bùi Thị Xuân	Phạm Hồng Thám	5.000
35	nt	Phạm Hồng Thám	Chùa Phật tổ	1.500
36	Phan Đình Phùng	Lê Lợi	Hoàng Diệu	5.500
37	nt	Hoàng Diệu	Ngô Quyền	5.000
38	nt	Ngô Quyền	Bùi Thị Xuân	5.500
39	Hoàng Diệu	Công trường Bạch Đằng	Lý Bôn	6.000
40	nt	Lý Bôn	Phan Đình Phùng	5.000
41	nt	Phan Đình Phùng	Lý Thái Tôn	4.500
42	Nguyễn Hữu Lễ	Lý Thái Tôn	Lý Bôn	5.500
43	nt	Lý Bôn	Phạm Văn Ký	7.000
44	Lê Lợi	Trung Nhị	Lê Lai	11.000
45	nt	Lê Lai	Nguyễn Trãi	9.000

46	Lý Văn Lâm	Nguyễn Trãi	Cổng bến Tàu A (cũ)	5.500
47	nt	Cổng bến Tàu A	Cổng Công viên Văn hoá	3.600
48	nt	Cổng Công viên Văn hoá	Vành đai số 1	1.700
49	nt	Vành đai số 1	Kinh Thống nhất	1.500
50	nt	Kinh Thống Nhất	Đường vào bến Xếp dỡ	800
51	nt	Đường vào bến Xếp dỡ	Ranh Phường 1	500
52	nt	Ranh phường 1	Giồng Kè	300
53	Nguyễn Trãi	Lê Lợi	Phan Ngọc Hiền	5.500
54	nt	Phan Ngọc Hiền	Cầu số 1	4.500
55	nt	Cầu số 1	Vành đai số 1	2.700
56	nt	Vành đai số 1	Vành đai số 2	2.100
57	nt	Vành đai số 2	Cổng Kinh mới	1.500
58	nt	Cổng Kinh mới	Cầu số 2	500
59	nt	Cầu số 2	Cách cầu số 3 100m	300
60	nt	Cách cầu số 3 100m	Cầu số 3	400
61	Đường kinh Củi	Nguyễn Trãi	Trường tiểu học phường 9 (Khu C)	300
62	nt	Đoạn còn lại		280
63	Đề Thám			14.000
64	Phan Chu Trinh			11.000
65	Trung Trắc			11.000
66	Trung Nhị			11.000
67	Lê Lai			10.000
68	Vưu Văn Tỷ	Phan Chu Trinh	Nguyễn Hữu Lễ	6.000
69	Đường Rạch Chùa	Lâm Thành Mậu	Nguyễn Trãi	800
70	Bùi Thị Xuân	Lý Bôn	Lý Thái Tôn	5.000
71	Đường vào Thành đội Cà Mau	Nguyễn Trãi	Đường vào Thành đội thành phố Cà Mau	1.000
72	Phan Bội Châu	Chợ Cà Mau	Hết ranh Sở Thủy sản cũ	9.000
73	nt	Ranh Sở Thủy sản cũ	Cầu Gành Hào	6.500
74	nt	Cầu Gành Hào	Hẻm 159	1.500
75	nt	Hẻm 159	Hẻm Bệnh viện	1.000

