

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MÔI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN QUỐC OAI

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Quốc lộ:										
1	Đường Láng Hoà Lạc:										
1.1	Đoạn giáp Hoài Đức đến giáp Thị trấn Quốc Oai	4 500 000	3 250 000	2 150 000	1 900 000	2 600 000	1 800 000	1 350 000	1 125 000		
1.2	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến hết địa phận Quốc Oai	3 500 000	2 650 000	1 800 000	1 650 000	2 200 000	1 500 000	1 200 000	1 000 000		
2	Đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh): đoạn giáp Thạch Thất đến hết địa phận Quốc Oai	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 300 000	980 000	870 000	700 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
b	Đường địa phương										
1	Đường 421 A (đê 46 cũ):										
1.1	Đoạn giáp Láng Hoà Lạc đến Cổng tiêu Tây Ninh	1 750 000	1 425 000	1 100 000	1 050 000	1 150 000	890 000	790 000	650 000		
1.2	Đoạn giáp Láng Hoà Lạc đến giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000	1 300 000	980 000	870 000	700 000		
2	Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến dốc Phúc Đức B (ngã 3 đường 421A)										

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
+	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (Láng Hoà Lạc) đến Cây xăng Sài Khê	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
+	Đoạn giáp Cây xăng Sài Khê đến đốc Phúc Đức B	2 500 000	1 950 000	1 400 000	1 350 000		1 600 000	1 140 000	1 000 000	800 000		
3	Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419 - ngã 3 Hiệu sách Thị trấn Quốc Oai) đến hết địa phận huyện Quốc Oai											
+	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419) đến Cầu Thạch Thán (máng 7)	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
+	Đoạn từ Cầu Thạch Thán đến Ngã 3 Cầu Muống	2 500 000	1 950 000	1 400 000	1 350 000		1 600 000	1 140 000	1 000 000	800 000		
+	Đoạn từ Ngã 3 Cầu Muống đến Đê Tả Tích (đình Cấn Thượng)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
+	Đoạn từ Đê Tả Tích đến hết địa phận huyện Quốc Oai	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000		
4	Đường 419 (đường 80 cũ)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
5	Đường 446: từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh)- ngã 4 Cầu Vai Déo đến hết địa phận huyện Quốc Oai											

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				VT4		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4			VT1	VT2	VT3	VT4	
5.1	Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Ngã 3 NH nông nghiệp (lối vào Đồng Âm)	1 750 000	1 425 000	1 100 000	1 050 000		1 150 000	890 000	790 000	650 000		
5.2	Đoạn từ giáp ngã 3 NH nông nghiệp đến hết địa phận huyện Quốc Oai	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000		
6	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến ngã 3 Trâm Nứa	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000		
7	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) -ngã 3 chè Long Phú đến Trụ sở HTX nông nghiệp xã Hoà Thạch	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 000 000	810 000	710 000	600 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
8	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) vào mỏ đá San Uây											
8.1	Đoạn tiếp giáp Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến HTX nông nghiệp thôn Thăng Đầu	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000		
8.2	Đoạn từ HTX nông nghiệp thôn Thăng Đầu đến mỏ đá San Uây	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000		
9	Đường 422 (đường 79 cũ): Đoạn giáp đường 421A (trại Phúc Đức) đến hết địa phận huyện Quốc Oai	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
10	Đường 423: Đoạn giáp đường 419 (xã Cộng Hoà) đến Hết địa phận Huyện Quốc Oai	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 000 000	810 000	710 000	600 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
11	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến hết Thôn Yên Thái xã Đông Yên	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
12	Đoạn giáp đường 419 đến hết địa phận Quốc Oai (giáp xã Phụng Châu, Chương Mỹ)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
13	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21A (Hồ Chí Minh) đến giáp đường 419 (ngã 3 Cầu Muống -xã Thạch Thán)										
13.1	Đoạn giáp đường 21 A (Hồ Chí Minh) đến Nghĩa trang xã Cán Hữu	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	
13.2	Đoạn giáp Nghĩa trang Cán Hữu đến đường 419 (ngã 3 Cầu Muống -xã Thạch Thán)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000	
14	Đoạn giáp đường Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Trại cá Phú cát										
14.1	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến cầu Làng Nông Lâm	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000	
14.2	Đoạn giáp cầu Làng Nông Lâm đến Trại cá Phú Cát	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000		1 000 000	810 000	710 000	600 000	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.











