

**BẢNG SỐ 8**
**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN ĐÔNG ANH**

( Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/ 2008 của UBND Thành phố )

 Đơn vị tính:đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
<b>a</b>	<b>Quốc lộ</b>										
1	Quốc lộ 3					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn Cầu Đuống-Cầu Đôi	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
-	Đoạn thị trấn Đông Anh-Ngã tư Nguyên Khê ( qua các xã Vĩnh Ngọc, Tiên Dương, Uy Nỗ, Nguyên Khê )	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
-	Đoạn ngã tư Nguyên Khê-Phù Lỗ	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
2	Quốc lộ 23 và Đường 23B										
-	Quốc lộ 23 từ dốc Đại Độ đi qua xã Vông La, Đại Mạch đến hết địa phận Hà Nội	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000	1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000		
-	Quốc lộ 23 qua Kim Chung- Vông La	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000	1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000		
-	Đường 23B đoạn từ ngã tư Biên thể qua xã Tiên Dương, Vân Nội, Nam Hồng đến hết địa phận Hà Nội	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000	1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
3	Đường Bắc Thăng Long-Quốc lộ 3	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
4	Đường Bắc Thăng Long-Nội Bài (từ cầu Thăng Long đến hết địa phận huyện Đông Anh)	3 750 000	2 800 000	2 200 000	1 700 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 200 000	1 521 000	1 089 000	945 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
5	Quốc lộ 3 đi bến phà Đông Trù (qua UBND xã Đông Hội đến đê sông Đuống)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>										
6	Đường Cổ Loa	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
7	Đường từ Quốc Lộ 3 đi công ty Đông Thành đi ga mới Bắc Hồng (đoạn qua các xã Nguyên Khê, Tiên Dương, Bắc Hồng )	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
8	Đường từ Trung tâm Y tế huyện đi Đền Sái	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
9	Đường từ cầu Kênh Giữa qua Nam Hồng, ga mới Bắc Hồng-cầu Đò So	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
10	Ga Đông Anh	2 500 000	1 827 000	1 442 000	1 202 000		1 558 000	1 021 000	865 000	822 000	
11	Cầu Kênh giữa đi UBND xã Kim Nỗ đến di tích Viên Nội	2 500 000	1 827 000	1 442 000	1 202 000		1 558 000	1 021 000	865 000	822 000	
12	Chợ Kim qua Nguyên Khê đi Bắc Hồng	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
13	Áp Tó qua ga Cổ Loa đến UBND xã Dục Tú	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
14	Ngã ba chợ Vân Trì đi chợ Bôi	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
15	Đào Duy Tùng	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
16	Chợ Sa vào khu di tích Cổ Loa	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
17	Đường Nam Hà ( từ đường kinh tế miền Đông qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà, Dục Tú )	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
18	Đường kinh tế miền Đông (qua xã Việt Hùng, Liên Hà, Vân Hà )	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
19	Chợ Vân Trì đi ga Bắc Hồng	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
20	Ga Kim Nỗ qua chợ Cổ Diền đến đê Sông Hồng	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
21	Công ty phụ tùng đến đường kinh tế miền Đông ( xã Việt Hùng )	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
22	Đường Cao Lỗ ( đoạn thuộc xã Uy Nỗ )	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	
23	Đường từ Bệnh viện Đông Anh đi đền Sái ( đoạn từ ngã ba Lương Quy xã Xuân Nộn đê Cà Lò)	2 600 000	1 900 000	1 500 000	1 250 000		1 620 000	1 062 000	900 000	855 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.