

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TỊNH BIÊN**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 46/2008/QĐ-UBND*  
*ngày 19 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn Nhà Bàng:**

- Phía Đông giáp kênh Trà Sư (đến ranh Xã đội Nhà Bàng).
- Phía Tây giáp ranh xã An Phú (Quốc lộ 91).
- Phía Nam: hết ranh Trạm Y tế Nhà Bàng - TDC Thới Hòa 2.
- Phía Bắc giáp đường vòng Núi Trà Sư đến biên trên ranh xã Nhon Hưng.

**2. Thị trấn Chi Lăng:**

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Thái Học.
- Phía Tây giáp đường Lý Thường Kiệt (Tỉnh lộ 948 đến ranh xã Tân Lợi).
- Phía Nam giáp đường 3/2, giáp xã Núi Voi.
- Phía Bắc giáp đường 1/5 (khu dân cư Xóm Mới - giáp xã Vĩnh Trung).

**3. Thị trấn Tịnh Biên:**

- Phía Đông giáp cống K 93 (hết ranh khu Công nghiệp Xuân Tô).
- Phía Tây giáp kênh Vĩnh tế (cầu Sập đến cầu Hữu Nghị và biên trên đường Đinh Tiên Hoàng).
- Phía Nam giáp đất ruộng (từ Núi Đất đến Hương lộ 17).
- Phía Bắc giáp đường Đinh Tiên Hoàng (lộ Xuân Tô 1) từ ngã 3 Thới Ngọc Hầu - ngã 3 Lý Thường Kiệt.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN NHÀ BÀNG</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI I</b>			
1	Khu vực chợ (2 dãy phố)	Đầu chợ - lộ Thới Hòa 2 (Nguyễn Thị Minh Khai)	1	3.500
2	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Đầu chợ - biên trên đường vào Huyện đội	1	2.500
3	Nguyễn Trãi (Tỉnh lộ 948)	Nhà Truyền thống - biên đầu ngã 3 Thới Sơn	1	2.500
4	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91)	Chợ Nhà Bàng - hết ranh Chùa 9 Tầng	1	2.500
		Chợ Nhà Bàng - UBND huyện (kể cả đường vào)	1	2.500
5	Nguyễn Trãi (Tỉnh lộ 948)	Ngã 3 Thới Sơn - ranh xã Thới Sơn	1	1.500
6	Đoàn Minh Huyền (HL7)	Ngã 3 Thới Sơn - hết ranh Trạm xá Nhà Bàng (cả 2 bên)	1	1.500
7	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Biên trên đường Huyện đội - đầu đường vòng núi Trà Sư	1	1.500
8	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91)	Chùa 9 tầng - ranh xã An Phú	1	2.000
		UBND huyện - cầu Trà Sư	1	2.000
9	Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2)	Đầu đường Đoàn Minh Huyền (HL7) - trụ điện 1/34 (Lô A Thới Hòa 2)	1	1.500

