

BẢNG GIÁ ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ CHÂU ĐỐC
(Ban hành kèm theo Quyết định số 46/2008/QĐ-UBND
ngày 19 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị:

Đô thị thị xã Châu Đốc được giới hạn bởi các phường trung tâm và khu du lịch Núi Sam như sau:

1. Khu vực nội thị xã:

- Hướng Đông Bắc: giáp sông Hậu (từ kênh Vĩnh Tế đến kênh Đào).
- Hướng Tây Bắc: giáp kênh Vĩnh Tế (từ sông Hậu đến đường Trường Đua).
- Hướng Tây Nam: giáp đường Trường Đua, đường bờ Tây vành đai, đường kênh Hòa Bình đến hết khu dân cư Quân sự Tiểu đoàn 512.
- Hướng Đông Nam: giáp kênh Đào (đoạn từ sông Hậu - Quốc lộ 91) và Quốc lộ 91 (từ kênh Đào đến khu dân cư Tiểu đoàn 512 và lấy thêm từ chân lộ giới đến hướng Tây Nam 200 mét).

2. Trục Châu Đốc - Núi Sam:

- Hướng Đông Bắc: giáp khu dân cư Tây vành đai - Trường Đua.
- Hướng Tây Nam: khu quy hoạch Núi Sam, đường hậu Miếu Bà, đường vòng Công Bình.
- Hướng Đông Nam: giáp đất ruộng (từ chân Quốc lộ 91 hiện hữu vào 240 mét).
- Hướng Tây Bắc: giáp đất ruộng (từ chân Quốc lộ 91 hiện hữu vào 200 mét). Riêng từ ngã 4 đường Núi đến cầu số 4 đoạn tiếp giáp khu dân cư khóm 8, tuyến dân cư khóm 8 (nối dài) lấy từ chân Quốc lộ 91 vào đến điểm cuối khu dân cư.

3. Khu Du lịch Núi Sam (thuộc phường Núi Sam):

- Đường vòng chân núi, đường vòng Công Bình, từ chân núi đến phía đất ruộng 100 mét.
- Khu dân cư Nam Quốc lộ 91 và khu Trung tâm Thương mại Du lịch Núi Sam (chợ Vĩnh Đông 1).

