

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU PHÚ**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 46/2008/QĐ-UBND*  
*ngày 19 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

Phạm vi toàn thị trấn Cái Dầu.

- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp Xã Bình Long.
- Nam giáp rạch Phù Dật (xã Bình Long).
- Bắc giáp kênh 10 - cầu Chữ S (xã Vĩnh Thanh Trung).

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN CÁI DẦU</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Trần Quang Khải (số 1)	Quốc lộ 91 - tim đường số 5	1	6.000
2	Trần Khánh Dư (số 2)	Quốc lộ 91 - tim đường số 5	1	6.700
3	Nguyễn Trãi (số 4)	Đường số 1 - đường số 2 (một mặt tiền)	1	6.700
4	Nguyễn Trãi (số 4)	Tim đường số 2 - tim đường số 3 (hai mặt tiền)	1	3.500
5	Nguyễn Khoái (số 5)	Đường số 1 - đường số 2 (một mặt tiền)	1	4.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
6	Trần Quang Khải (số 1)	Đường số 5 - đường số 7	2	2.500
7	Trần Khánh Dư (số 2)	Đường số 5 - đường số 7	2	2.500
8	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đường số 1 - đường số 2	2	3.000
9	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đường số 2 - đường số 3	2	1.500
10	Lý Nhân Tông (số 9)	Quốc lộ 91 - đường số 30	2	1.600
11	Hai Bà Trưng (Cviên)	Quốc lộ 91 - công viên (trước Công an huyện)	2	3.000
12	Trần Hưng Đạo (số 30)	Hướng Châu Đốc - Long Xuyên	2	1.500
13	Võ Thị Sáu (số 8)	Đường số 1 - đường số 3	2	1.500
14	Trần Bình Trọng (số 7)	Đường số 1 - đường số 2	2	2.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
15	Lý Nhân Tông (số 9)	Đường số 30 - sông Hậu	3	1.000
16	Bạch Đằng (số 3)	Cầu Phù Dật - đường số 6	3	800
17	Huyền Trần Công Chúa	Đường Nội bộ - khu 2,4 ha	3	1.200
18	Bùi Thị Xuân (nội bộ)	Đường số 9 theo hướng Châu Đốc	3	900
19	Bùi Thị Xuân (nội bộ)	Đường số 9 theo hướng Long Xuyên	3	700
20	Trần Quang Diệu (số 29)	Hẻm Đức Lợi - Trường TH "A" TTCD	3	1.000
21	Trần Quang Diệu (số 29)	Trường TH "A" TTCD - đường Trần Văn Thành	3	600
22	Yết Kiêu (số 31)	Đường số 9 - Trần Văn Thành	3	800
23	Đường Trần Văn Thành	Quốc lộ 91 - sông Hậu	3	800
24	Yết Kiêu (Vĩnh Tiên)	Quốc lộ 91 - đường số 23	3	1.000
25	Yết Kiêu (Vĩnh Tiên)	Đường số 23 - đường số 9	3	800
26	Thị Sách (Bình Nghĩa)	Cầu ván Bình Long - NM GP2	3	1.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
27	Nguyễn Trung Trực	Quốc lộ 91 - ngã 3 kênh 10	3	700
		Ngã 3 kênh 10 - mương Ba Chơn	3	600
		Mương Ba Chơn - hết đường nhựa	3	400
28	Trần Nhật Duật	Hẻm Đệ nhị - đường đắp	3	700
29	Hàm Tử	Nhà máy giải phóng 2 - đường số 3	3	700
30	Đường Bình Nghĩa	Đường đắp Bình Nghĩa	3	400
31	Đường Bình Nghĩa	Khu tái định cư 2	3	1.000
32	Ấp Bình Hòa	Đường số 6 - kênh Chủ Mỹ	3	400
33	Các đường đất ở còn lại		3	300
<b>IV</b>	<b>QUỐC LỘ 91</b>			
34	Quốc lộ 91	Cầu Phù Dật - Trường TH "A" TT CD	1	4.000
		Trường tiểu học "A" TTCD - đầu đường số 9	2	3.000
		Đầu đường số 9 - cầu chữ S	2	1.600

