

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN TRI TÔN**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 46/2008/QĐ-UBND*  
*ngày 19 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn Tri Tôn:**

- Đông giáp đường vành đai.
- Tây giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai.
- Bắc giáp kênh Tám Ngàn.

**2. Thị trấn Ba Chúc:**

Khu trung tâm: lấy đường Tỉnh lộ 55B (đoạn từ ngã 3 Nhà bia tưởng niệm đến ngã 3 cây Dầu) làm chuẩn.

- Đông giáp đường vành đai.
- Tây tính từ tim đường Tỉnh lộ 55B (đoạn từ ngã 3 Nhà bia tưởng niệm đến ngã 3 cây Dầu) về phía Tây 100 mét.
- Nam giáp ngã 3 Nhà bia tưởng niệm.
- Hướng Bắc giáp ngã 3 cây Dầu.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN TRI TÔN</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Hai Bà Trưng	Suốt đường	1	1.600
2	Cách Mạng Tháng 8	Suốt đường	1	1.600
3	Nguyễn Văn Trỗi	Lê Lợi - Cách Mạng Tháng 8	1	1.600
4	Nguyễn Trãi	Lê Lợi - Ngô Quyền	1	1.600
5	Nguyễn Huệ	Nguyễn Huệ A - Nguyễn Huệ B suốt đường	1	1.600
6	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương - Điện Biên Phủ	1	1.600
7	Lê Hồng Phong	Nguyễn Trãi - Nguyễn Huệ A suốt đường	1	1.500
8	Lê Thánh Tôn	Đường 3/2 - Trần Hưng Đạo	1	1.600
9	Lê Lợi	Hai Bà Trưng - Lê Thánh Tôn	1	1.600
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
10	Lê Thánh Tôn	Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	2	1.000
11	Nguyễn Văn Trỗi	Cách Mạng Tháng 8 - đường 3/2	2	1.000
12	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo - đường 3/2	2	1.000
13	Lê Văn Tám	Suốt đường	2	1.000
14	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương - Nguyễn Văn Cừ	2	1.000
15	Đường 3/2	Suốt đường	2	1.100
16	Nguyễn Trãi	Ngô Quyền - đường 30/4	2	1.000
17	Ngô Quyền	Suốt đường	2	1.100
18	Trần Phú	Suốt đường	2	1.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
19	Võ Thị Sáu	Suốt đường	3	600

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
20	Nguyễn T. Minh Khai	Trần Hưng Đạo - Ngô Quyền	3	600
		Ngô Quyền - Nam Kỳ Khởi Nghĩa	3	500
21	Điện Biên Phủ	Suốt đường	3	500
22	Nam Kỳ Khởi Nghĩa	Suốt đường	3	500
23	Lý Tự Trọng	Suốt đường	3	500
24	Hùng Vương	Đường 3/2 - cầu 16	3	500
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
26	Nguyễn Văn Cừ	Trần Hưng Đạo - Hùng Vương - cầu số 16	Ven đô	350
27	Đường 30/4	Trần Hưng Đạo - Nguyễn Trãi	Ven đô	320
<b>B</b>	<b>THỊ TRẤN BA CHÚC</b>			
	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
1	Hai bên hông chợ Ba Chúc	Suốt đường	3	900
2	Tỉnh lộ 955B	Ngã 3 nhà bia tưởng niệm - ngã 3 cây dầu	3	900
3	Tỉnh lộ 955B	Từ trường THPT - ngã 3 Nhà bia tưởng niệm	3	500
4	Tỉnh lộ 955B	Trường PTTH - ranh Lương Phi	3	250
5	Tỉnh lộ 955B	Ngã 3 đầu lộ - giáp ranh Lạc Quới	3	200
6	Hương lộ	Ngã 3 nhà bia tưởng niệm - giáp ranh Lê Trì	3	350
7	Hương lộ	Đường vành đai tiếp giáp - nhà mô Ba Chúc	3	350
8	Đ. Vòng Núi Tượng	An Định, Thanh Lương, Núi Nước	3	350
9	Đường Xóm Bún	Tỉnh lộ 55B - đường vành đai	3	350
10	Đường vào nhà ông Hai Nhứt	TL 955B - nhà ông Võ Văn Phước	3	250
11	Đường cấp hông UBND TT. Ba Chúc	TL 955B - nhà bà Nguyễn Thị Hoa	3	400
12	Đường sau UBND TT. Ba Chúc	Nhà ông Hai Nhứt - chùa Phổ Đà nổi dài	3	450
13	Đường vào BCH QS Ba Chúc	TL955B - BCH QS Ba Chúc	3	800
14	Đường Chùa Phổ Đà nổi dài	TL 955B - nhà ông Nguyễn Văn Sang	3	450

