

Phụ lục số 8**BẢNG PHÂN LOẠI VỊ TRÍ, KHU VỰC VÀ GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HÒA VANG**

(Kèm theo Quyết định số /2008/QĐ-UBND ngày /12/2008 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
I	Xã Hòa Châu				
1	Quốc lộ 1A	1	I	0.8	800
2	Đường ĐT 605	1	I	0.9	900
3	Đường 409 (Đoạn từ giáp Hoà Phước đến giáp Hoà Tiến)	3	III	0.8	160
4	Đường từ phía Nam cầu Cẩm Lệ đến Quốc lộ 1A (áp dụng theo Điều 7 của Bản quy định)				
5	Đường nhựa thôn Phong Nam	2	II	0.8	314
6	Đường chính thôn Đông Hoà (đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp đường phía Nam cầu Cẩm Lệ)	2	III	1.0	264
7	Các thôn				
	- Đường rộng trên 5 m	2	III	1.0	264
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III	0.9	180
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III	0.8	109
	- Đường rộng dưới 2 m	5	III	0.9	79
II	Xã Hòa Tiến				
1	Đường 605				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến cách ngã tư Lê Trạch 300m về phía Nam	2	II	1.0	392
	- Đoạn còn lại	2	III	0.9	238
2	Đường 409 (đường đi Ba ra An Trạch)				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến giáp đường sắt (Hòa Tiến)	2	III	0.9	238
	- Đoạn từ đường sắt đường (Hoà Tiến) đến HTXNN 2 Hoà Tiến	2	II	1.0	392
	- Từ HTXNN 2 Hoà Tiến đến Ba ra An Trạch	3	III	0.9	180
3	Các thôn				
	- Đường rộng trên 5 m	2	III	0.7	185
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III	0.8	160
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III	0.9	122
	- Đường rộng dưới 2 m	5	III	0.8	70
III	Xã Hòa Phước				
1	Quốc lộ 1A				
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến cầu Quá Giáng	1	II	1.1	836
	- Đoạn từ cầu Quá Giáng đến UBND xã Hòa Phước	1	III	0.9	461
	- Đoạn từ UBND xã Hòa Phước đến giáp tỉnh Quảng Nam	1	II	0.8	608
2	Đường 409 (Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp Hoà Châu)	2	III	1.0	264
3	Đường từ ngã ba Tứ Câu đến giáp cầu Tứ Câu	1	II	0.8	608
4	Các thôn				
	a. Phía Bắc sông chảy qua cầu Quá Giáng				
	- Đường rộng trên 5 m	2	III	1.1	290
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III	1.0	200
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III	0.9	122

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
	- Đường rộng dưới 2 m	5	III	1.0	88
	b. Phía Nam sông chảy qua cầu Quá Giăng				
	- Đường rộng trên 5 m	2	III	0.8	211
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III	0.8	160
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III	0.9	122
	- Đường rộng dưới 2 m	5	III	0.8	70
IV	Xã Hòa Nhơn				
1	Quốc lộ 14B				
	- Đoạn từ giáp Hòa Thọ Tây đến đường vào Trạm biến áp 500KV	1	I	1.0	1,000
	- Đoạn từ đường vào Trạm biến áp 500KV đến ngã ba rẽ vào Quốc lộ 14B cũ	1	II	1.1	836
	- Đoạn còn lại	1	II	1.0	760
2	Đoạn từ giáp Quốc lộ 14B đến cầu Giăng (thuộc Quốc lộ 14B cũ)	1	II	0.7	532
3	Đường từ cầu Giăng (Quốc lộ 14B cũ) đến giáp Hoà Sơn				
	- Đoạn từ cầu Giăng đi cầu Tây	2	III	1.2	317
	- Đoạn từ cầu Tây đến giáp Hoà Sơn	2	III	0.9	238
4	Đường từ cầu Giăng đến cầu chợ Túy Loan vòng ra dốc Thủ Kỳ	2	III	0.8	211
5	Các thôn				
	- Đường rộng trên 5 m	3	III	0.6	120
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	4	III	0.7	95
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III	0.6	82
	- Đường rộng dưới 2 m	5	III	0.6	53
V	Xã Hòa Phong				
1	Quốc lộ 14B (đoạn từ cầu Túy Loan (mới) đến giáp Hoà Khương)	1	III	1.2	614
2	Đoạn từ cầu Giăng đến giáp Quốc lộ 14B (thuộc Quốc lộ 14B cũ)				
	- Đoạn từ cầu Giăng đến ngã ba vào chợ Túy Loan	1	III	1.0	512
	- Đoạn từ ngã ba vào chợ Túy Loan (cũ) đến giáp Quốc lộ 14B	1	III	1.1	563
3	Đường vào chợ và mặt tiền quanh chợ Túy Loan cũ	3	III	1.0	200
4	Đường từ Quốc lộ 14B đến cổng Tiểu đoàn 75	2	III	1.1	290
5	Đường ĐT 604:				
	- Đoạn từ Quốc Lộ 14B đến HTX 2 Hòa Phong	2	III	0.6	158
	- Đoạn từ HTX 2 Hoà Phong đến giáp Hòa Phú	2	III	0.5	132
6	Các thôn				
	- Đường rộng trên 5 m	2	III	0.4	106
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III	0.4	80
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III	0.5	68
	- Đường rộng dưới 2 m	5	III	0.6	53
VI	Xã Hòa Khương				
1	Quốc lộ 14B				
	- Đoạn từ giáp Hòa Phong đến Nghĩa trang liệt sĩ Hòa Khương	1	III	1.0	512