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
10	Nguyễn Thị Minh Khai (Thới Hòa 2)	Trụ điện 1/34 - cổng trước Xã Đội	3	500
11	Lê Hồng Phong	Cầu Chùa (giáp Quốc lộ 91) - lộ Thới Hòa 2	3	500
12	Vũ Hồng Đức	Cổng ông 5 Đức (giáp Quốc lộ 91) - lộ Thới Hòa 2	3	500
13	Nguyễn Thị Định	Cầu Hội đồng (giáp Quốc lộ 91) - lộ Thới Hòa 2	3	500
14	Hải Thượng Lãn Ông (đường vào Bệnh viện)	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91) - ngã 4 Nguyễn Thị Minh Khai (lộ Thới Hòa 2)	3	600
15	Nguyễn Sinh Sắc (HL8)	Biên trên đường vòng Núi Trà Sư - ranh xã Nhơn Hưng	3	500
16	Đường Bào Mướp (HL6)	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91) - xã Đội Nhà Bàng	3	500
17	Lương Văn Diễn (Hòa Hưng)	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91) - cổng số 2 (trại bò trước nhà 4 Châu)	3	300
18	Đường Linh Quỳnh (đường vào Điện nước)	Trần Hưng Đạo - chùa Quan Âm	3	300
<b>III</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ</b>			
19	Hải Thượng Lãn Ông (đường vào Bệnh viện)	Ngã 4 Nguyễn Thị Minh Khai - cổng Bệnh viện	3	500
20	Đường Bào Mướp (HL6)	xã Đội Nhà Bàng - đến cổng Bàu Cừ	3	300
<b>B</b>	<b>THỊ TRẤN CHI LĂNG</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Đường Hòa Bình (Chợ)	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	1	2.000
2	Đường Thống Nhất (chợ)	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	1	2.000
3	Lý Thường Kiệt (TL948)	Ngã 3 Ôtuka - cổng bên xe Chi Lăng	1	1.700
4	Đường Chi Lăng	Ngã 3 Lý Thường Kiệt (TL948) - Công an huyện	1	1.700
		Từ Công an huyện - ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng	1	2.000
		Từ ngã 4 Huỳnh Thúc Kháng - Bưu Điện - ngã 3 Lý Thường Kiệt (TL948)	1	1.700
5	Đường 30 tháng 4	Ngã 4 Hòa Bình - ngã 4 Thống nhất	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
6	Đường Phạm Hùng	Công an - hết ranh phòng khám khu vực	2	1.200
7	Đường Mạc Đĩnh Chi	Công an - giáp đường Nguyễn Thái Học	2	1.200
8	Đường Lý Thái Tổ	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 4 Chi Lăng	2	900
		Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
		Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Trần Quang Khải	2	900
9	Đường Hòa Bình	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	1.200
10	Đường Thống Nhất	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	1.200
11	Đường Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
12	Đường Phạm Ngũ Lão	Ngã 3 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
13	Đường Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
14	Đường Lê Lai	Ngã 3 Sư Vạn Hạnh - ngã 4 Lê Thánh Tôn	2	900
15	Đường Chiến Thắng	Ngã 3 Lý Thường Kiệt - ngã 3 Lê Thánh Tôn	2	900
16	Đường Lý Thường Kiệt	Cổng Bến xe - Lâm Hữu Dụng (ngã 3 Sư Vạn Hạnh)	2	900
17	Đường 30 tháng 4	Ngã 4 Lý Thái Tổ - ngã 4 Hòa Bình	2	900
18	Đường Sư Vạn Hạnh	Ngã 3 Chi Lăng - ngã 4 Chiến Thắng	2	900
19	Đường Ngô Quyền	Ngã 4 Chi Lăng - ngã 4 Chiến Thắng	2	900
20	Lê Thánh Tôn	Ngã 3 Phạm Hùng - ngã 3 Chiến Thắng	2	900
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
21	Đường 1 tháng 5	Từ ngã 3 Lý Thường Kiệt - cuối đường	3	200
22	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Chi Lăng - giáp đất ông Trương Viết Liễn	3	400

