

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THOẠI SƠN**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 46/2008/QĐ-UBND*  
*ngày 19 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn Phú Hòa:**

- Đông Bắc giáp Mương Ranh - rạch bờ ao: từ cầu Phú Hòa đến chùa Khánh Hòa (rạch bờ ao).

- Đông Nam giáp đường vành đai: từ cầu Xã Đội về hướng xã Vĩnh Chánh 500 mét và về hướng xã Phú Thuận 300 mét.

- Tây Bắc giáp Tỉnh lộ 943 - ranh Mỹ Hòa (lấy vào sâu 300 mét) - sông Rạch Giá - Long Xuyên.

- Tây Nam theo quy hoạch đến năm 2020: từ sông Rạch Giá - Long Xuyên (vựa cát Tuyết Hùng) đến Tỉnh lộ 943 đến kênh Mặc Cần Dện (nhà ông Ngô Văn Mạnh).

**2. Thị trấn Óc Eo:**

- Đông giáp kênh Ba Thê mới (từ cầu Ba Thê 5 đến cầu treo kênh vành đai núi).

- Tây giáp kênh vành đai (từ kênh Ba Thê mới - cầu sắt Núi nhỏ Tỉnh lộ 943 đến kênh vành đai núi).

- Nam giáp kênh vành đai núi.

- Bắc giáp kênh Ba Thê mới (từ cầu Ba Thê 5 đến cầu sắt Núi nhỏ Tỉnh lộ 943).

**3. Thị trấn Núi Sập:**

- Đông giáp kênh vành đai núi.

- Tây giáp sông Rạch Giá - Long Xuyên.

- Nam giáp kênh vành đai núi theo trục đường Lâm Thanh Hồng đến hết thị trấn, đường Nguyễn Huệ nối dài đến cầu trường học.

