

Phụ lục số 05:
VỀ GIÁ ĐẤT Ở BĂM CÁC TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH, KHU THƯƠNG MẠI, KHU
DU LỊCH, KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN ĐỒNG HỖ
 (Kèm theo QĐ số 72/2008/QĐ-UBND ngày 29/12/2008 của UBND tỉnh TN)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

| TT | TÊN XÃ, THỊ TRẤN - TRỤC GIAO THÔNG | MỨC GIÁ |
|----------|--|---------|
| A | Trục quốc lộ 1B | |
| 1 | Từ cầu Cao Ngạn đến cách ngã 3 xã Hoá Thượng 200m | 1.500 |
| 2 | Ngã 3 xã Hoá Thượng về các phía 200m | 2.000 |
| 3 | Cách ngã 3 xã Hoá Thượng 200m đến km số 7 | 1.500 |
| 4 | Từ Km số 7 qua UBND xã Hoá Trung 100m | 700 |
| 5 | Cách UBND xã Hoá Trung 100m đến Km 9+500 | 500 |
| 6 | Từ Km 9+500 đến Km số 12 | 400 |
| 7 | Từ Km 12 đến hết địa phận xã Quang Sơn | 600 |
| B | Trục quốc lộ 1B cũ (từ giáp đất thành phố thái nguyên đến ngã ba xã hoá thượng) | |
| 1 | Từ giáp đất thành phố Thái Nguyên (HTX Cờ Hồng) đến cống Bà Tành | 3.500 |
| 2 | Từ cống Bà Tành đến hết đất hiệu thuốc Đồng hỷ | 4.500 |
| 3 | Từ giáp đất hiệu thuốc Đồng Hỷ đến hết đất kiốt xăng Trạm vật tư nông nghiệp | 3.500 |
| 4 | Từ giáp đất kiốt xăng (trạm vật tư NN) đến đường rẽ vào Quân khu I | 3.000 |
| 5 | Từ đường rẽ vào Quân khu I đến lữ 575 | 2.000 |
| 6 | Từ đường rẽ lữ 575 đến cách ngã 3 xã Hoá Thượng 200m | 1.800 |
| C | Trục đường 269 | |
| 1 | Đường tròn Chùa Hang đến giáp đường rẽ vào nhà Văn Hóa tổ 19-TT Chùa Hang | 4.500 |
| 2 | Từ đường rẽ vào nhà Văn Hóa tổ 19 đến Cầu Đò | 3.000 |
| 3 | Từ cầu Đò đến hết đất kiốt xăng Doanh nghiệp Đồng Tâm | 2.000 |
| 4 | Từ giáp Kiốt xăng Doanh nghiệp Đồng Tâm đến cầu Linh Nham | 1.500 |
| 5 | Từ cầu Linh Nham đến hết đất UBND xã Linh Sơn | 500 |
| 6 | Từ giáp đất UBND xã Linh Sơn đến cách chợ Nam Hoà 200m | 300 |
| 7 | Chợ Nam Hoà về hai phía 200m | 700 |
| 8 | Từ cách chợ Nam Hoà 200m đến cầu Thác Lạc | 500 |
| 9 | Từ cầu Thác Lạc đến đường tàu quặng | 800 |
| 10 | Từ đường tàu quặng đến cầu đợi chờ | 1.000 |
| 11 | Từ cầu đợi chờ đến đường rẽ đi UBND xã Tân Lợi (cạnh nghĩa | 600 |

| | | |
|----------|--|-------|
| | trang Trại Cau) | |
| 12 | Từ đường rẽ đi UBND xã Tân Lợi đến cầu Đã | 500 |
| 13 | Từ cầu Đã đến cách UBND xã Hợp Tiến 500m | 500 |
| 14 | UBND xã Hợp Tiến + 500m về các phía | 600 |
| 15 | Từ cách UBND xã Hợp tiến 500m đến hết đất xã Hợp Tiến | 500 |
| D | Các trục đường liên xã | |