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
23	Huỳnh Thúc Kháng	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Trần Quang Khải	3	400
24	Phạm Ngũ Lão	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - cuối đường	3	400
25	Hoàng Hoa Thám	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - ngã 3 Nguyễn Thái Học	3	500
26	Lê Lai	Ngã 4 Lê Thánh Tôn - cuối đường	3	400
27	Đường Chiến Thắng	Ngã 3 Lê Thánh Tôn - hết ranh trường cấp 2	3	500
28	Đường 3 tháng 2 (3/2)	Từ Ngã 3 Sư Vạn Hạnh - cuối đường	3	250
29	Sư Vạn Hạnh	Từ Ngã 4 Chiến Thắng - ngã 3 đường 3/2	3	400
		Từ ngã 3 đường 3/2 - ngã 3 Lý Thường Kiệt	3	250
30	Trần Quang Khải	Từ ngã 3 Mạc Đĩnh Chi - ngã 3 Hoàng Hoa Thám	3	500
31	Nguyễn Thái Học	Từ ngã 3 Chiến Thắng - giáp Mạc Đĩnh Chi	3	300
<b>IV</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
32	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 ÔTaksa - giáp ranh Vĩnh Trung	Ven đô	250
33	Lý Thường Kiệt	Ngã 3 Sư Vạn Hạnh (L.H.Dụng) - giáp Tân Lợi	Ven đô	250
34	Đường Chiến Thắng (HL Voi)	Từ trường cấp 2 - giáp xã Núi Voi	Ven đô	250
<b>C</b>	<b>THỊ TRẤN TỈNH BIÊN</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Lê Hồng Phong (Đ. số 22)	Suốt đường	1	6.000
2	Nguyễn Trãi (Đ. số 7)	Suốt đường	1	6.000
3	Lê Văn Tám (Đ. số 21)	Suốt đường	1	6.000
4	Ngô Quyền (Đ. số 11)	Suốt đường	1	6.000
5	Nguyễn Chí Thanh (Đ. số 6)	Suốt đường	1	4.500
6	Nguyễn Thị Minh Khai (Đ. số 8)	Suốt đường	1	4.500
7	Võ Thị Sáu (Đ. số 10)	Suốt đường	1	4.500
8	Kim Đồng (sau UBND.TT)	Từ Ngô Quyền - hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên	1	3.000
		Từ hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên - Lý Thái Tổ	1	2.500
9	Thoại Ngọc Hầu (Lộ 955A)	Cầu Hữu Nghị - hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên	1	6.000
		Từ hết ranh sau UBND TT. Tỉnh Biên - Nhà máy nước		3.500
10	Lý Thường Kiệt (Quốc lộ 91)	Cầu Hữu Nghị - hết ranh trường TH "A" Xuân Tô	1	6.000
		Trường TH "A" Xuân Tô - Đình Tiên Hoàng	1	4.000
		Đình Tiên Hoàng - cống K93	1	2.500
11	Nguyễn Huệ (HL 17)	Ngã 3 Nguyễn Huệ - cống nhà 4 Lách	1	2.500
12	Đình Tiên Hoàng (lộ X.Tô 1)	Lý Thường Kiệt - đầu đường Lý Thái Tổ	1	1.500
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
13	Thoại Ngọc Hầu (955A)	Nhà máy nước - biên đầu Đình Tiên Hoàng	2	1.200
14	Đình Tiên Hoàng (Lộ Xuân Tô 1)	Lý Thái Tổ - Thoại Ngọc Hầu	2	1.000
15	Thoại Ngọc Hầu (Tuyến N)	Cầu Hữu Nghị - cầu Sập	2	2.500
16	Khu Xóm mới sau bến xe	Các hẻm	2	1.000
17	Sóc xóm mới	Các hẻm	2	1.000
18	Lý Thái Tổ (TDC trung tâm)	Đình Tiên Hoàng - Thoại Ngọc Hầu	2	1.000
<b>III</b>	<b>KHU VỰC VEN ĐÔ</b>			
19	Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 91)	Từ ranh đô thị (cống 93) - điểm đầu cua 15	Ven đô	2.000
		Từ điểm đầu cua 15 - ranh xã An Phú	Ven đô	800
20	Nguyễn Huệ (HL17)	Từ cống nhà Tư Lách - cầu Đình	Ven đô	1.500
21	Tuyến N1	Cầu sập - hết biên đường dẫn cầu Vĩnh Tế	Ven đô	1.500

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã An Hào	800.000
2	Xã Thới Sơn	400.000
3	Xã Vĩnh Trung	400.000
4	Xã An Phú	500.000
5	Xã Tân Lập	375.000
6	Xã An Cư	250.000
7	Xã Tân Lợi	250.000
8	Xã Nhơn Hưng	250.000
9	Xã Văn Giáo	300.000
10	Xã Núi Voi	670.000
11	Xã An Nông	100.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã An Hào	Chợ An Hào	800.000
2	Xã Thới Sơn	Chợ Thới Sơn	400.000
3	Xã Vĩnh Trung	Chợ Vĩnh Trung	400.000
4	Xã Tân Lập	Chợ Tân Lập	400.000
5	Xã Núi Voi	Chợ Voi	670.000
6	Xã An Cư	Chợ Ba Soài	400.000
7	Xã Tân Lợi	Chợ xã Tiết	250.000
8	Xã Văn Giáo	Chợ Văn Giáo	300.000

Các xã chưa có chợ: An Nông, An Phú, Nhơn Hưng.