- Bắc giáp kênh Cống Vong - trục 943 (cầu Cống Vong - kênh F) mở rộng đến kênh 600 mét.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN PHÚ HÒA</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Tỉnh lộ 943	Cầu Phú Hòa - hết ranh cây xăng Tân Anh	1	2.500
2	Đường số 3 KDC Phú Hữu	Đường số 7 - ranh hết đường nhựa	1	2.000
3	Đường số 4 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	1	2.000
4	Đường số 7 KDC Phú Hữu	Đường số 2 - đường số 5	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
5	Đường số 1 KDC công nghiệp	Tỉnh lộ 943 - đường số 7 KDC công nghiệp	2	1.800
6	Đường số 1 KDC công nghiệp	Đường số 7 - đường số 4 KDC công nghiệp	2	1.500
7	Đường số 2 KDC công nghiệp	Đường số 4 - đường số 7 KDC công nghiệp	2	1.500
8	Đường số 7 KDC công nghiệp	Đường số 1 - đường số 2 - hết đường nhựa	2	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
9	Dân cư khu vực chợ mới	Tỉnh lộ 943 - ranh Mạc Cần Dền	2	1.500
10	Tỉnh lộ 943	Ranh Mỹ Hòa - cầu Phú Hòa	2	1.500
		Ranh cây xăng Tân Anh - cầu Muong Trâu	2	1.500
11	Đường số 4 KDC công nghiệp	Hết tuyến đường	2	1.200
12	Đường số 1 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - cầu sắt đi Vĩnh Chánh	2	1.200
13	Đường số 2 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - hết đường nhựa	2	1.200
14	Đường số 5 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	2	1.200
15	Đường số 6 KDC Phú Hữu	Tỉnh lộ 943 - ranh hết đường nhựa	2	1.200
16	Dân cư Bến xe	Tỉnh lộ 943 - hết đường bê tông	2	1.200
17	Khu DC chợ cũ (nhà trẻ)	Tỉnh lộ 943 - rạch Mạc Cần Dền	2	1.200
18	Đường đi UBND thị trấn	Tỉnh lộ 943 - cầu Mạc Cần Dền	2	1.200
19	Đường nội bộ	Khu dân cư Cty Sao Mai (giai đoạn 1)	2	1.200
20	Đường nội bộ	Khu dân cư Cty Sao Mai (giai đoạn 2)	2	1.200
21	Đường số 7 KDC công nghiệp	Đường số 1 - hết đường nhựa về hướng NS	2	1.200
22	Đường số 8 KDC công nghiệp	Hết tuyến đường	2	1.200
23	Đường đi Trường Nguyễn Khuyến	Tỉnh lộ 943 - Nhà máy An Giang 7 - bến Cảng KCN	2	1.200
24	Đường bê tông cấp rạch Mạc Cần Dền	Nhà trẻ (chợ cũ) - khu dân cư Phú Hữu - hết ranh đất ở của ông Ngô Văn Mạnh	2	1.200
<b>III ĐẤT Ở VEN ĐÔ</b>				
25	Lộ bê tông cấp kênh Thoại Hà	Bến cảng KCN - cầu sắt Muong Trâu	Ven đô	400
<b>B THỊ TRẤN ÓC EO</b>				
<b>I ĐƯỜNG LOẠI 1</b>				
26	Khu vực chợ mới	Dốc chợ (phía trên) - Tỉnh lộ 943 - kênh Ba Thê	1	4.000
27	Tỉnh lộ 943	Cầu Ba thê 5 - Trại cây Minh Nhựt	1	3.000
28	Khu vực chợ cũ (các đường trong khu vực chợ)	Dốc chợ (phía trên) - đường ngang trụ sở ấp Tân Hiệp A	1	2.000
29	Đường ngang số 1	Tỉnh lộ 943 (Tur Vồn) - kênh Ba Thê (B. Nga)	1	2.000
30	Đường ngang số 2	Tỉnh lộ 943 (Dương Hiệp) - kênh Ba Thê (B. Viễn)	1	2.000
31	KDC bến xe đường số 1	Từ đường 943 - kênh Ba Thê	1	2.000
<b>II ĐƯỜNG LOẠI 2</b>				
32	KDC bến xe đường số 2	Từ đường 943 - kênh Ba Thê	2	1.800
33	Tỉnh lộ 943	Trại cây Minh Nhựt - cầu sắt Núi Nhỏ	2	1.500
34	Tỉnh lộ 943	Ranh Vọng Đông - cầu Ba Thê 5	2	1.500
<b>III ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
35	Đường ngang vành đai	Đình Phan Thanh Giản - Ban ấp Tân Hiệp A	3	1.000
36	Đường ngang vành đai	Ban ấp Tân Hiệp A - Tỉnh lộ 943 (bệnh viện khu vực Óc Eo)	3	1.000
37	Đường vành đai (vòng núi)	Tỉnh lộ 943 - đường ra cầu treo	3	800
38	Đường vành đai (vòng núi)	Đường ra cầu treo - Tỉnh lộ 943 (trường Quân sự)	3	600
39	Đường đi Núi Tượng	Từ Tỉnh lộ 943 - cầu Núi Tượng	3	600
40	Đường làng dân tộc số 1	Đường ngang vành đai - trường Mẫu Giáo	3	600
41	Đường làng dân tộc số 1	Từ trường Mẫu giáo - ranh nhà văn hóa	3	400
42	Các hẻm ngang rộng <= 4m	Tỉnh lộ 943 (cầu Nam Tây đến Trại cây Minh Nhựt) - kênh Ba Thê	3	400
43	Các hẻm ngang rộng <= 4m	Tỉnh lộ 943 (cầu Nam Tây - đường ngang vành đai đến Trại cây Minh Nhựt)	3	400
44	Đường làng dân tộc số 2	Từ ngã 3 đường làng dân tộc số 1 (Danh Phong) đến cuối lộ bê tông	3	300