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã hoặc khu trung tâm thương mại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
<b>1</b>	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>	<b>Khu trung tâm thương mại Vĩnh Thạnh Trung</b>	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	3.000.000
		- Nền loại 2: tại KDC của TTTM.V.T. Trung	800.000
		- Nền tại KDC Vĩnh tre mở rộng	900.000
		- Nền tại khu tái định cư	200.000
<b>2</b>	<b>Mỹ Đức</b>	<b>Chợ Mỹ Đức</b>	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	1.500.000
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.200.000
		- Nền còn lại	800.000
		- Nền tại khu tái định cư	250.000
<b>3</b>	<b>Ô Long Vĩ</b>	<b>Chợ Trung tâm xã Ô Long Vĩ</b>	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	1.000.000
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	600.000
		- Nền còn lại	400.000
		- Nền tại khu tái định cư	200.000
<b>4</b>	<b>Thạnh Mỹ Tây</b>	<b>Chợ Long Châu</b>	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.000.000
		- Nền loại 2: đầu lưng với lô nền loại 1	1.200.000
		- Nền loại 3:	800.000
		- Nền còn lại	500.000
	- Nền tại khu tái định cư	75.000	
<b>5</b>	<b>Đào Hữu Cảnh</b>	<b>Cụm dân cư Trung tâm xã</b>	
		- Nền loại 1	500.000
		- Nền loại 2	400.000
		- Nền loại 3	300.000
		- Nền tại khu tái định cư	100.000

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
<b>6</b>	<b>Bình Phú</b>	<b>Chợ Bình Phú</b>	
		- Nền loại 1	900.000
		- Nền loại 2	540.000
		- Nền loại 3	350.000
		- Nền tại khu tái định cư	100.000
<b>7</b>	<b>Bình Chánh</b>	<b>Cụm dân cư Đông K.7- Nam K. Ba Thê</b>	
		- Nền loại 1	600.000
		- Nền loại 2	350.000
		- Nền loại 3	250.000
		- Nền tại khu tái định cư	100.000
<b>8</b>	<b>Bình Thủy</b>	<b>Chợ Trung tâm xã Bình Thủy</b>	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	1.000.000
		- Nền còn lại	600.000
		- Nền tại khu tái định cư	250.000

c) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ Trung tâm xã), các cụm, tuyến dân cư:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
<b>1</b>	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>	<b>Chợ Kênh 7</b>	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.000.000
		- Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	1.200.000
		- Nền còn lại	800.000
		- Nền tại khu tái định cư	200.000
		<b>Chợ Châu Phú</b>	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.000.000
		- Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	1.200.000
		- Nền còn lại	800.000
		- Nền tại khu tái định cư cầu chữ S	300.000
<b>2</b>	<b>Mỹ Phú</b>	<b>Chợ Ba Tiệm</b>	
		- Nền đối diện nhà lồng chợ	800.000
		<b>Khu dân cư Đông K.3 - Bắc K.Tri Tôn</b>	
		- Nền loại 1:	260.000
		- Nền còn lại	150.000
		- Nền tại khu tái định cư	100.000
		<b>Khu dân cư Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn nối dài</b>	
		- Nền loại 1:	300.000
		- Nền còn lại:	180.000
		- Nền tại khu tái định cư	100.000
<b>KDC Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn (mở rộng)</b>			
- Nền loại 1:	900.000		
- Nền còn lại:	540.000		
- Nền tại khu tái định cư	100.000		
<b>3</b>	<b>Mỹ Đức</b>	<b>Trung tâm thương mại Nam Châu Đốc</b>	
		- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.200.000
		- Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	1.300.000
		- Nền còn lại	900.000
		- Nền tại khu tái định cư 1	150.000
- Nền tại khu tái định cư 2	250.000		

