

BẢNG GIÁ ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN AN PHÚ
(Ban hành kèm theo Quyết định số 46/2008/QĐ-UBND
ngày 19 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị:

1. Thị trấn An Phú:

- Hướng Đông: giáp sông Hậu.
- Hướng Bắc: giáp xã Phước Hưng và xã Phú Hội.
- Hướng Tây: giáp sông Châu Đốc và xã Vĩnh Hội Đông.
- Hướng Nam: giáp xã Đa Phước.

2. Thị trấn Long Bình:

- Hướng Đông: giáp sông Hậu và xã Khánh An.
- Hướng Bắc: giáp sông Châu Đốc và xã Khánh Bình.
- Hướng Tây: giáp xã Khánh Bình.
- Hướng Nam: giáp xã Khánh An, xã Quốc Thái và xã Khánh Bình.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
A	THỊ TRẤN AN PHÚ			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Bạch Đằng	Ngã 3 mũi tàu - cầu Sắt	1	2.000
2	Thoại Ngọc Hầu	Ngã 3 mũi tàu - ngã 4 Nguyễn Trãi	1	2.400
3	Nguyễn Hữu Cảnh	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	2.400
		Hai Bà Trưng - nhà ông Năm Tính	1	1.700
4	Lê Thánh Tôn	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	2.400
5	Nguyễn Trãi	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	1.800
6	Bạch Đằng	Ngã 3 Ban điều hành giao thông - Công an huyện An Phú	1	2.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
7	Bạch Đằng	Công an huyện An Phú - Trường THPT	2	1.440
8	Hai Bà Trưng	Nguyễn Hữu Cảnh - Nguyễn Trãi	2	1.000
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
9	Nguyễn Hữu Cảnh	Nhà ông Năm Tính - Tỉnh lộ 957 (giáp ranh VHĐ)	3	800
10	Thoại Ngọc Hầu	Ngã 4 Nguyễn Trãi - Nhà máy Nước đá Mã Chí Minh	3	640
11	Đường tỉnh 956	Trường PTTH - Cầu Vĩnh Trường	3	500
12	Đường tỉnh 956	Cầu sắt - ranh Phước Hưng	3	500
13	Đường Bắc kênh mới	Cầu sắt - đường tỉnh 957 (giáp ranh Phú Hội)	3	500
14	Đường vành đai TT. An Phú	Nguyễn Hữu Cảnh - Kênh Mới	3	450
15	Đường Nam Kênh Mới	Cầu kênh mới - cầu Phú Hội	3	250
IV	ĐẤT Ở VEN ĐÔ			
16	Đường tỉnh 956	Xí Nghiệp điện nước - ranh Phước Hưng	Ven đô	227
17	Đường tỉnh 956	Cầu Vĩnh Trường - Ranh Đa Phước, An Phú	Ven đô	200
18	Đường Cột Dây Thép	Đường tỉnh 956 - đường tỉnh 957	Ven đô	100

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
B	TT. LONG BÌNH			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
19	Đường trung tâm chợ TT. Long Bình		1	2.400
20	Từ cầu Đá - Bến phà - trước nhà Lồng chợ TT. Long Bình		1	1.600
21	Đường 956 - Mé sông Đồn Biên Phòng 933		1	1.600
22	Đường tỉnh 956	Từ chùa Cao Đài - trạm Hải quan	1	1.700
		Trạm Hải quan - Cầu Đá	1	2.100
23	Đường Hữu Nghị	Đường tỉnh 956 - Bến phà CPC (đường Hữu nghị)	1	2.000
24	Đường cấp bờ sông Hậu	Hải quan Khánh Bình - Đồn biên phòng 933	1	2.000
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
25	Đường Võ Thị Sáu	Đường tỉnh 956 - Bến đò út lố sang CPC	2	1.400
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
26	Đường tỉnh 957	Từ đầu đường 957(nhà ông sáu Dành) - đầu khu dân cư thị trấn Long Bình	3	700
27	Đường GTNT	Cầu đá - bến đò sang CPC	3	700
28	Đường cấp bờ sông Hậu	Đồn biên phòng 933 - chùa Cao Đài	3	600
29	Đường cấp bờ sông Hậu	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An	3	400
IV	ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ			
30	Đường tỉnh 957	Đầu khu dân cư thị trấn Long Bình - ranh Khánh Bình	Ven đô	400
31	Đường tỉnh 956	Chùa Cao Đài - ranh Khánh An	Ven đô	1.200
		Bến đò sang CPC - ranh Khánh Bình	Ven đô	300