| I | Thị trấn Chùa Hang | |
| 1 | Từ trục Quốc lộ 1B cũ nối với đường 269 (Cạnh chợ Chùa Hang) | 4.500 |
| 2 | Các tuyến đường rẽ từ trục Quốc lộ 1B cũ | |
| 2.1 | - Từ Quốc lộ 1B cũ đi hết đường Thanh niên | 1.500 |
| 2.2 | - Từ Quốc lộ 1B cũ đi Trung tâm dạy nghề huyện | |
| | + Từ Quốc lộ 1B cũ đến công Trung tâm dạy nghề | 1.200 |
| | + Từ công TT dạy nghề vào hết đường quy hoạch dân cư của C.ty Lâm sản | 900 |
| 2.3 | - Trục đường từ QL 1B cũ đến giáp đất sân bay Đồng Bầm (lối rẽ đối diện lò vôi) | 1.000 |
| 2.4 | - Từ QL 1B cũ đến hết Núi Phán (lối rẽ đối diện đường vào khu TTVH Chùa Hang) | 1.000 |
| 2.5 | - Từ QL 1B cũ vào 100m đi trường cấp 2 Đồng Bầm (lối rẽ đối diện đường Thanh Niên) | 1.000 |
| 2.6 | - Từ QL 1B cũ vào 100m đối diện đường với Công ty cổ phần VLXD Thái Nguyên | 1.200 |
| 2.7 | - Từ Quốc lộ 1B cũ đến hết đường đá vào trường cấp 2 Đồng Bầm | 1.000 |
| 2.8 | - Đường vào khu dân cư Đá Xẻ (sau nhà văn hoá khu vực 2+3) | 1.000 |
| 2.9 | - Các tuyến đường rẽ còn lại từ QL 1B cũ vào 100m (đã được đổ bê tông rộng 3m trở lên) | 1.000 |
| 3 | Trục đường từ đường tròn Chùa Hang đi đường tròn Núi Voi | |
| 3.1 | - Từ đường tròn Chùa Hang vào 200m | 3.500 |
| 3.2 | - Từ cách đường tròn Chùa Hang 200m đến đường rẽ đường Thanh Niên | 2.000 |
| 3.3 | - Từ đường rẽ đường Thanh Niên đến cách đường tròn Núi Voi 100m | 1.500 |
| 3.4 | - Đường tròn Núi Voi + 100m về các phía (Cao ngạn, Chùa Hang, Núi còi) | 2.000 |
| 3.5 | - Cách đường tròn Núi voi 100m đi núi còi | 700 |
| 3.6 | - Cách đường tròn Núi Voi 100m đi Công ty CPXM Cao Ngạn (đến hết đất Thị trấn) | 800 |
| 3.7 | - Đường tròn Núi Voi đến trạm xá Núi Voi | 1.000 |
| 4 | Đường Hữu Nghị TT Chùa Hang (toàn tuyến) | 1.200 |
| 5 | Từ đường tròn Chùa Hang vào 100m đi nghĩa trang ấp Thái | 1.200 |
| 6 | Từ đường Thanh Niên nối sân vận động Chùa Hang (ngõ số 4) | 1.000 |
| 7 | Từ đường Thanh Niên nối sân vận động Chùa Hang (ngõ số 2) | 1.000 |

| | | |
|------------|---|-------|
| 8 | Các trục đường bê tông còn lại thuộc TT Chùa Hang; Mặt đường BêTông $\geq 3m$ | 500 |
| 9 | Các trục đường còn lại chưa bê tông, nhựa thuộc TT Chùa Hang; nền đường $\geq 3m$ | 300 |
| II | Xã Hoá Thượng | |
| 1 | Các tuyến đường rẽ từ trục QL1B cũ | |
| 1.1 | - Từ QL1B cũ đến cổng chính Quân khu 1 | 1.500 |
| 1.2 | - Từ QL1B cũ đến lò vôi Nha Trang | 500 |
