

Phụ lục số 3

BẢNG GIÁ ĐẤT ĐỂ TÍNH CÁC KHOẢN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH KHI CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC ĐƯỜNG CHƯA ĐẠT TÊN TẠI CÁC KHU DÂN CƯ
(Kèm theo Quyết định số: /2008/QĐ-UBND ngày /12/2008 của UBND thành phố Đà Nẵng)

A. Giá đất các đường nội bộ trong các khu dân cư:**I. Giá đất ở:**Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Địa bàn khu dân cư	Chiều rộng lòng đường								
		3,5m	3,5m x 2	5,5m	5,5m x 2	7,5m	7,5m x 2	10,5m	10,5m x 2	15m
1	Quận Hải Châu									
	- Các khu dân cư trên địa bàn phường Hoà Cường Bắc, Hoà Cường Nam	1,840	2,390	2,300	2,990	3,600	5,400	4,800	7,200	6,100
	- Các khu dân cư trên địa bàn các phường còn lại	4,400	5,720	5,500	6,880	6,600	8,580	8,000	10,400	10,000
2	Quận Thanh Khê									
	- Các khu dân cư phía Nam đường Điện Biên Phủ	4,400	5,720	5,500	6,880	6,600	8,580	8,000	10,400	10,000
	- Các khu dân cư trên địa bàn các phường Thanh Khê Đông và Thanh Khê Tây	1,680	2,180	2,100	2,730	3,700	5,550	4,800	7,200	5,450
	- Các khu dân cư khác	2,880	3,740	3,600	4,680	5,350	6,960	5,600	7,280	6,500
3	Quận Sơn Trà	1,480	1,920	1,850	2,410	2,200	5,050	3,600	6,300	4,200
4	Quận Ngũ Hành Sơn									
	- Các phường Mỹ An, Khuê	1,480	1,920	1,850	2,410	2,450	3,600	3,250	4,880	4,300
	- Các phường Hoà Hải, Hoà Quý	720	940	900	1,170	1,300	1,950	2,000	3,000	2,650
5	Quận Liên Chiểu	960	1,250	1,200	1,560	2,050	3,250	2,750	4,130	3,600
6	Quận Cẩm Lệ									
	- Các khu dân cư trên địa bàn phường Khuê Trung	1,440	1,870	1,800	2,340	2,900	5,900	3,850	5,650	4,900
	- Các khu dân cư trên địa bàn các phường còn lại	1,000	1,300	1,250	1,630	2,100	3,300	2,800	4,200	3,600
7	Huyện Hoà Vang									
	- Các KDC thuộc các xã đồng bằng									
	+ Các KDC phía Nam cầu Cẩm Lệ	1,000	1,300	1,250	1,630	2,100	3,300	2,800	4,200	3,600
	+ Các KDC còn lại	320	420	400	520	700	1,050	820	1,230	1,050
	- Các KDC thuộc các xã miền núi	230	300	290	380	370	560	530	800	

II. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tính bằng 70% giá đất ở

B. Giá đất tại một số dự án:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên dự án	Giá đất ở	Giá đất SXKD phi nông nghiệp
1	Đường Sơn Trà - Điện Ngọc		
	- Đoạn qua phường Thọ Quang, Mân Thái	8,000	5,600
	- Đoạn qua phường Phước Mỹ	11,710	8,200
	- Đoạn qua phường Mỹ An, Khuê Mỹ	9,000	6,300
	- Đoạn qua phường Hoà Hải	6,430	4,500
2	Khu Đảo Xanh và Khu công viên phía Bắc tượng đài	8,570	6,000
3	Khu Đông Nam tượng đài	7,860	5,500

Ghi chú:

- Giá đất tại mục A áp dụng đối với các đường có mặt cắt chuẩn với chiều rộng lòng đường như trên và chiều rộng vỉa hè mỗi bên từ 3 - 5m. Đối với các đường có chiều rộng vỉa hè dưới 3m giảm 10% so với các mức giá trên. Đối với các đường có chiều rộng vỉa hè trên 5m tăng 10% so với các mức giá trên.
- Đường có chiều rộng lòng đường 4,5m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường 3,5m và 5,5m
- Đường có chiều rộng lòng đường 6,5m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường 5,5m và 7,5m
- Đường có chiều rộng lòng đường 9,0m giá đất tính bình quân theo giá đất của đường 7,5m và 10,5m
- Đường có chiều rộng lòng đường 11,5m giá đất tính tăng 10% so với giá đất đường 10,5m
- Đường có chiều rộng lòng đường nhỏ đến hơn 0,5m so với những đường có chiều rộng lòng đường đã quy định thì áp dụng theo giá đất của đường dùng để so sánh (ví dụ: đường 5,25m áp dụng theo giá đất đường 5,5m)
- Các mức giá trên là giá tối thiểu. Nếu giá chuyển nhượng thực tế ghi trong hợp đồng cao hơn các mức giá trên thì áp dụng giá ghi trong hợp đồng.

Chủ tịch Hội đồng

Phó Chủ tịch Hội đồng

Võ Duy Khương

Nguyễn Điều

Nguyễn Thị Thu Hà

Các thành viên Hội đồng

Huỳnh Việt Thành

Nguyễn Đình Ân

Lê Tùng

Phan Xuân Ít

Huỳnh Sơn Trung

Các thành viên tổ giúp việc

Trần Thủ

Doãn Hào

Trương Văn Ngọc

Võ Hoàng Hoanh

Đoàn Ngọc Vui

