

BẢNG SỐ 8
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN PHÚ XUYỀN

(Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m	
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
a	Quốc lộ 1A											
1	- Đoạn từ huyện Thường Tín đến giáp thị trấn Phú Xuyên											
	+ Phía đối diện đường tàu	4 000 000	3 000 000	2 000 000	1 800 000							
	+ Phía đi qua đường tàu	2 750 000	2 125 000	1 500 000	1 450 000							
2	- Đoạn từ giáp thị trấn Phú Xuyên đến Cầu Giẽ											
	+ Phía đối diện đường tàu	3 000 000	2 300 000	1 600 000	1 550 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 900 000	1 310 000	1 100 000	900 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
	+ Phía đi qua đường tàu	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
3	Đoạn từ Cầu Giẽ, Châu Can đến hết địa phận Phú Xuyên											
	+ Phía đối diện đường tàu	2 500 000	1 950 000	1 400 000	1 350 000		1 600 000	1 140 000	1 000 000	800 000		
	+ Phía đi qua đường tàu	1 750 000	1 425 000	1 100 000	1 050 000		1 150 000	890 000	790 000	650 000		
4	Đoạn tránh QL 1A (Cầu Giẽ) lên đường cao tốc (từ giáp QL 1A cũ đến giáp đường cao tốc)	2 500 000	1 950 000	1 400 000	1 350 000		1 600 000	1 140 000	1 000 000	800 000		
b	Đường địa phương											

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
1	Đường 429											
1.1	- Đoạn xã Phụng Dục (Từ giáp xã Nghiêm Xuyên Thường Tín đến xã giáp Hồng Minh)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 300 000	980 000	870 000	700 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
1.2	- Đoạn xã Hồng Minh (Từ giáp xã Phụng Dục đến giáp xã Phú Túc)	2 000 000	1 600 000	1 200 000	1 150 000		1 300 000	980 000	870 000	700 000		
1.3	- Đoạn xã Phú Túc (Từ giáp xã Hồng Minh đến địa phận Ứng Hoà)	1 750 000	1 425 000	1 100 000	1 050 000		1 150 000	890 000	790 000	650 000		
2	Đường 428 a											
	Đoạn xã Phú Yên (từ Cầu Giẽ đến cầu cống thần Ứng Hoà)	1 750 000	1 425 000	1 100 000	1 050 000		1 150 000	890 000	790 000	650 000		
3	Đường 428 b											
3.1	- Đoạn xã Phúc Tiến (Từ giáp quốc lộ 1A đến hết xã Phúc Tiến)	1 750 000	1 425 000	1 100 000	1 050 000		1 150 000	890 000	790 000	650 000		
3.2	- Đoạn xã Tri Thủy (Từ giáp xã Phúc Tiến đến giáp xã Minh Tân)	1 500 000	1 225 000	1 000 000	950 000	1 000 000	810 000	710 000	600 000			
3.3	- Đoạn xã Quang Lãng (Từ giáp xã Tri Thủy đến giáp đê Sông Hồng)	1 000 000	900 000	800 000	750 000	750 000	650 000	550 000	500 000			

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
3.4	- Đoạn xã Minh Tân (Từ giáp xã Tri Thủy đến đường rẽ vào UBND xã Minh Tân)	1 000 000	900 000	800 000	750 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	750 000	650 000	550 000	500 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
3.5	- Đoạn xã Minh Tân (Từ đường rẽ vào UBND xã Minh Tân đến giáp chợ lương Hà Nam)	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
c	Đường liên xã										
1	- Đoạn xã Đại Thắng (Từ giáp xã Văn Tự Thường Tín đến hết thôn Phú Đồi)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
2	- Đoạn xã Phương Dục (Từ giáp xã Đại Thắng đến thôn Xuân La xã Phương Dục)	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
3	- Đoạn xã Văn Hoàng (Từ giáp thôn Phú Đồi đến đê Sông Nhuệ)	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
4	- Đoạn xã Nam Phong, Thụy Phú (Từ giáp huyện Thường Tín đến đê Sông Hồng)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
5	- Đoạn xã Nam Triều đến Hồng Thái (Từ Cầu chui cao tốc TT Phú Xuyên đến hết địa phận xã Nam Triều)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
6	- Đoạn xã Sơn Hà, Quang Trung, Tân Dân (Từ giáp TT Phú Xuyên đến cây xăng xã Tân Dân)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
7	- Đoạn xã Tân Dân (Từ cây xăng xã Tân Dân đến Cầu tre Chuyên Mỹ)	1 000 000	900 000	800 000	750 000	750 000	650 000	550 000	500 000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
8	- Đoạn xã Chuyên Mỹ (Từ Cầu tre Chuyên Mỹ đến giáp thôn Cổ Hoàng)	750 000	675 000	600 000	563 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	563 000	488 000	413 000	375 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	- Đoạn xã Hoàng Long (Từ thôn Cổ Hoàng đến giáp xã Phú Túc)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
9	- Đoạn xã Phú Túc (Từ giáp xã Hoàng Long đến giáp đường 429)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
10	- Đoạn xã Phúc Tiến (Từ giáp QL 1A đến giáp xã Khai Thái)	1 000 000	900 000	800 000	750 000		750 000	650 000	550 000	500 000	
11	- Đoạn xã Khai Thái (Từ giáp xã Phúc Tiến đến giáp đê Sông Hồng)	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
12	- Đoạn xã Vân Từ (Từ giáp xã Phúc Tiến đến hết khu dịch vụ xã Vân Từ)	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
13	- Đoạn đường Quang Trung (Từ QL 1A xã Vân Tự đến đầu thôn Văn Lãng)	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
14	- Đoạn qua xã Văn Nhân (từ giáp TT Phú Minh đến hết xã Văn Nhân)	750 000	675 000	600 000	563 000		563 000	488 000	413 000	375 000	
15	- Đường Hồng Minh đi Tri Trung (từ giáp đường 429 chợ Bông đến hết địa phận xã Tri Trung)	750 000	675 000	600 000	563 000	563 000	488 000	413 000	375 000		

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.
