

**BẢNG SỐ 8**
**BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN GIA LÂM**

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/ 2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m<sup>2</sup>

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
<b>a</b>	<b>Quốc lộ</b>										
1	Quốc lộ 1:										
-	Hà Huy Tập (đoạn qua xã Yên Viên)	8 000 000	5 030 000	3 180 000	2 380 000						
-	Đặng Phúc Thông	6 000 000	4 050 000	2 800 000	2 150 000						
2	Quốc lộ 5										
-	Nguyễn Đức Thuận : từ cuối đường Nguyễn Văn Linh đến đường Kiên Thành (qua xã Phú Thị, Đặng Xá)	8 000 000	5 030 000	3 180 000	2 380 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 580 000	2 340 000	1 640 000	1 270 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
-	Đường Nguyễn Bình	6 000 000	4 050 000	2 800 000	2 150 000		2 950 000	2 070 000	1 450 000	1 170 000	
3	Đường Ý Lan										
-	Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181	8 000 000	5 030 000	3 180 000	2 380 000						
-	Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống	6 000 000	4 050 000	2 800 000	2 150 000						

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
4	Đường Kiều Kỳ	6 000 000	4 050 000	2 800 000	2 150 000		2 950 000	2 070 000	1 450 000	1 170 000	
5	Đoạn từ giáp cuối đường Kiều Kỳ đến hết địa phận HN	6 000 000	4 050 000	2 800 000	2 150 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 950 000	2 070 000	1 450 000	1 170 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
6	Quốc lộ 181 ( từ đường Ý Lan đến hết địa phận Hà Nội)										
-	Đoạn từ đường Ý Lan đến hết địa phận xã Kim Sơn	7 000 000	4 631 000	3 123 000	2 369 000		3 338 000	2 200 000	1 540 000	1 220 000	
-	Đoạn từ tiếp giáp xã Lê Chi đến hết địa phận HN	6 000 000	4 050 000	2 800 000	2 150 000		2 950 000	2 070 000	1 450 000	1 170 000	
<b>b</b>	<b>Đường địa phương</b>										
9	Đường Ninh Hiệp	6 000 000	4 050 000	2 800 000	2 150 000		2 950 000	2 070 000	1 450 000	1 170 000	
10	Quốc lộ 1B đi Trung Màu	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
11	Đường Yên Thường	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
12	Đường Kiên Thành ( hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đến đường Ý Lan )	6 000 000	4 050 000	2 800 000	2 150 000		2 950 000	2 070 000	1 450 000	1 170 000	
13	Đường từ hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đi ngã ba Đa Tốn	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
14	Đường Đa Tốn	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
15	Cuối đường Đa Tốn đến đường Kiều Ky	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
16	Ninh Hiệp-Đình Xuyên-Dương Hà	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
17	Thiên Đức ( Hà Huy Tập qua xã Yên Viên đến hết địa phận huyện Gia Lâm )	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
18	Đường Đình Xuyên ( qua xã Đình Xuyên )	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
19	Đường đê Sông Hồng	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
20	Đê Sông Đuống:										
-	Đường Bắc đê Sông Đuống:										
+	Đoạn qua xã Yên Viên, xã Dương Hà (QL1A đến OL1B)	4 500 000	3 360 000	2 640 000	2 040 000		2 500 000	1 825 000	1 306 000	1 134 000	
+	Đoạn qua xã Phù Đổng, xã Trung Mậu (QL1B đến hết địa phận Hà Nội)	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	
-	Đường Nam đê Sông Đuống ( từ cầu Phù Đổng đến hết địa phận xã Lệ Chi )	3 000 000	2 300 000	1 800 000	1 500 000		1 890 000	1 242 000	1 008 000	900 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.