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Chi Lăng	Suốt đường	1	19.500
2	Bạch Đằng	Suốt đường	1	19.500
3	Độc Phủ Thu	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
4	Thượng Đăng Lễ	Trần Hưng Đạo - Phan Văn Vàng	1	18.000
		Phan Văn Vàng - Thủ Khoa Nghĩa	1	13.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
6	Lê Công Thành	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
7	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
8	Quang Trung	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
9	Phan Văn Vàng	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	18.000
10	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	1	13.500
11	Nguyễn Hữu Cảnh	Lê Công Thành - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
12	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Nghĩa	1	17.000
		Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	1	15.000
13	Lê Lợi	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	1	15.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
14	Nguyễn Hữu Cảnh	Thủ Khoa Nghĩa - Thủ Khoa Huân	2	7.600
15	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Thượng Đăng Lễ	2	7.600
16	Thượng Đăng Lễ	Thủ Khoa Nghĩa - Cù Trị	2	7.600
17	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân - Ngã 4 đường Núi	2	5.500
18	Trần Hưng Đạo	Thượng Đăng Lễ - Nguyễn Đình Chiểu	2	6.200
19	Thủ Khoa Nghĩa	Thượng Đăng Lễ - Nguyễn Đình Chiểu	2	7.000
20	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	2	6.200
21	Lê Lợi	Nguyễn Trường Tộ - ngã 4 Bến xe (không tính giá các dãy nhà cấp bờ sông từ Nguyễn Trường Tộ - ngã 3 Bến đá)	2	10.000
22	Phan Văn Vàng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
23	Phan Đình Phùng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
24	Trung Nữ Vương	Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	2	9.700
25	Quang Trung	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.500
26	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	2	8.800
27	Hùng Vương	Phan Đình Phùng - Phan Văn Vàng	2	7.600
28	Trung Nữ Vương	Thủ Khoa Huân - đường vành đai	2	6.200
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
29	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu - Loui Pasteur	3	3.500
30	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Đình Chiểu - Loui Pasteur	3	4.500
31	Cù Trị	Nguyễn Văn Thoại - chùa Ông Kính	3	4.000
32	Thủ Khoa Huân (nối dài)	Lê Lợi - ngã 3 nhà giảng	3	4.300
33	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Trường Tộ - Đường vành đai	3	3.800
34	Nguyễn Trường Tộ	Suốt đường	3	4.200
35	Khu dân cư Châu Long 1	Tiếp giáp đường: số 1, 2, 5, 6 và La Thành Thân	3	4.200
36	La Thành Thân	Lê Lợi - Hương lộ 4 (Châu Long 1 tiếp giáp)	3	4.000
37	Đường dẫn cầu Côn Tiên	Trần Hưng Đạo - Cù Trị	3	4.000
38	Cư xá Sân vận động	Suốt đường	3	3.300
39	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Tiếp giáp đường số 4	3	3.500
40	Chợ Vĩnh Đông (phường Núi Sam)	Đường số 2	3	4.670
		Đường số 3	3	4.670
		Đường số 11	3	4.670
		Các đường còn lại	3	4.200
41	Phan Đình Phùng (nối dài)	Trung Nữ Vương - Nguyễn Trường Tộ	3	5.000
IV	ĐƯỜNG LOẠI 4			
41	Khu dân cư Châu Long 1	Tiếp giáp đường: số 3, số 4	4	3.000
42	Loui Pasteur	Trần Hưng Đạo - Cù Trị	4	2.000
43	Cư xá 20 - 80	Suốt đường	4	2.200
44	Hương lộ 4 (đường Bến Đá)	Lê Lợi - La Thành Thân	4	3.000
45	Hương lộ 4	La Thành Thân - ngã 3 ven bãi	4	2.500
46	Trạm Khí tượng Thủy văn	Lê Lợi đến suốt đường	4	2.400
47	Cù trị	Chùa Ông Kính - Vĩnh Phú	4	2.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
48	Chợ phường Châu Phú B	Tiếp giáp đường số 1 và số 2	4	3.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.500
49	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.700
50	Đường Đê Hòa Bình	Cầu sắt 30/4 - Trạm bơm	4	1.800
		Trạm bơm - Khu quân sự 512	4	1.300
V	QUỐC LỘ 91			
51	Quốc lộ 91	Cầu đúc kênh Đào - cống Mương Thủy	3	5.000
		Cống Mương Thủy - ngã 4 Bến xe	2	6.000
		Ngã 4 bến xe - cầu sắt 30/4	3	4.200
		Cầu sắt 30/4 - ngã 4 đường núi	4	3.000
		Ngã 4 đường núi - cầu số 4	4	3.000
		Cầu số 4 - ngã 3 bờ xáng (Vĩnh Tây 2)	4	3.000
		Cầu số 4 - tiếp giáp khu dân cư Quốc lộ 91 (Vĩnh Đông 2)	4	3.000
		Ngã 3 bờ xáng - ngã 3 đường vòng Công binh	2	6.400
		Ngã 3 đường vòng Công binh - cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu	2	10.000
		Cuối Lăng Thoại Ngọc Hầu - cống Chùa Phạm Hương	2	6.400
		Cống chùa Phạm Hương - ngã 3 cua Đình	3	4.000
		Ngã 3 cua Đình - UBND xã Vĩnh Tế cũ	4	2.000
		UBND xã Vĩnh Tế cũ - cầu Cống Đôn	4	2.000
VI	KHU DU LỊCH NÚI SAM QUỐC LỘ 91:			
52	Đường phía Bắc Miếu Bà	Ngã 3 Quốc lộ 91 - nhà số 16B	2	10.000
		Nhà số 16B - ngã 3 cua Đình	3	4.000
53	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - đường ngang khóm Vĩnh Đông 1	3	4.000
		Đường ngang khóm Vĩnh Đông 1 - ngã 3 Trương Gia Mô	4	3.000
54	Đường vòng Công binh	Quốc lộ 91 - Đường ngang khóm Vĩnh Đông 1	3	4.000
		Đường ngang khóm Vĩnh Đông 1 - ngã 3 Trương Gia Mô	3	4.000
55	Khu chợ Vĩnh Phước (phường Núi Sam)	Ngã 3 Quốc lộ 91 - cuối phố 5 căn	4	2.500
VII	KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ			
56	Bờ Tây Quốc lộ 91	Phường B		1.500
57	Đường Vĩnh Tây 2	Ngã 3 bờ xáng - Biên phòng		700
58	Hương lộ 4	Ngã 3 ven bãi - cầu kênh Đào (không tính giá các dãy nhà cặp bờ sông)		900
59	Đường Trường đua	Ngã 4 đường Núi - đường Vĩnh Phú		1.000
60	Đường Vĩnh Phú	Đường Trường đua - cầu ván Vĩnh Phú		1.000
61	Đường vòng Núi Sam	Cuối phố 5 căn - trường Trương Gia Mô		700
62	Đường Mỹ Hòa	Cầu kênh Đào - hết khu dân cư chợ kênh Đào		1.500
		Hết khu dân cư chợ kênh Đào - kênh 1		650
63	Đường 30/4	Cầu sắt 30/4 - hết khu dân cư		650
64	Đường Mương Thủy	Quốc lộ 91 - Hương lộ 4		600
65	Đường Mộ	Quốc lộ 91 - Hương lộ 4		600
66	Đường 55A (Vĩnh Tây 2)	Từ đôn Biên Phòng 945 - cống 6 Nhỏ		450
		Từ cống 6 Nhỏ - đường Trường Đua		500
67	Đường đất Kênh Vĩnh Tế	Từ Cống 6 Nhỏ - đường Trường Đua		200
68	Đường Kênh 4	Cống 6 nhỏ đến Quốc lộ 91		750
69	Đường Kênh 4	Quốc lộ 91 - giáp ranh xã Vĩnh Châu		600
70	Đường Kênh 4	Từ điểm giáp ranh phường Núi Sam và xã Vĩnh Châu đến kênh Đào		500
71	Đường Vĩnh Xuyên	Ngã 3 Quốc lộ 91 đến phường đội (phường Núi Sam)		600