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Cầu Tha La - cầu Trà Sư	240.000
2	Ranh TT. Nhà Bàng - Trung tâm xã An Phú	400.000
3	Trung tâm xã An Phú - ranh TT. Tịnh Biên	400.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 948</b>	
1	Xã An Hào	
	- Ngã 4 Nam An Hòa - cầu Tàđek	800.000
	- Ngã 4 Nam An Hòa - hết ranh cây xăng Trung Quyên	600.000
	- Hết ranh cây xăng Trung Quyên - giáp ranh Châu Lăng	300.000
	- Cầu Tàđek - giáp ranh Tân Lợi	450.000

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
2	Xã Tân Lợi	
	- Giáp ranh An Hảo - chùa Bà nước Hẹ	300.000
	- Chùa Bà nước Hẹ - giáp ranh trung tâm hành chính xã	200.000
	- Giáp ranh trung tâm hành chính xã - giáp ranh Chi Lăng	200.000
3	Xã Vĩnh Trung	
	- Giáp ranh Chi Lăng - ranh trung tâm chợ	300.000
	- Từ ranh trung tâm hành chính xã - chùa Hoạch Tọt	200.000
	- Chùa Hoạch Tọt - giáp ranh xã Văn Giáo	120.000
4	Xã Văn Giáo	
	- Giáp ranh Vĩnh Trung - giáp ranh trung tâm xã	200.000
	- Giáp ranh trung tâm xã - giáp Bọng Dây Cà Tura	150.000
	- Bọng Dây Cà Tura - giáp Thới Sơn	120.000
5	Xã Thới Sơn	150.000
<b>II</b>	<b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 955A - Tuyến N1</b>	
1	- Ngã 3 Cây Mít - ranh thị trấn Tịnh Biên	300.000
2	- Ranh TT. Tịnh Biên - giới hạn đô thị TT. Tịnh Biên	700.000
3	- Ngã 3 Cây Mít - ranh TX. Châu Đốc	80.000
<b>III</b>	<b>Tiếp giáp Tuyến N1 (Quốc lộ N1)</b>	
1	- Biên đường dẫn cầu Vĩnh Tế - công Gò Cây Sung	120.000
2	- Công Gò Cây Sung - cầu 19	100.000
3	- Cầu 19 - ranh xã An Nông	80.000
4	- Ranh TT. Tịnh Biên - biên trung tâm xã An Nông	80.000
5	- Biên trung tâm xã An Nông đến cầu 23	80.000

c. Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (Kênh cấp I, cấp II):

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	<b>Xã An Cư</b>	
	- HL 17A: từ giáp ranh TT. Tịnh Biên - giáp trung tâm hành chính xã (ngã 3 Phú Cường)	150.000
	- HL 17A: từ giáp trung tâm hành chính xã - giáp trung tâm chợ và đến nhà ông 4 Thạnh	150.000
	- HL 17A: từ nhà ông 4 Thạnh - giáp Tri Tôn	80.000
	- HL 11: trung tâm xã - ngã 4 Soài Chết	120.000
	- HL 11: ngã 4 Soài Chết - giáp Vĩnh Trung	80.000
	- HL 17B: từ ngã 3 Phú Cường - giáp An Nông	60.000
	- Lộ Ôtuxsa - Vĩnh Thượng và các đường liên xã còn lại	60.000
2	<b>Thị trấn Tịnh Biên</b>	
	- HL 17: từ cầu Đình - ngã 3 Tà Lá	600.000
	- HL17: ngã 3 Tà Lá - giáp An Cư, An Nông	400.000
	- HL 9: ranh An Phú - giáp Quốc lộ 91	350.000
	- Các hẻm Phum Cây Dầu	300.000
	- Lộ Gò Cây Sung: từ tuyến N1 - HL 17	100.000
3	<b>Xã An Hảo</b>	
	- Đường Núi Cấm: từ Tỉnh lộ 948 - ngã 3 đường lên suối Thanh Long	700.000
	- Đường Núi Cấm: từ ngã 3 đường lên suối Thanh Long - ngã 3 lộ công binh cũ	650.000
	- Từ ngã 3 công binh cũ - nhà ông năm Vệ	150.000
	- Lộ Nam An Hòa	400.000
	- Lộ Láng Cháy (từ ngã 4 nam An nam an Hòa - ngã 3 Hương lộ 11 )	100.000
	- Lộ Văn Lanh: từ Tỉnh lộ 948 - Tha La	100.000
	- Lộ láng Cháy: từ Tha La - đầu kênh Văn Lanh	100.000