| 1.3 | - Các tuyến đường rẽ từ Quốc lộ 1B cũ vào 200m đoạn từ cổng trường cấp 3 Đồng Hỷ đến hết đường rẽ vào nhà văn hoá xóm Hưng Thái (có đường bê tông, nhựa $\geq 3m$) | 600 |
| 1.4 | - QL1B cũ đến hết đất trạm 88 cũ | 1.000 |
| 1.5 | - QL1B cũ đến hết đất bệnh xá 43 | 1.000 |
| 2 | Các tuyến đường rẽ từ trục đường 269 | |
| 2.1 | - Đường 269 đến hết đất xóm áp Thái | 800 |
| 2.2 | - Đường 269 đến hết đất xóm Tân Thái đi Nhị Hòa | 500 |
| 2.3 | - Đường 269 đến hết đất khu dân cư xóm Tân Thái (đổi diện đường rẽ vào nhà VH xóm Tân Thái) | 400 |
| 2.4 | - Đường 269 đến đôi bệnh viện cũ | 700 |
| 2.5 | - Đường 269 đến hết đất xóm áp Thái (lối rẽ cạnh kiốt xăng) | 700 |
| 2.6 | - Đường 269 đến cổng trại chăn nuôi Tân Thái | 400 |
| 3 | Từ ngã ba (đường đi Hoà Bình) đi Trung đoàn 601-Gốc Vôi | |
| 3.1 | - Từ ngã ba km số 7 QLô 1B đến ngã tư Gò Cao | 800 |
| 3.2 | - Từ ngã tư Gò Cao đi Gốc Vôi (Hết địa phận xã Hóa Thượng) | 400 |
| 4 | Từ Quốc lộ 1B lối rẽ đường đi Hoà Bình | |
| 4.1 | + Từ Ngã ba (đường đi Hoà Bình) + 100m | 700 |
| 4.2 | + Từ cách Ngã ba (đường đi Hoà Bình) 100m đến đỉnh dốc Văn Hữu | 400 |
| 4.3 | + Từ đỉnh dốc Văn Hữu đến cầu Môn | 300 |
| 5 | Trục đường Ngã tư Gò Cao đi xã Minh Lập (hết địa phận xã Hóa Thượng) | 300 |
| 6 | Quốc lộ 1B vào 200m đoạn Km4 + 600 đi vào núi Kháo | 500 |
| 7 | Quốc lộ 1B vào 200m đoạn Km4 +500 đi vào đồi Pháo cũ | 500 |
| 8 | Quốc lộ 1B vào 200m đoạn Km4 + 900 đi vào xóm Đồng Thái | 500 |
| 9 | Quốc lộ 1B đi lữ 575 (hết địa phận xã Hóa Thượng) | 700 |
| 10 | Quốc lộ 1B đến Đài tưởng niệm liệt sỹ | 500 |
| 11 | Từ đường nối Quốc lộ 1B đến nhà văn hoá xóm Sơn Cầu | 1.000 |
| 12 | Từ nhà văn hóa xóm Sơn Cầu đến đường 359 cũ | 400 |
| III | Xã Hoá Trung | |
| 1 | Từ Quốc lộ 1B đến cổng trụ sở C. ty chè Sông Cầu | 600 |
| 2 | Trục đường từ Quốc lộ 1B (giáp đất Hóa Thượng) đến cổng Lữ | 400 |

| | | |
|-------------|---|-------|
| | đoàn 575 | |
| 3 | Các đường rẽ từ Quốc lộ 1B vào 200m | |
| 3.1 | Đường bê tông hoặc nhựa (mặt đường bê tông $\geq 3m$) | 400 |
| 3.2 | Chưa bê tông, nhựa (nền đường $\geq 3,5m$) | 300 |
| IV | Xã Quang Sơn | |
| 1 | Trục đường nhựa từ km12 đi xã Tân Long (giáp đất Tân Long) | 350 |
| 2 | Từ Quốc lộ 1B qua UBND xã Quang Sơn đến trường cấp 3 Trần Quốc Tuấn | 1.000 |
| 3 | Trục đường từ xóm Na Oai đến trường tiểu học | 400 |
| 4 | Trục đường từ Trường cấp 3 Trần Quốc Tuấn đến trường tiểu học | 400 |
| V | Xã Linh Sơn | |
