

BẢNG GIÁ ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TÂN CHÂU
(Ban hành kèm theo Quyết định số 46/2008/QĐ-UBND
ngày 19 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị (thị trấn Tân Châu):

Được giới hạn gồm các ấp: Long Hưng, Long Thạnh A, Long Thạnh B, Long Thạnh C, Long Châu, Long Thị A, Long Thị B, Long Thị C, Long Thị D.

- Đông giáp xã Long Sơn.
- Tây giáp xã Long An.
- Nam giáp xã Long Phú.
- Bắc giáp sông Tiền.

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Hai Bà Trưng	Suốt đường	1	6.000
2	Nguyễn Văn Linh	Suốt đường	1	10.000
3	Lê Hồng Phong	Suốt đường	1	9.000
4	Trường Chinh	Nguyễn Văn Linh - Lê Duẩn	1	9.000
5	Nguyễn Văn Cừ	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	6.000
		Nguyễn Văn Linh - Hai Bà Trưng	1	9.000
		Hai Bà Trưng - Lê Duẩn	1	9.000
		Lê Duẩn - Tôn Đức Thắng	1	5.000
6	Võ Thị Sáu	Tôn Đức Thắng - Đinh Tiên Hoàng	1	6.000
		Đinh Tiên Hoàng - Trường Chinh	1	5.000
7	Nguyễn Thị Minh Khai	Suốt đường	1	6.000
8	Đinh Tiên Hoàng	Suốt đường	1	6.000
9	Lê Duẩn	Suốt đường	1	7.000
10	Nguyễn Trãi	Lê Hồng Phong - Lê Duẩn	1	6.000
11	Ngô Quyền	Suốt đường	1	6.000
12	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Linh - Ngân hàng	1	10.000
13	Nguyễn Tri Phương	Ngân Hàng - Phạm Hùng	1	7.000
		Phạm Hùng - Trần Phú	1	6.000
14	Tôn Đức Thắng	Lê Duẩn - Thoại Ngọc Hầu	1	9.000
		Thoại Ngọc Hầu - Trần Phú	1	6.000
		Ranh Long Sơn - Lê Duẩn	1	5.000
15	Trần Phú	Tôn Đức Thắng - Nguyễn Tri Phương	1	7.000
		Nguyễn Công Nhân - ngã 3 Long Hưng	1	4.500
16	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Linh - ranh Long Sơn	1	6.000
17	Trường Chinh	Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Linh	1	5.000
18	Lý Thái Tổ	Hai Bà Trưng - Lý Tự Trọng	1	4.500
19	Nguyễn Trãi	Lê Duẩn - Lý Tự Trọng	1	4.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
20	Phạm Văn Đồng	Suốt đường	1	4.500
21	Lý Tự Trọng	Suốt đường	1	4.500
22	Nguyễn Chí Thanh	Suốt đường	1	4.500
23	Thoại Ngọc Hầu	Suốt đường	1	6.000
II	ĐƯỜNG LOẠI II			
24	Phạm Hùng	Suốt đường	2	3.500
25	Tôn Đức Thắng	Trần Phú - ranh Long Phú	2	2.500
26	Nguyễn Quang Diệu	Suốt đường	2	2.500
27	Hùng Cẩm Hòa	Suốt đường	2	2.500
28	Hà Hoàng Hồ	Suốt đường	2	2.500
29	Châu Văn Liêm	Suốt đường	2	2.500
30	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	2	2.500
31	Nguyễn Tri Phương	Trần Phú - ranh xã Long Phú	2	3.000
32	Khu tái định cư thị trấn Tân Châu	Các đường có nền loại 1	2	4.000
		Các đường có nền loại 2	2	2.700
		Các đường có nền loại 3	2	2.300
33	Nguyễn Công Nhân	Suốt đường	2	3.000
34	Nguyễn Huệ	Cầu sắt - Phan Thanh Giản	2	2.500
III	ĐƯỜNG LOẠI III			
35	Trần Phú	Ngã 3 Long Hưng - ranh xã Long An	3	1.700
36	Đường số 6	Sân vận động (cũ) suốt đường	3	1.500
37	Đường Pasteur	Suốt đường	3	1.200
38	Thủ Khoa Nghĩa	Suốt đường	3	1.200
39	Nguyễn Công Trứ	Suốt đường	3	1.200
40	Nguyễn Trung Trực	Suốt đường	3	1.500
41	Trương Công Định	Suốt đường	3	1.500
42	Phan Thanh Giản	Suốt đường	3	1.200
43	Nguyễn Thái Học	Suốt đường	3	900
44	Đề Thám	Suốt đường	3	900
45	Chương Bình Lễ	Nguyễn Tri Phương - nhà ông 5 Đoàn	3	2.000
46	Tân Đà	Suốt đường	3	1.200
47	Nguyễn Hữu Cảnh	Suốt đường	3	1.200
48	Lê Văn Duyệt	Phan Thanh Giản - Nguyễn Văn Trỗi	3	1.200
49	Hương lộ II	Suốt đường	3	1.000
50	Nguyễn Văn Trỗi	Suốt đường	3	700
51	Khu Tái bố trí Long Thạnh A	Nguyên khu	3	800
52	Khu dân cư 1 ha 1	Nguyên khu	3	800
53	Khu dân cư 1 ha 6	Nguyên khu	3	2.000
54	Khu dân cư Long Thạnh C	Trần Phú - văn phòng áp Long Thạnh C	3	1.500
		Văn phòng áp Long Thạnh C - ranh Long Phú	3	1.000
55	Nguyễn Thị Định	Suốt đường	3	1.500
56	Tuyến dân cư	Thị trấn Tân Châu (khu 6,2 ha)	3	1.200
57	Tuyến dân cư Đô thị	(khu 4,4 ha)	3	800
58	Tuyến dân cư	Long Thạnh C mở rộng (khu 2,8 ha)	3	800
IV	KHU VỰC VEN ĐÔ			
59	Xã Long An	Đoạn từ cầu nghĩa trang liệt sĩ đến Giáp ranh thị trấn Tân Châu trên Tỉnh lộ 952	Ven đô	600

B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm ở trung tâm hành chính xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Long Phú	800.000
2	Xã Phú Vĩnh	1.500.000
3	Xã Lê Chánh	450.000
4	Xã Châu Phong	500.000
5	Xã Long An	800.000
6	Xã Tân An	500.000
7	Xã Tân Thạnh	350.000
8	Xã Vĩnh Hòa	500.000
9	Xã Vĩnh Xương	300.000
10	Xã Phú Lộc	200.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
1	Xã Phú Vĩnh	Chợ Phú Vĩnh	1.500.000
2	Xã Lê Chánh	Chợ Lê Chánh	450.000
3	Xã Châu Phong	Chợ Châu Phong	600.000
4	Xã Long An	Chợ Long Hiệp	800.000
5	Xã Tân An	Chợ Tân An	600.000
6	Xã Vĩnh Hòa	Chợ Vĩnh Hòa	600.000
7	Xã Phú Lộc	Chợ Phú Lộc	400.000

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Tỉnh lộ 952, 953:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
I	Cặp Tỉnh lộ 953	
1	Long Phú	500.000
2	Phú Vĩnh	400.000
3	Lê Chánh	250.000
4	Châu Phong	300.000
II	Cặp Tỉnh lộ 952	
1	Xã Tân An	350.000
2	Xã Tân Thạnh	350.000
3	Xã Vĩnh Hòa	350.000
4	Xã Vĩnh Xương	400.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Long Phú	350.000
2	Xã Phú Vĩnh	200.000
3	Xã Lê Chánh	200.000
4	Xã Châu Phong	200.000
5	Xã Long An	200.000
6	Xã Tân An	200.000
7	Xã Tân Thạnh	150.000
8	Xã Vĩnh Hòa	150.000
9	Xã Vĩnh Xương	200.000
10	Xã Phú Lộc (bờ đông)	100.000
	Xã Phú Lộc (bờ Tây)	50.000

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Long Phú	150.000
2	Xã Phú Vĩnh	60.000
3	Xã Lê Chánh	60.000
4	Xã Châu Phong	80.000
5	Xã Long An	100.000
6	Xã Tân An	80.000
7	Xã Tân Thạnh	80.000
8	Xã Vĩnh Hòa	80.000
9	Xã Vĩnh Xương	100.000

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tân Châu	135.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 952-953:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phú Vĩnh	80.000	60.000
2	Lê Chánh	80.000	60.000
3	Châu Phong	80.000	60.000
4	Long An	80.000	60.000
5	Tân An	60.000	45.000
6	Tân Thạnh	60.000	45.000
7	Vĩnh Hòa	70.000	53.000
8	Vĩnh Xương	80.000	60.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Long Phú	70.000	53.000
2	Phú Vĩnh	50.000	38.000
3	Lê Chánh	50.000	38.000
4	Châu Phong	70.000	53.000
5	Long An	70.000	53.000
6	Tân An	50.000	38.000
7	Tân Thạnh	50.000	38.000
8	Vĩnh Hòa	60.000	45.000
9	Vĩnh Xương	50.000	38.000
10	Phú Lộc	30.000	23.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Long Phú	40.000
2	Phú Vĩnh	30.000
3	Lê Chánh	30.000
4	Châu Phong	40.000
5	Long An	40.000
6	Tân An	30.000
7	Tân Thạnh	30.000
8	Vĩnh Hòa	35.000
9	Vĩnh Xương	30.000
10	Phú Lộc	20.000

2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tân Châu	158.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 952-953:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Long Phú	120.000	90.000
2	Phú Vĩnh	120.000	90.000
3	Lê Chánh	110.000	83.000
4	Châu Phong	110.000	83.000
5	Long An	120.000	90.000
6	Tân An	110.000	
7	Tân Thạnh	110.000	83.000
8	Vĩnh Hòa	110.000	83.000
9	Vĩnh Xương	100.000	75.000

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Long Phú	96.000	72.000
2	Phú Vĩnh	80.000	60.000
3	Lê Chánh	80.000	60.000
4	Châu Phong	80.000	60.000
5	Long An	80.000	60.000
6	Tân An	80.000	60.000
7	Tân Thạnh	70.000	
8	Vĩnh Hòa	80.000	60.000
9	Vĩnh Xương	80.000	60.000
10	Phú Lộc	45.000	34.000

d) Khu vực còn lại:

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Long Phú	54.000
2	Phú Vĩnh	45.000
3	Lê Chánh	45.000
4	Tân An	45.000
5	Vĩnh Hòa	45.000
6	Vĩnh Xương	45.000