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
4	Ô Long Vĩ	<b>Tuyến dân cư ấp Long Bình</b>	
		- Nền loại 1:	870.000
		- Nền còn lại:	500.000
		- Nền tại khu tái định cư	100.000
		<b>Cụm dân cư Đầu Kênh 13</b>	
		- Nền loại 1:	650.000
		- Nền còn lại:	400.000
		- Nền tại khu tái định cư	100.000
		<b>Tuyến dân cư Nam Kênh Đào- Tây Kênh 11</b>	
		- Nền loại 1:	500.000
- Nền còn lại:	300.000		
- Nền tại khu tái định cư	100.000		
5	Thạnh Mỹ Tây	<b>Cụm dân cư Nam Kênh Tri Tôn- K7-K8</b>	
		- Nền loại 1:	500.000
		- Nền còn lại:	300.000
- Nền tại khu tái định cư	100.000		
6	Đào Hữu Cảnh	<b>Chợ Hưng Thới</b>	
		- Nền loại 1: đổi diện nhà lồng chợ	1.300.000
		- Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	800.000
		- Nền còn lại	500.000
		- Nền tại khu tái định cư	100.000
		<b>Cụm dân cư Tây K.13</b>	
		- Nền loại 1:	420.000
- Nền còn lại:	250.000		
- Nền tại khu tái định cư	100.000		
7	Bình Phú	<b>Cụm dân cư Nam kênh 10 – Tây kênh 13</b>	
		- Nền loại 1:	900.000
		- Nền còn lại:	550.000
- Nền tại khu tái định cư	100.000		
8	Bình Chánh	<b>Chợ Bình Chánh</b>	
		- Nền loại 1: đổi diện nhà lồng chợ	1.500.000
		- Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	900.000
		- Nền còn lại	300.000
- Nền tại khu tái định cư	100.000		
9	Bình Long	<b>Khu Công nghiệp Bình Long</b>	
		- Nền ở đường số 1 và số 2	1.500.000
		- Nền ở đường Nội bộ (trước nhà)	1.200.000
		- Nền ở các đường còn lại	1.000.000
		<b>Tuyến dân cư Tây Kênh 7 nối dài</b>	
		- Nền loại 1:	580.000
- Nền còn lại:	340.000		
- Nền tại khu tái định cư	100.000		
10	Bình Mỹ	<b>Chợ Vàm Xáng Cây Dương</b>	
		- Nền loại 1: đổi diện nhà lồng chợ	1.500.000
		- Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	1.300.000
		- Nền còn lại đường vành đai	1.000.000
		<b>Chợ Đình</b>	800.000
		<b>Chợ Trường</b>	700.000
<b>Chợ Năng Gò</b>	700.000		

Số TT	Tên xã	Tên chợ, cụm, tuyến dân cư	Giá đất vị trí 1
		<b>Cụm dân cư Nam K. Ba Thê- Đông Hào Sương</b>	
		- Nền loại 1	1.000.000
		- Nền loại 2	600.000
		- Nền loại 3	400.000
		- Nền tại khu tái định cư	100.000
<b>11</b>	<b>Bình Thủy</b>	<b>Chợ Bình Thủy</b>	200.000

**2. Khu vực 2:** Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>1</b>	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>	- Từ cầu chữ S - khu hành chính mới	900.000
		- Từ khu hành chính mới - cầu Vĩnh Tre	1.200.000
<b>2</b>	<b>Mỹ Phú</b>	- Từ cầu Vĩnh Tre - Trạm Y tế xã Mỹ Phú	600.000
		- Từ Trạm Y tế xã Mỹ Phú - cầu ngang Ba Tiệm	800.000
		- Từ cầu ngang Ba Tiệm - cầu Cần Thảo	600.000
<b>3</b>	<b>Mỹ Đức</b>	- Từ cầu Cần Thảo - đường ra Khu HC mới	950.000
		- Từ đường ra khu HC mới - đường số 3 chợ kênh Đào	800.000
		- Từ đường số 3 chợ kênh Đào - cầu kênh Đào	1.500.000
<b>4</b>	<b>Bình Long</b>	- Từ cầu Cây Dương - cuối biên khu CN Bình Long	800.000
		- Từ cuối biên khu công nghiệp - cầu Phù Dật	1.200.000
<b>5</b>	<b>Bình Mỹ</b>	- Từ ranh hạt - Trường THPT&CS Bình Mỹ	450.000
		- Từ Trường THPT&CS Bình Mỹ - trường TH "A" Bình Mỹ	800.000
		- Từ trường TH "A" Bình Mỹ - ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp	600.000
		- Từ ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp - cầu Cây Dương	1.200.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>1</b>	<b>Vĩnh Thạnh Trung</b>		
		- Đường Nam Vĩnh Tre	
		+ Từ Quốc lộ 91 - ngã 3 mũi tàu	700.000
		+ Từ ngã 3 mũi tàu - đường số 1 chợ Kênh 7	450.000
		+ Từ đường số 1 chợ Kênh 7 - cầu kênh 7	700.000
		- Từ Chợ Vĩnh Tre (cũ) - ngã 3 mũi tàu	400.000
		- Đường trường ĐHAG (cơ sở 2): từ Quốc lộ 91 - rạch Mương Khai lấp	400.000
		- Đường Mương Khai lấp: đoạn từ Quốc lộ 91 - cầu sắt ngã 4	300.000
		- Đường Bình An Thạnh Lợi: đoạn Chùa Đáo Cừ - ngã 4 kênh 7	200.000
<b>2</b>	<b>Mỹ Phú</b>		
		- Đường Nam Cần Thảo: đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đê lớn	300.000
		- Đường Bắc Vĩnh Tre: đoạn từ Quốc lộ 91 - Hào Đê lớn	300.000
		- Đường vòng Mỹ Phú: đoạn từ Thành Cả Lân - chợ Ba Tiệm	300.000
<b>3</b>	<b>Khánh Hòa</b>		
		- Đường Phan Văn Cai: đoạn từ Bắc mương cây sung - đường nhựa	300.000
		- Đường Phan Văn Cai: từ Nam mương cây sung - đường chưa láng nhựa	250.000
<b>4</b>	<b>Mỹ Đức</b>		
		- Đường Lê Văn Cường: đoạn từ Quốc lộ 91 - cầu Kênh Đào	400.000
		- Đường Nam Kênh Đào: đoạn từ cầu Kênh Đào - Kênh 1	300.000
		- Đường Nam Kênh Đào: đoạn từ kênh 1 - Hào Đê	250.000
<b>5</b>	<b>Ô Long Vĩ</b>		

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
	- Đường Nam Cần Thảo:	+ đoạn từ Hào đề lớn - nhà máy nước	350.000
		+ đoạn từ Nhà máy nước - UBND xã	600.000
		+ đoạn từ Kênh 7 - kênh ranh - Tịnh Biên	200.000
	- Đường Bắc Vĩnh Tre	+ đoạn từ Hào đề - ranh xã Thạnh Mỹ Tây	300.000
	- Đường Đông Kênh 7	+ từ biên chợ xã Ô Long Vĩ - kênh Vĩnh tre	300.000
	- Đường Đông Kênh 7	+ từ Bắc Cần Thảo - KDC ấp Long Bình	250.000
	- Đường Nam Kênh đào	+ Từ Hào Đề - KDC ấp Long Bình	250.000
<b>6</b>	<b>Thạnh Mỹ Tây</b>		
	- Đường Nam Vĩnh tre	+ Từ Kênh 7 - kênh 8	550.000
		+ Từ Kênh 8 - kênh 10	450.000
		+ Từ kênh 10 - kênh 11	1.000.000
		+ Từ Kênh 11 - kênh 13	450.000
	- Đường Bắc Vĩnh Tre: từ kênh 8 - kênh 13		350.000
	- Đường Tây kênh 7: từ Nam Vĩnh Tre - kênh 10 cầu chữ S		200.000
	- Đường Bắc K10 cầu Chữ S: đoạn từ kênh 7 - kênh 13		200.000
<b>7</b>	<b>Đào Hữu Cảnh</b>		
	- Đường Nam Vĩnh Tre	+ Từ kênh 13 đến Mương Xã Bạc	450.000
		+ Từ Mương xã Bạc - trường THCS Đ.H. Cảnh	450.000
		+ Từ trường THCS Đ.H. Cảnh - ranh xã Tân Lập	300.000
	- Tuyến Kênh Cốc	+ Từ kênh Vĩnh Tre - kênh 10 cầu chữ S	200.000
<b>8</b>	<b>Bình Phú</b>		
	- Bờ tây kênh 13: từ kênh Cây Dương - kênh 10 cầu chữ S		180.000
	- Đường Bắc Cây Dương: từ kênh 8 - kênh 13		180.000
	- Đường Nam kênh 10: từ kênh 8 - kênh ranh - Tịnh Biên		150.000
<b>9</b>	<b>Bình Chánh</b>		
	- Đường Nam Cây Dương	+ Từ Hào Sương - khu hành chính xã	400.000
		+ Từ khu hành chính xã - trạm Y tế xã	600.000
		+ Từ Trạm y tế xã - kênh 10	300.000
		+ Từ kênh 10 - giáp ranh huyện Châu Thành	200.000
<b>10</b>	<b>Bình Long</b>		
	- Đường Bắc Cây Dương : từ Quốc lộ 91 - kênh 8 giáp ranh xã Bình Phú		250.000
	- Đường Nam Phù Dật: + Từ cầu Phù Dật - kênh Chủ Mỹ		400.000
		+ Từ kênh Chủ Mỹ - cầu Kênh Đê	300.000
	- Đường Nam kênh 10 cầu chữ S: từ kênh 1 - kênh 8		300.000
<b>11</b>	<b>Bình Mỹ</b>		
	- Đoạn từ cầu Thầy Phó vòng ra Nhà máy Đức Tạo		300.000
	- Kênh Núi Chóc: từ cầu treo - nhà ông Bảy Thường (ranh trong)		300.000
	- Đoạn từ kênh Đình - kênh 2 (Mương Trâu)		300.000
	- Đường nam Cây Dương: từ cuối biên chợ Cái Dầu - cầu Hào Sương		400.000
<b>12</b>	<b>Bình Thủy</b>		
	- Xép Năng Gù: từ cầu Đình - đường số 2 chợ Bình Thủy		500.000
	- Các tuyến đường nhựa		200.000