| 1 | Từ Đường 269 đến cầu treo Bến Oánh (hai nhánh) | 400 |
| 2 | Trục đường từ ngã ba Hùng Vương đến cầu phao Ngọc Lâm | 300 |
| VI | Xã Nam Hoà | |
| 1 | Từ đường 269 đi xã Huống Thượng (đến hết địa phận xã Nam Hòa) | 300 |
| 2 | Các đường rẽ từ đường 269 vào 200m | |
| 2.1 | đường bê tông hoặc nhựa (mặt đường bê tông $\geq 3m$) | 250 |
| 2.2 | Chưa bê tông, nhựa (nền đường $\geq 3,5m$) | 200 |
| VII | Thị trấn Trại Cau | |
| 1 | Từ ngã ba Thương nghiệp đến công Phân viện Trại Cau | 800 |
| 2 | Từ ga 48 đến ngầm xã Cây Thị | 400 |
| 3 | Từ đường 269 đến nhà văn hoá tổ 7,8 | 400 |
| 4 | Các đường rẽ từ đường 269 vào 200m (nền đường $\geq 3m$) | |
| 4.1 | Đường bê tông hoặc nhựa (mặt đường bê tông $\geq 3m$) | 400 |
| 4.2 | Chưa bê tông, nhựa (nền đường $\geq 3,5m$) | 300 |
| VIII | Xã Tân Lợi | |
| 1 | Các đường rẽ từ đường 269 vào 200m | |
| 1.1 | Đường bê tông hoặc nhựa (mặt đường bê tông $\geq 3m$) | 220 |
| 1.2 | Chưa bê tông, nhựa (nền đường $\geq 3,5m$) | 180 |
| IX | Xã Hợp Tiến | |
| 1 | UBND xã Hợp Tiến + 500m đi Phú Bình | 500 |
| 2 | Từ cách UBND xã Hợp Tiến 500m đi Phú Bình đến hết đất Hợp Tiến | 200 |
| X | Xã Cây Thị | |
| 1 | Từ giáp đất Trại Cau đến UBND xã Cây Thị | 300 |
| XI | Xã Khe Mo | |
| 1 | Trục đường từ cầu Linh Nham đi Khe Mo - Đèo khé | |
| 1.1 | - Từ cầu linh Nham đến cách ngã 3 Chợ Khe Mo 100m | 500 |
| 1.2 | - Ngã 3 Chợ Khe Mo + 100m về 3 phía | 600 |
| 1.3 | - Từ cách Ngã 3 chợ Khe Mo 100m đi Đèo Khé (hết đất xã Khe | 300 |

| | | |
|-------------|---|-----|
| | mo) | |
| 2 | Cách ngã 3 chợ Khe Mo + 100m đi xã Văn Hán | 200 |
| 3 | Từ đường nhựa (ngã ba xóm Hải Hà) đến cầu sắt | 200 |
| 4 | Từ đường nhựa (ngã ba xóm Ao Rôm II) đến tiểu đoàn I lữ đoàn 575 | 200 |
| XII | Xã Văn Hán | |
| 1 | Trục đường Khe Mo- Văn Hán từ giáp đất Khe mo đến cách chợ Văn Hán 100m | 200 |
| 2 | Chợ Văn Hán + 100m về hai phía | 300 |
| 3 | Cách chợ Văn Hán 100m đến trường tiểu học số 1 Văn Hán | 200 |
| XIII | Thị trấn Sông cầu | |
| 1 | Từ Quốc lộ 1B đến cổng trụ sở Công ty chè Sông Cầu | 600 |
| 2 | Từ cổng công ty chè Sông Cầu đến ngã tư đường tròn thị trấn | 800 |
| 3 | Từ ngã tư đường tròn thị trấn đến bình phong xóm Liên Cơ đi xóm 9 | 600 |
| 4 | Từ ngã tư đường tròn thị trấn đến đôi cây Trám xóm Tân Tiến | 500 |
| 5 | Từ bình phong xóm Liên Cơ đi xóm 4 đến QLô 1B | 500 |
| 6 | Từ bình phong xóm Liên Cơ đến đôi cây Giang | 350 |
