

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN TỪ LIÊM

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m²

STT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
I	Quốc lộ:										
1	Đường Cầu Diễn (QL 32)										
-	Từ hết địa phận thị trấn Cầu Diễn đến ngã tư Nhôn :										
	Trước mở đường	7 800 000	4 800 000	3 100 000	2 300 000	3 400 000	2 300 000	1 600 000	1 250 000		
	Sau mở đường	9 300 000	5 400 000	3 300 000	2 400 000	3 700 000	2 400 000	1 700 000	1 300 000		
-	Từ ngã tư Nhôn đến hết địa phận huyện Từ Liêm:										
	Trước mở đường	6 500 000	4 300 000	2 900 000	2 200 000	3 100 000	2 150 000	1 500 000	1 200 000		
	Sau mở đường	7 800 000	4 800 000	3 100 000	2 300 000	3 400 000	2 300 000	1 600 000	1 250 000		
2	Đường Láng Hòa Lạc (đoạn qua xã Tây Mỗ - Đại Mỗ)	9 300 000	5 400 000	3 300 000	2 400 000	3 700 000	2 400 000	1 700 000	1 300 000		
II	Đường địa phương:										
1	Đường kinh tế miền Tây (từ đường 69 đến Sông Nhuệ)	7 800 000	4 800 000	3 100 000	2 300 000	3 400 000	2 300 000	1 600 000	1 250 000		
2	Đường Phú Diễn - Liên Mạc (từ đường Cầu Diễn (QL 32) đến đường đê Sông Hồng xã Liên Mạc)	5 400 000	3 800 000	2 700 000	2 100 000	2 800 000	2 000 000	1 400 000	1 150 000		
3	Đường Đông Ngạc (đê Sông Hồng từ cuối địa phận xã Đông Ngạc đến Cống Chèm)	6 500 000	4 300 000	2 900 000	2 200 000	3 100 000	2 150 000	1 500 000	1 200 000		

Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn

Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn

STT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
4	Đường Liên Mạc	5 400 000	3 800 000	2 700 000	2 100 000		2 800 000	2 000 000	1 400 000	1 150 000	
5	Đường Thượng Cát	5 400 000	3 800 000	2 700 000	2 100 000		2 800 000	2 000 000	1 400 000	1 150 000	
6	Đường 69 từ cuối địa phận xã Đông Ngạc đến đê Sông Hồng	7 800 000	4 800 000	3 100 000	2 300 000		3 400 000	2 300 000	1 600 000	1 250 000	
7	Đường 70										
-	Đoạn từ ngã ba đi Quốc Oai đến hết địa phận huyện Từ Liêm	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
-	Đoạn từ thôn Ngọc Trục - Đại Mỗ đến ngã ba Biên Sắt	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
-	Đường Tây Mỗ: đoạn từ ngã ba Biên Sắt đến đường Láng Hòa Lạc	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
-	Đoạn từ Láng Hòa Lạc đến ngã tư Canh	5 400 000	3 800 000	2 700 000	2 100 000		2 800 000	2 000 000	1 400 000	1 150 000	
-	Đường Xuân Phương: đoạn từ ngã tư Canh đến ngã tư Nhôn	5 400 000	3 800 000	2 700 000	2 100 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 800 000	2 000 000	1 400 000	1 150 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Đoạn từ Nhôn đến đê Sông Hồng	5 400 000	3 800 000	2 700 000	2 100 000		2 800 000	2 000 000	1 400 000	1 150 000	
8	Đường 72 (từ ngã ba Biên Sắt đến hết địa phận huyện Từ Liêm)	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
9	Đường Thụy Phương - Thượng Cát (tạm gọi) (Cổng Liên Mạc - đường 70 xã Thượng Cát)	5 400 000	3 800 000	2 700 000	2 100 000		2 800 000	2 000 000	1 400 000	1 150 000	
10	Đường vào Trại Gà (từ hết địa phận thị trấn Cầu Diễn - Sông Pheo)	6 500 000	4 300 000	2 900 000	2 200 000		3 100 000	2 150 000	1 500 000	1 200 000	
11	Đường vào xí nghiệp vi sinh (đoạn qua xã Xuân Phương-Tây Mỗ)	6 500 000	4 300 000	2 900 000	2 200 000		3 100 000	2 150 000	1 500 000	1 200 000	
12	Đường Yên Hòa đến xã Đại Mỗ	6 500 000	4 300 000	2 900 000	2 200 000		3 100 000	2 150 000	1 500 000	1 200 000	

STT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
13	Đoạn từ Đại học Cảnh sát đến đường 70	6 500 000	4 300 000	2 900 000	2 200 000		3 100 000	2 150 000	1 500 000	1 200 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề