

Phụ lục số 7**BẢNG PHÂN LOẠI VỊ TRÍ, KHU VỰC VÀ GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN CẨM LỆ**

(Kèm theo Quyết định số /2008/QĐ-UBND ngày /12/2008 của UBND thành phố Đà Nẵng)

TT	Ranh giới, vị trí	Đơn vị tính: 1.000 đồng/m ²				UBND quận đề nghị
		Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá	
I Phường Hoà Thọ Đông						
1	Phía Đông Quốc lộ 1A					
	- Đoạn từ nút giao thông Hoà Cầm đến chợ Hoà Cầm	1	I	1.3	1,300	
	- Đoạn từ chợ Hoà Cầm đến cầu Đò	1	I	1.0	1,000	
2	Đường dẫn lên - xuống (phía Nam) cầu vượt	1	I	1.2	1,200	
3	Đường từ Cách Mạng Tháng 8 (lò vôi) đến Quốc lộ 1A (đường vòng dọc theo đường ống cấp nước)	1	I	1.1	1,100	2,100
4	Các đường thuộc khu dân cư tổ dân phố Bình Thái 2					
	- Đường rộng trên 5 m	2	I	1.1	572	1,000
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	I	1.2	480	624
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	I	1.2	355	480
	- Đường rộng dưới 2 m	5	I	1.2	240	
5	Các đường phía Đông Quốc lộ 1A thuộc khu vực Bình Thái 1,					
	- Đường rộng trên 5 m	2	I	1.1	572	780
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	I	1.2	480	560
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	I	1.2	355	414
	- Đường rộng dưới 2 m	5	I	1.2	240	280
II Phường Hoà Thọ Tây						
1	Phía Tây Quốc lộ 1A (phía đường sắt)					
	- Đoạn từ giáp Hoà Phát đến giáp lò gạch Hòa Bắc	2	I	1.0	520	
	- Từ lò gạch Hòa Bắc đến cầu Đò	2	I	0.8	416	
2	Quốc lộ 14B					
	- Đoạn từ Trường Chinh đến giáp Quốc lộ 14B (đoạn bê tông và nhựa - phía Tây Nam cầu vượt)					
	+ Đoạn từ chân cầu vượt đến cổng chào tổ dân phố số 21 (giáp với đường lên cầu vượt)	1	I	1.0	1,000	1,000
	+ Đoạn còn lại	1	I	1.2	1,200	1,200
	- Đoạn từ đầu phía Tây cầu vượt đến Trường Quân chính	1	I	1.1	1,100	
	- Đoạn từ Trường Quân chính đến Trạm biến áp 500KV	1	I	0.9	900	
3	Đường từ phía Tây cầu vượt đến giáp Quốc lộ 14B	1	I	1.0	1,000	
4	Đường số 3 Khu công nghiệp Hoà Cầm	1	II	0.9	684	
5	Đường WB2 (từ Quốc lộ 1A đến giáp Hoà Nhon)	2	II	1.2	470	

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá	UBND quận đề nghị
6	Đường nối từ đường WB2 đến đường số 3 Khu công nghiệp Hoà Cầm	2	II	1.2	470	470
7	Các đường thuộc Khu Xí nghiệp Lâm sản Hoà Vang					
	- Đường từ QL 14B đến Đài liệt sĩ Hoà Vang (đường nhựa)	1	I	0.9	900	
	- Đường rộng trên 5 m	2	II	1.2	470	
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	II	1.2	365	
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	II	1.2	269	
	- Đường rộng dưới 2 m	5	II	1.3	187	
8	Các đường thuộc Khu công nghiệp Hoà Cầm					
	- Đường rộng trên 5 m	2	I	0.9	468	572
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	I	1.0	400	480
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	I	1.1	326	385
	- Đường rộng dưới 2 m	5	I	1.3	260	300
9	Các đường phía Tây đường sắt thuộc khu vực Phong Bắc 1, 2, 3, Cẩm Hòa, Yên Bắc					
	- Đường rộng trên 5 m	2	II	1.2	470	
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	II	1.2	365	
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	II	1.2	269	
	- Đường rộng dưới 2 m	5	II	1.3	187	
III	Phường Hoà Phát					
1	Lê Trọng Tấn					
	- Đoạn từ Trường Chinh đến ngã ba đường Tôn Đản (đi An Hòa, Trung Nghĩa)	1	I	1.2	1,200	1,400
	- Đoạn còn lại	1	I	0.9	900	1,000
2	Trường Chinh (đoạn từ địa phận phường Hoà An đến giáp địa phận phường Hoà Thọ Tây)					
	- Đoạn từ giáp phường Hoà An đến ngã tư Lê Trọng Tấn	2	I	1.2	624	676
	- Đoạn từ ngã tư Lê Trọng Tấn đến giáp Hoà Thọ Tây	2	I	1.0	520	624
3	Đường từ Lê Trọng Tấn đến đường đi kho bom	2	II	1.2	470	
4	Đường từ Trường Chinh đến kho Bom (Nghị An)	2	I	1.0	520	572
5	Các khu dân cư khu vực Đông Phước cũ (phía Đông đường Trường Chinh)					
	- Đường rộng trên 5 m	2	I	1.1	572	624
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	I	1.1	440	480
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	I	1.2	355	385
	- Đường rộng dưới 2 m	5	I	1.2	240	260
6	Các khu vực còn lại					
	a) Phía Bắc đường Lê Trọng Tấn					
	- Đường rộng trên 5 m	2	I	1.1	572	780
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	I	1.1	440	560

TT	Ranh giới, vị trí	Vị trí	Khu vực	Hệ số	Đơn giá	UBND quận đề nghị
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	I	1.2	355	414
	- Đường rộng dưới 2 m	5	I	1.2	240	280
	b) Phía Nam đường Lê Trọng Tấn					
	- Đường rộng trên 5 m	2	II	1.1	431	
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	II	1.2	365	
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	II	1.2	269	
	- Đường rộng dưới 2 m	5	II	1.3	187	
IV	Phường Hòa An					
1	Nguyễn Công Hoan (đoạn còn lại)	2	I	1.0	520	
2	Trường Chinh (đoạn từ Ngã ba Huế đến giáp địa phận phường Hoà Phát - phía đường sắt)	2	I	1.2	624	780
3	Các đường trong khu dân cư					
	- Đường rộng trên 5 m	2	I	1.1	572	780
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	I	1.2	480	560
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	I	1.3	385	444
	- Đường rộng dưới 2 m	5	I	1.2	240	280
V	Phường Hòa Xuân					
1	Đường từ UBND phường đi KDC Nam cầu Cẩm Lệ	3	I	1.2	480	
2	Đường từ UBND phường đi Miếu Bông	3	I	1.1	440	
3	Các đường trong khu dân cư					
	- Đường rộng trên 5 m	2	III	1.1	290	430
	- Đường rộng từ 3,5 m đến dưới 5 m	3	III	1.0	200	350
	- Đường rộng từ 2 m đến dưới 3,5 m	4	III	0.9	122	250
	- Đường rộng dưới 2 m	5	III	1.0	88	250