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
45	Đường ra cầu Treo	Từ đường Vành đai (vòng núi) - cầu Treo	3	300
<b>C</b>	<b>THỊ TRẤN NÚI SẬP</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
46	Hùng Vương	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	4.000
47	Nguyễn Huệ	Cầu Công Vong - Tôn Đức Thắng	1	3.000
		Tôn Đức Thắng - Lê Thánh Tôn	1	4.000
		Lê Thánh Tôn - cầu Thoại Giang	1	2.500
48	Lý Tự Trọng	Tôn Đức Thắng - Võ Thị Sáu	1	3.000
49	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	3.000
50	Đã phốt sau nhà lồng chợ Thoại Sơn (sân chợ)	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	1	3.000
51	Lê Hồng Phong	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	3.000
52	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Thị Minh Khai - Lê Thánh Tôn	1	3.000
53	Thoại Ngọc Hầu	Lê Thánh Tôn - Lê Lợi	1	2.000
54	Võ Thị Sáu	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
55	Đường N6 (KDC NCV)	Đường N1 - Võ Thị Sáu	1	2.000
56	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.500
57	Trung Vương	Nguyễn Huệ - UBND huyện Thoại Sơn	1	2.000
58	Trần Quốc Toản	Nguyễn Huệ - Lý Tự Trọng	1	2.000
59	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Huệ - Nguyễn Văn Trỗi	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
60	Đường N3 (KDC NCV)	Đường N6 - đường N4	2	1.800
61	Đường N4 (KDC NCV)	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	2	1.800
62	Ngô Quyền	Lê Hồng Phong - Võ Thị Sáu	2	1.500
63	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	2	1.800
64	Lâm Thanh Hồng	Cầu Thoại Giang, đ. Nguyễn Huệ - đ. Núi Bà Kênh E	2	1.800
65	Đường N1 (KDC NCV)	Nguyễn Văn Trỗi - đường N6	2	1.500
66	Đường Núi Bà Kênh E	Lâm Thanh Hồng - Thoại Ngọc Hầu	2	1.800
67	Tỉnh lộ 943	Cầu Công Vong - cầu kênh F	2	1.500
68	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Văn Trỗi - hết KDC Bắc Núi Lớn	2	1.800
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
69	Dân cư Tây Sơn	Dân cư theo đường chính và nhà lồng chợ	3	1.000
		Dân cư theo các trục đường còn lại	3	600
70	Nguyễn Thị Minh Khai	Hết KDC Bắc Núi Lớn - Nguyễn Trãi	3	1.000
71	Lê Lợi	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Trãi	3	1.000
72	Nguyễn Du	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	3	1.000
73	Lê Lai	Lý Thường Kiệt - Trần Hưng Đạo	3	1.000
74	Nguyễn Trãi	Lê Lợi - Thoại Ngọc Hầu	3	800
75	Đường ngang KDC Tây Sơn	Lâm Thanh Hồng - khu dân cư Tây Sơn	3	800
76	Nguyễn Huệ	Cầu Thoại Giang - Trường "B" Tây Sơn	3	800
77	Trần Nguyên Hãn	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Thị Minh Khai	3	600
78	Lâm Thanh Hồng (nối dài)	Đường núi Bà Kênh E - bãi rác TT. NS	3	800
79	Công Cô (nhỏ)	Nguyễn Huệ - Thoại Ngọc Hầu	3	600
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
80	Tuyến lộ bê tông liên xã	Từ trường B Tây Sơn - kênh D (kênh T.Hà)	Ven đô	500
81	Công Đường Trâu	Nguyễn Huệ - Núi Bà Kênh E	Ven đô	300
82	Tuyến Lâm Thanh Hồng (nối dài)	Từ Bãi rác - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	300
83	Tuyến kênh F lộ bê tông	Từ 100 mét vào 200 mét	Ven đô	300
84	Tuyến kênh F lộ bê tông	Từ 300 mét - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	250

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ . . . đến . . .	Loại đường	Giá đất vị trí 1
84	Tuyên kênh D	Từ đường liên xã - kênh ranh Cần Thơ	Ven đô	200
85	Lộ Đập Đá	Từ cầu Đập Đá - kênh F	Ven đô	200