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Châu Lăng	750.000
2	Xã Cô Tô	500.000
3	Xã Lương Phi	450.000
4	Xã Vĩnh Gia	600.000
5	Xã Tà Đảnh	600.000
6	Xã Lạc Quới	500.000
7	Xã Lương An Trà	500.000
8	Xã Tân Tuyên	400.000
9	Xã Núi Tô	250.000
10	Xã Ô Lâm	300.000
11	Xã An Túc	200.000
12	Xã Lê Trì	200.000
13	Xã Vĩnh Phước	170.000

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Châu Lăng	Chợ Châu Lăng	750.000
2	Xã Cô Tô	Chợ Cô Tô	500.000
3	Xã Lương Phi	Chợ Lương Phi	450.000
4	Xã Vĩnh Gia	Chợ Vĩnh Gia	700.000
5	Xã Tà Đảnh	Chợ Tà Đảnh	600.000
6	Xã Lạc Quới	Chợ Lạc Quới	500.000
7	Xã Lương An Trà	Chợ Lương An Trà	600.000
8	Xã Ô Lâm	Chợ Ô Lâm	300.000
9	Xã Tân Tuyên	Chợ Tân Tuyên	400.000

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ N1:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Từ ranh Lạc Quới - cầu T4 cũ (kênh ranh)	200.000
2	Từ cầu T4 cũ (kênh ranh) - giáp ranh Kiên Giang	300.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Tỉnh lộ 943: từ ranh Thoại Sơn - đường Nguyễn Văn Cừ	200.000
2	Tỉnh lộ 948: từ Ngã 3 Ba Chúc - giáp nghĩa trang Liệt sĩ huyện	350.000
3	Tỉnh lộ 948: từ nghĩa trang Liệt sĩ huyện - giáp ranh Tịnh Biên	250.000
4	Tỉnh lộ 955B: từ ngã 3 Ba Chúc - giáp ngã 3 ấp An Thuận	300.000
5	Tỉnh lộ 955B: từ ngã 3 ấp An Thuận - giáp ranh Lương Phi-CL	150.000
6	Tỉnh lộ 955B: từ ranh Lương Phi - CL - giáp khu vực chợ LPhi	200.000
7	Tỉnh lộ 955B: cổng chùa An Bình Tự - giáp ranh Ba Chúc	200.000
8	Tỉnh lộ 941: cầu số 10 - cầu số 11	550.000
9	Tỉnh lộ 941: cầu số 11 - cầu số 13	400.000
10	Tỉnh lộ 941: cầu số 13 - cầu số 15	250.000
11	Tỉnh lộ 941: cầu số 15 - cầu số 16	300.000
12	Tri Tôn - Vàm Rầy: từ Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Núi Tô) - giáp ranh An Tức	300.000
10	Tri Tôn - Vàm Rầy: từ ranh An Tức - giáp ranh Kiên Giang	200.000

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
<b>1</b>	<b>Xã Cô Tô</b>	
	- Hương lộ 15	150.000
	- Đường kinh 13 (Tà Đảnh) - giáp ranh Kiên Giang	120.000
<b>2</b>	<b>Xã An Tức</b>	
	- Hương lộ 15: từ ranh Núi Tô - cổng trạm xá	150.000
	- Hương lộ 15: từ cổng trạm xá - giáp ranh Ô Lâm	180.000
	- Ranh An Tức - giáp ranh Núi Tô (HL 15 giáp Tri Tôn Vàm Rầy)	150.000
	- Đường cầu lò gạch	100.000

Số TT	Đoạn từ . . . đến . . .	Giá đất vị trí 1
<b>3</b>	<b>Xã Núi Tô</b>	
	- Hương lộ 15	150.000
	- Đường vào ấp Tô Thuận: từ TL943 - giáp ranh TT. Tri Tôn	100.000
	- Từ Tỉnh lộ 943 - giáp Hồ Soài So	100.000
<b>4</b>	<b>Xã Ô Lâm</b>	
	- Hương lộ 15	150.000
	- Đường từ chợ Ô Lâm - giáp kênh Ninh Phước 1	150.000
	- Đường từ chùa Bung - giáp Ô Là Ka	150.000
<b>5</b>	<b>Xã Châu Lăng</b>	
	- Đường từ cầu Cây Me - giáp ranh kênh Tha la	100.000
	- Đường từ kênh Tha La - giáp mũi tàu	80.000
	- Đường từ cầu Cây Me - giáp cầu Lò gạch (Châu Lăng - Lương Phi)	100.000
<b>6</b>	<b>Xã Lê Trì</b>	
	- Hương lộ 17: từ TL 955B - giáp ranh Tịnh Biên	100.000
<b>7</b>	<b>Xã Tân Tuyên</b>	
	- Đường Ba Chúc Sóc Tức	150.000
<b>8</b>	<b>Xã Vĩnh Phước</b>	
	- Lộ kênh 24 - giáp ranh Lạc Quới	100.000
<b>9</b>	<b>Xã Vĩnh Gia</b>	
	- Đường Kinh 10 Châu Phú - giáp ranh Kiên Giang	60.000
<b>10</b>	<b>Xã Lương Phi</b>	
	- Đường Kinh Mới (giáp ranh 3 xã: VPhước, L Phi và LQuới)	120.000
<b>11</b>	<b>Xã Vĩnh An Trà</b>	
	- Đường Kênh T5	120.000
<b>12</b>	<b>Xã An Tức</b>	
	- Cầu T4 - giáp ranh Vĩnh Phước	100.000
<b>13</b>	<b>Xã Ô Lâm</b>	
	- Bờ Bắc kênh Nam Vĩnh Tế	100.000
<b>14</b>	<b>Xã Lạc Quới</b>	
	- Đoạn từ Tỉnh lộ 955B - giáp khu Ô Tà Sóc	200.000
<b>15</b>	<b>Xã Lê Trì</b>	
	- Đường từ cầu chữ U - ranh Ô Lâm	70.000