76	Quang Trung	Chợ Cà Mau	Cầu Cà Mau	7.000
77	nt	Cầu Cà Mau	Cầu Phụng Hiệp	3.500
78	nt	Cầu Phụng Hiệp	Bùi Thị Trường	3.000
79	nt	Bùi Thị Trường	Cầu Bùng binh	2.000
80	Đường Kinh xáng Phụng Hiệp	Cầu Bùng binh	Đường 3/2	1.200
81	nt	Đường 3/2	Hết Bến tàu liên tỉnh	900
82	nt	Hết Bến tàu liên tỉnh	Vàm Cái Nhúc	300
83	nt	Vàm Cái Nhúc	Vàm Ô Rô	250
84	Đường Kinh xáng Cái Nhúc (áp 2 và áp 3)	Vàm Cái Nhúc	Đầu lộ Tân Thành	300
85	nt	Đầu lộ Tân Thành	Tắc Vân (đi qua ấp Bình Định)	280
86	Bùi Thị Trường	Quang Trung	Trần Hưng Đạo	3.500
87	nt	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Ngọc Sanh	3.000
88	Trần Văn Thời	Nguyễn Ngọc Sanh	Đường 3/2	2.500
89	Quốc lộ 1A	Ranh tỉnh Bạc Liêu	Hết chùa Hưng Vân Tự	800
90	nt	Hết chùa Hưng Vân Tự	Phía Đông nhà thờ Tin Lành	1.000
91	nt	Phía Đông nhà thờ Tin Lành	Hết ranh cổng Phân Viện	2.500
92	nt	Hết ranh cổng Phân Viện	Xưởng X 195 Quân đội	950
93	nt	Xưởng X 195 Quân đội	Ranh xã Định Bình	1.000
94	nt	Ranh xã Định Bình	Hết kho xăng Cty cổ phần Du lịch - Dịch vụ Minh Hải	900
95	nt	Hết kho xăng Cty cổ phần Du lịch-DV Minh Hải	Hết Nhà máy Nhiệt điện	800
96	nt	Hết Nhà máy Nhiệt điện	Ranh phường 6	900
97	Lý Thường Kiệt	Ranh phường 6	Đầu lộ Tân Thành	1.000
98	nt	Đầu lộ Tân Thành	Cột mốc KM số 4	1.400
99	nt	Cột mốc KM số 4	Đường vào sân bay	1.600
100	nt	Đường vào sân bay	Cách bến xe liên tỉnh 100m	2.400
101	nt	Cách bến xe liên tỉnh 100m	Hẻm đối diện nhà thờ Bảo Lộc	2.800
102	nt	Riêng khu vực bến xe	Cách 2 bên 100m	3.000
103	nt	Hẻm đối diện nhà thờ Bảo Lộc	Tượng đài	4.000

104	nt	Tượng đài	Chân cầu Cà Mau	6.000
105	nt	Chân cầu Cà Mau	Quang Trung (hai bên cầu)	4.000
106	An Dương Vương	Lý Thường Kiệt	Hùng Vương	4.300
107	Hùng Vương	Lý Thường Kiệt	Phan Ngọc Hiến	6.000
108	nt	Phan Ngọc Hiến	Bùi Thị Trường	3.000
109	nt	Bùi Thị Trường	Bông Văn Dĩa	2.500
110	nt	Lý Thường Kiệt	Cầu Gành Hào	7.000
111	Lưu Tấn Tài	Phan Ngọc Hiến	Lý Thường Kiệt	3.000
112	Trần Hưng Đạo	Lý Thường Kiệt	Phan Ngọc Hiến	4.500
113	nt	Phan Ngọc Hiến	Bùi Thị Trường	6.500
114	nt	Bùi Thị Trường	Nguyễn Du	5.500
115	nt	Nguyễn Du	Tôn Đức Thắng	4.700
116	nt	Tôn Đức Thắng	Đường 3/2	4.200
117	nt	Đường 3/2	Đường Vành đai 2	2.500
118	Lê Đại Hành			4.000
119	Trần Văn Bình	Nguyễn Ngọc Sanh	Trần Hưng Đạo	1.500
120	nt	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương (đã có đường)	1.000
121	Châu Văn Đặng	Nguyễn Ngọc Sanh	Trần Hưng Đạo	1.500
122	Nguyễn Ngọc Sanh	Đường 1/5	Phan Ngọc Hiến	1.500
123	Đường 30/4	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Ngọc Sanh	1.500
124	Đường 30/4 nối dài	Nguyễn Ngọc Sanh	Trần Văn Thời	500
125	Đường 1/5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Ngọc Sanh	1.800
126	Các đường giới hạn giữa đường 30/4 và đường 1/5			900
127	Hẻm giữa đường 30/4 và đường Châu Văn Đặng (Hẻm 78)			450
128	Hẻm khu tập thể Cục thuế (Hẻm đường Trần Hưng Đạo)			600
129	Đường 3/2	Trần Văn Thời	Tôn Đức Thắng	2.400
130	nt	Tôn Đức Thắng	Trần Hưng Đạo	1.800
131	nt	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	1.500
132	Tôn Đức Thắng	Trần Quang Khải	Trần Hưng Đạo	1.500
133	nt	Trần Hưng Đạo	Làng trẻ SOS	1.800
134	nt	Làng trẻ SOS	Hết đường nhựa hiện hữu	1.800
135	Nguyễn Du	Đường 3/2	Trần Hưng Đạo	1.800