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Thuận	450.000
2	Thị trấn Phú Hòa	800.000
3	Xã Vĩnh Chánh	300.000
4	Xã Vĩnh Khánh	350.000
5	Xã Vĩnh Trạch	300.000
6	Xã Vĩnh Phú	450.000
7	Xã Định Thành	400.000
8	Xã Định Mỹ	400.000
9	Xã Thoại Giang	400.000
10	Xã Bình Thành	450.000
11	Xã Vọng Đông	560.000
12	Xã Vọng Thê	350.000
13	Xã Tây Phú	700.000
14	Xã Mỹ Phú Đông	250.000
15	Xã An Bình	300.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

b.1) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã thuận lợi kinh doanh (dãy mặt tiền và các dãy đối diện nhà lồng chợ):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
1	Xã Phú Thuận	Phú Thuận	600.000
2	Xã Vĩnh Chánh	Tây Bình A	500.000
3	Xã Vĩnh Khánh	Vĩnh Khánh	500.000
4	Xã Vĩnh Trạch	Trung Bình Tiến (Vĩnh Trung)	500.000
5	Xã Vĩnh Phú	Trung Phú 2	800.000
6	Xã Định Thành	Kênh H	800.000
7	Xã Định Mỹ	Trường Tiền	500.000
8	Xã Bình Thành	Bình Thành	650.000
9	Xã Vọng Đông	Vọng Đông	1.100.000
10	Xã Vọng Thê	Tân Thành	850.000
11	Xã Tây Phú	Tây Phú	1.200.000
12	Xã Mỹ Phú Đông	Mỹ Phú Đông	500.000
13	Xã An Bình	An Bình	300.000

b.2) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã không thuận lợi kinh doanh (vị trí còn lại không phải dãy mặt tiền hoặc các dãy đối diện nhà lồng chợ):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
1	Xã Phú Thuận	Phú Thuận	400.000
Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
2	Xã Vĩnh Chánh	Tây Bình A	300.000
3	Xã Vĩnh Khánh	Vĩnh Khánh	300.000
4	Xã Vĩnh Trạch	Trung Bình Tiến (Vĩnh Trung)	300.000
5	Xã Vĩnh Phú	Trung Phú 2	500.000
6	Xã Định Thành	Kênh H	500.000
7	Xã Định Mỹ	Trường Tiền	300.000
8	Xã Bình Thành	Bình Thành	400.000
9	Xã Vọng Đông	Vọng Đông	800.000
10	Xã Vọng Thê	Tân Thành	500.000
11	Xã Tây Phú	Tây Phú	800.000
12	Xã Mỹ Phú Đông	Mỹ Phú Đông	300.000
13	Xã An Bình	An Bình	250.000

c) Đất ở nông thôn tại trung tâm của các chợ còn lại:

c.1) Đất ở nông thôn tại trung tâm của các chợ còn lại không phải là chợ trung tâm xã (dãy mặt tiền và các dãy đối diện nhà lồng chợ):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Thuận	Chợ Hòa Tây B	1.300.000
2	Xã Vĩnh Chánh	Chợ Tây Bình C	350.000
3	Xã Vĩnh Trạch	Chợ Tây Bình (Ba Bần)	500.000
		Chợ Tây Cò và đoạn 943 đối diện chợ Tây Cò thuộc xã Vĩnh Khánh	500.000
4	Xã Vĩnh Phú	Chợ Ba Đông	400.000
5	Xã Định Thành	Chợ Định Thành	300.000
		Chợ Kênh F	1.200.000

c.2) Đất ở nông thôn tại trung tâm của các chợ còn lại không phải là chợ trung tâm xã (vị trí còn lại không phải dãy mặt tiền hoặc các dãy đối diện nhà lồng chợ):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Tên Chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Thuận	Chợ Hòa Tây B	800.000
2	Xã Vĩnh Chánh	Chợ Tây Bình C	200.000
3	Xã Vĩnh Trạch	Chợ Tây Bình (Ba Bần)	300.000
		Chợ Tây Cò và đoạn 943 đối diện chợ Tây Cò thuộc xã Vĩnh Khánh	300.000
4	Xã Vĩnh Phú	Chợ Ba Đông	200.000
5	Xã Định Thành	Chợ Định Thành	200.000
		Chợ Kênh F	800.000

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 80:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ .... đến ...	Giá đất vị trí 1
	Hai đoạn còn lại trong phạm vi huyện Thoại Sơn	1.300.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp với Tỉnh lộ 943:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ .... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Đoạn từ cầu Mương Trâu về hướng UBND xã Vĩnh Trạch 200 mét	500.000
2	Đoạn cách cầu Mương Trâu 200m đến chợ kênh F (không kể đoạn trung tâm xã Vĩnh Trạch, chợ kênh Tây Cò, trung tâm xã Định Thành, chợ kênh H, chợ kênh F)	200.000
3	Đoạn từ cách cầu Thoại Giang về hướng UBND xã Thoại Giang 500 mét	500.000
4	Đoạn từ cách cầu Thoại Giang đến ranh Tri Tôn (không kể trung tâm xã Thoại Giang, trung tâm và chợ Vọng Đông, thị trấn Óc Eo, chợ Tân Thành và trung tâm xã Vọng Thê)	180.000