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
	- Đất ở ven lộ nhựa Tà Lọt	80.000
	- HL 11: kéo dài đến ranh Tân Lợi	100.000
<b>4</b>	<b>Xã Tân Lợi</b>	
	- Lộ Tân Long: Tỉnh lộ 948 - ngã 4 HL 11	200.000
	- Lộ Tân Long: từ ngã 4 HL11 - đầu kênh xã Tiết	150.000
	- HL 11: từ ngã 4 HL 11- giáp An Hảo	100.000
	- Khu vực tôn nền Trà Sư	80.000
	- Lộ Núi Voi - Tân Lập	150.000
	- Lộ Mỹ Á	150.000
	- Các đường liên xã còn lại	80.000
<b>5</b>	<b>Thị trấn Nhà Bàng</b>	
	- Lộ Tây Trà Sư - ranh xã Thới Sơn	80.000
	- HL 6: từ cổng sau Bệnh Viện - ranh xã Thới Sơn	100.000
	- Lộ Hòa Hưng: giáp đô thị - hết đường	100.000
<b>6</b>	<b>Xã An Phú</b>	
	- Lộ mới cua 13	150.000
	- Hương lộ 9 và Hương lộ 6	100.000
	- Sóc Tà Ngáo	80.000
<b>7</b>	<b>Xã Nhơn Hưng</b>	
	- HL 8: từ giáp thị trấn Nhà Bàng - hết đường	100.000
	- HL 9: từ HL 8 đến ranh xã An Phú	80.000
	- Lộ Hòa Hưng, các đường liên xã còn lại	80.000
<b>8</b>	<b>Xã An Nông</b>	
	- Hương lộ 17A	150.000
	- Hương lộ 17B	100.000
	- Lộ 20	50.000
<b>9</b>	<b>Xã Vĩnh Trung</b>	
	HL 11: Tỉnh lộ 948 - cổng số 1 (300m)	300.000
	HL 11: Cổng số 1 - giáp Núi Voi	200.000
	HL 11: Tỉnh lộ 948 - xã Đội Vĩnh Trung	300.000
	HL 11: xã Đội Vĩnh Trung - giáp xã An Cư	100.000
<b>10</b>	<b>Xã Văn Giáo</b>	
	- Lộ Văn Râu, Làng nghề, HL 6	120.000
	- Lộ Tây Trà Sư, Lộ Cà Hom - Măng Rò	80.000
<b>11</b>	<b>Xã Núi Voi</b>	
	- HL 11: từ cổng số 1 - giáp Vĩnh Trung	300.000
	- HL 11: giáp trung tâm HC xã - hết ranh trường Mẫu Giáo	250.000
	- Hương lộ Voi - Chi Lăng (Hương lộ 18)	250.000
	- HL 11: ranh trường mẫu giáo - đầu khu dân cư	80.000
	- Hương lộ 11: từ đầu dân cư - ranh Tân Lợi	150.000
	- Lộ Tây Trà Sư	150.000
	- Khu dân cư 97 nền	180.000
	- Âu Tàu - nhà máy nước đá Cẩm Sol	180.000
	- Âu Tàu - giáp kênh Trà Sư	250.000
	- Hương lộ Voi - Tân Lập (đến hết ranh Tân Lợi)	80.000
<b>12</b>	<b>Xã Tân Lập</b>	
	- Hương lộ Voi - Tân Lập (từ ranh Tân Lợi - cầu dây Văng)	150.000
	- Hương lộ Tân Thành	110.000
<b>13</b>	<b>Xã Thới Sơn</b> (các đường giao thông liên xã còn lại)	80.000
<b>14</b>	Các đường giao thông liên xã còn lại trên địa bàn huyện	80.000

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại.