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
	- Đoạn từ Nghĩa trang liệt sĩ Hòa Khương đến giáp ranh giới Đại Lộ	1	III	1.2	614
2	Đường 409				
	- Đoạn từ Ba ra An Trạch đến cầu Bung	3	III	0.5	100
	- Đoạn từ cầu Bung đến Quốc lộ 14B (ngã tư Hoà Khương)	3	III	0.8	160
3	Đường từ Quốc lộ 14B đi hồ Đồng Nghệ				
	- Đoạn từ Quốc lộ 14B đi Xí nghiệp Vật liệu nổ công nghiệp Đà Nẵng	3	III	1.0	200
	- Đoạn từ Xí nghiệp Vật liệu nổ công nghiệp Đà Nẵng đến hồ Đồng Nghệ	3	III	0.5	100
4	Các thôn				
	- Đường rộng trên 5 m	2	III	0.4	106
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III	0.4	80
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III	0.5	68
	- Đường rộng dưới 2 m	5	III	0.6	53
VII	Xã Hòa Sơn				
1	Đường ĐT 602				
	- Đoạn từ cuối đường Âu Cơ đến đường vào Nghĩa trang Hòa Sơn	1	III	1.1	563
	- Đoạn còn lại	1	III	0.7	358
2	Đường ĐT 601 (từ UBND xã Hoà Sơn đến giáp Hoà Liên)	2	III	0.9	238
3	Đường DH 8 (đoạn từ ngã ba Tùng Sơn (Hoà Sơn) đến giáp Hoà Nhơn)	2	III	0.9	238
4	Đường Hoàng Văn Thái nối dài (đoạn từ Đà Sơn đi thôn Phú Hạ, Phú Thượng)	2	I MN	0.9	122
5	Thôn An Ngãi Đông:				
	- Đường rộng trên 5 m	2	I MN	0.9	122
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	I MN	1.1	114
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	I MN	1.3	88
	- Đường rộng dưới 2 m	4	I MN	1.1	75
6	Các thôn còn lại:				
	- Đường rộng trên 5 m	2	II MN	1.2	96
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	II MN	1.2	72
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	II MN	1.2	48
	- Đường rộng dưới 2 m	4	II MN	1.0	40
VIII	Xã Hòa Phú				
1	Đường ĐT 604				
	- Đoạn từ giáp xã Hoà Phong đến ngã ba chợ vào UBND xã Hoà Phú	2	II MN	1.0	80
	- Đoạn từ ngã ba chợ vào UBND xã Hoà Phú đến cầu Ngâm Đồi	2	II MN	0.7	56
	- Đoạn còn lại (từ cầu Ngâm Đồi đến giáp ngã ba Đông Giang)	2	III MN	1.0	48
2	Đường từ ngã ba chợ Hoà Phú đến giáp xã Hoà Ninh	2	III MN	1.0	48
3	Các đường còn lại				
	- Đường rộng trên 5 m	2	III MN	0.8	38
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III MN	0.9	32
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III MN	0.8	22

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá
	- Đường rộng dưới 2 m	4	III MN	0.7	20
IX	Xã Hòa Liên				
1	Đường ĐT 601				
	- Đoạn từ giáp Hòa Sơn đến cửa đi Hòa Bắc	1	II MN	1.0	200
	- Đoạn còn lại và đi Hòa Hiệp	1	II MN	0.8	160
2	Các thôn Vân Dương, Trung Sơn				
	- Đường rộng trên 5 m	2	I MN	0.8	109
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	I MN	1.0	104
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	I MN	1.2	82
	- Đường rộng dưới 2 m	4	I MN	1.0	68
3	Các thôn còn lại				
	- Đường rộng trên 5 m	2	III MN	1.1	53
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III MN	1.1	40
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III MN	1.1	31
	- Đường rộng dưới 2 m	4	III MN	0.9	25
X	Xã Hòa Ninh				
1	Đường ĐT 602				
	- Đoạn từ xã Hoà Sơn đến UBND xã Hoà Ninh	1	I MN	0.8	266
	- Đoạn từ UBND xã Hoà Ninh đến trước Nghĩa trang liệt sĩ xã Hoà Ninh (thôn Đông Sơn)	1	II MN	1.2	240
	- Đoạn từ Nghĩa trang liệt sĩ xã Hoà Ninh đến cửa cánh tay thôn An Sơn	1	II MN	0.8	160
	- Đoạn từ cửa cánh tay An Sơn đến BQL Bà Nà - Suối Mơ	1	II MN	1.0	200
2	Các đường trong khu nhà vườn Hoà Ninh				
	- Đường rộng 7,5m	1	II MN	0.7	140
	- Đường rộng 5,5m	1	II MN	0.6	120
3	Đường từ Hoà Ninh đến giáp Hoà Phú	2	III MN	1.2	58
4	Các đường còn lại				
	- Đường rộng trên 5 m	2	III MN	1.0	48
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III MN	1.0	36
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III MN	1.1	31
	- Đường rộng dưới 2 m	4	III MN	0.9	25
XI	Xã Hòa Bắc				
1	Đường ĐT 601	1	III MN	0.7	84
2	Các đường còn lại				
	- Đường rộng trên 5 m	2	III MN	0.9	43
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III MN	0.9	32
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III MN	1.0	28
	- Đường rộng dưới 2 m	4	III MN	0.8	22