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường nhựa, bê tông từ 3 mét trở lên liên xã và tiếp giáp cấp I, II:

c.1) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường bê tông, nhựa 3 mét trở lên liên xã và tiếp giáp kênh cấp I:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Thuận (kênh Đòn Vong)	250.000
2	Xã Vĩnh Chánh (kênh Đòn Vong)	200.000
3	Xã Vĩnh Khánh (kênh Đòn Vong)	200.000
4	Xã Vĩnh Trạch (kênh Thoại Hà)	250.000
5	Xã Vĩnh Phú (kênh Ba Dầu, Thoại Hà)	250.000
6	Xã Định Thành (kênh Thoại Hà)	250.000
7	Xã Định Mỹ (kênh Thoại Hà)	250.000
8	Xã Thoại Giang (kênh Thoại Hà)	250.000
9	Xã Bình Thành (kênh Thoại Hà)	250.000
10	Xã Vọng Đông (kênh Kiên Hảo "NC-NG")	150.000
11	Xã Vọng Thê (kênh Mướp Giăng)	200.000
12	Xã Tây Phú (kênh Mướp Giăng)	200.000
13	Xã Mỹ Phú Đông (kênh K. Hảo "NC-NG")	150.000
14	Xã An Bình (kênh Mướp Giăng)	200.000

c.2) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường bê tông, nhựa 3 mét trở lên liên xã và tiếp giáp kênh cấp II:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Thuận (kênh Bờ Ao)	180.000
2	TT. Phú Hòa (kênh bờ ao, kênh Mặc Cần Dện)	180.000
3	Xã Vĩnh Chánh (kênh Mặc Cần Dện)	180.000
4	Xã Vĩnh Khánh (kênh Ông Cò)	200.000
5	Xã Vĩnh Trạch (kênh ông Cò, lộ tè ông Cường)	150.000
	- Kênh ông Cò (Tỉnh lộ 943 đến kênh LX-RG)	
	- Lộ tè ông Cường (Tỉnh lộ 943 đến kênh LX-RG)	
6	Xã Vĩnh Phú (kênh Làng)	150.000



7	Xã Định Thành (lộ tè Định Thành)	150.000
8	Xã Thoại Giang (lộ Mỹ Giang)	150.000
9	Xã Vọng Đông (lộ 15)	150.000
10	Xã An Bình (lộ 15)	150.000

d) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường nhựa, bê tông 2 mét liên xã và tiếp giáp kênh cấp I, cấp II:

d.1) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường nhựa, bê tông 2 mét liên xã và tiếp giáp kênh cấp I:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Thuận (kênh Đòn Vong)	150.000
2	Xã Vĩnh Chánh (kênh Đòn Vong)	150.000
3	Xã Vĩnh Khánh (kênh Đòn Vong)	150.000
4	Xã Thoại Giang (kênh Ba thê mới)	100.000
5	Xã Vọng Đông (k. Ba Thê mới, K. Hào “Núi Chóc - Năng Gù”)	100.000
6	Xã Vọng Thê (kênh Mướp Giăng)	100.000
7	Xã Tây Phú (kênh Mướp Giăng)	100.000

