

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN MỸ ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Quốc lộ										
1	Đường Hồ Chí Minh: Đoạn qua xã An Phú	1 000 000	900 000	800 000	750 000	750 000	650 000	550 000	500 000		
b	Đường địa phương										
1	Đường 429										
	Đoạn từ đầu cầu Ba Thá đến giáp ngã 3 xã Phúc Lâm	2 250 000	1 775 000	1 300 000	1 250 000	1 450 000	1 060 000	950 000	750 000		
	Đoạn từ ngã 3 xã Phúc Lâm đến hết địa phận huyện Mỹ Đức	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000	875 000	730 000	625 000	550 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
2	Đường 419										
	Đoạn qua địa phận các xã: Phúc Lâm, An Mỹ, Hương Sơn	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000	1 300 000	980 000	870 000	700 000		
	Đoạn qua địa phận các xã: Mỹ Thành, Hồng Sơn, Lê Thanh, Xuy Xá, Phù Lưu Tế, Đại Hưng, Vạn Kim, Đốc Tín, Hùng Tiến	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000	875 000	730 000	625 000	550 000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
3	Đường 424										
	Đoạn giáp địa phận thị trấn Đại Nghĩa đến giáp đập tràn xã Hợp Tiến	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 300 000	980 000	870 000	700 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn từ đập tràn xã Hợp Tiến đến hết địa phận huyện Mỹ Đức	1 225 000	1 025 000	900 000	850 000		875 000	730 000	625 000	550 000	
4	Đường Đại Hưng - Hùng Tiến: Đoạn giáp tỉnh lộ 419 đến xã Hùng Tiến.	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
5	Đường Đại Nghĩa - An Phú: Đoạn giáp tỉnh lộ 429 (Thị trấn Đại Nghĩa) đến xã An Phú.	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
6	Đường Hợp Tiến - An Tiến: Đoạn giáp đường 424 (xã Hợp Tiến) đến An Tiến.	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
7	Đường An Mỹ - Đồng Tâm: Đoạn giáp đường 419 (xã An Mỹ) đến xã Đồng Tâm.	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
8	Đường Phúc Lâm - Đốc Tín: Đoạn giáp đường 429 (xã Phúc Lâm) đến Đốc Tín.	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
9	Đường Đại Nghĩa - An Tiến: Đoạn giáp tỉnh lộ 419 đến xã An Tiến.	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp			
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m			
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.