### 3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Xã Châu Lăng	40.000
2	Xã Cô Tô	50.000
3	Xã Lương Phi	40.000
4	Xã Vĩnh Gia	60.000
5	Xã Tà Đảnh	40.000
6	Xã Lạc Quới	40.000
7	Xã Lương An Trà	60.000
8	Xã Tân Tuyên	40.000
9	Xã Núi Tô	60.000
10	Xã Ô Lâm	40.000
11	Xã An Tức	40.000
12	Xã Lê Trì	40.000
13	Xã Vĩnh Phước	40.000

### C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

#### 1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tri Tôn	50.000
2	Thị trấn Ba Chúc	50.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Lạc Quới	40.000	30.000
2	Xã Vĩnh Gia	40.000	30.000

c) Tiếp giáp tỉnh lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Tri Tôn	40.000	30.000
2	Thị trấn Ba Chúc	40.000	30.000
3	Xã Châu Lăng	35.000	26.000
4	Xã Cô Tô	30.000	23.000
5	Xã Lương Phi	35.000	26.000
6	Xã Tà Đánh	30.000	23.000
7	Xã Lạc Quới	30.000	23.000
8	Xã Lương An Trà	25.000	19.000
9	Xã An Tức	30.000	23.000
10	Xã Núi Tô	30.000	23.000
11	Xã Tân Tuyên	30.000	23.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Tri Tôn	40.000	30.000
2	Thị trấn Ba Chúc	40.000	30.000
3	Xã Châu Lăng	30.000	23.000
4	Xã Cô Tô	30.000	23.000
5	Xã Lương Phi	30.000	23.000
6	Xã Tà Đánh	30.000	23.000
7	Xã Lương An Trà	25.000	19.000
8	Xã Lạc Quới	30.000	23.000
9	Xã Lê Trì	30.000	23.000
10	Xã Vĩnh Phước	30.000	23.000
11	Xã Vĩnh Gia	30.000	23.000
12	Xã Núi Tô	30.000	23.000
13	Xã Ô Lâm	30.000	23.000
14	Xã An Tức	30.000	23.000
15	Xã Tân Tuyên	30.000	23.000

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Tri Tôn	60.000
2	Thị trấn Ba Chúc	60.000

b) Tiếp giáp Quốc lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Xã Lạc Quới	50.000	37.000
2	Xã Vĩnh Gia	50.000	37.000

c) Tiếp giáp tỉnh lộ:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Ba Chúc	60.000	45.000
2	Xã Lương An Trà	32.000	24.000
4	Xã Châu Lăng	40.000	30.000
5	Xã Tân Tuyên	40.000	30.000
6	Xã Tà Đánh	40.000	30.000
7	Xã Lương Phi	40.000	30.000

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí 1	Vị trí 2
1	Thị trấn Ba Chúc	60.000	45.000
2	Xã Châu Lăng	40.000	30.000
3	Xã Cô Tô	32.000	24.000
4	Xã Lương Phi	40.000	30.000
5	Xã Lương An Trà	32.000	24.000
6	Xã Lê Trì	40.000	30.000
7	Xã Tà Đánh	40.000	30.000
8	Xã Tân Tuyên	40.000	30.000
9	Xã Núi Tô	40.000	30.000
10	Xã Ô Lâm	32.000	24.000
11	Xã Lạc Quới	32.000	24.000
12	Xã Vĩnh Gia	32.000	24.000
13	Xã An Tức	32.000	24.000

## 3. Đất trồng rừng:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Ba Chúc	10.000
2	Xã Châu Lăng	10.000
3	Xã Cô Tô	10.000

<b>Số TT</b>	<b>Tên xã, thị trấn</b>	<b>Giá đất</b>
4	Xã Lương Phi	10.000
5	Xã Tà Đảnh	10.000
6	Xã Lương An Trà	10.000
7	Xã Lạc Quới	10.000
8	Xã Lê Trì	10.000
9	Xã Vĩnh Phước	10.000
10	Xã Vĩnh Gia	10.000
11	Xã Núi Tô	10.000
12	Xã Ô Lâm	10.000
13	Xã An Tức	10.000
14	Xã Tân Tuyên	10.000