d.2) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường nhựa, bê tông 2 mét liên xã và tiếp giáp kênh cấp II:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Phú Thuận (Phú Tây, Xã Đội, Bờ ao)	100.000
2	TT. Phú Hòa (kênh Xã Đội)	130.000
3	Xã Vĩnh Chánh (Thanh Niên, kênh cầu Đình)	80.000
4	Xã Vĩnh Khánh (kênh Bốn Tổng)	80.000
5	Xã Vĩnh Trạch (kênh ông Cò, Thanh Niên)	80.000
6	Xã Vĩnh Phú (kênh Xèo Xâu, kênh làng)	80.000
7	Xã Định Thành (kênh H, G, F)	100.000
8	Xã Định Mỹ (Xèo Xâu, T. Tiên “Hai Trôn”)	100.000
9	Xã Bình Thành (kênh Ba Thê cũ, Thoại Giang 3)	80.000
10	Xã Tây Phú (kênh Hai Trôn)	80.000
11	Xã Mỹ Phú Đông (kênh Hai Trôn)	80.000
12	Xã An Bình (kênh Núi Trọi, Vành đai Núi Trọi)	80.000

e) Đất ở nông thôn nằm tại khu dân cư vượt lũ:

*Đơn vị tính: đ/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên khu dân cư	Giá nền linh hoạt
1	Kênh Đào xã Phú Thuận	250.000
2	Kênh Đào mở rộng xã Phú Thuận	250.000
3	Trung tâm xã Vĩnh Chánh	420.000
4	Tây Bình C xã Vĩnh Chánh	250.000
5	Bốn Tổng xã Vĩnh Khánh	450.000
6	Tây Bình xã Vĩnh Trạch	400.000
7	Trung Phú 3 xã Vĩnh Phú	250.000
8	Hòa Thành xã Định Thành	300.000
9	Kênh F xã Định Thành	1.100.000
10	Bắc Sơn thị trấn Núi Sập	300.000

11	Bắc Thạnh xã Thoại Giang	450.000
12	Sơn Lập xã Vọng Đông	300.000
13	Phú Hòa xã Tây Phú	300.000
14	Tân Phú xã Mỹ Phú Đông	350.000
15	Phú Bình xã An Bình	470.000
16	Sơn Hiệp xã An Bình	250.000

**3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Phú Thuận	80.000
2	Thị trấn Phú Hòa	100.000
3	Xã Vĩnh Chánh	60.000
4	Xã Vĩnh Khánh	60.000
5	Xã Vĩnh Trạch	60.000
6	Xã Vĩnh Phú	60.000
7	Xã Định Thành	80.000
8	Xã Định Mỹ	80.000
9	Thị trấn Núi Sập	100.000
10	Xã Thoại Giang	60.000
11	Xã Bình Thành	60.000
12	Xã Vọng Đông	60.000
13	Thị trấn Óc Eo	100.000
14	Xã Vọng Thê	60.000
15	Xã Tây Phú	60.000
16	Xã Mỹ Phú Đông	60.000
17	Xã An Bình	60.000

**C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**

**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Phú Hòa	70.000
2	Thị trấn Núi Sập	50.000
3	Thị trấn Óc Eo	50.000

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 943:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Vĩnh Trạch	40.000	29.000
2	Xã Vĩnh Khánh	40.000	29.000
3	Xã Định Thành	40.000	29.000
4	Xã Thoại Giang	35.000	25.000
5	Xã Vọng Đông	35.000	25.000
6	Xã Vọng Thê	25.000	20.000



c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

c.1) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Thuận	35.000	30.000
2	Xã Vĩnh Chánh	35.000	25.000
3	Xã Vĩnh Khánh	35.000	20.000
Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
4	Xã Vĩnh Trạch	35.000	20.000
5	Xã Vĩnh Phú	35.000	20.000
6	Xã Định Thành	35.000	20.000
7	Xã Định Mỹ	35.000	20.000
8	Xã Thoại Giang	35.000	20.000
9	Xã Bình Thành	35.000	20.000
10	Xã Vọng Đông	30.000	20.000
11	Xã Vọng Thê	30.000	20.000
12	Xã Tây Phú	30.000	20.000
13	Xã Mỹ Phú Đông	30.000	20.000
14	Xã An Bình	30.000	20.000

c.2) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp II):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Thuận	30.000	26.000
2	TT. Phú Hòa	30.000	26.000
3	Xã Vĩnh Chánh	25.000	22.000
4	Xã Vĩnh Khánh	20.000	19.000
5	Xã Vĩnh Trạch	20.000	19.000
6	Xã Vĩnh Phú	20.000	19.000
7	Xã Định Thành	20.000	19.000
8	Xã Định Mỹ	20.000	19.000
9	TT. Núi Sập	30.000	26.000
10	Xã Thoại Giang	20.000	19.000
11	Xã Bình Thành	20.000	19.000
12	Xã Vọng Đông	20.000	19.000
13	TT. Ốc Eo	30.000	26.000
14	Xã Vọng Thê	20.000	18.000
15	Xã Tây Phú	20.000	18.000
16	Xã Mỹ Phú Đông	20.000	18.000
17	Xã An Bình	20.000	18.000

d) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Xã Phú Thuận	21.000
2	TT. Phú Hòa	21.000