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
72	Đường 55A (Vĩnh Xuyên)	Ngã 3 phường đội - khu dân cư Đông, Tây bên Vựa		300
73	Khu DC Đông, Tây Bên Dừa	Tuyến dân cư Đông, Tây Bên Vựa		800
74	Đường ven Bãi	Ngã 3 Ven Bãi - Cầu Gạo		600
75	Khu DC TTHC Vĩnh Mỹ	Tiếp giáp đường số 1, 2, 4, 5		1.500
		Tiếp giáp đường số 3, 6, 7, 8		1.100
76	Khu dân cư chợ kênh Đào			1.200
77	Đường Bến Vựa	Quốc lộ 91 - giáp khu dân cư Đông, Tây Bên Vựa		1.000
78	Đường TDC kênh 7	Đầu TDC kênh 7 - giáp ranh xã Vĩnh Châu		400
79	Đường dẫn khóm Vĩnh Phước	Đường vòng Núi Sam - giáp TDC kênh 7		420

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Nguơn	
	- Tuyến dân cư Vành Đai (cầu Vĩnh Nguơn - trường Trung học Cơ sở)	1.875.000
	- Trung tâm hành chính xã (chân cầu Vĩnh Nguơn - UBND xã Vĩnh Nguơn - trường Trung học Cơ sở)	1.000.000
	- Tuyến dân cư ấp Vĩnh Chánh 3 - xã Vĩnh Nguơn	1.000.000
2	Xã Vĩnh Tế	700.000
3	Xã Vĩnh Châu	650.000

2. Khu vực 2: Đất ở nông thôn tiếp giáp với đường giao thông:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
I	Tiếp giáp Quốc lộ 91	
1	Xã Vĩnh Tế (cầu Cống đôn - cầu số 10)	700.000
	Xã Vĩnh Tế (cầu số 10 - cầu Tha La)	400.000
II	Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A	
1	Xã Vĩnh Tế	200.000
III	Tiếp giáp đường giao thông liên xã	
1	Xã Vĩnh Nguơn	
	- Từ trường THCS - mương Bà Tỳ	700.000
	- Từ mương Bà Tỳ - Chác Ri	400.000
	- Từ chân cầu Vĩnh Nguơn - văn phòng ấp Vĩnh Chánh 3	700.000
	- Từ văn phòng ấp Vĩnh Chánh 3 - rạch Cây Gáo	500.000
2	Xã Vĩnh Châu	
	- Từ K1- K4	500.000

3. Khu vực 3: Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
	Toàn thị xã	60.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:
1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong nội ô thị xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	100.000
2	Phường Châu Phú B	120.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A		
	- Ngã 4 đường Núi - cầu số 4	100.000	70.000
2	Phường Châu Phú B		
	- Ngã 4 đường Núi - cầu số 4	100.000	70.000
3	Phường Vĩnh Mỹ		
	- Kinh Đào - Mương Thủy	100.000	70.000
	- Mương Thủy - ngã 4 Bến xe	110.000	80.000
	- Ngã 4 Bến xe - cầu sắt 30/4	100.000	70.000
4	Phường Núi Sam		
	- Cầu số 4 - ngã 3 Bờ Xáng	100.000	70.000
	- Cầu số 4 - ngã 3 đường vòng Công Bình	100.000	70.000
5	Xã Vĩnh Tế		
	- Từ cống Đồn - Tha La (3 vụ)	60.000	45.000
	- Từ cống Đồn - Tha La (2 vụ)	55.000	40.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	70.000	50.000
2	Phường Núi Sam	70.000	50.000
3	Xã Vĩnh Tế	50.000	40.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú B		
	- Kênh Hòa Bình	90.000	60.000
	- Đường 30/4	90.000	60.000
	- Kênh 3 (Lầm)	60.000	40.000
	- Sau lưng bờ Tây	80.000	55.000
	- Kênh 4	70.000	50.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	90.000	60.000
2	Phường Vĩnh Mỹ		