### 3. Khu vực 3: Đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Thạnh Trung	250.000
2	Xã Mỹ Phú	180.000
Số TT	Tên xã	Giá đất
3	Xã Khánh Hòa	200.000

4	Xã Mỹ Đức	200.000
5	Xã Ô Long Vĩ	150.000
6	Xã Thạnh Mỹ Tây	150.000
7	Xã Đào Hữu Cảnh	150.000
8	Xã Bình Phú	150.000
9	Xã Bình Chánh	150.000
10	Xã Bình Long	200.000
11	Xã Bình Mỹ	180.000
12	Xã Bình Thủy	150.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	70.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Quốc lộ 91 - cánh đồng nhỏ	60.000	55.000
2	Mỹ Phú		
	- Quốc lộ 91 - bờ đông (cánh đồng nhỏ)	60.000	48.000
	- Quốc lộ - Vĩnh Tre - Cần Thảo	45.000	36.000
3	Mỹ Đức		
	- Quốc lộ 91 - cánh đồng lớn (bờ Tây)	45.000	36.000
	- Quốc lộ 91 - cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	75.000	60.000
4	Bình Long		
	- Quốc lộ 91 - giáp kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	60.000	48.000
5	Bình Mỹ		
	- Quốc lộ 91 - kênh 1	45.000	35.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh tre, kênh 10, kênh 7	50.000	45.000
2	Mỹ Phú		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào đê, kênh Vĩnh tre, kênh Cần Thảo	45.000	42.000
3	Mỹ Đức		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào đê, kênh Vĩnh tre, kênh Cần Thảo	45.000	42.000
4	Bình Long		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương, kênh 7	45.000	40.000
5	Bình Mỹ		
	Tiếp giáp kênh Cây Dương	40.000	30.000
6	Ô Long Vĩ		

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
	- Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vĩnh tre, kênh Cần Thảo	40.000	32.000
7	Thanh Mỹ Tây		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh tre, kênh 10	40.000	35.000
8	Đào Hữu Cảnh		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh tre, kênh 10	40.000	35.000
9	Bình Phú		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	40.000	35.000
10	Bình Chánh		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	40.000	35.000
11	Khánh Hòa		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	70.000	55.000
12	Xã Bình Thủy		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	45.000	40.000