3	Xã Vĩnh Chánh	18.000
4	Xã Vĩnh Khánh	18.000
5	Xã Vĩnh Trạch	18.000
6	Xã Vĩnh Phú	18.000
7	Xã Định Thành	18.000
8	Xã Định Mỹ	18.000
9	TT. Núi Sập	21.000
10	Xã Thoại Giang	18.000
11	Xã Bình Thành	18.000
Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
12	Xã Vọng Đông	18.000
13	TT. Óc Eo	21.000
14	Xã Vọng Thê	17.000
15	Xã Tây Phú	17.000
16	Xã Mỹ Phú Đông	17.000
17	Xã An Bình	17.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Phú Hòa	90.000
2	Thị trấn Núi Sập	70.000
3	Thị trấn Óc Eo	70.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ 80:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Thuận	60.000	50.000

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 943:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Vĩnh Trạch	45.000	36.000
2	Xã Vĩnh Khánh	45.000	36.000
3	Xã Định Thành	45.000	36.000
4	Xã Thoại Giang	40.000	32.000
5	Xã Vọng Đông	40.000	32.000
6	Xã Vọng Thê	35.000	28.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

d.1) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Thuận	50.000	40.000

2	Xã Vĩnh Chánh	45.000	36.000
3	Xã Vĩnh Khánh	35.000	30.000
4	Xã Vĩnh Trạch	45.000	36.000
5	Xã Vĩnh Phú	35.000	30.000
6	Xã Định Thành	45.000	36.000
7	Xã Định Mỹ	45.000	36.000
8	Xã Thoại Giang	45.000	36.000
9	Xã Bình Thành	45.000	36.000
10	Xã Vọng Đông	35.000	30.000
11	Xã Vọng Thê	30.000	24.000
<b>Số TT</b>	<b>Tên xã, thị trấn</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>
12	Xã Tây Phú	30.000	24.000
13	Xã Mỹ Phú Đông	30.000	24.000
14	Xã An Bình	30.000	24.000

d.2) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp II):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Phú Thuận	40.000	35.000
2	TT. Phú Hòa	36.000	30.000
3	Xã Vĩnh Chánh	36.000	30.000
4	Xã Vĩnh Khánh	30.000	26.000
5	Xã Vĩnh Trạch	36.000	25.000
6	Xã Vĩnh Phú	30.000	26.000
7	Xã Định Thành	36.000	25.000
8	Xã Định Mỹ	36.000	25.000
9	TT. Núi Sập	36.000	30.000
10	Xã Thoại Giang	36.000	25.000
11	Xã Bình Thành	36.000	25.000
12	Xã Vọng Đông	30.000	26.000
13	TT. Ốc Eo	36.000	30.000
14	Xã Vọng Thê	24.000	22.000
15	Xã Tây Phú	24.000	22.000
16	Xã Mỹ Phú Đông	24.000	22.000
17	Xã An Bình	24.000	22.000

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Xã Phú Thuận	30.000
2	TT. Phú Hòa	30.000
3	Xã Vĩnh Chánh	27.000
4	Xã Vĩnh Khánh	27.000
5	Xã Vĩnh Trạch	27.000
6	Xã Vĩnh Phú	21.000
7	Xã Định Thành	27.000
8	Xã Định Mỹ	21.000

9	TT. Núi Sập	30.000
10	Xã Thoại Giang	24.000
11	Xã Bình Thành	24.000
12	Xã Vọng Đông	24.000
13	TT. Ốc Eo	30.000
14	Xã Vọng Thê	21.000
15	Xã Tây Phú	20.000
16	Xã Mỹ Phú Đông	20.000
17	Xã An Bình	18.000