136	nt	Trần Hưng Đạo	Quang Trung	2.000
137	Phạm Ngũ Lão	Giới hạn giữa đường 3/2 và đường Nguyễn Du		1.200
138	Hẻm song song đường Trần Hưng Đạo	Nguyễn Du	Tôn Đức Thắng	900
139	Khu B,C Trần Ngọc Hy: các đường nhánh giới hạn giữa đường 3/2 – đường Trần Hưng Đạo-đường Quang Trung			900
140	Ngô Gia Tự	Huỳnh Ngọc Diệp	Đường 3/2	1.500
141	nt	Đường 3/2	Hết đường hiện hữu	1.000
142	Nguyễn Việt Khái			900
143	Huỳnh Ngọc Diệp	Kinh xáng Phụng Hiệp	Ngô Gia Tự	900
144	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Việt Khái	Trần Hưng Đạo	900
145	Tô Hiến Thành	Trần Hưng Đạo	Ngô Gia Tự	1.000
146	nt	Trần Hưng Đạo	Đường 3/2	1.500
147	Khu C2	Trần Quang Khải	Giới hạn từ Nguyễn Du đến 3/2	1.500
148	nt	Trần Bình Trọng	Giới hạn từ Nguyễn Du đến 3/2	1.500
149	nt	Trần Quốc Toản	Giới hạn từ Nguyễn Du đến 3/2	750
150	nt	Đường 3/2	Hết đường hiện hữu	700
151	Lê Khắc Xương	Lý Thường Kiệt	Trần Văn Thời	1.500
152	Nguyễn Tất Thành	Cầu Gành Hào	Nguyễn Công Trứ	7.500
153	nt	Nguyễn Công Trứ	Cổng Hội đồng Nguyên	5.500
154	nt	Cổng Hội đồng Nguyên	Đường vào UBND xã Lý Văn Lâm	1.800
155	nt	Đường vào UBND xã Lý Văn Lâm	Đường vào Đình Thạnh Phú	1.500
156	nt	Đường vào Đình Thạnh Phú	Cổng Bà Điều	1.200
157	nt	Cổng Bà Điều	Cầu Lương Thế Trân	1.100
158	Đường vào UBND xã Lý Văn Lâm	Nguyễn Tất Thành	Kinh Rạch Rập	600
159	Hẻm 19/5	Nguyễn Tất Thành	Kinh Rạch Rập	600
160	Hẻm kinh 8 Dàn (lộ mới)	Nguyễn Tất Thành	Kinh Rạch Rập	600
161	Kênh Tinh đội (2 bên)	Nguyễn Công Trứ	Đường 19/5	600
162	Trương Phùng Xuân	Cầu Gành Hào	Đường số 1 (Dự án của Cty Dịch vụ Thương mại)	1.000

163	nt	Đường số 1	Đường số 3	1.500
164	nt	Đường số 3	Cảng cá Cà Mau	700
165	nt	Cảng Cá Cà Mau	Công ty Cổ phần Thủy sản Minh Phú	300
166	nt	Cầu Gành Hào	Kinh Rạch Rập	600
167	nt	Kinh Rạch Rập	Cổng Bà Cai	500
168	nt	Cổng Bà Cai	Giáp ranh xã Lợi An	280
169	Đường kinh Rạch Rập (phía Đông)	Trương Phùng Xuân	19/5	600
170	nt	Đổi diện 19/5	Kênh Lương Thế Trân	300
171	Đường kinh Rạch Rập (phía Tây)	Trương Phùng Xuân	Đổi diện 19/5	600
172	nt	Đổi diện 19/5	Kênh Lương Thế Trân	300
173	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Tất Thành	Kinh Rạch Rập	1.100
174	nt	Nguyễn Tất Thành	Lê Hồng Phong	4.500
175	nt	Lê Hồng Phong	Cảng cá Cà Mau	3.500
176	Cao Thắng	Nguyễn Tất Thành	Công nhà máy Cơ khí cũ	2.500
177	Lê Hồng Phong	Trương Phùng Xuân	Nguyễn Công Trứ	4.000
178	nt	Nguyễn Công Trứ	Nguyễn Đình Chiểu	3.000
179	Lê Hồng Phong nối dài	Nguyễn Đình Chiểu	Sông Gành Hào	1.000
180	Đường bao quanh hồ điều hòa phường 8	Gồm các đường Lưu Hữu Phước, Nguyễn Bình Khiêm		1.500
181	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Tất Thành	Trạm Biến điện	2.500
182	nt	Nguyễn Tất Thành	Cuối đường (Trường Trung học Y tế)	1.200
183	Đường Kinh xáng Cà Mau - Bạc Liêu	Ngã ba sông Gành Hào	Cổng Đôi, phường 6	300
184	nt	Cổng Đôi, phường 6	Ranh giới xã Định Bình	280
185	Đường về Hoà Thành	Kinh xáng CM-BL	Trường học phường 7	1.500
186	nt	Trường học phường 7	Nhà thờ Ao Kho	1.000
187	nt	Nhà thờ Ao Kho	Cổng Hoà Thành	500
188	nt	Cổng Hoà Thành	UBND xã Hoà Thành	300