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Xã Khánh An	600.000
2	Xã Khánh Bình	200.000
3	Xã Quốc Thái	650.000
4	Xã Nhơn Hội	125.000
5	Xã Phú Hữu	250.000
6	Xã Phú Hội	120.000
7	Xã Phước Hưng	340.000
8	Xã Vĩnh Lộc	200.000
9	Xã Vĩnh Hậu	160.000
10	Xã Vĩnh Trường	210.000
11	Xã Vĩnh Hội Đông	220.000
12	Xã Đa Phước	350.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm xã, trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
1	Xã Khánh An	Chợ Khánh An	700.000
2	Xã Quốc Thái	Chợ Đòng Ky	700.000
3	Xã Đa Phước	Chợ Cồn Tiên	800.000

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm xã, trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
4	Xã Vĩnh Hội Đông	Chợ Vĩnh Hội Đông	600.000
5	Xã Vĩnh Lộc	Vĩnh Thạnh	350.000
6	Xã Phước Hưng	Chợ Mới	420.000
7	Xã Nhơn Hội	Chợ Bắc Đay	420.000
8	Xã Khánh Bình	Chợ chưa có tên	420.000
9	Xã Vĩnh Hậu	Dự kiến mở chợ ấp Vĩnh Thạnh	300.000
10	Xã Phú Hội	Chợ chưa có tên	350.000
11	Xã Phú Hữu	Chợ Phú Hữu	350.000

c) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của chợ còn lại (không phải là chợ trung tâm xã):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên Chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Lộc	Chợ Vĩnh Lợi	320.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	- Từ Cồn Tiên - cầu Chà (kể cả các dãy nhà phía bờ sông Hậu)	800.000
2	- Từ cầu Chà - cầu Vĩnh Trường (trừ đoạn TT. Hành chính xã Đa Phước)	250.000
3	Ranh TT. An Phú - ranh Phước Hưng	227.000
4	Ranh Phước Hưng - giáp trung tâm xã Quốc Thái	180.000
5	Ngã 4 chợ Quốc Thái - ranh Khánh An	300.000
6	Ranh Khánh An - Cây Dơi	200.000
7	Cây Dơi - ranh TT. Long Bình	260.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	- Từ Cồn Tiên - cầu Cồn Tiên	300.000
2	- Cầu Cồn Tiên - kênh xã Đội	200.000
3	- Kênh Xã Đội - rạch Chà	180.000
4	- Rạch Chà - ngã 3 Cột Dây Thép	140.000
5	- Ngã 3 Cột Dây Thép - kênh Thầy Ban	220.000
6	- Ranh (AP-PH) - giáp Tỉnh lộ 957 (đường Bắc kênh mới xã Phú Hội)	200.000
7	- Kênh Thầy Ban - Trạm Y tế xã Phú Hội	150.000
8	- Trạm Y tế xã Phú Hội - ranh Nhơn Hội	100.000
9	- Mương Tám Sớm - chợ Bắc Đay	70.000
10	- Chợ Bắc Đay - cầu C3	90.000
11	- Cầu C3 - khu dân cư xã Khánh Bình	120.000
12	- Ngã 4 Nhà thờ - giáp ranh TT. Long Bình	200.000

c) Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Khánh An	90.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
2	Vĩnh Hội Đông	
	- Bờ Đông	220.000
	- Bờ Tây	90.000
3	Đa Phước (trừ các dãy nhà phía bờ sông Hậu từ Cồn Tiên - cầu Chà)	150.000
4	Phước Hưng	90.000
5	Khánh Bình	
	- Ranh thị trấn Long Bình - trung tâm chợ xã	120.000
	- Từ ranh trung tâm xã - nhà ông Lâm Văn Sét	100.000
	- Từ trung tâm xã - giáp ranh Quốc Thái	120.000
6	Quốc Thái	100.000
7	Nhơn Hội	
	- Mương 8 Sớm - cầu C3	90.000
	- Cầu C3 - ranh Quốc Thái	200.000
8	Vĩnh Lộc	100.000
9	Phú Hữu	80.000
10	Vĩnh Hậu	80.000
11	Phú Hội	80.000
12	Vĩnh Trường	85.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	65.000
2	Vĩnh Hội Đông	80.000
3	Đa Phước	70.000
4	Phước Hưng	70.000
5	Khánh Bình	65.000
6	Quốc Thái	70.000
7	Nhơn Hội	60.000
8	Vĩnh Lộc	60.000
9	Phú Hữu	60.000
10	Vĩnh Hậu	60.000
11	Phú Hội	60.000
12	Vĩnh Trường	60.000

C. GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	70.000
2	Thị trấn Long Bình	80.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	60.000	45.000
2	Phước Hưng	50.000	38.000
3	Quốc Thái	55.000	41.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

 Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	55.000	41.000
2	Vĩnh Hội Đông	50.000	38.000
3	Phú Hội	50.000	38.000
4	Khánh Bình	55.000	44.000
5	Nhơn Hội	50.000	38.000

d) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

 Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	40.000	30.000
2	Khánh Bình	40.000	30.000
3	Quốc Thái	45.000	35.000
4	Nhơn Hội	38.000	29.000
5	Phước Hưng	38.000	29.000
6	Vĩnh Lộc	35.000	26.000
7	Vĩnh Hậu	35.000	26.000
8	Vĩnh Hội Đông	40.000	32.000
9	Đa Phước	40.000	30.000
10	Vĩnh Trường	40.000	30.000
11	Phú Hữu	40.000	30.000
12	Phú Hội	32.000	24.000

e) Khu vực còn lại:

 Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	23.000
2	Khánh Bình	25.000
3	Quốc Thái	23.000
4	Nhơn Hội	22.000
5	Phước Hưng	22.000
6	Vĩnh Lộc	20.000
7	Vĩnh Hậu	20.000
8	Vĩnh Hội Đông	30.000
9	Đa Phước	23.000
10	Vĩnh Trường	20.000
11	Phú Hữu	25.000
12	Phú Hội	18.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

 Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	80.000
2	Thị trấn Long Bình	100.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 956:

 Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	75.000	55.000
2	Phước Hưng	55.000	41.000
3	Quốc Thái	70.000	55.000
4	Xã Khánh An	60.000	45.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

 Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	65.000	50.000
2	Vĩnh Hội Đông	50.000	38.000
3	Khánh Bình	65.000	50.000
4	Nhon Hội	45.000	

d) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

 Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	45.000	34.000
2	Khánh Bình	50.000	36.000
3	Quốc Thái	50.000	40.000
4	Nhon Hội	45.000	35.000
5	Phước Hưng	42.000	32.000
6	Vĩnh Lộc	38.000	29.000
7	Vĩnh Hậu	38.000	29.000
8	Vĩnh Hội Đông	40.000	35.000
9	Đa Phước	50.000	40.000
10	Vĩnh Trường	40.000	30.000
11	Phú Hữu	42.000	33.000
12	Phú Hội	40.000	30.000

e) Khu vực còn lại:

 Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	26.000
2	Khánh Bình	30.000
3	Quốc Thái	26.000
4	Phước Hưng	24.000
5	Vĩnh Lộc	21.000
6	Vĩnh Hậu	21.000
7	Vĩnh Hội Đông	30.000
8	Đa Phước	33.000
9	Vĩnh Trường	23.000
10	Phú Hữu	26.000
11	Phú Hội	21.000