

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Đường quốc lộ										
1	Đường quốc lộ 32										
	Đoạn qua địa phận xã Kim Chung	6,750,000	4,375,000	2,650,000	2,350,000						
	Đoạn qua địa phận xã Đức Giang, Đức Thượng	6,000,000	4,000,000	2,500,000	2,200,000						
2	Đường Láng Hoà Lạc										
	Đoạn từ giáp huyện Từ Liêm đến đê tả Đáy	6,000,000	4,000,000	2,500,000	2,200,000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2,900,000	2,100,000	1,500,000	1,200,000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn từ đê tả Đáy đến cầu Sông Đáy	5,000,000	3,500,000	2,300,000	2,000,000		2,700,000	1,900,000	1,400,000	1,150,000	
b	Đường địa phương										
1	Đường tỉnh lộ 422										
	Đoạn qua xã Đức Giang, Kim Chung, Sơn Đồng đến đê tả Đáy	4,500,000	3,250,000	2,150,000	1,900,000						
	Đoạn từ đê tả Đáy đến Sông Đáy	2,000,000	1,600,000	1,200,000	1,150,000						
							1,300,000	980,000	870,000	700,000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ Sông Đáy đến giáp địa phận Sài Sơn Quốc Oai	1,500,000	1,225,000	1,000,000	950,000		1,000,000	810,000	710,000	600,000	
2	Đường tỉnh lộ 422B					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn qua xã Vân Canh	5,500,000	3,750,000	2,400,000	2,100,000		2,800,000	2,000,000	1,450,000	1,175,000	
	Đoạn qua xã Di Trạch, Kim Chung, Sơn Đồng	4,500,000	3,250,000	2,150,000	1,900,000		2,600,000	1,800,000	1,350,000	1,125,000	
3	Đường tỉnh lộ 423										
	Đoạn từ giáp ranh Hà Đông đến đê tả Đáy	4,000,000	3,000,000	2,000,000	1,800,000		2,500,000	1,700,000	1,300,000	1,100,000	
	Đoạn từ đê tả Đáy qua các xã vùng bãi đến tiếp giáp huyện Quốc Oai	3,000,000	2,300,000	1,600,000	1,550,000		1,900,000	1,310,000	1,100,000	900,000	
4	Đường tỉnh lộ 70 (đoạn qua xã Vân Canh)	5,500,000	3,750,000	2,400,000	2,100,000		2,800,000	2,000,000	1,450,000	1,175,000	
5	Đường Sơn Đồng-Song Phương (từ ngã Tư Sơn Đồng đến đê tả Đáy)	4,500,000	3,250,000	2,150,000	1,900,000		2,600,000	1,800,000	1,350,000	1,125,000	
6	Đường Tiên Yên-Lại Yên										
	Đoạn từ đê tả Đáy đến ngã tư Phương Bảng	2,000,000	1,600,000	1,200,000	1,150,000		1,300,000	980,000	870,000	700,000	
	Đoạn từ ngã tư Phương Bảng đến ngã ba Cầu Khum	3,500,000	2,650,000	1,800,000	1,650,000	2,200,000	1,500,000	1,200,000	1,000,000		
7	Đường Lại Yên - An Khánh (đoạn từ ngã ba Cầu Khum đến tiếp giáp đường 423)	4,500,000	3,250,000	2,150,000	1,900,000	2,600,000	1,800,000	1,350,000	1,125,000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
8	Đường Cầu Khum Vân Canh (đoạn từ ngã ba Cầu Khum đến giáp đường 422B)	4,500,000	3,250,000	2,150,000	1,900,000		2,600,000	1,800,000	1,350,000	1,125,000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.