Khu siêu thị, phường 7				
189	Đường trung tâm	Hùng Vương	Đường số 1	5.000
190	Đường số 1	Đường số 12	Đường số 8	4.000
191	Đường số 11	Hùng Vương	Đường số 1	3.600
192	Đường số 16	Đoạn quanh siêu thị		4.500
193	nt	Siêu thị	Chợ Tân Xuyên	2.800
194	Hẻm cư xá khu số 1	Hùng Vương	Ô tô số 1	1.800
Khu dự án của Cty Dịch vụ-Thương mại, phường 8:				
195	Đường số 1	Cao Thắng	Trương Phùng Xuân	1.200
196	Đường số 2	Đường số 1	Đường số 3 (giáp Nhị tỳ)	1.000
197	Trương Phùng Xuân	Đường số 1	Đường số 3 (giáp Nhị tỳ)	1.200
198	Đường số 6, 7 (số 2, số 4 mới)	Đường số 1	Đường số 3 (giáp Nhị tỳ)	700
199	Đường số 3 (Giáp Nhị tỳ)	Cao Thắng	Trương Phùng Xuân	800
Khu phường 8				
200	Lê Anh Xuân	Nguyễn Công Trứ	Bờ hồ điều hoà phường 8	1.200
201	Nguyễn Mai			500
202	Nguyễn Ngọc Cung			500
203	Lê Vĩnh Hoà	Lê Hồng Phong	Cuối hồ điều hoà phường 8	1.300
204	nt	Đoạn còn lại		500
205	Các hẻm nhỏ đường đất còn lại khu Lương Thế Trân			300
206	Đường Nguyễn Khuyến và các đường nhánh xung quanh đường Nguyễn Khuyến, khu D, phường 8			1.000
207	Hẻm Chùa Khơ me	Lý Văn Lâm	Vào 50m	1.200
208	nt		> 50m - 100m	900
209	nt		Đoạn còn lại	500
210	Đường vào UBND phường 1	Lý Văn Lâm	Trường mẫu giáo Hoà Mi	900
211	Các đường nhánh xung quanh UBND phường 1			600
212	Các đường nhánh thuộc khu Tân Lộc, phường 9			600
213	Nguyễn Văn Trỗi			1.000
214	Bông Văn Dĩa	Nguyễn Văn Trỗi	Hùng Vương	1.000
215	Đường lên Bệnh viện mới (phường 7 và phường 6)	Đường về xã Hoà Thành	Đường vào Bệnh viện mới	1.500

216	nt	Đường vào Bệnh viện mới	Kênh Cống Đôi	300
217	nt	Kênh Cống Đôi	Cống Cầu Nhum	280
218	Đường bờ sông Gành Hào phường 7	Kênh sáng Cà Mau - Bạc Liêu	Nhà thờ Ao Kho	320
219	Đường vào trụ sở Cty CaMiMex	Lê Hồng Phong	Trụ sở Cty CaMiMex	1.200
220	Đình Tiên Hoàng	Phan Ngọc Hiển	Ngô Quyền	2.000
221	Hoa Lư			1.200
Khu Trung tâm thương mại phường 7				
222	Đường Trung tâm	Đường số 1	Chợ Cà Mau	4.000
223	Đường số 6A	Đường Trung tâm	Phan Bội Châu	4.500
224	Đường số 6B	Cuối đường Trung tâm	Quang Trung	4.500
225	Đường số 4	Cả tuyến		1.500
226	Đường số 5	Cả tuyến		1.500
227	Đường số 10	Cả tuyến		3.000
228	Hẻm NH Công thương (Đường số 13 mới)	Đường số 10	Đường ô tô số 1	1.000
229	Đường số 11	Đường số 1	Đường số 12	1.500
230	Đường số 12	Cả tuyến		1.400
231	Đường số 8	Đường số 1	Đường số 3	1.500
232	Các đường xuống Bến tàu B	Cao Thắng	Trương Phùng Xuân	900
233		Trần Hưng Đạo (sau Ki ốt chợ phường 5)		3.000
234	Đường vào xã Tân Thành	Quốc lộ 1	300m	500
235	nt	Phần còn lại	Kinh sáng Cái Nhúc	300
236	Đường vào khu tập thể Sở Tài chính (đường mới mở)			1.200
237	Kênh Cống Đôi (2 bờ kênh)			280
238		Đường lộ tẻ đi vào xóm Gò Muồng thuộc ấp 3, xã Tắc Vân (cạnh Tổng kho xăng dầu, hiện trạng lộ tráng xi măng rộng 2m), đoạn Quốc lộ 1A-Cầu Trắng, có độ dài 500m		280
239	Khu dự án sau hậu đường Nguyễn Đình Chiểu			500
240	Khu dự án Cty Cổ phần XD			1.000

