

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN BA VÌ
 (Kèm theo Quyết định số: 62/2008/QĐ-UBND ngày 31/ 12/ 2008 của UBND Thành phố)

 Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Đường Quốc lộ										
1	Quốc lộ 32					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp thị trấn Tây Đằng	2,250,000	1,775,000	1,300,000	1,250,000		1,450,000	1,060,000	950,000	750,000	
	Từ tiếp giáp thị trấn Tây Đằng đến hết chợ Nhông xã Phú Sơn	2,500,000	1,950,000	1,400,000	1,350,000		1,600,000	1,140,000	1,000,000	800,000	
	Từ chợ Nhông xã Phú Sơn đến hết địa phận huyện Ba Vì	2,000,000	1,600,000	1,200,000	1,150,000		1,300,000	980,000	870,000	700,000	
b	Đường địa phương:										
1	Đường tỉnh lộ 411 (93 cũ): Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến đê Sông Đà xã Cổ Đô	1,500,000	1,225,000	1,000,000	950,000		1,000,000	810,000	710,000	600,000	
2	Đường tỉnh lộ 411B (94 cũ):										
	Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng: Từ km 0+00 đến hết trường THCS Vạn Thắng	1,500,000	1,225,000	1,000,000	950,000		1,000,000	810,000	710,000	600,000	
	Đoạn qua địa phận xã Vạn Thắng, Tân Hồng, Châu Sơn: Từ giáp trường THCS Vạn Thắng đến giáp đê Sông Hồng	1,225,000	1,025,000	900,000	850,000		875,000	730,000	625,000	550,000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
3	Đường tỉnh lộ 413 (88 cũ):										
	Đoạn qua địa phận xã Thụy An: Từ tiếp giáp Sơn Tây đến giáp nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An	1,225,000	1,025,000	900,000	850,000						
	Đoạn qua địa phận xã Thụy An, Cẩm Lĩnh, Sơn Đà: Từ nghĩa trang thôn Đông Lâu xã Thụy An đến hết thôn Chi Phú xã Sơn Đà	1,000,000	900,000	800,000	750,000						
	Đoạn qua địa phận xã Sơn Đà: Từ giáp thôn Chi Phú xã Sơn Đà đến Đê Sông Đà thuộc xã Sơn Đà	1,225,000	1,025,000	900,000	850,000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	875,000	730,000	625,000	550,000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
4	Đường tỉnh lộ 413 (86 cũ):										
	Từ giáp đường 87A cũ (đường 414) đến hết UBND xã Ba Trại	1,000,000	900,000	800,000	750,000						
	Từ giáp UBND xã Ba Trại đến Đê sông Đà xã Thuần Mỹ	750,000	675,000	600,000	563,000						
5	Đường tỉnh lộ 411C (92 cũ):										
	Đoạn qua địa phận các xã Vật Lại, Đồng Thái, Phú Sơn, Tòng Bạt: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến cây Đa Bác Hồ	1,000,000	900,000	800,000	750,000						
	Từ cây đa Bác Hồ đến bờ đê Sông Đà (tiếp giáp xã Tòng Bạt)	750,000	675,000	600,000	563,000						

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
6	Đường tỉnh lộ 414 (87A cũ):										
	Từ tiếp giáp phường Xuân Khanh - Sơn Tây đến hết xã Tân Lĩnh	2,000,000	1,600,000	1,200,000	1,150,000		1,300,000	980,000	870,000	700,000	
	Từ giáp xã Tân Lĩnh đến ngã ba Đá Chông	1,500,000	1,225,000	1,000,000	950,000		1,000,000	810,000	710,000	600,000	
7	Đường tỉnh lộ 414B (87B cũ)										
	Từ km 0+00 đến km 0+500	1,000,000	900,000	800,000	750,000		750,000	650,000	550,000	500,000	
	Từ km 0+500 đến Ngã ba đường 414 (trường cấp I, II Tân Lĩnh)	750,000	675,000	600,000	563,000	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	563,000	488,000	413,000	375,000	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
8	Đường tỉnh lộ 412B (91 cũ) đoạn qua đập Suối Hai, Ba Trại: Nối từ đường 88 cũ đến đường 86 cũ	750,000	675,000	600,000	563,000		563,000	488,000	413,000	375,000	
9	Đường tỉnh lộ 415 (89 cũ) đoạn qua xã Minh Quang, Ba Vì, Khánh Thượng: Từ Đá Chông xã Minh Quang đến Chợ Khánh Thượng	500,000	450,000	400,000	375,000		375,000	325,000	275,000	250,000	
10	Đường tỉnh lộ 84 qua địa phận xã Yên Bài, Vân Hòa, Tân Lĩnh: Từ cây xăng Tân Lĩnh đến Cổng làng Văn hóa dân tộc Việt Nam	1,000,000	900,000	800,000	750,000		750,000	650,000	550,000	500,000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
11	Đường đất từ Bãi rác xã Tân Lĩnh đến giáp đường 87A cũ	1,000,000	900,000	800,000	750,000	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	750,000	650,000	550,000	500,000	tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
12	Đường vào khu du lịch Khoang Xanh, Thác Đa, Nửa Vàng Trăng, Suối Mơ: Từ giáp đường 84 cũ đến tiếp giáp khu du lịch Khoang Xanh	750,000	675,000	600,000	563,000		563,000	488,000	413,000	375,000	
13	Đường vào khu du lịch Ao Vua: Từ giáp đường 87A cũ đến giáp khu du lịch Ao Vua	750,000	675,000	600,000	563,000		563,000	488,000	413,000	375,000	
14	Đường vào Vườn Quốc gia: Từ giáp đường 87 A cũ đến giáp Vườn Quốc gia	750,000	675,000	600,000	563,000		563,000	488,000	413,000	375,000	
15	Đường từ Cổng Vườn Quốc gia đến giáp khu du lịch Hồ Tiên Sa	750,000	675,000	600,000	563,000		563,000	488,000	413,000	375,000	
16	Đường từ Cổng vườn Quốc gia đến Suối Ôi	750,000	675,000	600,000	563,000		563,000	488,000	413,000	375,000	
17	Đường Suối Ôi: Từ Suối Ôi đến giáp UBND xã Vân Hòa	750,000	675,000	600,000	563,000		563,000	488,000	413,000	375,000	
18	Đường giao thôn liên xã Tiên Phong - Thụy An: Từ giáp đường Quốc lộ 32 đến giáp trụ sở UBND xã Thụy An	1,000,000	900,000	800,000	750,000		750,000	650,000	550,000	500,000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.