| 7 | Từ đôi cây Trám đến hết đường nhựa xóm 5 | 300 |
| 8 | Từ đôi cây Giang đến cầu treo xóm 7 | 300 |
| 9 | Từ ngã ba trạm y tế đến trạm bơm nước Công ty chè Sông Cầu | 350 |
| 10 | Từ ngã ba trạm y tế đến cổng trường cấp II Sông Cầu | 400 |
| 11 | Đường nội bộ thị trấn đã bê tông hoặc nhựa có mặt đường $\geq 3,5m$ | 300 |
| 12 | Từ đường tròn đến Trung tâm văn hóa thị trấn | 400 |
| 13 | Từ bình phong xóm 4 đi La Mao đến ngã ba xóm 9 | 300 |
| XIV | Xã Minh Lập | |
| 1 | Chợ Trại Cài + 200m về các phía | 500 |
| 2 | Từ cầu Mơn đến cách chợ Trại Cài 200m | 400 |
| 3 | Cách chợ Trại Cài 200m đi cầu Lát đến giáp đất xã Hoà Bình | 400 |
| 4 | Cách chợ Trại Cài 200m qua UBND xã đến giáp đất Hóa Thượng | 300 |
| 5 | Cách chợ Trại Cài 200m vào 250m (đi xóm Sông Cầu) | 250 |
| 6 | Từ dốc Trại Cài 2 + 100m vào Hang Ne | 200 |
| 7 | Từ cổng UBND xã Minh Lập +200m vào xóm Ao Sơn | 200 |
| 8 | Từ ngã ba xóm Na Ca +200m đi Góc Đa, Tân Lập, La Địa | 200 |
| 9 | Từ ngã ba xóm Đoàn Kết +200m đi Làng Chu, Theo Cày | 200 |
| 10 | Từ ngã ba xóm Cầu Mơn 2 +200m đi La Đà | 200 |
| 11 | Từ ngàm Cà Phê vào 200m đi Đồng Sẻ | 200 |
| 12 | Từ ngã ba xóm Bà Đanh vào 200m đi xóm Bà Đanh 1+2 | 300 |
| XV | Xã Hoà Bình | |
| 1 | Chợ Hoà Bình về các phía 200 mét | 700 |
| 2 | Cách chợ Hoà bình 200m đến giáp đất xã Văn Lãng | 200 |

| | | |
|--------------|--|-----|
| 3 | Cách chợ Hoà bình 200m đến giáp đất xã Tân Long | 300 |
| 4 | Cách chợ Hoà Bình 200m đến cầu Trung Thành | 400 |
| 5 | Từ cầu Trung Thành đến giáp đất xã Minh Lập | 300 |
| XVI | Xã Tân Long | |
| 1 | UBND xã Tân Long + 250m về hai phía | 600 |
| 2 | Cách UBND xã Tân Long 250m đến giáp đất Hòa Bình | 300 |
| 3 | Cách UBND xã Tân Long 250m đến giáp đất xã Quang Sơn | 300 |
| 4 | Từ ngã ba cầu Trần đến đài tưởng niệm xã Tân Long | 200 |
| XVII | Xã Văn Lãng | |
| 1 | Từ UBND xã Văn Lãng về các phía 200m | 250 |
| XVIII | Xã Huống Thượng | |
| 1 | Trục đường từ cầu treo Huống Thượng đến ngã tư xóm Hóc | 400 |
| 2 | Từ ngã tư xóm Hóc đến cầu treo sông Đào xóm Sộp | 200 |
| 3 | Từ ngã tư xóm Hóc đến giáp đất xã Nam Hoà | 250 |
| 4 | Từ cầu phao Huống Trung đến đội 18 xóm Huống Trung (đường đi sang xã Linh sơn) | 200 |
| 5 | Từ cổng làng xóm Trám đi xóm Huống Trung (toàn tuyến) | 200 |
| 6 | Từ cầu treo Huống Thượng đi xóm Cây (toàn tuyến) | 200 |
| 7 | Từ cổng làng xóm Bầu đến nhà văn hóa xóm Bầu | 200 |