	Thuỷ lợi			
241	Khu Đại đội Thông tin phường 5			1.000
242	Đường nội bộ chợ nông sản phường 7			4.000
243	Khu cư xá phường 7 (VC, VG)			1.000
244	Đường vào xã Định Bình	Kênh xáng Bạc Liêu	UBND xã Định Bình	300
245	Đường vào Đài không lưu, phường 6	- Các lô từ 7A	Đến 21A	500
246		- Các lô từ 22A	Đến 36A	400
247	Đường số 2 và số 3, phường 5			900
248	Đường số 1, số 2 khu vườn kiểng Ngọc Ánh cũ thuộc phường 5			1.200
249	Đường vào bến Xếp dỡ	Ngô Quyền	Sông Tắc Thủ	500
	Đất ở chưa có cơ sở hạ tầng:	- Nội ô thành phố Cà Mau:		
		+ Thuận lợi giao thông		300
		+ Không thuận lợi giao thông		250
		- Ngoại ô thành phố Cà Mau:		
		+ Thuận lợi giao thông		200
		+ Không thuận lợi giao thông		150

2. Bảng 2: Giá đất hẻm

 Đơn vị tính : 1.000 đồng/m²

Số TT	Chiều rộng của hẻm	Lớn hơn 3 mét			Từ 2 mét đến 3 mét			Nhỏ hơn 2 mét	
		< 50 mét	50-100 mét	>100 mét	< 50 mét	50-100 mét	>100 mét	< 50 mét	> 50 mét
	Chiều dài của hẻm								
	Giá đất ở mặt tiền								
1	Từ ≥ 6.000	1.200	1.100	1.000	1.000	900	800	700	600
2	Từ 2.400 - < 6.000	900	850	800	800	750	700	650	600
3	Từ 2.000 - < 2.400	800	750	700	700	650	600	550	500
4	Từ 1.600 - < 2.000	700	650	600	600	550	500	450	400
5	Từ 1.400 - < 1.600	600	550	500	500	450	400	350	300
6	Từ 500 - < 1.400	500	450	400	400	350	300	250	200

Qui định áp dụng:

Giá đất ở Bảng 2 dùng để tính giá đất cho các hẻm còn lại của thành phố Cà Mau trừ các hẻm đã được quy định giá đất cụ thể ở Bảng 1. Giá đất hẻm được tính phụ thuộc vào giá đất ở mặt tiền tương ứng được quy định tại Bảng 1.

Giá đất hẻm của Bảng 2 áp dụng cho các hẻm mà hạ tầng có đủ 3 điều kiện:

- Lộ bằng bê tông xi măng hoặc nhựa đường.
- Có hệ thống cấp thoát nước đến từng hộ gia đình.
- Có hệ thống điện đến từng hộ gia đình

Trường hợp không có đủ 3 điều kiện trên thì:

- Thiếu 1 điều kiện giá đất giảm 10%
- Thiếu 2 điều kiện giá đất giảm 20%
- Thiếu 3 điều kiện giá đất giảm 30% so với giá đất hẻm tương ứng quy định ở Bảng 2 nhưng tối thiểu không thấp hơn 200.000 đồng/m².

3. Đất nông nghiệp:**a) Trong vùng quy hoạch phát triển đô thị thành phố Cà Mau đến năm 2010:****a1) Các phường:**

- Đất trồng cây hàng năm : 60.000 đồng/m².
- Đất trồng cây lâu năm : 100.000 đồng/m².
- Đất nuôi trồng thủy sản:
 - + Lúa - tôm : 60.000 đồng/m².
 - + Tôm - lúa : 60.000 đồng/m².

a2) Các xã:

- Đất trồng cây hàng năm : 45.000 đồng/m².
- Đất trồng cây lâu năm : 75.000 đồng/m².
- Đất nuôi trồng thủy sản:
 - + Lúa - tôm : 45.000 đồng/m².
 - + Tôm - lúa : 45.000 đồng/m².

b) Ngoài vùng quy hoạch phát triển đô thị thành phố Cà Mau và các xã:

- Đất trồng cây hàng năm : 20.000 đồng/m².
- Đất trồng cây lâu năm : 35.000 đồng/m².
- Đất nuôi trồng thủy sản:
 - + Lúa - tôm : 20.000 đồng/m².
 - + Tôm - lúa : 20.000 đồng/m².

4. Đất nằm trong qui hoạch các dự án phát triển khu đô thị, khu công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp tính theo giá dự án được phê duyệt