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung	40.000	38.000
2	Mỹ Phú	40.000	38.000
3	Mỹ Đức	35.000	30.000
4	Bình Long	35.000	30.000
5	Bình Mỹ	28.000	25.000
6	Ô Long Vĩ	30.000	25.000
7	Thanh Mỹ Tây	30.000	25.000
8	Đào Hữu Cảnh	30.000	25.000
9	Bình Phú	30.000	25.000
10	Bình Chánh	30.000	25.000
11	Khánh Hòa	50.000	45.000
12	Bình Thủy	35.000	30.000

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Vĩnh Thạnh Trung	36.000
2	Mỹ Phú	36.000
3	Mỹ Đức (bờ Tây)	27.000
4	Mỹ Đức (bờ Đông)	45.000
5	Bình Long	27.000
6	Bình Mỹ	24.000
7	Ô Long Vĩ	21.000
8	Thanh Mỹ Tây	21.000
9	Đào Hữu Cảnh	21.000
10	Bình Phú	21.000
11	Bình Chánh	21.000
12	Khánh Hòa	42.000
13	Bình Thủy	27.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*



Số TT	Tên phường, thị trấn	Giá đất
	Thị trấn Cái Dầu	90.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Bờ Đông Quốc lộ 91	90.000	80.000
	- Bờ Tây Quốc lộ 91 + cánh đồng nhỏ	80.000	70.000
2	Mỹ Phú		
	- Quốc lộ 91 - bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	90.000	80.000
	- Bờ Tây Quốc lộ 91 - Vịnh Tre - Cần Thảo	80.000	70.000
3	Mỹ Đức		
	- Quốc lộ 91 cánh đồng lớn (bờ Tây)	80.000	70.000
	- Quốc lộ 91 cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	100.000	80.000
4	Bình Long		
	- Quốc lộ 91 giáp kênh D (cánh đồng nhỏ)	90.000	70.000
5	Bình Mỹ		
	- Cặp Quốc 91 đến kênh 1	70.000	65.000

c) Tiếp giáp Quốc lộ, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh tre, kênh 10, kênh 7	70.000	60.000
2	Mỹ Phú		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào đê)	65.000	60.000
3	Mỹ Đức		
	- Tiếp giáp kênh Đào, kênh Cần Thảo	65.000	60.000
4	Bình Long		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương, Phù Dật	65.000	50.000
5	Bình Mỹ		
	Tiếp giáp kênh Cây Dương	60.000	45.000
6	Ô Long Vĩ		
	- Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vĩnh tre, kênh Cần Thảo	50.000	45.000
7	Thanh Mỹ Tây		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh tre, kênh 10	50.000	45.000
8	Đào Hữu Cảnh		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh tre, kênh 10	50.000	45.000
9	Bình Phú		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	50.000	45.000
10	Bình Chánh		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	50.000	45.000
11	Khánh Hòa		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	80.000	70.000
12	Xã Bình Thủy		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	80.000	70.000

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung	55.000	50.000
2	Mỹ Phú	55.000	50.000
3	Mỹ Đức	55.000	50.000
4	Bình Long	55.000	50.000
5	Bình Mỹ	50.000	45.000
6	Ô Long Vĩ	40.000	35.000
7	Thạnh Mỹ Tây	40.000	35.000
8	Đào Hữu Cảnh	40.000	35.000
9	Bình Phú	40.000	35.000
10	Bình Chánh	40.000	35.000
11	Khánh Hòa	60.000	50.000
12	Bình Thủy	60.000	50.000

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Vĩnh Thạnh Trung	45.000
2	Mỹ Phú	45.000
3	Mỹ Đức (bờ Tây)	45.000
4	Mỹ Đức (bờ Đông)	60.000
5	Bình Long	45.000
6	Bình Mỹ	40.000
7	Ô Long Vĩ	30.000
8	Thạnh Mỹ Tây	30.000
9	Đào Hữu Cảnh	30.000
10	Bình Phú	30.000
11	Bình Chánh	30.000
12	Khánh Hòa	45.000
13	Bình Thủy	45.000