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
	- Hương lộ 4 (La Thành Thân - ngã 3 ven bãi)	100.000	70.000
	- Hương lộ 4 (ngã 3 ven bãi - kênh Đào)	90.000	60.000
	- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	90.000	60.000
	- Lộ kênh I, (đường Mỹ Hòa - kênh Huỳnh Văn Thu)	100.000	60.000
	- Đường Mỹ Hòa, (cầu sắt kênh Đào - kinh 1)	80.000	55.000
3	Xã Vĩnh Châu		
	- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ kênh 1- kênh 4)	50.000	35.000
4	Xã Vĩnh Tế		
	- Các tuyến nhánh	45.000	35.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu (suốt tuyến)	40.000	30.000
	- Kênh Vĩnh Tế (suốt tuyến)	35.000	20.000
5	Xã Vĩnh Ngươn		
	- Đường áp 1, 2, 3	40.000	28.000
	- Đường Bãi bồi	60.000	50.000
6	Phường Núi Sam		
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	60.000	50.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	50.000
2	Phường Châu Phú B	50.000
3	Phường Núi Sam	50.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	40.000
5	Xã Vĩnh Châu	25.000
6	Xã Vĩnh Ngươn	20.000
7	Xã Vĩnh Tế	25.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong nội ô thị xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	120.000
2	Phường Châu Phú B	150.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A		
	- Ngã 4 đường Núi - cầu số 4	110.000	80.000
Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2

2	Phường Châu Phú B		
	- Ngã 4 Bến xe - ngã 4 đường Núi	110.000	80.000
	- Ngã 4 đường Núi - cầu số 4	110.000	80.000
3	Phường Vĩnh Mỹ		
	- Kênh Đào - Mương Thủy	110.000	80.000
	- Mương Thủy - ngã 4 Bến xe	120.000	90.000
	- Ngã 4 Bến xe - cầu sắt 30/4	110.000	80.000
4	Phường Núi Sam		
	- Giáp đường vòng chân Núi Sam	110.000	80.000
5	Xã Vĩnh Tế		
	- Công Đồn - Tha la	50.000	40.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 55A:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú A	80.000	60.000
2	Phường Núi Sam	100.000	60.000
3	Xã Vĩnh Tế	55.000	45.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Châu Phú B		
	- Kênh Hòa Bình	100.000	70.000
	- Đường 30/4	100.000	70.000
	- Kênh 3 (Lắm)	70.000	50.000
	- Sau lưng bờ Tây	90.000	60.000
	- Kênh 4	80.000	55.000
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	90.000	60.000
2	Phường Vĩnh Mỹ		
	- Hương lộ 4 (La Thành Thân - ngã 3 ven bãi)	110.000	80.000
	- Hương lộ 4 (ngã 3 ven bãi - kênh Đào)	100.000	70.000
	- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	100.000	70.000
	- Lộ kênh I, (đường Mỹ Hòa - kênh Huỳnh Văn Thu)	100.000	70.000
- Đường Mỹ Hòa, (cầu sắt kênh Đào - kênh 1)	90.000	60.000	
3	Xã Vĩnh Châu		
	- Đường Mỹ Hòa (đoạn từ kênh 1 - kênh 4)	60.000	40.000
4	Xã Vĩnh Ngươn		
	- Đường ấp 1, 2, 3 và bãi bồi	50.000	35.000
	- Ấp Vĩnh Tân	50.000	35.000
5	Xã Vĩnh Tế		
	- Các tuyến nhánh	50.000	40.000
6	Phường Núi Sam		
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	70.000	60.000

e) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	60.000
2	Phường Châu Phú B	60.000
3	Phường Núi Sam	60.000
4	Phường Vĩnh Mỹ	50.000
5	Xã Vĩnh Châu	40.000
6	Xã Vĩnh Ngươn	30.000
7	Xã Vĩnh Tế	40.000

3. Đất trồng rừng:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Tế (rừng tràm thị đội, ấp Bà Bài)	18.000
2	Xã Vĩnh Châu (ấp Mỹ Thuận)	18.000