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Thị trấn Chi Lăng, Nhà Bàng, Tĩnh Biên	80.000
2	Các xã còn lại	50.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tĩnh Biên	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	60.000
3	Thị trấn Chi Lăng	60.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Tĩnh Biên		
	- Cầu Hữu Nghị - Biên giới	60.000	50.000
	- Ranh xã An Phú - cầu Hữu Nghị	80.000	60.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	50.000	40.000
3	Xã An Nông, An Phú	40.000	30.000
4	Các xã còn lại	40.000	30.000

c) Tiếp giáp tỉnh lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Tĩnh Biên	60.000	50.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	40.000	32.000
3	Thị trấn Chi Lăng	40.000	32.000
4	Xã An Hảo	38.000	32.000
5	Xã Tân Lợi	38.000	32.000
6	Xã An Cư	38.000	32.000
7	Xã Thới Sơn	38.000	32.000
8	Xã Nhơn Hưng	38.000	32.000
9	Xã Vĩnh Trung	38.000	32.000
10	Xã Văn Giáo	38.000	32.000
11	Xã An Phú	38.000	32.000
12	Các xã còn lại	38.000	32.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Tĩnh Biên	50.000	45.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	40.000	30.000

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Thị trấn Chi Lăng	30.000	24.000
4	Khu vực ven kênh Trà Sư	40.000	30.000
5	Xã Tân Lập	40.000	30.000
6	xã An Nông	30.000	21.000
7	Xã Tân Lợi	30.000	21.000
8	Xã An Cư	30.000	21.000
9	Xã Núi Voi	40.000	30.000
10	Các xã còn lại	30.000	21.000

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	45.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	25.000
3	Thị trấn Chi Lăng	21.000
4	Xã An Hảo	20.000
5	Xã Tân Lợi	20.000
6	Xã An Cư	20.000
7	Xã Thới Sơn	20.000
8	Xã Nhơn Hưng	20.000
9	Xã Vĩnh Trung	20.000
10	Xã Văn Giáo	20.000
11	Xã An Phú	20.000
12	Xã An Nông	20.000
13	Các xã còn lại	20.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	100.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	70.000
3	Thị trấn Chi Lăng	70.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Tịnh Biên	100.000	80.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	60.000	45.000
3	Xã An Nông, An Phú	45.000	32.000
4	Các xã còn lại	45.000	32.000

c) Tiếp giáp tỉnh lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Tịnh Biên	80.000	60.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	45.000	39.000



Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
3	Thị trấn Chi Lăng	45.000	39.000
4	Xã An Hào	45.000	39.000
5	Xã Tân Lợi	45.000	39.000
6	Xã An Cư	45.000	39.000
7	Xã Thới Sơn	45.000	39.000
8	Xã Nhơn Hưng	45.000	39.000
9	Xã Vĩnh Trung	45.000	39.000
10	Xã Văn Giáo	45.000	39.000
11	Xã An Phú	45.000	39.000
12	Các xã còn lại	45.000	39.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Tịnh Biên	55.000	50.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	40.000	35.000
3	Thị trấn Chi Lăng	40.000	35.000
4	Khu vực ven kênh Trà Sư	40.000	35.000
5	Xã An Nông	36.000	32.000
6	Xã An Cư	36.000	32.000
7	Các xã còn lại	36.000	32.000

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tịnh Biên	50.000
2	Thị trấn Nhà Bàng	35.000
3	Thị trấn Chi Lăng	32.000
4	Xã An Hào	30.000
5	Xã Tân Lợi	30.000
6	Xã An Cư	30.000
7	Xã Thới Sơn	30.000
8	Xã Nhơn Hưng	30.000
9	Xã Vĩnh Trung	30.000
10	Xã Văn Giáo	30.000
11	Xã An Phú	30.000
12	Xã An Nông	30.000
13	Các xã còn lại	30.000

### 3. Đất trồng rừng:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Khu vực	Giá đất
1	Xã An Cư	12.000
2	Xã Vĩnh Trung	15.000
2	Các xã, thị trấn còn lại	10.000